

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл жирлеге Советы карары

Мэлбагыш авылы

№83

"05" февраль 2018 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл жирлеге Советы 2016 елның 06 июнендә №34 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл жирлегенең муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмә хакында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында (18.10.2016 №40, 25.09.2017 №65 карарлары редакциясендә)

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 26 сентябрэндәге “Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында”гы 1164 номерлы карары нигезендә, Азнакай шәһәр прокурорының протестын исәпкә алып Азнакай шәһәр прокурорының 2018 елның 04 гыйнварындагы 02-08-02/6-14-2018 номерлы протестын исәпкә алып

Мэлбагыш авыл жирлеге Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл жирлеге Советы 2016 елның 06 июнендә №34 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Мэлбагыш авыл жирлегенең муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмә хакында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында (18.10.2016 №40, 25.09.2017 №65 карарлары редакциясендә), 6 бүлекне түбәндәге редакциядә баян итеп, үзгәреш кертергә:

"6. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысуллары

1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

- аукционда муниципаль мөлкәтне сату;
- махсуслаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләр акцияләрен сату;
- муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим юлы белән сату;
- бәяләрне игълан итмичә муниципаль мөлкәтне сату;

- акционер жәмгыятьләрнең устав капиталларына кертем буларак муниципаль мөлкәт кертү;

-ышаныч белән идарә итү нәтижәләре буенча акционер жәмгыять акцияләрен сату.

2. Махсулаштырылган аукционда муниципаль милектәге акционер жәмгыятьләрнең муниципаль милектәге акцияләрен аукционда хосусыйлаштыру һәм сату үзенчәлекләре РФ Хөкүмәтенең «Аукционда дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсулаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләрнең дәүләт яисә муниципаль милектәге акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау турында» 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары белән жайга салына.

2.1. Аукционда муниципаль милектәге мөлкәтне сатканда сатучылар жирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтижәләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

2.2. Аукционны эзерләгәндә һәм уздырганда Россия Федерациясе законнары нигезендә сатучы түбәндәге функцияләргә башкара:

а) хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәтне билгеләнгән тәртиптә бәяләүне тәмин итә, аукционда сатыла торган милекнең башлангыч бәясен (алга таба - сатуның башлангыч бәясе дип атала), шулай ук ачык формада милекнең бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә башлангыч бәяне ("аукцион адымы") арттыруны билгели;

б) аукционда катнашырга ниятләгән физик һәм юридик затлар (алга таба - дөгъвачылар) тарафыннан задатка кертү күләмен, срогын һәм шартларын, шулай ук бурыч турындагы шартнамәнең башка шартларын билгели;

в) дөгъвачылар белән бурыч турында килешүләр төзи;

г) заявкаларны кабул итүнең урынын, башлану һәм тәмамлану датасын, аукционга йомгак ясау урынын һәм вакытын билгели;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" һәм әлеге Нигезләмә турында;

е) аукционда катнашуга заявка бирүчеләрдән (алга таба - заявкалар дип аталалар) һәм алар төзегән документлар буенча аларга теркәлә торган документлар, шулай ук мөлкәтнең ябык формадагы бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр кабул итә;

ж) дөгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөрөсләгән тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә туры килүен билгели;

з) заявкалар кабул итү журналында кәргән саен заявкалар исәпкә алына;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", һәм кабул ителгән карар турында дөгъвачыларга хәбәр итә;

к) үзенең хезмәткәрләре арасыннан вәкаләтле вәкилле билгели, шулай ук аукциончыны яллы яисә аны үз хезмәткәрләре арасыннан билгели - ачык формада мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр белән аукцион үткәрелгән очракта;

л) аукционда катнашучылардан аукцион нәтижэләрен ясау көнендә бирелә торган мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр кабул итә (мөлкәтнең ябык формада бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә);

м) аукцион жиңүчесен билгели һәм аукцион йомгаклары турында беркетмә рәсмиләштерә;

н) аукционда жиңүчегә аның аукционда жиңүе турында хәбәр итә;

о) дөгъвачылар, катнашучылар һәм аукционда жиңүче белән исәп-хисаплар ясый;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" һәм әлеге Нигезләмә турында;

р) милекне сатып алуыга (аукционда жиңүчегә) тапшыруны тәмин итә һәм аңа милек хокукы күчү белән бәйлә кирәкле гамәлләр кыла.

2.3. Сатучы әлеге бүлекнең 2.2 пунктында күрсәтелгән функцияләренә гамәлгә ашыруга әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

2.4. Аукционда катнашу өчен дөгъвачы сатучыга (шәхсән яисә үзенә вәкаләтле вәкиле аша) билгеләнгән срокта сатучы тарафыннан раслана торган форма буенча гариза һәм аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлек нигезендә башка документларны тапшыра. Тәкъдим ителгән документларның заявкасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә төзелә, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

2.5. Аукционда катнашу өчен дөгъвачы аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетларга (хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәт сатылган очракта - Федераль казначылыкның территориаль органы счетына) аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетларга юллама кертә, анда дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча федераль агентлыкның яисә аның территориаль органының вакытлы карамагына керә торган чаралар белән операцияләр исәпкә алына. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар гамәлгә ашырган очракта, задатка Россия Федерациясе оборона-сәнәгать комплексы һәм иминлегә өчен стратегик әһәмияткә ия хужалык жәмгыятьләре тарафыннан кыйммәтле кәгазьләр хужалары реестрын алып бару шартнамәләре, Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган мәгълүмати хәбәрдә һәм 2 һәм аннан да күбрәк кредит оешмаларында күрсәтелгән тиешенчә күрсәтелгән агент яисә күрсәтелгән юридик затлар счетларының берсенә кертелә.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә задатка күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе турында белешмәләр булырга, түләү, счет реквизитлары, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр булырга тиеш, шулай ук әлеге хәбәрнең Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 437 статьясы нигезендә бурыч турында шартнамә төзү өчен ачык оферта булуын күрсәтү, ә гариза бирү һәм задатка күчерү мондый оферта акцепты булып тора, шуннан соң бурыч турындагы шартнамә язма рәвештә төзелгән дип санала.

Сатучы сетына задатка керүне раслаучы документ сатучы сетыннан өземтә булып тора. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарган очракта, әлеге бүлекнең керүен раслаучы документ агент яки күрсәтелгән юридик затлар сетыннан өземтә булып тора.

2.6. Гаризалар кабул итү аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана һәм кимендә 25 календарь көн дәвамында гамәлгә ашырыла.

Аукционда катнашучыларга дөгъвачыларны тану күрсәтелгән заявканы кабул итү срогы тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Аукцион дөгъвачыларны аукционда катнашучылар таныган көннән алып 3 эш көннән дә соңга калмыйча уздырыла.

2.7. аңа кушып бирелә торган документлар белән заявка кабул итү журналында һәр заявка номерын биреп һәм документлар тапшыру датасын күрсәтеп, сатучы тарафыннан теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә, аның номерын, сатучы тарафыннан кабул ителү датасын һәм вакытын күрсәтеп, гариза кабул итү турында тамга куела.

2.8. Аларны кабул итү вакыты тәмамлангач, аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән заявканы, документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясала торган язма белән бергә, дөгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән кайтарыла.

