

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Сарлы авыл жирлеге Советы карары

Сарлы авылы

№ 82-42

2018 ел, 30 гыйнвар

«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сарлы авыл жирлегенең муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмә хакында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сарлы авыл жирлеге Советының 2016 елның 1 июнендәге 31-14 номерлы карары (2016 ел, 31 октябрь, 38-20 номерлы; 2017 ел, 25 сентябрь, 64-34 номерлы карарлар редакциясендә) белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 26 сентябрәндәге “Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында”гы 1164 номерлы карары нигезендә, Азнакай шәһәр прокурорының 2018 елның 04 гыйнварындагы 02-08-02/6-18-2018 номерлы протестын исәпкә алып,

Сарлы авыл жирлеге Советы карар кылды:

1. «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сарлы авыл жирлегенең муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмә хакында» Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Сарлы авыл жирлеге Советының 2016 елның 1 июнендәге 31-14 номерлы карары (2016 ел, 31 октябрь, 38-20 номерлы; 2017 ел, 25 сентябрь, 64-34 номерлы карарлар редакциясендә) белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе турындагы нигезләмәгә, 6 бүлекне түбәндәге редакциядә бәян итеп, үзгәреш кертәргә:

"6. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру ысуллары

1. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда каралган ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

- аукционда муниципаль мөлкәтне сату;
- махсуслаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләр акцияләрен сату;
- муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим юлы белән сату;
- бәяләрне игълан итмичә муниципаль мөлкәтне сату;
- акционер жәмгыятьләренең устав капиталларына кертем буларак муниципаль мөлкәт кертү;

- ышаныч белән идарә итү нәтижәләре буенча акционер жәмгыять акцияләрен сату.

2. Махсулаштырылган аукционда муниципаль милектәге акционер жәмгыятьләрен муниципаль милектәге акцияләрен аукционда хосусыйлаштыру һәм сату үзенчәлекләре РФ Хөкүмәтенә «Аукционда дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсулаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләрен дәүләт яисә муниципаль милектәге акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау турында» 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары белән жайга салына.

2.1. Аукционда муниципаль милектәге мөлкәтне сатканда сатучылар жирле үзидарә органнарының хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтижәләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

2.2. Аукционны эзерләгәндә һәм уздырганда Россия Федерациясе законнары нигезендә сатучы түбәндәге функцияләрен башкара:

а) хосусыйлаштырылырга тиешле мөлкәтне билгеләнгән тәртиптә бәяләүне тәмин итә, аукционда сатыла торган милекнең башлангыч бәясен (алга таба - сатуның башлангыч бәясе дип атала), шулай ук ачык формада милекнең бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә башлангыч бәяне ("аукцион адымы") арттыруны билгели;

б) аукционда катнашырга ниятләгән физик һәм юридик затлар (алга таба - дөгъвачылар) тарафыннан задатка кергү күләмен, срогын һәм шартларын, шулай ук бурыч турындагы шартнамәнең башка шартларын билгели;

в) дөгъвачылар белән бурыч турында килешүләр төзи;

г) заявкаларны кабул итүнең урынын, башлану һәм тәмамлану датасын, аукционга йомгак ясау урынын һәм вакытын билгели;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" һәм әлеге Нигезләмә турында;

е) аукционда катнашуга заявка бирүчеләрдән (алга таба - заявкалар дип аталалар) һәм алар төзегән документлар буенча аларга теркәлә торган документлар, шулай ук мөлкәтнең ябык формадагы бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр кабул итә;

ж) дөгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дөрөсләгән тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм аукцион уздыру турында мөгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә туры килүен билгели;

з) заявкалар кабул итү журналында кергән саен заявкалар исәпкә алына;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", һәм кабул ителгән карар турында дөгъвачыларга хәбәр итә;

к) үзенә хезмәткәрләре арасыннан вәкаләтле вәкилле билгели, шулай ук аукциончыны яллы йисә аны үз хезмәткәрләре арасыннан билгели - ачык формада мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр белән аукцион үткәрелгән очракта;

л) аукционда катнашучылардан аукцион нәтижәләрен ясау көнендә бирелә торган мөлкәтнең бәясе турында тәкъдимнәр кабул итә (мөлкәтнең ябык формада бәясе турында тәкъдимнәр биргәндә);

м) аукцион жиңүчесен билгели һәм аукцион йомгаклары турында беркетмә рәсмиләштерә;

н) аукционда жиңүчегә аның аукционда жиңүе турында хәбәр итә;

о) дөгъвачылар, катнашучылар һәм аукционда жиңүче белән исәп-хисаплар ясый;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" һәм әлеге Нигезләмә турында;

р) милекне сатып алуыга (аукционда жиңүчегә) тапшыруны тәмин итә һәм аңа милек хокукы күчү белән бәйлә кирәкле гамәлләр кыла.

2.3. Сатучы әлеге бүлекнең 2.2 пунктында күрсәтелгән функцияләргә гамәлгә ашыруга әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

2.4. Аукционда катнашу өчен дөгъвачы сатучыга (шәхсэн яисә үзенә вәкаләтле вәкиле аша) билгеләнгән срокта сатучы тарафыннан раслана торган форма буенча гариза һәм аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлек нигезендә башка документларны тапшыра. Тәкъдим ителгән документларның заявкасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә төзелә, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

2.5. Аукционда катнашу өчен дөгъвачы аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетларга (хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәт сатылган очракта - Федераль казначылыкның территориаль органы сетына) аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән счетларга юллама кертә, анда дәүләт мөлкәте белән идарә итү буенча федераль агентлыкның яисә аның территориаль органының вакытлы карамагына керә торган чаралар белән операцияләр исәпкә алына. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 2.1 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар гамәлгә ашырган очракта, задатка Россия Федерациясе оборона-сәнәгать комплексы һәм иминлегә өчен стратегик әһәмияткә ия хужалык жәмгыятьләре тарафыннан кыйммәтле кәгазьләр хужалары реестрын алып бару шартнамәләре, Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган мәгълүмати хәбәрдә һәм 2 һәм аннан да күбрәк кредит оешмаларында күрсәтелгән тиешенчә күрсәтелгән агент яисә күрсәтелгән юридик затлар счетларының берсенә кертелә.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, аукцион үткәрү турында мәгълүмати хәбәрдә задатка күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе турында белешмәләр булырга, түләү, счет реквизитлары, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр булырга тиеш, шулай ук әлеге хәбәрнең Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 437 статьясы нигезендә бурыч турында шартнамә төзү өчен ачык оферта булуын күрсәтү, ә гариза бирү һәм задатка күчәрү мондый оферта акцепты булып тора, шуннан соң бурыч турындагы шартнамә язма рәвештә төзелгән дип санала.

