ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БЕЛОВКА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

№ 52 **06.02. 2018 ел**

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Беловка авыл җирлегенең шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативларын раслау турында.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Татарста Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 25.12.2010 ел, №98-ТРЗ Татарста Республикасы Законының 14 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы Аксуба муниципаль районының Беловка авыл җирлеге Советы карар кабул итте:

1.1 нче кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районыны Беловка авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативларын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсм сайтында бастырып чыгарырга (игълан итәргә) http://aksubayevo.tatarstan.ru хокукы мәгълүмат порталы.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Аксубай муниципаль районы
Беловка авыл җирлеге башлыгы,
Совет Рәисе И.Р.Махмутов

Кушымта
Расланды
Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Яңа Аксубай авыл җирлеге
Совет Карары Белән
2018 елның 06.02. № 52

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯҢА АКСУБАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ ПРОЕКТЛАУ БУЕНЧА ҖИРЛЕ НОРМАТИВЛАР

2018 ЕЛ

4.7. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР....4
авыл җирлеге халкын төзекләндерү һәм яшелләндерү; авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль
2. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ....6
үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре.... 14
3. ЯҢА АКСУБАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКАСЫ....7
4.8. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре
4.1. 4.1. Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләр авыл җирлеге халкына ритуаль хезмәтләр күрсәтү; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль авыл җирлеге халкына электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, мондый үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре.... 15

4.9.Объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре халыкны социаль тәэмин итү һәм социаль яклау; мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен мөмкин булган максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре.... 15 .

5.АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ҖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРДА НОРМАТИВ ИХТЫЯҖЫН БИЛГЕЛӘҮ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ БУЕНЧА ТӘКЪДИМНӘР 16

5.1. Авыл җирлеге халкының норматив ихтыяҗын билгеләү буенча тәкъдимнәр электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу, күрсәтелгән объектларны урнаштыру объектлары....16

5.2. Авыл җирлеге халкының торак пункт чикләрендә урнашкан транспорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгә, урнаштыруга тәкъдимнәр....19

5.3.Торак төзелеше объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр....20

5.3. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләү буенча тәкъдимнәр,....21

җирлеге халкының физик культура һәм массакүләм спортын үстерү; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре....13

5.4 Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр 21

5.5Авыл җирлеге халкының норматив ихтыяҗын билгеләү буенча тәкъдимнәр

4.5Авыл җирлеге халкының мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре, мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен мөмкин булган максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре....13

5.6 көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектлары, күрсәтелгән объектларны урнаштыру.... 22

Авыл җирлеге халкының норматив ихтыяҗын билгеләү буенча тәкъдимнәр

төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары, күрсәтелгән объектларны урнаштыру 23

5.7. зират урнаштыру өчен тәкъдимнәр....24

4.6 Авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре, авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль

6. ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР....26

үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре....14

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Беловка авыл җирлеген шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативлары (алга таба - нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы норматив-хокукый актлары нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге нормативлар белән җайга салынмаган мәсьәләләр «техник җайга салу турында»27.12.2002 ел, № 184-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган законнар һәм норматив-техник документлар белән җайга салына.».

1.3. Әлеге нормативлар, оештыру хокукый формасына карамастан, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Беловка авыл җирлеге территориясендә эшчәнлек алып баручы шәһәр төзелеше эшчәнлегенең барлык субъектлары өчен дә мәҗбүри.

1.4. Шәһәр төзелеше проектлауның җирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләр кертү федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Беловка авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.5. Әлеге нормативлар авыл җирлеге халкының җирле әһәмияттәге объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләү күрсәткечләре җыелмасын; мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен мөмкин булган максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләрен билгели.

1.6. Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектларына, алар өчен авыл җирлегенең халык белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре һәм мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен мөмкин булган максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре билгеләнә, түбәндәге өлкәләргә караган объектлар керә:

Халыкны электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу;

торак пунктлар чикләрендә җирле әһәмияттәге автомобиль юллары, җирле әһәмияттәге транспорт объектлары;

социаль яклауга мохтаҗ гражданнарның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеше;

мәдәният, күпләп ял итү, ял итү;

мәгълүматлаштыру һәм элемтә;

физик культура һәм массакүләм спорт;;

көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару;

төзекләндерү һәм яшелләндерү;

ритуаль хезмәтләр күрсәтү;

социаль яклау..