2.9. Сатучы заявканың һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәмин итү чараларын, шул исәптән заявканы биргәндә дөгъвачылар биргән мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәренә, шулай ук заявканы биргән затлар турында белешмәләренә һәм алар биргән документларның эчтәлеген аларны карау вакытына кадәр конфиденциальгә буенча чаралар күрә.

2.10. Сатучының аукционда катнашучыларны дөгъвачыларны тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Аукционда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәдә кабул ителгән гаризалар исемлегә, кире алынган заявканы исемлегә, аукционда катнашучылар дип танылган дөгъвачыларның исемнәре (исемнәре), шулай ук аукционда катнашуга кертелүдән баш тарткан дөгъвачыларның исемнәре (исемнәре), кире кагуның нигезләрен күрсәтеп, кабул ителгән гаризалар исемлегә китерелә.

Аукционны узмаган дип тану өчен нигезләр булганда, сатучы беркетмә тарафыннан рәсмиләштерелә торган тиешле карар кабул итә.

2.11. Аукционда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турында сатучының карары заявканы кабул итү срогы тәмамланган көннән соң 5 эш көне эчендә кабул ителә.

2.12. Аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән аукционда катнашучыларны билгеләгән көнне сатучы заявканы һәм дөгъвачылар документларын карый, дөгъвачылардан тиешле сәттан өземтә (өземтә) нигезендә йөкләмәләр килү фактын билгели. Документларны карау нәтижәләре буенча сатучы аукционда катнашучылар дөгъвачыларын тану яки аукционда катнашуга дөгъва кылучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

2.13. Аукционда катнашучылар дип танылган дөгъвачылар һәм аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачылар кабул ителгән карар турында, әлеге карарны рәсмиләштерү датасыннан соң, аларга тиешле хәбәрнамә расписка астында тапшыру

яисэ мондый хэбэрнамэне заказлы хат белэн жибэрү юлы белэн, кабул ителгэн карар турында хэбэр итэ.

Аукционда катнашудан баш тарту турында мэгълүмат Россия Федерациясе Хөкүмәте билгелэгән торглар уздыру турында мэгълүматны "Интернет" челтәрендә Россия Федерациясенә рәсми сайтында һәм "Интернет" челтәрендә дүлэт яисэ муниципаль мөлкәт сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

2.14. Аукционда катнашучылар тарафыннан дэгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәне сатучы рәсмиләштергән вакыттан башлап, дэгъва кылучы статусын ала.

2.15. Милекнең бәясе турында тәкъдимнәр белән аукцион ачык формада түбәндәгечә уздырыла:

а) аукцион дэгъвачыларны аукционда катнашучылар таныганнан соң 3 эш көннән дә соңга калмыйча уздырылырга тиеш;

б) аукцион сатучының вәкаләтле вәкиле катнашында аукциончы алып бара, ул сату уздырганда тәртип тәмин итә;

в) аукционда катнашучыларга аукцион катнашучының номерланган карточкалары бирелә (алга таба - карточкалар);

г) аукцион сатучының вәкаләтле вәкиле аукцион ачылу турында игълан итүдән башлана;

д) аукцион ачылганнан соң, аукциончы тарафыннан милек атамасы, аның төп характеристикалары, сатуның башлангыч бәясе һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан сатуның башлангыч бәясенә 5 процентыннан артмаган теркәлгән суммада билгеләнә һәм бөтен аукцион дәвамында үзгәрми;

е) аукциончы тарафыннан аукционда катнашучыларга сатуның башлангыч бәясен игълан иткәннән соң, бу бәяне карточкалар күтәрү юлы белән күрсәтергә тәкъдим ителә;

ж) аукционда катнашучылар белдергәннән соң, башлангыч бәядән аукциончы аукционда катнашучыларга сату бәясе буенча үз тәкъдимнәрен белдерергә тәкъдим итә. Алдагы бәяләр "аукцион адымы"на узган бәядән артып киткән һәр бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтәрү юлы белән белдерелә. Бәя, "аукцион адымы" гаризасы булган очракта, бу бәя аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтәрү һәм аны игълан итү юлы белән белдерелә;

з) аукциончы аукцион катнашучының беренче яки алдагы бәяне белдергән карточкасы номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм белдерелгән бәяне сатуның бәясе буларак игълан итә. Аукционның башка катнашучылары тарафыннан тәкъдимнәр булмаса, аукциончы бу бәяне 3 тапкыр кабатлый. Әгәр белдерелгән бәянең өченче кабатлануына кадәр аукционда катнашучыларның берсе дә карточканы күтәрмәсә һәм алдагы бәяне белдермәсә, аукцион тәмамлана;

и) аукцион тәмамлангач, аукциончы милекне сату турында игълан итә, аны сату бәясен һәм аукцион жиңүчесенә карточкасы номерын атый. Аукционда жиңүче дип катнашучы таний, аның карточкасы номеры һәм ул белдергән бәя аукционист соңгысы дип аталган;

к) аукционда жиңүче тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәт бәясе аукцион йомгаклары турында 2 нөсхәдә төзелә торган беркетмәгә кертелә.

Аукцион нәтижеләре турында аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган беркетмә - милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә жиңүченең хокукын раслаучы документ булып тора.

Аукционны уздырган сатучы тарафыннан фотога төшү, аудио- һәм (яки) видеоязма, киносъемка үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә билге ясала. Бу очракта фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, кино төшерү материаллары бер тәүлек эчендә фотога төшү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, киносъемка, аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) кушымта итеп бирелә;

л) эгәр дә сатуның башлангыч бәясен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә карточка күтәрмәсә, аукцион узмаган дип таныла.

Аукционны узмаган дип таныган очракта, сатучы шул ук көнне аңа (аның вәкаләтле вәкиле) һәм шулай ук аукциончы тарафыннан имзаланган тиешле беркетмә төзи.

2.16. Милекнең ябык формадагы бәясе турында тәкъдимнәр белән аукцион түбәндәгә тәртиптә уздырыла:

а) аукцион уздыру көне дэгъвачыларны аукционда катнашучылар таныган көннән башлап 3 эш көннән дә соңга калмыйча билгеләнә;

б) милекнең бәясе турындагы тәкъдимнәр белән конвертларны ачу алдыннан сатучы аларның бөтенлеген тикшерә, бу аукцион нәтижеләре турындагы беркетмәдә теркәлә;

в) сатучы аукционда катнашучыларның милек бәясе турындагы тәкъдимнәрен карый. Күрсәтелгән тәкъдимнәр рус телендә язылырга һәм катнашучы (аның вәкаләтле вәкиле) тарафыннан имзаланырга тиеш. Бәясе сан һәм язылу белән күрсәтелә. Сан һәм язылу белән төрле бәяләр күрсәтелгән очракта, сатучы тарафыннан исәпкә алынган бәя игътибарга алына.

Бәя сатуның башлангыч бәясеннән түбәнрәк булган тәкъдимнәр каралмый;

г) тәкъдимнәрне игълан иткәндә, тәкъдим карала торган аукционда катнашучыдан тыш, аукционның башка катнашучылары яисә тиешенчә рәсмиләштерелгән ышанычнамәсе булган аларның вәкилләре, шулай ук сатучы рөхсәте белән массакүләм мэгълүмат чаралары вәкилләре дә булырга мөмкин;

д) сатучының жиңүчене билгеләү турындагы карары аукцион йомгаклары турында 2 нөсхәдә төзелә торган беркетмә белән рәсмиләштерелә, анда аукцион жиңүчесенең исеме (исеме) һәм аның тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәтне сатып алу бәясе күрсәтелә.

Сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә жиңүченең хокукын раслаучы документ булып тора.

Аукцион йомгаклары турындагы беркетмәгә һәм аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турында хәбәрнамәгә аукцион нәтижеләрен чыгарган көнне расписка астында жиңүче яки аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.

2.17. Аукционда катнашу өчен задатка санап киткән затларга акча түбәндәгә тәртиптә кайтарыла:

а) аукционда катнашучыларга, аның жиңүчесеннән кала, - аукционга йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көн эчендә;

б) аукционда катнашуга кертелмэгэн дэгъвачыларга - аукционда катнашучылар дэгъвачыларын тану турындагы беркетмэгэ кул куйган көннөн соң 5 календарь көн эчендэ;

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгелэнгән һәр календарь срогы чыгу көне өчен түләнмэгән суммадан.

16.2. Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату буенча аукционда жиңүченең бурычы сатып алына торган мөлкәтне түләү исәбенә кертелә һәм мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгелэнгән көннөн алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына билгелэнгән тәртиптә күчерелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 2.1. Сатып алуучының бурычы сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне түләү исәбенә санала һәм тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгелэнгән срок тәмамланган көннөн алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш.

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгелэнгән һәр календарь срогы чыгу көне өчен түләнмэгән суммадан.

2.18. Аукцион жиңүчесе билгелэнгән срока милекне сату-алу шартнамәсен төзүдән читләшкәндә яисә баш тартканда, ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын югалта һәм аңа задатка кире кайтмый. Аукцион нәтижәләре сатучы тарафыннан гамәлдән чыгарыла.

әлеге бүлектә милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукны югалткан жиңүче задаткасы тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгелэнгән срок тәмамланган көннөн алып 5 календарь көн эчендә агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан тиешле тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына күчерелергә тиеш.

2.19. "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", шулай ук аукционга йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла.

2.20. Аукцион нәтижәләре буенча сатучы һәм аукцион жиңүчесе (сатып алуучы) аукцион нәтижәләрен ясау датасыннан 5 эш көне эчендә Россия Федерациясе законнары нигезендә милекне сату-алу шартнамәсен төзиләр.

2.21. Аукционда сатып алына торган мөлкәтне түләү аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән счетка акча күчерү юлы белән башкарыла. Сатып алуның жиңүчесе тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә акча аукционда жиңүче тарафыннан билгелэнгән тәртиптә сатып алу-сату шартнамәсендә күрсәтелгән күләмдәге һәм сроклардагы Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш, әмма сату-алу шартнамәсе төзелгән көннөн алып 30 эш көннәннән дә соңга калмыйча.

Сатып алуучының жаваплылыгы, ул кире кагылган яисә мөлкәт түләүдән билгелэнгән вакытларда читләшкән очракта, сатып алу-сату килешүендә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

2.22. Аукционда жир кишәрлекләрен, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны сатуны һәм күрсәтелгән объектларны сатып алуучыларга милеккә тапшыруны оештыру күрсәтелгән милек төрләренә

карата хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2.23. Муниципаль милектәге акцияләрне махсулаштырылган аукционда сатканда сатучылар жирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгелэнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтижәләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар сатучысының функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

2.24. Махсулаштырылган аукционны эзерләгәндә һәм уздырганда Россия Федерациясе законнары нигезендә сатучы түбәндәге функцияләрне башкара:

а) хосусыйлаштырылырга тиешле акцияләрне билгелэнгән тәртиптә бәяләүне тәмин итә, бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары, бер акцияне сатуның башлангыч бәясе нигезендә төзелгән акцияләрне бәяләү турында хисап нигезендә билгели (алга таба - сатуның башлангыч бәясе дип атала);

б) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә (алга таба - «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда һәм әлеге Нигезләмәдә билгелэнгән таләпләр нигезендә «Махсулаштырылган аукцион (алга таба - мәгълүмати хәбәр) үткәрү турында мәгълүмат элементсен эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

в) махсулаштырылган аукционда катнашырга ниятлэнгән юридик һәм физик затлардан (алга таба - дөгъвачылар дип аталалар) махсулаштырылган аукционда катнашуга заявклар (алга таба исемнәре - заявклар) һәм алар төзегән документлар кабул итә;

г) дөгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм махсулаштырылган аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә урнаштырылган исемлеккә туры килүен билгели;

д) заявклар кабул итү журналында кергән саен заявклар исәпкә алына;

е) дөгъвачылардан акцияләр өчен түләүгә акчалар кабул итүне тәмин итә (алга таба исемнәре аталса - акчалар);

ж) заявкларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң заявкларны кабул итү йомгаклары турында карар кабул итә;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында";

и) дөгъвачыларга махсулаштырылган аукционда һәм махсулаштырылган аукционда катнашуга - аларны жиңүчеләр дип тану турында хәбәр итә;

к) билгелэнгән тәртиптә сатуның бердәй бәясен билгели;

л) махсулаштырылган аукционга йомгак ясыи һәм жиңүчеләрне билгели;

м) махсулаштырылган аукционда дөгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүчеләр белән исәп-хисаплар ясыи;

н) махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында беркетмә рәсмиләштерә;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" һәм әлеге Нигезләмә турында;

п) акцияләрне сатып алучыларга (махсулаштырылган аукционда жиңүчеләргә) тапшыруны тәмин итә һәм аларга милек хокукы күчү белән бәйле кирәкле гамәлләрне гамәлгә ашыра.

2.25. Сатучы әлеге бүлекнең 2.24 пункттында каралган функцияләрне гамәлгә ашыруга әлеге бүлекнең 2.23 пункттында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

2.26. Махсулаштырылган аукционда катнашу өчен дэгъвачылар кушымта формасы нигезендэ сатучыга (шэхсэн яисэ үзенен вэкалэтле вэкиле аша) һәм мэгълүмати хэбэрдэ урнаштырылган исемлек нигезендэ башка документларны тапшыралар. Тэкъдим ителгэн документлар тасвирламасы 2 нөсхэдэ төзелэ, аларның берсе сатучыда, икенчесе мөрэжэгать итүчедэ кала.

2.27. Заявклар ике төргэ бүленэ:

а) беренче тип заявклары дип заявклар санала, аларда дэгъвачы махсулаштырылган аукционда урнашкан телэсэ нинди бердэм сату бэясе буенча акциялэр сатып алу ниятен белдерэ;

б) икенче төр заявклар дип заявклар санала, аларда дэгъвачы махсулаштырылган аукционда урнашкан бердэм сату бэясе буенча акциялэр сатып алу ниятен белдерэ, эмма заявгада күрсэтелгэн бер акцияне сатып алуның максималъ бэясеннэн югарырак түгел (алга таба - сатып алуның максималъ бэясе дип атала).

2.28. Гаризада махсулаштырылган аукционга куелган акциялэр өчен түлэгү дэгъва итүче тарафыннан жибэрелэ торган акчалар суммасы күрсэтелэ.