Сатучы сетына задатка керүне раслаучы документ сатучы сетыннан өземтә булып тора. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 2.1 пунктында

күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарган очракта, әлеге бүлекнең керүен раслаучы документ агент яки күрсәтелгән юридик затлар сөтыннан өземтә булып тора.

2.6. Гаризалар кабул итү аукцион уздыру турында мөгълүмати хәбөрдө игълан ителгән датадан башлана һәм кимендә 25 календарь көн дөвамьнда гамөлгә ашырыла.

Аукционда катнашучыларга дөгъвачыларны тану күрсәтелгән заявканы кабул итү срогы тәмамланганнан соң 5 эш көне эчендә гамөлгә ашырыла. Аукцион дөгъвачыларны аукционда катнашучылар таныган көннән алып 3 эш көнөннән дө соңга калмыйча уздырыла.

2.7. аңа кушып бирелә торган документлар белән заявка кабул итү журналында һәр заявка номерын биреп һәм документлар тапшыру датасын күрсәтеп, сатучы тарафыннан теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә, аның номерын, сатучы тарафыннан кабул ителү датасын һәм вакытын күрсәтеп, гариза кабул итү турында тамга куела.

2.8. Аларны кабул итү вакыты тәмамлангач, аукцион үткөрү турында мөгълүмати хәбөрдә күрсәтелгән заявканы, документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясала торган язма белән бергә, дөгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән кайтарыла.

2.9. Сатучы заявканың һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәмин итү чараларын, шул исәптән заявканы биргәндә дөгъвачылар биргән мөлкәтнең бәясө турындагы тәкъдимнәрне, шулай ук заявканы биргән затлар турында белешмәләрнең һәм алар биргән документларның эчтөлеген аларны карау вакытына кадәр конфиденциальгә буенча чаралар күрә.

2.10. Сатучының аукционда катнашучыларны дөгъвачыларны тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Аукционда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәдә кабул ителгән гаризалар исемлегө, кире алынган заявканы исемлегө, аукционда катнашучылар дип танылган дөгъвачыларның исемнәрө (исемнәрө), шулай ук аукционда катнашуга кертелүдән баш тарткан дөгъвачыларның исемнәрө (исемнәрө), кире кагуның нигезләрен күрсәтеп, кабул ителгән гаризалар исемлегө китерелә.

Аукционны узмаган дип тану өчен нигезләр булганда, сатучы беркетмә тарафыннан рәсмиләштерелә торган тиешлө карар кабул итә.

2.11. Аукционда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турында сатучының карары заявканы кабул итү срогы тәмамланган көннән соң 5 эш көне эчендә кабул ителә.

2.12. Аукцион үткөрү турында мөгълүмати хәбөрдә күрсәтелгән аукционда катнашучыларны билгеләгән көнне сатучы заявканы һәм дөгъвачылар документларын карый, дөгъвачылардан тиешлө сөттан өземтә (өземтә) нигезендә йөкләмәләр килү фактын билгели. Документларны карау нәтижәләрө буенча сатучы аукционда катнашучылар дөгъвачыларын тану яки аукционда катнашуга дөгъва кылучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

2.13. Аукционда катнашучылар дип танылган дөгъвачылар һәм аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачылар кабул ителгән карар турында, әлеге карарны рәсмиләштерү датасыннан соң, аларга тиешлө хәбөрнамә расписка астында

тапшыруу яисэ мондый хэбэрнамэне заказлы хат белэн жибөрү юлы белэн, кабул ителгэн карар турында хэбэр итэ.

Аукционда катнашудан баш тарту турында мэгълүмат Россия Федерациясе Хөкүмөтө билгелэгэн торглар уздыру турында мэгълүматны "Интернет" челтэрэндэ Россия Федерациясенен рэсми сайтында һәм "Интернет" челтэрэндэ дүүлэт яисэ муниципаль мөлкэт сатучы сайтында күрсәтелгэн карар кабул ителгэн көннен иртэгесеннен дэ соңга калмыйча урнаштырыла.

2.14. Аукционда катнашучылар тарафыннан дэгъвачыларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы беркетмэне сатучы рэсмилэштергэн вакыттан башлап, дэгъва кылучы статусын ала.

2.15. Милекнең баясе турында тэкъдимнэр белэн аукцион ачык формада түбэндэгечэ уздырыла:

а) аукцион дэгъвачыларны аукционда катнашучылар таныганнан соң 3 эш көнөннэн дэ соңга калмыйча уздырылырга тиеш;

б) аукцион сатучының вэкалэтле вэкиле катнашында аукциончы алып бара, ул сату уздырганда тэртип тээмин итэ;

в) аукционда катнашучыларга аукцион катнашучының номерланган карточкалары бирелэ (алга таба - карточкалар);

г) аукцион сатучының вэкалэтле вэкиле аукцион ачылу турында игълан итүдэн башлана;

д) аукцион ачылганнан соң, аукциончы тарафыннан милек атамасы, аның төп характеристикалары, сатуның башлангыч баясе һәм "аукцион адымы" игълан ителэ.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан сатуның башлангыч баясенен 5 процентыннан артмаган теркэлгэн суммада билгелэнэ һәм бөтен аукцион дэвамында үзгәрми;

е) аукциончы тарафыннан аукционда катнашучыларга сатуның башлангыч баясен игълан иткәннэн соң, бу баяне карточкалар күтэрү юлы белэн күрсәтергэ тэкъдим ителэ;

ж) аукционда катнашучылар белдергәннэн соң, башлангыч баядэн аукциончы аукционда катнашучыларга сату баясе буенча үз тэкъдимнэрен белдерергэ тэкъдим итэ. Алдагы баялэр "аукцион адымы"на узган баядэн артып киткэн һэр бая аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтэрү юлы белэн белдерелэ. Бая, "аукцион адымы" гаризасы булган очракта, бу бая аукционда катнашучылар тарафыннан карточкаларны күтэрү һәм аны игълан итү юлы белэн белдерелэ;

з) аукциончы аукцион катнашучының беренче яки алдагы баяне белдергэн карточкасы номерын атый, бу катнашучыга күрсэтэ һәм белдерелгэн баяне сатуның баясе буларак игълан итэ. Аукционның башка катнашучылары тарафыннан тэкъдимнэр булмаса, аукциончы бу баяне 3 тапкыр кабатлый. Эгэр белдерелгэн баянең өченче кабатлануына кадэр аукционда катнашучыларның берсе дэ карточканы күтэрмэсэ һәм алдагы баяне белдермэсэ, аукцион тэмамлана;

и) аукцион тэмамлангач, аукциончы милекне сату турында игълан итэ, аны сату баясен һәм аукцион жиңүчесенен карточкасы номерын атый. Аукционда жиңүче дип катнашучы таний, аның карточкасы номеры һәм ул белдергэн бая аукционист соңгысы дип аталган;

к) аукционда жиңүче тарафыннан тэкъдим ителгән мөлкәт бәясе аукцион йомгаклары турында 2 нөсхәдә төзелә торган беркетмәгә кертелә.