Нормативлар түбәндәге өлешләрне үз эченә ала:

төп өлеше (авыл җирлеге халкының җирле әһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре; мондый объектларның авыл җирлеге халкы өчен территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәдә исәпләнгән күрсәткечләре);

нормативларның төп өлешендәге исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү буенча материаллар;

нормативларның төп өлешендәге исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе;

авыл җирлеге халкының җирле әһәмияттәге объектларда норматив ихтыяҗын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр; авыл җирлегенең кыскача характеристикасы.

2. ИСӘП-ХИСАП Күрсәткечләрен КУЛЛАНУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ҺӘМ ӨЛКӘСЕ

1.6. Әлеге нормативлар белән билгеләнгән исәп-хисап күрсәткечләре Беловка авыл җирлегенең территориаль планлаштыру документларын, Беловка авыл җирлеге территорияләренә карата эшләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләгәндә, килештергәндә, раслаганда һәм тормышка ашырганда кулланыла.

1.7. Шәһәр төзелеше проектлау нормативлары дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарның үтәлешен контрольдә тоту һәм күзәтчелек органнары тарафыннан карарлар кабул итү өчен кулланыла.

1.8. Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары исемлеге, авыл җирлегенең халык белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән күрсәткечләре һәм әлеге нормативларның төп өлешендә китерелгән авыл җирлеге халкы өчен шундый объектларның территориаль үтемлелегенең максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре үтәлү өчен мәҗбүри булып тора.

1.9. Гамәлдәге норматив документларны, шул исәптән әлеге нормативларда сылтама бирелгән документларны гамәлдән чыгарылганнар урынына кертелә торган нормаларга таянырга кирәк.

1.12. Электр энергиясен бүлү системасының көчәнешен сайлау ... сайланырга тиеш. Якындагы вакытка иң максатчан булып 35/110/10 кВ көчәнеш системасы тора.

Торак пунктлар территорияләрендә трансформатор подстанцияләрен һәм бүлү җайланмаларын проектлауны электр җайланмаларын урнаштыру кагыйдәләре таләпләре һәм «ФСК ЕЭС» ААҖнең техник сәясәте турында 02.06.2006 елдагы нигезләмәсе буенча башкарырга кирәк. Аксубай авыл җирлеге территориясен санитар чистарту генераль схемасы, җитештерү ... ташу

2. АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРДА НОРМАТИВ ИХТЫЯҖЫН БИЛГЕЛӘҮ БУЕНЧА ТӘКЪДИМНӘР, КҮРСӘТЕЛГӘН ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ

1.18. Авыл җирлеге халкының электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектларында норматив ихтыяҗын билгеләү буенча тәкъдимнәр

1.18.1. Электр белән тәэмин итү системаларын проектлауны СП 31-110-2003 таләпләре нигезендә билгеләнә торган электр чыганакларына электр йөкләнеше күрсәткечләре нигезендә башкарырга кирәк (1 бүлек), «ФСК ЕЭС» ААҖнең техник сәясәте турында 02.06.2006 елдагы нигезләмә (2 бүлек).

1.18.2. Яңаларны проектлау һәм төзү, гамәлдәге җылылык белән тәэмин итү системаларын реконструкцияләү һәм үстерү авыл җирлеген җылылык белән тәэмин итүнең расланган схемасы нигезендә башкарылырга тиеш.

Җылылык белән тәэмин итү системаларын проектлауны кулланучылар категорияләрен исәпкә алып, «җылылык челтәрләре» СНиП 41-02-2003 таләпләре нигезендә (5 бүлек), Р 54964-2012 «тәңгәллекне бәяләү. Күчемсез милек объектларына экологик таләпләр " (А кушымтасы).

Торак пунктлар территорияләрендә урам челтәрләре ... җылылык белән тәэмин итү чыганакларын коммуналь склад һәм житештерү зоналарында җылылык йөкләнеше үзәкләренә урнаштыру кирәк.