Беренче төр гаризада күрсэтелгэн акчалар суммасы һәм икенче төр гаризада күрсэтелгэн сатып алуның максималъ бэясе мэгълүмати хэбэрдэ урнаштырылган сатуның башлангыч бэясеннэн кимрэк була алмый.

Икенче төр гаризада күрсэтелгэн акчалар суммасы элге гаризада күрсэтелгэн сатып алуның максималъ бэясеннэн кимрэк була алмый.

2.29. Заявка һәм аңа теркэлэ торган документлар, һэр заявка номерын биреп, гариза кабул итү журналында һәм документлар тапшыру датасын күрсэтеп, сатучы тарафыннан теркэлэ. Сатучы тарафыннан заявканың һэр нөсхэсендэ, аның номерын, кабул итү датасын һәм вакытын күрсэтеп, гариза кабул итү турында тамга куела.

2.30. Мэгълүмати хэбэрдэ күрсэтелгэн кабул итү вакыты үтү белэн килгэн заявклар дэгъвачыларга яисэ аларның вэкалэтле вэкиллэренэ расписка белэн бергэ документлар кабул итүдэн баш тарту турында тамга ясала торган хат белэн бергэ кире кайтарыла.

2.31. Гаризада күрсэтелгэн акчаларның суммасы мэгълүмати хэбэрдэ күрсэтелгэн счетка гариза биргэннэн соң күчэрелэ. Түлэгү документында акча күчэругэ заявканың номеры мэжбүри тэртиптэ күрсэтелэ.

Махсулаштырылган аукционда сатыла торган акциялэр өчен түлэгү акчалар керүне раслаучы документ сатучы счетына күчэрелмэ булып тора.

2.32. Сатучы заявкларның һәм аларга кушып бирелэ торган документларның сакланышын тээмин итү чараларын күрэ, шулай ук заявклар биргэн затлар, алар биргэн документларның эчтэлегэ һәм башкарылган түлүүлэр турында белешмэлэрнең конфиденциальлеген тээмин итэ.

2.33. Сатучының махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгелэгү һәм махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы карарлары тиешле беркетмэлэр белэн рэсмилэштерелэ.

Гаризалар кабул итү йомгаклары турындагы беркетмэнең күчэрмэсе дэгъвачылар акциялэренэ түлэгүне раслау өчен сатучының дэгъвачылардан акчалар кабул итү өчен счетлары ачылган банкларга жибэрелэ.

2.34. Дэгъвачылардан акча кергэн гаризаларны, счетлардан өзэмтэлэрне кабул итү йомгаклары турындагы беркетмэ нигезендэ сатучы дэгъвачыларны

махсулаштырылган аукционда катнашуга кертү (кире кагу) турында карар кабул итә.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" махсус аукционда катнашудан баш тарту өчен нигез булып тора.

2.35. Дәгъвачыларны махсулаштырылган аукционда катнашуга кертү (алудан баш тарту) турында сатучының карары махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмә (тиешле номер һәм дата белән) белән рәсмиләштерелә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) сатучының исеме;

б) акцияләре махсулаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер жәмгыятьнең тулы исеме;

в) махсулаштырылган аукционда катнашучылар дип танылган дәгъвачылар;

г) махсулаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дәгъвачылар, мондый кире кагуның нигезләрен күрсәтеп.

2.36. Махсулаштырылган аукционда катнашучыны махсулаштырылган аукционда катнашучыны махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмәне саткан мизгелдән сатып ала.

2.37. Махсулаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дәгъвалар бу хакта махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмәне сатучы тарафыннан тиешле хәбәрнамә распискасына йә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән почта аша жиберү юлы белән расланган көннән алып 5 эш көннән дә соңга калмыйча хәбәр ителә.

Россия Федерациясе Хөкүмәте һәм "Интернет" чөлтәрендәге сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча эш көннән соңга калмыйча.

2.38. Махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләгәннән соң сатучы сатуның бердәм бәясен билгели. Сатуның бердәм бәясен билгеләгәндә барлык исәпләүләр 1 тиенгә кадәр төгәллек белән башкарыла.

19. Сатуның бердәм бәясе түбәндәге кагыйдәләр буенча билгеләнә:

а) сатуның бердәм бәясен исәпләгәндә, махсулаштырылган аукционда катнашуга кертелгән дәгъвачыларның акчалары гына исәпкә алына;

б) сатуның бердәм бәясе махсус аукционга куелган барлык акцияләргә гамәлгә ашыруны тәмин итәрлек итеп исәпләнелә.

Бердәм сату бәясе сатуның башлангыч бәясеннән түбән була алмый.

2.39. Сатуның әлеге Нигезләмәнең 2.38 пунктында каралган бердәм бәясен билгеләү кагыйдәләрен бозганда, махсулаштырылган аукцион узмаган дип санала.

2.40. Бердәм сату бәясен билгеләгәннән соң сатучы махсулаштырылган аукционда жиңүчеләрне түбәндәге кагыйдәләр буенча билгели:

а) жиңүче ала торган акцияләр саны жиңүче гаризасында күрсәтелгән акчалар суммасын сатуның бердәй бәясенә бүлү юлы белән билгеләнә (вакланмалы сан алганда, акцияләргә саны аның бөтен өлешенә туры килә);

б) беренче чиратта сатуның бердәй бәясеннән артырак суммада акчалар күрсәтелгән беренче типтагы барлык заявклар канәгатьләнделә;

в) икенче чиратта икенче типтагы барлык заявклар канәгатьләнделә, аларда сатып алуның күрсәтелгән максималь бәясе сатуның бердәм бәясеннән артып китә;

г) әлеге пунктның "б" һәм "в" пунктчаларында күрсәтелгән гаризаларны канәгатьләнделгәннән соң калган акцияләр түбәндәгечә бүленә. Беренче чиратта

беренче типтагы гаризалар канэгатылэндерелә, аларда күрсәтелгән акча суммасы сатуның бердәм бәясенә тигез. Икенче чиратта икенче төр заявклар канэгатылэндерелә, аларда сатып алуның күрсәтелгән максимал бәясе сатуның бердәм бәясенә тигез. Мондый гаризалар акчаларның зур суммасы күрсәтелгән гаризадан эзлекле рәвештә канэгатылэндерелә. Беренче һәм икенче төрдәге заявкларда күрсәтелгән акчаларның суммалары тигез булганда, алданрак вакыт буенча кабул ителгән гариза канэгатылэндерелә. Икенче типтагы канэгатылэндерелә торган гаризаларның соңгысы өлешчә канэгатылэндереләргә мөмкин;

д) сатуның күрсәтелгән суммасы сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булган беренче тип заявклары һәм икенче тип заявклары, аларда сатып алуның күрсәтелгән максимал бәясе сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булган заявклар канэгатылэндерелми.

2.41. Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмәдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

- а) сатучының исеме;
- б) акцияләре махсулаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер жәмгыятьнең тулы исеме һәм урнашу урыны;
- в) заявкларда күрсәтелгән акчаларның гомуми суммасы;
- г) түлүгә алынган акчалар суммасы;
- д) кире кайтарылырга тиешле акчалар суммасы;
- е) махсус аукционга куелган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;
- ж) махсус аукционда сатылган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәясе;
- з) сатуның бердәм бәясе;
- и) сатылган акцияләрнең гомуми бәясе;
- л) һәркайсына сатылырга тиешле акцияләр санын күрсәтеп, жиңүчеләр исемлеге.

Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә аукционга йомгак ясаган көнне сатучы тарафыннан рәсмиләштерелә һәм шул көннән үз көченә керә.

2.42. Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында сатучы тарафыннан расланган беркетмә махсулаштырылган аукционда жиңүчеләр өчен сату-алу шартнамәләре төзү дигән сүз.

24. Махсулаштырылган аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турындагы хәбәрнамә махсулаштырылган аукцион нәтижәләрен чыгарган көнне расписка астында жиңүчегә яисә аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.

24.1. Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында мәгълүмат хәбәре "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендә рәсми сайтта урнаштырыла, шулай ук махсулаштырылган аукционга йомгак ясаган көннең икенче эш көненнән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла..

24.2. Сатучы махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә расланган көннән алып 5 календарь көннән дә соңга калмыйча махсулаштырылган аукционда катнашучыларга һәм жиңүчеләргә кайтарыла:

- а) махсулаштырылган аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачылардан кергән акчалар;
- б) канэгатылэндерелмәгән заявкларда күрсәтелгән акчалар;

в) канәгатъләндерелгән заявқаларда күрсәтелгән акчалар суммасы һәм мондый заявқалар буенча сатылган акцияләрнең бәясе арасындагы аерманы тәшкит итүче акчалар (һәр гариза буенча мондый аерма сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булырға тиеш);

г) өлешчә канәгатъләндерелгән заявқалар буенча акчаларның калған өлеше;

д) махсулаштырылған аукционны узмаған дип танығанда барлық заявқаларда күрсәтелгән акчалар.

24.3. Акцияләрне сату-алу буенча аерым шартнамәләрне гамәлгә яраксыз дип тану яисә аларны өзү билгеләнгән тәртиптә махсулаштырылған аукционның гомуми йомғакларын дәрәс түгел дип тануга китерми һәм сатуның бердәм бәясен яңадан карау өчен нигез була алмый.

24.4. Сатып алучыларны эмитент акцияләре хужалары реестрында теркәү өчен (хокукларның күчүен исәпкә алу максатында) сатучы эмитент реестрына (тиешле депозитарийға) аукционға йомғак ясаған көннән алып 30 календарь көннән дә соңға калмыйча төгәл күрсәтмәләр жиберә.

24.5. Билгеләнгән тәртиптә сатучы тарафыннан гаризалар жыюға жәлеп ителә торған юридик затлар:

а) барлық мөрәжәгать итүчеләр өчен гаризалар кабул итү пунктларының һәркем файдалана алырлық булуын тәэмин итәләр;

б) кергән заявқалар турындагы белешмәләрне, шулай ук аларға кушып бирелә торған документлар белән гаризаны кабул итү срогы тәмамланғаннан соң сатучыға ул билгеләнгән тәртиптә жиберәләр;

в) жыела торған белешмәләрнең конфиденциальлеген тәэмин итәләр.

3.Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның үзенчәлекләре гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәяләрне игълан итмиçә «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәяләрне игълан итмиçә генә сатуны оештыру турындагы нигезләмәләрне раслау турында» РФ Хөкүмәтенең 22.06.2002 № 549 карары белән жайға салына.

3.1.Муниципаль милектәге мөлкәтне гавами тәкъдим итү юлы белән сатканда сатучылар жирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтижәләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар сатучысының функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

3.2.Сатучы мөлкәтне сатуны әзерләү һәм уздыру барышында түбәндәге функцияләрне башкара:

а) аукционда милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәя күләмендә беренче жөмләнәң бәясен, беренчел тәкъдимнең ("түбәнәйтү адымы"), тәкъдимнең бәясе сатылырға мөмкин булған минималь бәясен (чигерү бәясе), гамәлдәге законнарда каралған очракта бәяне арттыру күләмен билгели;

б) мөлкәтне сатуда катнашырға ниятләгән физик һәм юридик затлар (алга таба - дөгъвачылар) тарафыннан бирелгән бурычның күләмен, срогын һәм тәртибен, шулай ук бурыч турындагы шартнамәнен башка шартларын билгели;

в) дөгъвачылар белән бурыч турында килешүләр төзи;

г) заявқаларны кабул итә башлау һәм төгәлләү датасын, мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләү һәм мөлкәтне сату (сатуга йомғак ясау) уздыру урынын, датасын һәм датасын билгели;

д) гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә мөлкәтне сату турында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә (алга таба - "Интернет" чөлтәре) мәгълүмат хәбәрән әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

е) мөлкәтне (алга таба - заявқалар) сатуда катнашуга заявка дөгъвачылардан һәм алар төзегән документлар буенча аларга теркәп бирелә;

ж) заявқалар қабул итү журналында кергән саен заявқалар исәпкә алына;

з) дөгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөреслеген тикшерә һәм аларның гамәлдәге законнар таләпләренә һәм мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә туры килүен билгели, шулай ук билгеләнгән срокта мәгълүмат рәвешендә күрсәтелгән сөткә керү фактын билгели;

и) дөгъвачыларны милекне сатуда катнашучылар дип тану турында яисә гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләрдә милекне сатуда катнашудан баш тарту турында қарар қабул итә һәм дөгъвачыларга қабул ителгән қарар турында хәбәр итә;

к) үзенең хезмәткәрләре арасыннан вәқаләтле вәкилле билгели, шулай ук мөлкәтне сатуны алып баручыны яллы йисә аны үз хезмәткәрләре арасыннан билгеләп куя;

л) мөлкәтне сату жиңүчесен билгели һәм сату йомғаклары турында беркетмә төзи;

м) жиңүчегә аның жиңүе турында мөлкәт сату турында хәбәр итә;

н) милекне сату-алу шартнамәсен жиңүче белән төзи;

о) милекне сатуны дөгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүче белән исәпләүләр ясый;

п) гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" чөлтәрендә мөлкәтне сату йомғаклары турында мәгълүмати хәбәр әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

р) мөлкәтне сатып алуыга (жиңүчегә) тапшыруны тәәмин итә һәм милекчелек хокуқының аңа күчүенә бәйле гамәлләр қыла;

с) гамәлдәге законнарда қаралган башқа функцияләрне гамәлгә ашыра.

3.3. Сатучы әлеге бүлекнең 3.2 пунктында күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыруга әлеге бүлекнең 3.1 пунктында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

3.4. Мөлкәтне сатуда катнашу өчен дөгъвачылар (шәхсэн яисә үз вәкиле аша) сатучыга милекне сату турында мәгълүмат хәбәрендә билгеләнгән гаризаның сөргын һәм башқа документларны гаризаның формасы һәм күрсәтелгән мәгълүмати хәбәрдә булган документлар исемлеген нигезендә тапшыра. Тәкъдим ителгән документларның заявқасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә тапшырыла, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә қала.

