



КАРАР

«15» март 2018 ел

№ 8

2018 елга Свияжск (Зөя) авыл
жирлеге буенча торак хезмәтләренә
тарифлар билгеләү хакында

Россия Федерациясенә 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. №491 «күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында», Свияжск (Зөя) авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2018 елның 1 гыйнварынан Свияжск (Зөя) авыл жирлеге территориясендә гамәлгә кертергә һәм кертергә: «күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау өчен, муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен, 2018 елга торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Зеленодол муниципаль районы Свияжск (Зөя) авыл жирлеге территориясендә

Зеленодол муниципаль районы дәүләт яки муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү (наемга алу өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен раслау турында» 2008 ел (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Свияжск (Зөя) авыл жирлегенә Башкарма комитетының «2017 елга Свияжск (Зөя) авыл жирлегенә буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2016 елның 17 ноябрена 24 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карар 2018 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга. (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Свияжск (Зөя) Шәһәре Башлыгы
авыл жирлегенә Башлыгы

В. В. Четверкин

1 нче кушымта
 Башкарма комитет карары
 буенча
 Свияжск (Зөя) авыл жирлеге
 № 8, 2018 елның 15 марты

Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау өчен, муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре һәм торак урыннары найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре 2018 елга торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме

| Исем муниципаль берәмлек башлыгы | Күпфатирлы йорт белән идарә итү подъездларны идарә итү | Идари территориясен идарә итү | Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү | Дератизация (дезинсекция) | Торак бинадагы техник яктан карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумийорт приборлары белән; *** ГВСНЫ исәпкә алу буенча гомумийорт приборлары белән | Торак бинадагы техник яктан карап тоту, шул исәптән * гомумийорт исәпкә алу приборлары белән | Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту | Газ белән тәэмин итүнең гомумийорт челтәрләрен карап тоту | Кагы көнкүреш калдыкларын чыгару | Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару | Лифтның эчтәлегә | Капиталь ремонт | Торак урыннар наймы ставкасы | | | | |
|---|---|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--|--|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-----------------|---------------------------------|---|---|----------|-------------------------------|
| Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә Тариф (сумнарда), торак бинаның гомуми мәйданы кв. м. дан аена (сумнарда) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018 елның 1 гыйнварыннан 2018 елның 30 июненә кадәр | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Свияжск (Зөя)авыл жирлеге | 1,9 2 | - | - | - | - | 3,2 6 | - | 2,42 | - | - | 1,09 | 0,24 | 1,78 | - | - | 5,8 5 | аерым- аерым билгеләүгә |
| 2018 елның 1 июленнән 31 декабрена кадәр | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Свияжск (Зөя) авыл жирлеге | 2,0 0 | - | - | - | - | 3,6 8 | - | 2,50 | - | - | 1,10 | 0,24 | 1,78 | - | - | 5,8 5 | аерым- аерым билгеләүгә |

Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләме:

- «торак биналарны техник карап тоту»
- «гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту»
- «үзәк жылылык челтәрләренең гомумйорт челтәрен карап тоту»
- «гомумйорт электр челтәрләрен карап тоту»
- «газ белән тәмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту»
- «лифтның эчтәлегә»

торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәжбүри регламент эшләрен башкару, эксплуатацион регламентларга туры китереп, эксплуатацион күрсәткечләрен саклау өчен бинаның жиһаз һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, аларны башкару, һичшиксез, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми жылышын хәл итү таләп ителү-булмауга карамастан, күздә тоту.»

2 нче кушымта
Башкарма комитет карары
буенча
Свияжск (Зөя) авыл
жирлеге
№ 8, 2018 елның 15 марты;

Свияжск (Зөя) авыл жирлегенен социаль наем шартнамэләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наемга алган өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Торакны наемга алу өчен түләүне билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынны наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$P_H = H_B * K_{CP} * K_C * S, \text{ кайда}$$

P_H – найм өчен түләүләрнең гомуми суммасы;

S – торак бинаның гомуми мәйданы;

K_C – түләү коэффициенты;

$$K_{CP} = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K_3 – йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_B – торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

CP_c – муниципаль берәмлектә икенчел торак базарында 1 кв.м. уртача бәя.

Икенчел торак базарында 1 кв.метрның уртача бәясеннән чыгып, Зеленодольск шәһәрндә Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча территориаль органы мәгълүматларына караганда, база күләме 1 кв. метрның уртача бәясеннән чыгып билгеләнгән.

Торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. м дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Наем өчен түләү коэффициенты 0,1724 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, наем өчен түләүнең туры килү коэффициенты белән түләү күләме кв. м дан 10,25 сум тәшкил итә.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

| Коэффициентлар | Үзлекләре йорт | Коэффициентның әһәмияте | | |
|----------------|--|-------------------------|----------|--|
| | | яхшыртылган | стандарт | Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы) |
| К1 | Стеналар материалы/планлаштыру: | | | |
| | Кирпеч, таш | 1,1 | 1,05 | 1,0 |
| | Блоклы, эре панельле | 1,0 | 0,95 | 0,9 |
| | Катнаш яки агач | 0,9 | 0,85 | 0,8 |
| К2 | Төзекләндерү дәрәжәсе: | | | |
| | Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык | | 1,0 | |
| | Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (бер уңайлыклары булмау) | | 0,9 | |
| К3 | Урнашу: | | 0,95 | |