Җылылык белән тәэмин итү чыганакларын, җылылык пунктларын урнаштыру акустик исәпләүләр белән нигезләнергә тиеш.

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (9 бүлек), СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89* таләпләренә туры китереп, трассаларны һәм җылылык челтәрләрен салу ысулларын күздә тотарга кирәк. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү "(12 нче бүлек).

1.18.3. Яңа төзелешләрне проектлау һәм төзү, булганнарын реконструкцияләү һәм үстерү газ белән тәэмин итү системаларын «Газ-распределитель системалары» СНиП 42-01-2002, газ системаларының куркынычсызлыгы кагыйдәләре» ПБ 12-529-03 таләпләренә туры китереп башкарырга кирәк газ бүлү һәм газ куллану» республика программалары нигезендә Татарстан Республикасын газ белән тәэмин итүнең һәм газлаштыруның генераль схемасы нигезендә торак хуҗалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыру буенча республика программалары нигезендә. Авыл торак пунктлары өчен газ куллануның бер кешегә елына 220 куб. м күләмендә зурлашкан күрсәткечләрен кабул итәргә кирәк

Таблица 6

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның мөмкин булган минималь тәэмин ителеше дәрәҗәсе (га/1 мең кеше)	Халык өчен территориаль мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
1	Традицион күмү зираты	0,24	билгеләнми
2	Яссы спорт корылмалары	1000 кешегә 1950 кв. метр.	билгеләнми

Таблица 10

Халык саны (мең кеше)	Торак пункт табигый газ плитәләре белән (кВт/кеше)		
	тулаем торак пункт буенча	шул исәптән:	
		үзәк	микрорайоннар /төзелеш кварталлары
менее 3	0,41	0,51	0,39

№ п/п	Объектның исеме	минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе (кв. метр/кеше)	мөмкинлекнең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсе
1	Авыл торак пунктларының гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләре	12	билгеләнми

2. Таблицада вак сәнәгать предприятиеләренең йөкләнешләре исәпкә алынмаган. Аларны исәпкә алу өчен түбәндәге коэффициентлар кулланылырга тиеш:

табигый газ плитәләре булган торак пунктлар өчен: 1,2-1,6.

Торак пункт үзәге территориясендә зур әһәмият бирергә кирәк.

Электр энергиясен бүлү системасының көчәнешен сайлау перспектив электр йөкләмәләренең үсешен анализлауны исәпкә алып Татарстан Республикасының бүлү электр челтәре челтәрләренең перспектив үсеш схемасы нигезендә башкарылырга тиеш.

Искәрмә:

Урман тирәли урнашкан торак пунктлар өчен зур елгалар һәм сулыкларның яр буе зоналарында гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләрнең мәйданы 20% ка кимергә рөхсәт ителә.

объектларның территориаль үтемлелегенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

1.11.5. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 6 нчы таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Торак пунктларның электр челтәрләре көчәнеше исәпләү срогы һәм энергия системасындагы көчәнеш системасы нигезендә аларның үсеш концепциясен исәпкә алып сайлана: 35 - 110 - 220 - 500 кВ яки 35 - 110 - 330 - 750 кВ.

Перспективага исәп-хисап күрсәткечләре 2025, 2035 елларда ирешелгән гомуми торак мәйданы белән тәэмин ителешнең минималь дәрәҗәсен исәпкә алып куйлана..

Газ тарату һәм газ тутыру станцияләре торак пунктлардан читтә урнашырга тиеш.

Газ тутыру пунктлары торак пунктның торак төзелеше территориясеннән читтә, подветренная ягында булырга тиеш.

Газ тарату челтәрендәге газ басымын киметү һәм көйләү өчен газ көйләү (блок яки шкаф) пунктларын проектларга кирәк.

Газорегулятор пунктын район үзәгендә, районның йөкләнеш үзәгенә мөмкин кадәр якын урнаштырырга кирәк.

Торак пунктлардагы аерым торучы газорегулятор пунктлар билгеле бер ераклыкта биналарга һәм корылмаларга кадәр булырга тиеш:

газ көйләү пунктына 0,6 МПа-10 метрга кадәр тапшырганда;;

газ басымы вакытында газ көйләү пунктына 0,6 - 1,2 МПа - 15 метр тапшырганда..