3.5. Сатуда катнашу өчен дөгъвачы гавами тәкъдим ярдәмендә милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә бурыч кертә. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар башқарган очрақта, задатқалар мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән һәм "банк сөтларын һәм аккредитивларын ачу турында, банк кертемнәре шартнамәләрен төзү турында, Россия Федерациясе оборона-сәнәгать комплексы һәм иминлеген өчен стратегик әһәмияткә ия хужалық жәмгыятьләре тарафыннан қыйммәтле кәгазьләр хужалары реестрын алып бару шартнамәләрен төзү һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына

үзгәрешләр кертү турындагы" Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган 2 һәм аннан да күбрәк кредит оешмаларында ачылган тиешенчә күрсәтелгән агент яисә күрсәтелгән юридик затлар счетларының берсенә кертелә.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә бурычның күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе, түләү билгеләве, счет реквизитлары, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр булырга тиеш, шулай ук әлеге хәбәрнең Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 437 статьясы нигезендә бурыч турында шартнамә төзү өчен ачык офферта булуын, ә гариза бирү һәм задатка күчерү мондый офферта акцепты булып тора, шуннан соң бурыч турындагы шартнамә язма рәвештә төзелгән дип санала.

3.6. Сатучы сетына задатка керүне раслаучы документ бу сөттән өзөмтә булып тора. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 3.1 пунктында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарган очракта, әлеге бүлекнең керүен раслаучы документ агент яки күрсәтелгән юридик затлар сөтыннан өзөмтә булып тора.

3.7. Гаризалар кабул итү мөлкәтне сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана, кимендә 25 календарь көн дәвамында гамәлгә ашырыла һәм дөгъвачылар гаризаларын һәм документларын сатучы караган көнгә кадәр 3 эш көненнән дә соңга калмыйча тәмамлана.

3.8. аңа кушып бирелә торган документлар белән заявка кабул итү журналында сатучы тарафыннан һәр заявка номерын биреп һәм документларны бирү датасын һәм вакытын күрсәтеп теркәлә. Сатучы тарафыннан заяканың һәр нөсхәсендә аны кабул итү турында, гариза номерын, аны сатучы тарафыннан кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, тамга куела.

3.9. Мөлкәтне сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән кабул итү срогы чыкканнан соң килгән заявклар, документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясалган язучлар белән бергә, дөгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән кайтарыла.

3.10. Продавец заявкларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәэмин итү чараларын күрә, шулай ук заявклар биргән затларның, алар биргән документларның булуы һәм аларны карау вакытына кадәр аларның эчтәлеге турында белешмәләрнең конфиденциальлеген тәэмин итә.

3.11. Сатучының милекне сатуда катнашучыларны тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Мөлкәтне сатуда катнашучы дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәдә кабул ителгән һәм сайлап алынган гаризалар исемлеге, милекне сатуда катнашучы дип танылган дөгъвачылар, сатуга кертүдән баш тарткан дөгъвачылар турында белешмәләр булырга тиеш (баш тартуның нигезләрен күрсәтеп). Мөлкәтне сату өчен нигезләр булган очракта, сатылмаган сатучы тиешле карар кабул итә, ул беркетмә белән рәсмиләштерелә.

3.12. Аукционда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турындагы сатучының карары заявкларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң 5 эш көне дәвамында кабул ителә.

3.13. Милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләгән көнне сатучы заявкларны һәм тиешле сөттән өзөмтә нигезендә задатка керү факты билгеләнгән дөгъвачылар документларын карый.

Документларны карау нәтижәләре буенча сатучы милекне сатуда катнашучыларны тану яки милекне сатуда катнашуга дэгъва кылучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

3.14. Милекне сатуда катнашучы дип танылган дэгъвачылар һәм мөлкәтне сатуда катнашуга кертелмәгән дэгъвачылар кабул ителгән карар турында, карар рәсмиләштерелгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, аларга тиешле хәбәрнамә распискасы астында тапшыру юлы белән яисә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән жибәрү турында хәбәр итәләр.

3.15. Дэгъвачы милекне сатуда катнашучылар тарафыннан милекне сатуда дэгъвачыларны тану турындагы беркетмәне рәсмиләштергән мизгелдән милекне сатуда катнашучы статусын ала.

Милекне сатуда катнашудан баш тарту турындагы мәгълүмат Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән торглар уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен "Интернет" челтәрәндә һәм "Интернет" челтәрәндә дәүләт яисә муниципаль мөлкәт сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча урнаштырыла.

3.16. Мөлкәтне сату бер процедура кысаларында түбәндәге тәртиптә мөлкәт сатып алу турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын кулланып гамәлгә ашырыла:

ә) элекке Нигезләмә;

б) мөлкәтне сату сатучының вәкаләтле вәкиле катнашында алып баручы тарафыннан уздырыла;

в) милекне сатуда катнашучыларга милекне сатуда катнашучының номерланган карточкалары бирелә;

г) сату процедурасы сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан милекне сатуны ачу турында игълан итүдән башлана;

д) милекне сату ачылганнан соң, алып баручыларга милек атамасы, аның төп характеристикалары, башлангыч тәкъдим бәясә һәм тәкъдимнең минималь бәясә (билгеләү бәясә), шулай ук "түбәнәйтү адымы" һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Егълу адымы" беренчел жөмлә бәясенең 10 процентын тәшкит иткән теркәлгән суммада сатучы тарафыннан билгеләнә һәм сатуның бөтен процедурасы дәвамында үзгәрми.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан "түбәнәйтү адымы"ның 50 проценттан артмаган теркәлгән суммада билгеләнә һәм сатуның бөтен процедурасы дәвамында үзгәрми;

е) башлангыч тәкъдимнәрнең әйдәп баручы бәяләрен игълан иткәннән соң, катнашучыларга бу бәяне бирелгән карточкаларны күтәрү юлы белән белдерергә тәкъдим ителә, ә тәкъдимнәр башлангыч бәясеннән алынмаган очракта, алып баручыларга "түбәнәйтү адымы"на бәяләр эзлекле рәвештә түбәнәя бара.

Мөлкәтне сатып алу турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан, беренчел тәкъдим бәяләрен яисә тәкъдимнәрнең бәяләрен игълан иткәннән соң, "түбәнәйтү адымында" урнашкан тәкъдимнәр бәяләре белән белдерелә;

ж) мөлкәтне сатып алу хокукы милекне сатуда катнашучыга карый, ул беренчел тәкъдимнең бәясен яисә тиешле "түбәнәйтү адымында" урнашкан тәкъдимнең бәясен раслады, милекне сатуның башка катнашучыларының тәкъдимнәре булмаганда, килеп туган мөлкәтне сату бәясенең өчләтә

кабатланганнан соң. Сату алып баручы мөлкәтне сату турында игълан итә, милекне сату катнашучысының башлангыч яки аннан соңгы бәяне раслаган карточкасы номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм милекне сату бәясен игълан итә;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" аукцион уздыру кагыйдәләренә, ул милек бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын күз алдында тотат. Мондый аукционда мөлкәтнең башлангыч бәясе беренче тәкъдимнәрнең бәясе яки тәкъдимнәрнең бәясе тора, ул билгеле бер "түбәнәю адымында" урнашкан. Мондый аукционда катнашучылар милекнең башлангыч бәясеннән арткан бәя турында тәкъдимнәр белдермәгән очракта, аны сатып алу хокукы беренче булып милекнең башлангыч бәясен раслаган аукционда катнашучыныкы. Аукцион тәмамлангач, алып баручы милекне сату турында игълан итә, милекне сату жиңүчесен, жиңүче карточкасының бәясен һәм номерын атый;

и) мөлкәтне сатуда жиңүче тәкъдим иткән мөлкәтнең бәясе 2 нөсхәдә төзелә торган мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәгә кертелә.