Аукцион нәтижәләре турында аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган беркетмә - милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә жиңүченең хокукын раслаучы документ булып тора.

Аукционны уздырганда сатучы тарафыннан фотога төшү, аудио- һәм (яки) видеоязма, киносъемка үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә билге ясала. Бу очракта фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, кино төшерү материаллары бер тәүлек эчендә фотога төшү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, киносъемка, аукциончы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) кушымта итеп бирелә;

л) эгәр дә сатуның башлангыч бәясен өч тапкыр игълан иткәннән соң аукционда катнашучыларның берсе дә карточка күтәрмәсә, аукцион узмаган дип таныла.

Аукционны узмаган дип таныган очракта, сатучы шул ук көнне аңа (аның вәкаләтле вәкиле) һәм шулай ук аукциончы тарафыннан имзаланган тиешле беркетмә төзи.

2.16. Милекнең ябык формадагы бәясе турында тэкъдимнәр белән аукцион түбәндәгә тәртиптә уздырыла:

а) аукцион уздыру көне дөгъвачыларны аукционда катнашучылар таныган көннән башлап 3 эш көннән дә соңга калмыйча билгеләнә;

б) милекнең бәясе турындагы тэкъдимнәр белән конвертларны ачу алдыннан сатучы аларның бөтенлеген тикшерә, бу аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәдә теркәлә;

в) сатучы аукционда катнашучыларның милек бәясе турындагы тэкъдимнәрен карый. Күрсәтелгән тэкъдимнәр рус телендә язылырга һәм катнашучы (аның вәкаләтле вәкиле) тарафыннан имзаланырга тиеш. Бәясе сан һәм язылу белән күрсәтелә. Сан һәм язылу белән төрле бәяләр күрсәтелгән очракта, сатучы тарафыннан исәпкә алынган бәя игътибарга алына.

Бәя сатуның башлангыч бәясеннән түбәнрәк булган тэкъдимнәр каралмый;

г) тэкъдимнәрне игълан иткәндә, тэкъдим карала торган аукционда катнашучыдан тыш, аукционның башка катнашучылары яисә тиешенчә рәсмиләштерелгән ышанычнамәсе булган аларның вәкилләре, шулай ук сатучы рөхсәте белән массакүләм мәгълүмат чаралары вәкилләре дә булырга мөмкин;

д) сатучының жиңүчене билгеләү турындагы карары аукцион йомгаклары турында 2 нөсхәдә төзелә торган беркетмә белән рәсмиләштерелә, анда аукцион жиңүчесенең исеме (исеме) һәм аның тарафыннан тэкъдим ителгән мөлкәтне сатып алу бәясе күрсәтелә.

Сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә жиңүченең хокукын раслаучы документ булып тора.

Аукцион йомгаклары турындагы беркетмәгә һәм аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турында хәбәрнамәгә аукцион нәтижәләрен чыгарган көнне расписка астында жиңүче яки аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.

2.17. Аукционда катнашу өчен задатка санап киткән затларга акча түбәндәгә тәртиптә кайтарыла:

а) аукционда катнашучыларга, аның жиңүчесеннән кала, - аукционга йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көн эчендә;

б) аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачыларга - аукционда катнашучылар дөгъвачыларын тану турындагы беркетмәгә кул куйган көннән соң 5 календарь көн эчендә;

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән һәр календарь срогы чыгу көне өчен түләнмәгән суммадан.

16.2. Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сату буенча аукционда жиңүченең бурычы сатып алына торган мөлкәтне түләү исәбенә кертелә һәм мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына билгеләнгән тәртиптә күчерелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 2.1. Сатып алучының бурычы сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне түләү исәбенә санала һәм тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш.

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән һәр календарь срогы чыгу көне өчен түләнмәгән суммадан.

2.18. Аукцион жиңүчесе билгеләнгән срукта милекне сату-алу шартнамәсен төзүдән читләшкәндә яисә баш тартканда, ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын югалта һәм аңа задатка кире кайтмый. Аукцион нәтижәләре сатучы тарафыннан гамәлдән чыгарыла.

әлеге бүлектә милекне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукны югалткан жиңүче задаткасы тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан тиешле тәртиптә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетына күчерелергә тиеш.

2.19. "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", шулай ук аукционга йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла.

2.20. Аукцион нәтижәләре буенча сатучы һәм аукцион жиңүчесе (сатып алучы) аукцион нәтижәләрен ясау датасыннан 5 эш көне эчендә Россия Федерациясе законнары нигезендә милекне сату-алу шартнамәсен төзиләр.

2.21. Аукционда сатып алына торган мөлкәтне түләү аукцион үткәрү турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән счетка акча күчерү юлы белән башкарыла. Сатып алуның жиңүчесе тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә акча аукционда жиңүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә сатып алу-сату шартнамәсендә күрсәтелгән күләмдәге һәм сруклардагы Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш, әмма сату-алу шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча.

Сатып алучының жаваплылыгы, ул кире кагылган яисә мөлкәт түләүдән билгеләнгән вакытларда читләшкән очракта, сатып алу-сату килешүендә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

2.22. Аукционда жир кишэрлеклөрөн, социаль-мэдэни һәм коммуналь-көнкүреш билгелэнешендәге объектларны сатуны һәм күрсәтелгән объектларны сатып алуучыларга милеккә тапшыруны оештыру күрсәтелгән милек төрлөрөнә карата хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2.23. Муниципаль милектәге акцияләрне махсулаштырылган аукционда сатканда сатучылар жирле үзидарә органнарының хокукий актларында билгелэнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтижәләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар сатучысының функцияләрн гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

2.24. Махсулаштырылган аукционны эерлэгәндә һәм уздырганда Россия Федерациясе законнары нигезендә сатучы түбәндәге функцияләрне башкара:

а) хосусыйлаштырылырга тиешле акцияләрне билгелэнгән тәртиптә бәяләнә тәмин итә, бәяләнү эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары, бер акцияне сатуның башлангыч бәясе нигезендә төзелгән акцияләрне бәяләнү турында хисап нигезендә билгели (алга таба - сатуның башлангыч бәясе дип атала);

б) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - «Дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» Федераль законда һәм әлегә Нигезләмәдә билгелэнгән таләпләр нигезендә «Махсулаштырылган аукцион (алга таба - мәгълүмати хәбәр) үткәрү турында мәгълүмат элементәсен эерләнүне һәм урнаштыруны оештыра;

в) махсулаштырылган аукционда катнашырга ниятлэнгән юридик һәм физик затлардан (алга таба - дэгъвачылар дип аталалар) махсулаштырылган аукционда катнашуга заявклар (алга таба исемнәре - заявклар) һәм алар төзегән документлар кабул итә;

г) дэгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнә дөреслеген тикшерә һәм аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм махсулаштырылган аукцион уздыру турында мәгълүмат хәбәрендә урнаштырылган исемлеккә туры килүн билгели;

д) заявклар кабул итү журналында кергән саен заявклар исәпкә алына;

е) дэгъвачылардан акцияләр өчен түләнүгә акчалар кабул итүнә тәмин итә (алга таба исемнәре аталса - акчалар);

ж) заявкларны кабул итү срогы тәмамланганнан соң заявкларны кабул итү йомгаклары турында карар кабул итә;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында";

и) дэгъвачыларга махсулаштырылган аукционда һәм махсулаштырылган аукционда катнашуга - аларны жиңүчеләр дип тану турында хәбәр итә;

к) билгелэнгән тәртиптә сатуның бердәй бәясен билгели;

л) махсулаштырылган аукционга йомгак ясыи һәм жиңүчеләрне билгели;

м) махсулаштырылган аукционда дэгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүчеләр белән исәп-хисаплар ясыи;

н) махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында беркетмә рәсмиләштерә;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" һәм әлеге Нигезләмә турында;

п) акцияләрне сатып алучыларга (махсулаштырылган аукционда жиңүчеләргә) тапшыруны тәмин итә һәм аларга милек хокукы күчү белән бәйлә кирәкле гамәлләрне гамәлгә ашыра.

2.25. Сатучы әлеге бүлекнең 2.24 пункттында каралган функцияләрне гамәлгә ашыруга әлеге бүлекнең 2.23 пункттында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

2.26. Махсулаштырылган аукционда катнашу өчен дәгъвачылар кушымта формасы нигезендә сатучыга (шәхсэн яисә үзенә вәкаләтле вәкиле аша) һәм мәгълүмати хәбәрдә урнаштырылган исемлек нигезендә башка документларны тапшыралар. Тәкъдим ителгән документлар тасвирламасы 2 нөсхәдә төзелә, аларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

2.27. Заявклар ике төргә бүленә:

а) беренче тип заявклары дип заявклар санала, аларда дәгъвачы махсулаштырылган аукционда урнашкан теләсә нинди бердәм сату бәясе буенча акцияләр сатып алу ниятен белдерә;

б) икенче төр заявклар дип заявклар санала, аларда дәгъвачы махсулаштырылган аукционда урнашкан бердәм сату бәясе буенча акцияләр сатып алу ниятен белдерә, әмма заявгада күрсәтелгән бер акцияне сатып алуның максимал бәясеннән югарырак түгел (алга таба - сатып алуның максимал бәясе дип атала).

2.28. Гаризада махсулаштырылган аукционга куелган акцияләр өчен түләүгә дәгъва итүче тарафыннан жиберелә торган акчалар суммасы күрсәтелә.

Беренче төр гаризада күрсәтелгән акчалар суммасы һәм икенче төр гаризада күрсәтелгән сатып алуның максимал бәясе мәгълүмати хәбәрдә урнаштырылган сатуның башлангыч бәясеннән кимрәк була алмый.

Икенче төр гаризада күрсәтелгән акчалар суммасы әлеге гаризада күрсәтелгән сатып алуның максимал бәясеннән кимрәк була алмый.

2.29. Заявка һәм аңа теркәлә торган документлар, һәр заявка номерын биреп, гариза кабул итү журналында һәм документлар тапшыру датасын күрсәтеп, сатучы тарафыннан теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә, аның номерын, кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, гариза кабул итү турында тамга куела.

2.30. Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән кабул итү вакыты үтү белән килгән заявклар дәгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән бергә документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясала торган хат белән бергә кире кайтарыла.

2.31. Гаризада күрсәтелгән акчаларның суммасы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетка гариза биргәннән соң күчәделә. Түләү документтында акча күчәругә заявканың номеры мәжбүри тәртиптә күрсәтелә.

Махсулаштырылган аукционда сатыла торган акцияләр өчен түләүгә акчалар керүне раслаучы документ сатучы сәчетына күчәделмә булып тора.

2.32. Сатучы заявкларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәмин итү чараларын күрә, шулай ук заявклар

биргэн затлар, алар биргэн документларның эчтөлеге һәм башкарылган түләүләр турында белешмәләрнең конфиденциальлеген тәэмин итә.

2.33. Сатучының махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү һәм махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы карарлары тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә.

Гаризалар кабул итү йомгаклары турындагы беркетмәнең күчermәсе дөгъвачылар акцияләренә түләүне раслау өчен сатучының дөгъвачылардан акчалар кабул итү өчен счетлары ачылган банкларга жиберелә.

2.34. Дөгъвачылардан акча кертгән гаризаларны, счетлардан өземтәләрне кабул итү йомгаклары турындагы беркетмә нигезендә сатучы дөгъвачыларны махсулаштырылган аукционда катнашуга кертү (кире кагу) турында карар кабул итә.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" махсус аукционда катнашудан баш тарту өчен нигез булып тора.

2.35. Дөгъвачыларны махсулаштырылган аукционда катнашуга кертү (алудан баш тарту) турында сатучының карары махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмә (тиешле номер һәм дата белән) белән рәсмиләштерелә, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) сатучының исеме;

б) акцияләре махсулаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер жәмгыятьнең тулы исеме;

в) махсулаштырылган аукционда катнашучылар дип танылган дөгъвачылар;

г) махсулаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дөгъвачылар, мондый кире кагунның нигезләрен күрсәтеп.

2.36. Махсулаштырылган аукционда катнашучыны махсулаштырылган аукционда катнашучыны махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләү турында беркетмәне саткан мизгелдән сатып ала.