1.18.4. Торак пунктларны су белән тәэмин итү системаларын проектлау, шул исәптән су белән тәэмин итү чыганакларын сайлау, су алу корылмаларын урнаштыру 30.13330.2012 СП таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш СНиП 2.04.01-85* «эчке суүткәргеч һәм биналарны канализацияләү» актуальләштерелгән редакциясен, СП 31.13330.2012 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.02-84* «су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар» СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү» (12 бүлек), СанПиН 2.1.4.1074-01 «эчәргә яраклы су. Су сыйфаты үзәкләштерелгән эчә торган су системалары өчен гигиена таләпләре. Сыйфат контроле. Кайнар су системалары куркынычсызлыгын тәэмин итүгә гигиена таләпләре», СанПиН 2.1.4.1175-02 " үзәкләштерелгән су сыйфаты өчен гигиена таләпләре. ГОСТ 2761-84* «үзәкләштерелгән хуҗалык-эчә торган су белән тәэмин итү чыганаклары"

Халыкның хуҗалык-эчү ихтыяҗларына тәүлегенә уртача тәүлеклек (бер ел эчендә) су куллануның уртача күрсәткече бер кешегә 200 литр күләмендә кабул ителергә тиеш (эчке суүткәргеч һәм канализация белән җиһазландырылган биналар өчен, ванна һәм җирле су җылыткычлары белән).

Су алу корылмаларын урнаштыру төрен һәм схемасын территориянең геологик, гидрогеологик һәм санитар шартларыннан чыгып сайларга кирәк.

Су челтәрләрен бәҗра белән эшләргә кирәк. Су линияләрен кулланырга рөхсәт ителә:

аварияне бетерү вакытында су белән тәэмин итүгә рөхсәт булганда җитештерү ихтыяҗларына су бирү өчен;

торбалар диаметры 100 мм дан артмаган хуҗалык-эчү ихтыяҗларына су бирү өчен;

суны янгынга каршы яки хуҗалык-янгынга каршы ихтыяҗларга җибәрү өчен, линия озынлыгы 200 метрдан артмаган янгын сүндерүгә су тотуга бәйсез рәвештә.

Биналарның һәм корылмаларның эчке су челтәрләре белән тышкы су челтәрләрен бәҗралау рөхсәт ителми.

1.18.5. Торак пунктларның канализация системаларын проектлауны СП 30.13330.2012 таләпләре нигезендә башкарырга кирәк СП 2.04.01-85* «эчке суүткәргеч һәм биналарның канализациясе» актуальләштерелгән редакциясе, СП 32.13330.2012 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.03-85*

"Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар» СП 42.13330.2011 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.07.01-89*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү "(12 нче бүлек). Көнкүреш юынты суларын исәпләп чыгаручы чагыштырма уртача тәүлеклек су куллануга, территорияләрне сугаруга һәм яшел үсентеләрне исәпкә алмыйча, тигез кабул ителә. Территориаль планлаштыру документларын эшләгәндә авыл торак пунктлары өчен тәүлеклек (бер ел эчендә) ташландык суларны агызуны 1 кешегә 150 л/тәүлек күләмендә кабул итү рөхсәт ителә. Агып төшүче суларның чистарту корылмалары мәйданын елның җылы чорында торак пунктның торак төзелешенә мөнәсәбәттә өстенлек итүче җилләр өчен билгеләнгән яктан су агымы буенча түбәнрәк юнәлештә урнаштырырга кирәк.

1.19. Авыл җирлеге халкының торак пункт чикләрендә урнашкан транспорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

1.19.1. Торак пунктлар территориясендәге урамнарның һәм юлларның үткәрү сәләте автомобильләштерү дәрәҗәсеннән чыгып билгеләнә..

Авыл торак пунктлары өчен 2025 елга кадәр исәпләнгән срокка автомобиль кую дәрәҗәсен 1000 кешегә тигез 440 автомобиль кабул итәргә кирәк..