3.17. Мөлкәтне сатуның алып баручысы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле кул куйган мөлкәтне сату-алу йомгаклары турындагы беркетмә жиңүченең мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукын раслаучы документ булып тора.

Әгәр дә милекне сатучы сатканда фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, киносьемка үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә тамга ясала. Күрсәтелгән очракта фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, кино төшерү материаллары бер тәүлек эчендә фотога төшү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, милек сатучы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) кушымта итеп бирелә.

Сатуда катнашучыны жиңүче дип тану турындагы хәбәрнамә милекне сатуга йомгак ясау көнендә жиңүчегә яисә аның тулы вәкаләтле вәкиленә бирелә.

3.18. Милекне сату түбәндәге очрактарда булмаган дип таныла:

а) милекне сатуда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән йә милекне сатуда катнашучы дип танылмаган;

б) сатуда катнашучы 1 дөгъвачыны гына тану турында карар кабул ителде;

в) тәкъдимнәрнең минималь бәясенә (билгеләү бәяләре) өчләтә игълан ителгәннән соң, катнашучыларның берсе дә карточканы күтәрмәде.

3.19. Мөлкәтне саткан очракта, сатылмаган сатучы шул ук көнне аларга (аның вәкаләтле вәкиле) имза сала торган тиешле беркетмәне, шулай ук милекне сатуны алып баручы беркетмәне төзи.

3.20. Милекне сатуда катнашу бурычын санап киткән затларга акча түбәндәге тәртиптә кайтарыла:

а) милекне сатуда катнашучыларга, аның жиңүчесеннән тыш, - мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көн эчендә;

б) милекне сатуда катнашуга кертелмәгән дөгъвачыларга - милекне сатуда катнашучы дөгъвачыларны таныту турындагы беркетмәгә кул куйган көннән соң 5 календарь көн эчендә.

3.21. Әлеге бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар тарафыннан бозылган очрактарда мондый агент яисә күрсәтелгән юридик затлар задатка күчерү сроклары тиешенчә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжә бюджетына пенялар түли, Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән төп ставканың пеня түләү датасына кимендә илле гамәл

күләмәндә, вакыты узган һәр календарь көн өчен түләнмәгән суммадан пенялар түли.

3.22.Муниципаль мөлкәтне сатуда жиңүченең бурычы сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбеннән санала һәм милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә бюджетка күчерелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 3 е, сату жиңүчесенең бурычы сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә санала һәм тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш.

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән һәр календарь срогы чыгу көне өчен түләнмәгән суммадан.

3.23.Милекне сату нәтижәләре буенча сатучы һәм милекне сатучы (сатып алучы) сатучы һәм жиңүче сатуны уздыру датасыннан 5 эш көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзи.

3.24.Сатып алына торган мөлкәткә түләү милекне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән сәчетка акча күчерү юлы белән башкарыла. Сатып алуның жиңүчесе тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә акчалата акчалар сатып алу-сату шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 эш көннәннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына билгеләнгән тәртиптә милекне сатуда жиңүче тарафыннан сатып алынырга тиеш.

3.25.Мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсенең билгеләнгән срогында милекне сатудан читләшкәндә яисә аны сатудан баш тартканда, ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын һәм аңа задатка кире кайтмый.

Әлеге бүлекнең 3 е, мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукны югалткан жиңүче задаткасы тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан бюджетка күчерелергә тиеш.

3.26.Сатып алучының милекне түләүдән баш тарткан яисә аны түләүдән читләшкән очракта жаваплылыгы билгеләнгән сроklarда мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", шулай ук мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрәндә сатучы сайтында урнаштырыла.

3.27. "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә милекне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр "Интернет" челтәрәндәгә рәсми сайтта урнаштырыла, шулай ук мөлкәтне сату нәтижәләрен чыгарган көннең икенче эш көннәннән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрәндәгә сатучы сайтында урнаштырыла.

3.28.Жир кишәрлекләренең, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәгә объектларның бәяләрен игълан итмичә сатуны һәм күрсәтелгән объектларны сатып алучыларга милеккә тапшыруны оештыру күрсәтелгән милек

төрлөре өчөн хосусыйлаштыру турындагы Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

3.29. Милекне эзерләү һәм сату барышында сатучы:

а) мөлкәтне сатып алуга заявклар кабул итү срогын (заявкларны кабул итә башлау һәм тәмамлану датасы), шулай ук мөлкәтне сату йомгакларын ясау датасын билгели;

б) гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә мөлкәтне «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - «Интернет» челтәре) сату турында мәгълүмат хәбәрэн эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

в) мөлкәт сатып алуга юридик һәм физик затларның гаризаларын (алга таба - гаризалар һәм дөгъвачылар дип аталалар) кабул итә, шулай ук мөлкәт сатып алу бәясе турында аларга теркәлә торган тәкъдимнәрне һәм дөгъвачы тарафыннан тапшырылган башка документларны;

г) милекне сатып алуның бәясе турындагы гаризаларны һәм тәкъдимнәрне аларны сатучы билгеләгән тәртиптә теркәү юлы белән исәпкә ала;

д) дөгъвачыга үзе биргән гаризаны караудан баш тарту турында һәм мөлкәт сатып алу бәясе турында яисә аны сатып алучы итеп тану турында тәкъдимнәр белдерә;

е) милекне сату-алу шартнамәсен сатып алучы белән төзи;

ж) сатып алучы белән исәп-хисап ясый;

з) гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә "Интернет" челтәрендә мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

и) мөлкәтне сатып алучыга тапшыруны тәэмин итә һәм аңа милек хокукы күчү белән бәйле кирәкле гамәлләр кыла;

к) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

3.30. Әлеге бүлекнең 3.29 пунктында каралган функцияләр сатучының аерым функцияләре булып тора һәм, Россия Федерациясе законнарында каралган очрактан тыш, башка затларга тапшырыла алмый.

3.31. Барлык беркетелгән документлар белән заявклар сатучыга мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адрес буенча жибәрелә яисә турыдан-туры гаризалар кабул итү урыны буенча бирелә.

Сатучы күрсәтелгән срокта гаризалар кабул итә.

Гаризалар кабул итү срогы кимендә 25 календарь көн булырга тиеш. Сатучы тарафыннан билгелэнгән мөлкәтне сатуга йомгак ясау датасы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелә.

3.32. Гаризаның бланкы формасы сатучы тарафыннан раслана һәм мәгълүмати хәбәрдә китерелә.

Гаризада дөгъвачының үзе тәкъдим иткән бәядән милекне сату-алу шартнамәсен төзү йөкләмәсе булырга тиеш.

Мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдим мөһерлэнгән конвертта гаризага кушымта итеп бирелә. Дөгъвачы тәкъдим иткән милек сатып алу бәясе цифрлар һәм теркәлү белән күрсәтелә. Цифрлар һәм язулар белән төрле бәяләр күрсәтелгән очракта, күрсәтелгән бәя игътибарга алына.