2.37. Махсулаштырылган аукционда катнашудан баш тарткан дөгъвалар бу хакта махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмәне сатучы тарафыннан тиешле хәбәрнамә распискасына йә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән почта аша жиберү юлы белән расланган көннән алып 5 эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр ителә.

Россия Федерациясе Хөкүмәте һәм "Интернет" челтәрендәге сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча эш көненнән соңга калмыйча.

2.38. Махсулаштырылган аукционда катнашучыларны билгеләгәннән соң сатучы сатуның бердәм бәясен билгели. Сатуның бердәм бәясен билгеләгәндә барлык исәпләүләр 1 тиенгә кадәр төгәллек белән башкарыла.

19. Сатуның бердәм бәясе түбәндәге кагыйдәләр буенча билгеләнә:

а) сатуның бердәм бәясен исәпләгәндә, махсулаштырылган аукционда катнашуга кертелгән дөгъвачыларның акчалары гына исәпкә алына;

б) сатуның бердәм бәясе махсус аукционга куелган барлык акцияләренә гамәлгә ашыруны тәэмин итәрлек итеп исәпләнелә.

Бердәм сату бәясе сатуның башлангыч бәясеннән түбән була алмый.

2.39. Сатуның әлеге Нигезлэмәнең 2.38 пункттында каралган бердәм бәйсен билгеләү кагыйдәләрен бозганда, махсуслаштырылган аукцион узмаган дип санала.

2.40. Бердәм сату бәйсен билгеләгәннән соң сатучы махсуслаштырылган аукционда жиңүчеләрне түбәндәге кагыйдәләр буенча билгели:

а) жиңүче ала торган акцияләр саны жиңүче гаризасында күрсәтелгән акчалар суммасын сатуның бердәй бәйсенә бүлү юлы белән билгеләнә (вакланмалы сан алганда, акцияләрнең саны аның бөтен өлешенә туры килә);

б) беренче чиратта сатуның бердәй бәйсеннән артыграк суммада акчалар күрсәтелгән беренче типтагы барлык заявклар канәгәтләнделә;

в) икенче чиратта икенче типтагы барлык заявклар канәгәтләнделә, аларда сатып алуның күрсәтелгән махсус бәйсе сатуның бердәм бәйсеннән артып китә;

г) әлеге пунктның "б" һәм "в" пунктчаларында күрсәтелгән гаризаларны канәгәтләнделгәннән соң калган акцияләр түбәндәгечә бүленә. Беренче чиратта беренче типтагы гаризалар канәгәтләнделә, аларда күрсәтелгән акча суммасы сатуның бердәм бәйсенә тигез. Икенче чиратта икенче төр заявклар канәгәтләнделә, аларда сатып алуның күрсәтелгән махсус бәйсе сатуның бердәм бәйсенә тигез. Мондый гаризалар акчаларның зур суммасы күрсәтелгән гаризадан эзлекле рәвештә канәгәтләнделә. Беренче һәм икенче төрдәге заявкларда күрсәтелгән акчаларның суммалары тигез булганда, алданрак вакыт буенча кабул ителгән гариза канәгәтләнделә. Икенче типтагы канәгәтләнделә торган гаризаларның соңгысы өлешчә канәгәтләнделәргә мөмкин;

д) сатуның күрсәтелгән суммасы сатуның бердәй бәйсеннән кимрәк булган беренче тип заявклары һәм икенче тип заявклары, аларда сатып алуның күрсәтелгән махсус бәйсе сатуның бердәй бәйсеннән кимрәк булган заявклар канәгәтләнделә.

2.41. Махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмәдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

а) сатучының исеме;

б) акцияләре махсуслаштырылган аукционда сатылырга тиешле акционер жәмгыятьнең тулы исеме һәм урнашу урыны;

в) заявкларда күрсәтелгән акчаларның гомуми суммасы;

г) түләүгә алынган акчалар суммасы;

д) кире кайтарылырга тиешле акчалар суммасы;

е) махсус аукционга куелган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәйсе;

ж) махсус аукционда сатылган акцияләрнең гомуми саны һәм номиналь бәйсе;

з) сатуның бердәм бәйсе;

и) сатылган акцияләрнең гомуми бәйсе;

л) һәркайсына сатылырга тиешле акцияләр санын күрсәтеп, жиңүчеләр исемлеге.

Махсуслаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә аукционга йомгак ясаган көнне сатучы тарафыннан рәсмиләштерелә һәм шул көннән үз көченә керә.

2.42. Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында сатучы тарафыннан расланган беркетмә махсулаштырылган аукционда жиңүчеләр өчен сату-алу шартнамәләре төзү дигән сүз.

24. Махсулаштырылган аукционда катнашучыны жиңүче дип тану турындагы хәбәрнамә махсулаштырылган аукцион нәтижәләрен чыгарган көнне расписка астында жиңүчегә яисә аның вәкаләтле вәкиленә бирелә.

24.1. Махсулаштырылган аукцион йомгаклары турында мәгълүмат хәбәрә "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендә рәсми сайтта урнаштырыла, шулай ук махсулаштырылган аукционга йомгак ясаган көннең икенче эш көненнән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла.

24.2. Сатучы махсулаштырылган аукцион йомгаклары турындагы беркетмә расланган көннән алып 5 календарь көннән дә соңга калмыйча махсулаштырылган аукционда катнашучыларга һәм жиңүчеләргә кайтарыла:

а) махсулаштырылган аукционда катнашуга кертелмәгән дөгъвачылардан кергән акчалар;

б) канәгатләнделерелмәгән заявкларда күрсәтелгән акчалар;

в) канәгатләнделерелгән заявкларда күрсәтелгән акчалар суммасы һәм мондый заявклар буенча сатылган акцияләрнең бәясе арасындагы аерманы тәшкил итүче акчалар (һәр гариза буенча мондый аерма сатуның бердәй бәясеннән кимрәк булырга тиеш);

г) өлешчә канәгатләнделерелгән заявклар буенча акчаларның калган өлеше;

д) махсулаштырылган аукционны узмаган дип таныганда барлык заявкларда күрсәтелгән акчалар.

24.3. Акцияләрне сату-алу буенча аерым шартнамәләрне гамәлгә яраксыз дип тану яисә аларны өзү билгеләнгән тәртиптә махсулаштырылган аукционның гомуми йомгакларын дәрәс түгел дип тануга китерми һәм сатуның бердәм бәясен яңадан карау өчен нигез була алмый.

24.4. Сатып алуучыларны эмитент акцияләре хужалары реестрында теркәү өчен (хокукларның күчүен исәпкә алу максатында) сатучы эмитент реестрына (тиешле депозитарийга) аукционга йомгак ясаган көннән алып 30 календарь көннән дә соңга калмыйча төгәл күрсәтмәләр жибәрә.