1.19.2. Магистраль урамнарда һәм урта, зур һәм эре авыл торак пунктларында төзелгән территорияләр чикләрендә җәйгә салынулы хәрәкәт юлларында 200-300 метр аралык белән бер дәрәҗәдә җәяүлеләр кичү юлларын (җир өсте) күздә тотарга кирәк

1.20.3. Торак пунктларда торак төзүнең норматив параметрлары 7 нче бүлектә урнашкан 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89 Актуальләштерелгән редакциясе. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

1.19.3. Җәмәгать транспорты [illegible] 400-600 метрга, [illegible] торак пунктларының иҗтимагый үзәге чикләрендә 300 метрга кабул итәргә киңәш ителә.

1.19.4. 1.19.4. Җирле әһәмияттәге объектларга караган торак пунктлар һәм транспорт объектлары чикләрендәге автомобиль юлларын проектлаштыру СП 42.13330.2011 таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакция*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү "(11 бүлек, кушымталар һәм Л).

1.21. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгә, әлеге объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

1.21.1. Авыл җирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяҗын билгеләү халыкның төрле социаль-демографик төркемнәре ихтыяҗларын канәгатьләндерү зарурлыгына туры китереп гамәлгә ашырылырга тиеш.

1.20. Торак төзелеше объектларын урнаштыруга

1.20.1. Торак төзелеше күләмнәренең һәм торак төзелеше төрләренең исәп-хисап күрсәткечләре социаль-демографик ситуацияне һәм халыкның керемнәр дәрәҗәсен исәпкә алып башкарылырга тиеш.

1.21.2. Әлеге объектларны башка шундый объектларның якынлыгын, транспорт элементләрен оештыруны исәпкә алып, урамнар, юллар һәм җәяүлеләр юллары челтәре белән бәйләнештә урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

1.20.2. 1.20.2. Торак төзелеше характеры буенча 11 нче таблицада китерелгән төзелеш төрләре аерылып тора

.

1.21.3. Мәдәният объектларын урнаштыру, массакүләм ял итү, ял итү, физик культура һәм массакүләм спорт объектларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләренең күләмен проектлауга бирем нигезендә кабул итәргә кирәк

1.21.4. Физик культура һәм массакүләм спорт объектларын мәгариф мәктәпләре һәм башка уку йортлары, ял һәм мәдәният учреждениеләре спорт объектлары белән бергә алып бару рөхсәт ителә

1.22. Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыруга тәкъдимнәр

1.22.1. Яңа төзелешне тормышка ашырганда телекоммуникацион системаларны, эфир цифрлы телевидениене коллектив кабул итү системаларын урнаштыруны һәм бер үк вакытта өч элемтә операторы тарафыннан хезмәт күрсәтү өчен кирәк булган яшерен эчке коммуникацияләр буенча элемтә челтәрләрен урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

1.22.2. 1.22.2. Мәгълүматлаштыру һәм элемтә объектларын урнаштыру өчен җир кишәрлекләре мәйданнарын 12 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 11

№ п/п	Торак төзелеше төре	Төзелеш характеристикалары
1	Аз катлы торак төзелеше	3 катка кадәр биеклектәге индивидуаль утар төзелеше;3 катка кадәр биеклектәге блоклаштан торак йортлар төзү; 4 катка кадәр биеклектәге күпфатирлы торак йортлар төзү
2	Урта катлы торак төзелеше	5-8 катлы күпфатирлы торак йортлар төзү
3	Күп катлы торак төзелеше	9 каттан һәм аннан да югарырак күпфатирлы торак йортлар төзү

Торак төзелеше төрләрен билгеләү, аларны оештыру таләпләрен билгеләү җирдән файдалану һәм авыл җирлеге төзелеше кагыйдәләре белән гамәлгә ашырыла.

Таблица 13

Көнкүреш калдыклары төрләре	Елына 1 кешегә көнкүреш калдыклары саны	
	кг	литр
Каты:торак биналардан, җиһазландырылган су, канализация, үзәк җылыту һәм газ;башка торак бинала	190 - 225	900 - 1000
	300 - 450	1100 - 2000
Иҗтимагый биналарны исәпкә алып каты көнкүреш калдыкларының гомуми саны	280 - 300	1400 - 1500
Базлардан сыеклык (канализация булмаганда)	-	2000 - 3500

1.22.3. Элемтә предприятиеләре, биналарын җил ягыннан (өстенлекле юнәлештәге җилләр өчен) күрше предприятиеләргә яки объектларга карата зарарлы, коррозия-актив, күңелсез исле матдәләр һәм тузан чыганагы булган технологик процесслар белән, аларның санитария саклау зоналарыннан читтә урнаштырырга кирәк

1.22.4. Элемтә линияләрен урнаштыру «элемтә линияләре өчен җир бүлеп бирү нормалары " СН 461-74 таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш.