Дөгъвачы мөлкәтне сатып алу бәясе турында бер генә тәкъдим бирергә хокуклы.

Гаризага шулай ук мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек буенча документлар һәм теркәлә торган документларның берсе сатучыда калган ике

нөсхэдэ, икенчесе, заявка кабул итү турында сатучы тамгасы белән һәм аңа теркәлэ торган документлар дэгъвачы янында бирелэ.

3.33. Гаризаны кабул иткәндэ, сатучы:

а) дэгъвачының яисэ аның вәкаләтле вәкиленең шәхесен раслый һәм дэгъвачы исеменнән эш итү хокукын раслаучы документның тиешенчэ рәсмиләштерелүен тикшерэ;

б) заявканы аларга беркетелгән документлар белән аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренэ туры килү-килмәвенэ карый.

3.34. Сатучы, эгәр:

а) гариза информаций хәбәрдэ күрсәтелгән заявканы кабул итү срогы узгач бирелэ;

б) заявка мондый гамәлләрне гамәлгә ашыруга вәкаләтле дэгъвачы булмаган зат тарафыннан тапшырылган;

в) гариза сатучы билгеләгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән;

г) мәгълүмати хәбәр белән каралган барлык документлар да тапшырылмаган, йә алар тиешенчэ рәсмиләштерелмәгән;

д) тапшырылган документлар дэгъвачының Россия Федерациясе законнары нигезендэ мөлкәтне сатып алу булу хокукын расламый.

Гаризаны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең күрсәтелгән исемлеге тулы була.

Документлар кабул итүне гамәлгә ашыручы сатучы хезмәткәр дэгъвачыда калган документларның нөсхәсендэ үтенечнамәне кабул итүдән баш тарту турында тамга куя һәм аны үзенең имзасы белән таныклык. Аңа теркәлэ торган документлар белән ялган гариза сатучы дэгъвачы яки аның вәкаләтле вәкиленэ расписка яки почта (заказлы хат) буенча алынган көнне кайта.

3.35. Сатучы кабул ителгән заявканы һәм мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне, һәр заявка номерын биреп, заявканы кабул итү журналында һәм аның килү датасын һәм вакытын күрсәтеп, теркәп бара.

Теркәлгән заявка сатучыга сатып алуның тәкъдим ителгән бәясе буенча милекне сату-алу шартнамәсен төзегән дэгъвачы белән үзен сату итү ниятен белдерүче тәкъдим (оферта) булып тора.

Эгәр Россия Федерациясе законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, теркәлгән гаризаны кире алырга хокуксыз.

3.36. Тәкъдим ителгән документларны карау нәтижеләре буенча сатучы һәр теркәлгән гариза буенча мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне карау турында аерым карар кабул итә. Күрсәтелгән карар әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә мөлкәтне сату йомгаклары турында беркетмә белән рәсмиләштерелә.

3.37. Милекне сатып алуны билгеләү өчен сатучы мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәре булган конвертларны ача. Конвертларны тәкъдимнәр белән ачканда аларны биргән дэгъвачылар яки аларның вәкаләтле вәкилләре дә булырга мөмкин.

3.38. Мөлкәтне сатып алу дип түбәндәгеләр таныла:

а) милекне сатып алу бәясе турындагы бер тәкъдимне карауга кабул ителгәндә - әлеге тәкъдимне биргән дэгъвачы;

б) милекне сатып алу бәясе турында берничә тәкъдим каралганда - сатыла торган мөлкәт өчен иң зур бәя тәкъдим иткән дэгъвачы;

в) милекне сатып алу бәясе турында берничә бертөрле тәкъдим каралганда - гаризасы башкалардан алданрак теркәлгән дэгъвачы.

3.39. Мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

а) мөлкәт турында белешмәләр;

б) теркәлгән заявкаларның гомуми саны;

в) мөлкәтне сатып алу бәясе турында тәкъдимнәрне караудан баш тартулар турында белешмәләр, аларны биргән дэгъвачыларны һәм баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп;

г) бирелгән дэгъвачыларны күрсәтеп, мөлкәтне сатып алу бәясе турында каралган тәкъдимнәр хакында белешмәләр;

д) мөлкәтне сатып алу турында белешмәләр;

е) сатып алу тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәтне сатып алу бәясе;

ж) кирәкле башка белешмәләр.

3.40. Дэгъвачы тарафыннан милекне сатып алу бәясе турында һәм милекне сатып алучының дэгъвачысын тану турында тапшырылган тәкъдимне караудан баш тарту турындагы хәбәрләр дэгъвачыларга һәм сатып алучыга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә милекне сату йомгакларын ясаган көнне расписка астында бирелеп бирелә йә алар адресына заказлы хат белән почта аша, мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннән соң икенче көнгә жибәрелә.

3.41. Мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән заявкаларны кабул итү өчен вакыт бер генә заявка да теркәлмәгән булса йә теркәлгән гаризаларны карау нәтижәләре буенча мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы бер генә тәкъдим дә карауга кабул ителмәгән булса, мөлкәтне сату башкарылмаган дип таныла, бу мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәдә теркәлә.

3.42. Мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон таләпләре нигезендә "Интернет" челтәрендә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән торглар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен, шулай ук мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча - "Интернет" челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла.

3.43. Милекне сату-алу шартнамәсе сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 эш көне эчендә төзелә.

3.44. Мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясе Граждан кодексында, "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда һәм Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында каралган барлык житди шартлар булырга тиеш.

Сатып алу тарафыннан тәкъдим ителгән сатып алу бәяләре күләмендә хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәт өчен түләү исәбеннән акчалата акчалар мөлкәтне сату-алу турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән срокларда, мөлкәтне сату-алу килешүендә күрсәтелгән срокларда, әмма ул төзелгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча федераль бюджетка жибәрелә.

3.45. Әлеге Нигезләмәнең 15 бүлегендә хосусыйлаштырыла торган мөлкәт өчен бюджетка түләү исәбенә акчалар күчерү тәртибе һәм сроклары.

3.46. Милек өчен түләү кичектереп торылган очракта, өлешләп түләү бирү турындагы карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Сату-алу килешүендә милекне түләүдән баш тарткан очракта неустойканы сатып алучы тарафыннан түләү каралган.

3.47. Сатып алучы милекне сату-алу шартнамәсе төзүдән тайпылганда билгеләнгән вакытта сатып алучы мондый шартнамә төзү хокукын югалта. Бу очракта милекне сату барып чыкмаган дип таныла.

3.48. Мөлкәт өчен түләү факты мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә күрсәтелгән акчаларның һәм срокларда мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә яисә мөлкәт өчен түләүне кичектереп торы турындагы карарда күрсәтелгән сәхтан өзөмтә белән раслана.

3.49. Сатучы сатып алучы тарафыннан милекне сату-алу килешүен дәүләт теркәвенә алу һәм мондый килешүдән килеп чыга торган милек хокукы күчүне дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле документларны алуны тәэмин итә. "

2. Әлеге карарны веб-адрес буенча «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының веб-адрес буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрөндәге рәсми сайтында: <http://aznakayevو.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Председатель



И.А.Ахтямова