24.5. Билгеләнгән тәртиптә сатучы тарафыннан гаризалар жыюга жәлеп ителә торган юридик затлар:

а) барлык мөрәжәгать итүчеләр өчен гаризалар кабул итү пунктларының һәркем файдалана алырлык булуын тәэмин итәләр;

б) кергән заявклар турындагы белешмәләрне, шулай ук аларга кушып бирелә торган документлар белән гаризаны кабул итү срогы тәмамланганнан соң сатучыга ул билгеләгән тәртиптә жибәрәләр;

в) жыела торган белешмәләрнең конфиденциальлеген тәэмин итәләр.

3. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның үзенчәлекләре гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәяләрне игълан итмичә «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне гавами тәкъдим ярдәмендә һәм бәяләрне игълан итмичә генә сатуны оештыру турындагы нигезләмәләрне раслау турында» РФ Хөкүмәтенең 22.06.2002 № 549 карары белән жайга салына.

3.1. Муниципаль милектәге мөлкәтне гавами тәкъдим итү юлы белән сатканда сатучылар жирле үзидарә органнарының хокукий актларында билгеләнгән тәртиптә билгеләнә, алар жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә алар белән төзелгән конкурс процедуралары нәтижәләре буенча шартнамәләр нигезендә юридик затлар сатучысының функцияләрен гамәлгә ашыруга жәлеп итәргә хокуклы.

3.2. Сатучы мөлкәтне сатуны әзерләү һәм уздыру барышында түбәндәге функцияләрне башкара:

а) аукционда милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәя күләмендә беренче жөмләнәң бәясен, беренчел тәкъдимнең ("түбәнәйтү адымы"), тәкъдимнең бәясе сатылырга мөмкин булган минималь бәясен (чигерү бәясе), гамәлдәге законнарда каралган очракта бәяне арттыру күләмен билгели;

б) мөлкәтне сатуда катнашырга ниятләгән физик һәм юридик затлар (алга таба - дәгъвачылар) тарафыннан бирелгән бурычның күләмен, срогын һәм тәртибен, шулай ук бурыч турындагы шартнамәнең башка шартларын билгели;

в) дәгъвачылар белән бурыч турында килешүләр төзи;

г) заявкаларны кабул итә башлау һәм төгәлләү датасын, мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләү һәм мөлкәтне сату (сатуга йомгак ясау) уздыру урынын, датасын һәм датасын билгели;

д) гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә мөлкәтне сату турында "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - "Интернет" челтәре) мәгълүмат хәбәрен әзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

е) мөлкәтне (алга таба - заявкалар) сатуда катнашуга заявка дәгъвачылардан һәм алар төзегән документлар буенча аларга теркәп бирелә;

ж) заявкалар кабул итү журналында кергән саен заявкалар исәпкә алына;

з) дәгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дәрәслеген тикшерә һәм аларның гамәлдәге законнар таләпләренә һәм мөлкәтне сату турында мәгълүмати хәбәрдә булган исемлеккә туры килүен билгели, шулай ук билгеләнгән срокта мәгълүмат рәвешендә күрсәтелгән сәчетка керү фактын билгели;

и) дәгъвачыларны милекне сатуда катнашучылар дип тану турында яисә гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләрдә милекне сатуда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә һәм дәгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

к) үзенең хезмәткәрләре арасыннан вәкаләтле вәкилле билгели, шулай ук мөлкәтне сатуны алып баручыны яллыи яисә аны үз хезмәткәрләре арасыннан билгеләп куя;

л) мөлкәтне сату жиңүчесен билгели һәм сату йомгаклары турында беркетмә төзи;

м) жиңүчегә аның жиңүе турында мөлкәт сату турында хәбәр итә;

н) милекне сату-алу шартнамәсен жиңүче белән төзи;

о) милекне сатуны дәгъвачылар, катнашучылар һәм жиңүче белән исәпләүләр ясий;

п) гамәлдәге законнарда билгеләнгән таләпләр нигезендә "Интернет" челтәрендә мөлкәтне сату йомгаклары турында мәғлүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

р) мөлкәтне сатып алуыга (жиңүчегә) тапшыруны тәмин итә һәм милекчелек хокукының аңа күчүенә бәйле гамәлләр кыла;

с) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләрне гамәлгә ашыра.

3.3. Сатучы әлеге бүлекнең 3.2 пунктында күрсәтелгән функцияләрне гамәлгә ашыруга әлеге бүлекнең 3.1 пунктында күрсәтелгән юридик затларны жәлеп итәргә хокуклы.

3.4. Мөлкәтне сатуда катнашу өчен дөгъвачылар (шәхсэн яисә үз вәкиле аша) сатучыга милекне сату турында мәғлүмат хәбәрендә билгеләнгән гаризаның срогын һәм башка документларны гаризаның формасы һәм күрсәтелгән мәғлүмати хәбәрдә булган документлар исемлеге нигезендә тапшыра. Тәкъдим ителгән документларның заявкасы һәм тасвирламасы 2 нөсхәдә тапшырыла, шуларның берсе сатучыда, икенчесе мөрәжәгать итүчедә кала.

3.5. Сатуда катнашу өчен дөгъвачы гавами тәкъдим ярдәмендә милекне сату турында мәғлүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә бурыч кертә. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 3 пунктында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар башкарган очракта, задаткалар мәғлүмат хәбәрендә күрсәтелгән һәм "банк счетларын һәм аккредитивларын ачу турында, банк кертемнәре шартнамәләрен төзү турында, Россия Федерациясе оборона-сәнәгать комплексы һәм иминлеге өчен стратегик әһәмияткә ия хужалык жәмгыятьләре тарафыннан кыйммәтле кәгазьләр хужалары реестрын алып бару шартнамәләрен төзү һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турындагы" Федераль законның 2 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган 2 һәм аннан да күбрәк кредит оешмаларында ачылган тиешенчә күрсәтелгән агент яисә күрсәтелгән юридик затлар счетларының берсенә кертелә.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда каралган белешмәләр белән беррәттән, мөлкәтне сату турында мәғлүмат хәбәрендә бурычның күләме, аны кертү срогы һәм тәртибе, түләү билгеләве, счет реквизитлары, задатка кире кайтару тәртибе турында белешмәләр булырга тиеш, шулай ук әлеге хәбәрнең Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 437 статьясы нигезендә бурыч турында шартнамә төзү өчен ачык оферта булуын, ә гариза бирү һәм задатка күчерү мондый оферта акцепты булып тора, шуннан соң бурыч турындагы шартнамә язма рәвештә төзелгән дип санала.