1.23. Авыл җирлеге халкының көнкүреш калдыкларын җыю һәм чыгару объектларында норматив ихтыяҗын билгеләү, күрсәтелгән объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр

1.23.1. Торак пунктларның торак зоналарында автомобиль транспорты өчен подъездлар белән тәэмин ителгән каты көнкүреш калдыкларын җыю өчен контейнер мәйданчыклары урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

Контейнер мәйданчыкларының кирәкле санын билгеләү өчен контейнерлардан файдаланучы халык саныннан, калдыкларны саклау нормаларыннан, калдыкларны саклау срокларыннан чыгып эш итәргә кирәк.. . Контейнерларның исәп-хисап күләме иң күп белем чорында калдыкларның тупланыуына туры килергә тиеш .

1.23.2. Көнкүреш калдыклары җыелу нормалары күрсәткечләрен СП 42.13330.2011 таләпләре нигезендә кабул итәргә кирәк СНиП 2.07.01-89 актуальләштерелгән редакция*. «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү " темасына 13 нче таблицада китерелгән.

Тупланган көнкүреш калдыкларының исәп-хисап күләмен әледән-әле (һәр 5 ел саен) факттагы мәгълүматлар буенча ачыкларга кирәк

1.23.3.. Контейнер мәйданчыкларын торак йортлардан, балалар, дәвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт мәйданчыкларыннан һәм халыкның ял итү урыннарыннан ким дигәндә 20 метр ераклыкта урнаштырырга кирәк.

1.23.4. . Бер мәйданчыкта урнашкан чүп контейнерлары саны 5 контейнердан артмаска тиеш.

1.23.5. Үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системасы белән тәэмин ителмәгән торак төзелеше территориясендә сыек көнкүреш калдыкларын җыю өчен ишегалды помойницаларын күздә тотарга кирәк

1.24. Авыл җирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларында норматив ихтыяҗын билгеләүгә, күрсәтелгән объектларны урнаштыруга тәкъдимнәр

1.24.1. Торак пункта төзелеше чикләрендә төрле билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләрнең чагыштырма күләме (төзелеш территориясенең яшелләндерү дәрәҗәсе) кимендә 55% тәшкил итәргә тиеш. Төрле билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләрне, гомуми һәм чикләнгән кулланыштагы яшелләндерелгән территорияләрне, үзешчән агач һәм куак үсентеләрен, торак пунктлар территориясендәге урманнарны аңларга кирәк.

1.24.2. Торак пунктта яшел үсентеләр планлаштыру структурасын һәм җирле шартларны исәпкә алып бердәм система рәвешендә каралырга тиеш. Торак пунктның яңа территорияләрен проектлаганда һәм реконструкцияләгәндә булган яшел үсентеләрне максималь рәвештә саклау һәм куллануны күздә тотарга кирәк.

1.24.3. 1.24.3. Гомуми файдаланудагы яшелләндерү объектларының мәйданы күләмендә кабул итәргә тиеш:

парклар-10 гектардан ким түгел;

бакчалар-ким дигәндә 3 га;

скверлар-0,5 га.

1.24.4.. Торак пунктлар территориясендә төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын урнаштыру принциплары, объектларның параметрларын 9 нчы бүлектә кабул итәргә кирәк 42.13330.2011 СНиП актуаль редакциясе 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү».

1.25. Зиратларны урнаштыру өчен тәкъдимнәр

1.25.1. Бу бүлектә традицион күмү зиратларын урнаштыру өчен таләпләр һәм тәкъдимнәр китерелә, үлгән җирнең тәнен яки калдыкларын күмеп.

1.25.2. Зират өчен мәйданның күләме 40 гектардан артмаска тиеш.

1.25.3. Зират урнашканда халык санының перспектив үсеше, үлүчеләр саны коэффициенты, гамәлдәге зиратлар, бер күмүгә җир участогы нормалары исәпкә алынырга тиеш.