3.6. Сатучы сетына задатка керүне раслаучы документ бу сәттан өзөмтә булып тора. Сатучы функцияләрен әлеге бүлекнең 3.1 пунктында күрсәтелгән агент яки юридик затлар башкарган очракта, әлеге бүлекнең керүен раслаучы документ агент яки күрсәтелгән юридик затлар сетыннан өзөмтә булып тора.

3.7. Гаризалар кабул итү мөлкәтне сатуны уздыру турында мәғлүмати хәбәрдә игълан ителгән датадан башлана, кимендә 25 календарь көн дәвамында гамәлгә ашырыла һәм дөгъвачылар гаризаларын һәм документларын сатучы караган көнгә кадәр 3 эш көненнән дә соңга калмыйча тәмамлана.

3.8. аңа кушып бирелә торган документлар белән заявка кабул итү журналында сатучы тарафыннан һәр заявка номерын биреп һәм документларны

бирү датасын һәм вакытын күрсәтеп теркәлә. Сатучы тарафыннан заявканың һәр нөсхәсендә аны кабул итү турында, гариза номерын, аны сатучы тарафыннан кабул итү датасын һәм вакытын күрсәтеп, тамга куела.

3.9. Мөлкәтне сатуны уздыру турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән кабул итү срогы чыкканнан соң килгән заявклар, документлар кабул итүдән баш тарту турында тамга ясалган язучылар белән бергә, дөгъвачыларга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә расписка белән кайтарыла.

3.10. Продавец заявкларның һәм аларга кушып бирелә торган документларның сакланышын тәмин итү чараларын күрә, шулай ук заявклар биргән затларның, алар биргән документларның булуы һәм аларны карау вакытына кадәр аларның эчтәлегенә турында белешмәләренәң конфиденциальлеген тәмин итә.

3.11. Сатучының милекне сатуда катнашучыларны тану турындагы карарлары беркетмә белән рәсмиләштерелә.

Мөлкәтне сатуда катнашучы дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәдә кабул ителгән һәм сайлап алынган гаризалар исемлегенә, милекне сатуда катнашучы дип танылган дөгъвачылар, сатуга кертүдән баш тарткан дөгъвачылар турында белешмәләр булырга тиеш (баш тартуның нигезләрен күрсәтеп). Мөлкәтне сату өчен нигезләр булган очракта, сатылмаган сатучы тиешле карар кабул итә, ул беркетмә белән рәсмиләштерелә.

3.12. Аукционда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турындагы сатучының карары заявкларны кабул итү срогы тәмамлангандан соң 5 эш көне дэвамьнда кабул ителә.

3.13. Милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән мөлкәтне сатуда катнашучыларны билгеләгән көнне сатучы заявкларны һәм тиешле сөттан өзөмтә нигезендә задатка керү факты билгеләнгән дөгъвачылар документларын карый. Документларны карау нәтижәләре буенча сатучы милекне сатуда катнашучыларны тану яки милекне сатуда катнашуга дөгъва кылучыларны кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

3.14. Милекне сатуда катнашучы дип танылган дөгъвачылар һәм мөлкәтне сатуда катнашуга кертелмәгән дөгъвачылар кабул ителгән карар турында, карар рәсмиләштерелгән көннең иртәгесеннән дэ соңга калмыйча, аларга тиешле хәбәрнамә распискасы астында тапшыру юлы белән яисә мондый хәбәрнамәне заказлы хат белән жибәрү турында хәбәр итәләр.

3.15. Дөгъвачы милекне сатуда катнашучылар тарафыннан милекне сатуда дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәне рәсмиләштергән мизгелдән милекне сатуда катнашучы статусын ала.

Милекне сатуда катнашудан баш тарту турындагы мәгълүмат Россия Федерациясә Хөкүмәте билгеләгән торглар уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен "Интернет" чөлтәрөндә һәм "Интернет" чөлтәрөндә дэүлөт яисә муниципаль мөлкәт сатучы сайтында күрсәтелгән карар кабул ителгән көннең иртәгесеннән дэ соңга калмыйча урнаштырыла.

3.16. Мөлкәтне сату бер процедура кысаларында түбәндәгә тәртиптә мөлкәт сатып алу турында тәкдөмнәр бирүнең ачык формасын кулланып гамәлгә ашырыла:

әлегә Нигезләмә;

б) мөлкәтне сату сатучының вәкаләтле вәкиле катнашында алып баручы тарафыннан уздырыла;

в) милекне сатуда катнашучыларга милекне сатуда катнашучының номерланган карточкалары бирелә;

г) сату процедурасы сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан милекне сатуны ачу турында игълан итүдән башлана;

д) милекне сату ачылганнан соң, алып баручыларга милек атамасы, аның төп характеристикалары, башлангыч тәкъдим бәясе һәм тәкъдимнең минималь бәясе (билгеләү бәясе), шулай ук "түбәнәйтү адымы" һәм "аукцион адымы" игълан ителә.

"Егылу адымы" беренчел жөмлә бәясенәң 10 процентын тәшкил иткән теркәлгән суммада сатучы тарафыннан билгеләнә һәм сатуның бөтен процедурасы дәвамында үзгәрми.

"Аукцион адымы" сатучы тарафыннан "түбәнәйтү адымы"ның 50 проценттан артмаган теркәлгән суммада билгеләнә һәм сатуның бөтен процедурасы дәвамында үзгәрми;

е) башлангыч тәкъдимнәрнең әйдәп баручы бәяләрен игълан иткәннән соң, катнашучыларга бу бәяне бирелгән карточкаларны күтәрү юлы белән белдерергә тәкъдим ителә, ә тәкъдимнәр башлангыч бәясеннән алынмаган очракта, алып баручыларга "түбәнәйтү адымы"на бәяләр эзлекле рәвештә түбәнәя бара.