1.25.4. Зиратларны торак пунктларның торак төзелеше территориясенә карата юнәлдерелгән яктан урнаштырырга кирәк.

1.25.5. Яңа күмү урыннары булдыру, гамәлдәге Күмү урыннарын реконструкцияләү экологик һәм санитар-гигиена экспертизасы уңай бәяләмәсе булганда мөмкин.

1.25.6. Авыл зиратларын торак, җәмәгать биналарыннан, спорт-сәламәтләндерү һәм шифаханә-курорт объектларыннан кимендә 50 метр ераклыкта урнаштырырга кирәк.

1.25.7. Зират астына бүлеп бирелгән участок түбәндәге таләпләрне канәгатьләндерергә тиеш:

торак пункттан, ачык сулыклардан һәм су агымнарыннан кайма-каршы якка авышлык булырга;

мөмкин булган су басу зонасыннан читтә урнашырга;

грунт суларының максималь торуы белән җир өстеннән кимендә 2,5 метрга тиешле булган грунт суларының тору дәрәҗәсе булу;

2,5 м тирәнлектә коры, нористик туфрак (комлы) һәм аннан түбәнрәк, 6-18% чикләрендә туфрак дымы.

1.25.8. Зиратлар территориясендә юл челтәрен, су сибү суүткәргечләре, шахта коеларын, тышкы яктыртуны күздә тотарга кирәк.

1.25.9. Күмү участокларының үлчәмнәрен 14 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Таблица 14

Бер урында бер дәрәҗәдә күмү саны	Күмү бүлегенең үлчәмнәре	
	Киңлеге, метры	Озынлыгы, метры
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

2. ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

2.1. Нормативлар түбәндәге норматив хокукый актларның таләпләре нигезендә әзерләнде:

Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, 29.12.2004 ел, №190-ФЗ;

~~«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында»06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль законы;~~

~~"Җирләү һәм күмү эше турында" 12.01.1996 елдагы 8-ФЗ номерлы Федераль закон;~~

~~«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ~~ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

2.2. «2014 елга кадәр җәмәгать инфраструктурасы, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешнен социаль гарантияләре дәрәҗәсен билгеләү турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы (2013 елның 30 мартына үзгәрешләр белән) карары;

2.3. Нормативлар әзерләгәндә түбәндәге норматив документлар кулланылды:

СП 42.13330.2011 СНиП актуаль редакциясе 2.07.01-89*. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»;

СП 31.13330.2012 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.02-84* " су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

СП 32.13330.2012 актуальләштерелгән редакция СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар»;

СП 59.13330.2012 СНиП 35-01-2001 актуальләштерелгән редакция " халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен биналар һәм корылмаларның һәркем өчен уңайлы булуы »;

СанПиН 42-128-4690-88 «торак урыннары территорияләрен карап торуның санитар кагыйдәләре»;

СанПиН 2.1.1279-03 «зиратларны, җирләү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру, урнаштыру һәм карап тотуга гигиена таләпләре»;

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.10.1999 елдагы 1683-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган Социаль инфраструктура объектларында Россия Федерациясе субъектларының норматив ихтыяҗын билгеләү методикасы;

МДК 11-01. 2002 «Россия Федерациясендә җеназа һәм зиратларны карап тоту тәртибе турында тәкъдимнәр»;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2013 ел, № 1071 карары белән расланган Татарстан Республикасының шәһәр төзелеше проектлауның республика нормативлары;

2.4. Нормативлар әзерләгәндә исәпкә алынды:

авыл җирлегенең административ-территориаль төзелеше; социаль-демографик составы һәм авыл җирлеге халкының тыгызлыгы; табигый-климат шартлары;

Яңа Аксубай авыл җирлегенең һәм Аксубай муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары;

2.5. авыл җирлегенең социаль-икътисади үсеш фаразы; җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәре.

2.6. Җирлекнең җирле әһәмияттәге объектлары исемлеге, алар өчен нормативларның төп өлешендә авыл җирлеге халкының тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль үтемлелеге максималь дәрәҗәдә рөхсәт ителгән күрсәткечләре билгеләнгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре белән билгеләнгән, әлеге статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән

29.2, шулай ук нормативлар проектын эшләүгә техник бирем.