Мөлкәтне сатып алу турындагы тәкъдимнәр сатуда катнашучылар тарафыннан, беренчел тәкъдим бәяләрен яисә тәкъдимнәрнең бәяләрен игълан иткәннән соң, "түбәнәйтү адымында" урнашкан тәкъдимнәр бәяләре белән белдерелә;

ж) мөлкәтне сатып алу хокукы милекне сатуда катнашучыга карый, ул беренчел тәкъдимнең бәясен яисә тиешле "түбәнәйтү адымында" урнашкан тәкъдимнең бәясен раслады, милекне сатуның башка катнашучыларының тәкъдимнәре булмаганда, килеп туган мөлкәтне сату бәясенәң өчләтә кабатланганнан соң. Сату алып баручы мөлкәтне сату турында игълан итә, милекне сату катнашучысының башлангыч яки аннан соңгы бәяне раслаган карточкасы номерын атый, бу катнашучыга күрсәтә һәм милекне сату бәясен игълан итә;

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" аукцион уздыру кагыйдәләренә, ул милек бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык формасын күз алдында тота. Мондый аукционда мөлкәтнең башлангыч бәясе беренче тәкъдимнәрнең бәясе яки тәкъдимнәрнең бәясе тора, ул билгеле бер "түбәнәю адымында" урнашкан. Мондый аукционда катнашучылар милекнең башлангыч бәясеннән арткан бәя турында тәкъдимнәр белдермәгән очракта, аны сатып алу хокукы беренче булып милекнең башлангыч бәясен раслаган аукционда катнашучыныкы. Аукцион тәмамлангач, алып баручы милекне сату турында игълан итә, милекне сату жиңүчесен, жиңүче карточкасының бәясен һәм номерын атый;

и) мөлкәтне сатуда жиңүче тәкъдим иткән мөлкәтнең бәясе 2 нөсхәдә төзелә торган мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәгә кертелә.

3.17. Мөлкәтне сатуның алып баручысы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле кул куйган мөлкәтне сату-алу йомгаклары турындагы беркетмә жиңүченең мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукын раслаучы документ булып тора.

Әгәр дә милекне сатучы сатканда фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, киносьемка үткәрелсә, бу хакта беркетмәдә тамга ясала. Күрсәтелгән очракта фотога төшерү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, кино төшерү материаллары бер тәүлек эчендә фотога төшү, аудио- һәм (яисә) видеоязма, милек сатучы һәм сатучының вәкаләтле вәкиле тарафыннан имзаланган акт нигезендә беркетмәгә (сатучының нөсхәсенә) кушымта итеп бирелә.

Сатуда катнашучыны жиңүче дип тану турындагы хәбәрнамә милекне сатуға йомгак ясау көнендә жиңүчегә яисә аның тулы вәкаләтле вәкиленә бирелә.

3.18. Милекне сату түбәндәге очрақларда булмаган дип таныла:

а) милекне сатуда катнашуга бер генә заявка да бирелмәгән йә милекне сатуда катнашучы дип танылмаган;

б) сатуда катнашучы 1 дэгъвачыны гына тану турында карар кабул ителде;

в) тәкъдимнәрнең минималь бәясенә (билгеләү бәяләре) өчләтә игълан ителгәннән соң, катнашучыларның берсе дә карточканы күтәрмәде.

3.19. Мөлкәтне саткан очракта, сатылмаган сатучы шул ук көнне аларга (аның вәкаләтле вәкиле) имза сала торган тиешле беркетмәне, шулай ук милекне сатуны алып баручы беркетмәне төзи.

3.20. Милекне сатуда катнашу бурычын санап киткән затларга акча түбәндәге тәртиптә кайтарыла:

а) милекне сатуда катнашучыларга, аның жиңүчесеннән тыш, - мөлкәтне сатуға йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көн эчендә;

б) милекне сатуда катнашуга кертелмәгән дэгъвачыларга - милекне сатуда катнашучы дэгъвачыларны таныту турындагы беркетмәгә кул куйган көннән соң 5 календарь көн эчендә.

3.21. Әлеге бүлекнең 3 пункттында күрсәтелгән агент яисә юридик затлар тарафыннан бозылган очрақларда мондый агент яисә күрсәтелгән юридик затлар задатка күчерү сроклары тиешенчә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжә бюджетына пенялар түли, Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән төп ставканың пеня түләү датасына кимендә илле гамәл күләмендә, вакыты узган һәр календарь көн өчен түләнмәгән суммадан пенялар түли.

3.22. Муниципаль мөлкәтне сатуда жиңүченең бурычы сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбеннән санала һәм милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән көннән алып 5 календарь көн эчендә бюджетка күчерелергә тиеш.

Әлеге бүлекнең 3 е, сату жиңүчесенең бурычы сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә санала һәм тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срок тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына күчерелергә тиеш.

Россия Федерациясе Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән һәр календарь срогы чыгу көне өчен түләнмәгән суммадан.

3.23. Милекне сату нәтижеләре буенча сатучы һәм милекне сатучы (сатып алуы) сатучы һәм жиңүче сатуны уздыру датасыннан 5 эш көннән дә соңга

калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзи.

3.24. Сатып алына торган мөлкәткә түләү милекне сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән сәхәтә акча күчәрү юлы белән башкарыла. Сатып алуның жиңүчәсе тарафыннан кертелгән задатка сатып алына торган мөлкәт өчен түләү исәбенә исәпләнә.

Хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү исәбенә акчалата акчалар сатып алу-сату шартнамәсе төзелгән көннән алып 30 эш көннәннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе бюджет системасының тиешле дәрәжәсе бюджетына билгеләнгән тәртиптә милекне сатуда жиңүчә тарафыннан сатып алынырга тиеш.

3.25. Мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсенәң билгеләнгән срогында милекне сатудан читләшкәндә яисә аны сатудан баш тартканда, ул күрсәтелгән шартнамә төзү хокукын һәм аңа задатка кире кайтмый.

Әлегә бүлекнең 3 е, мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзүгә хокукны югалткан жиңүчә задаткасы тиешле тәртиптә милекне сату-алу шартнамәсен төзү өчен билгеләнгән срог тәмамланган көннән алып 5 календарь көн эчендә агент яисә күрсәтелгән юридик затлар тарафыннан бюджетка күчәрелергә тиеш.

3.26. Сатып алучының милекне түләүдән баш тарткан яисә аны түләүдән читләшкән очракта жаваплылыгы билгеләнгән срогларда мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясе законнары нигезендә каралган.

"Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", шулай ук мөлкәтне сатуға йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла.

3.27. "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә милекне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр "Интернет" челтәрендәгә рәсми сайтта урнаштырыла, шулай ук мөлкәтне сату нәтижәләрен чыгарган көннең икенче эш көннәннән дә соңга калмыйча, "Интернет" челтәрендәгә сатучы сайтында урнаштырыла.

3.28. Жир кишәрлекләренәң, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәгә объектларның бәяләрен игълан итмичә сатуны һәм күрсәтелгән объектларны сатып алучыларга милеккә тапшыруны оештыру күрсәтелгән милек төрләре өчен хосусыйлаштыру турындагы Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән үзенчәлекләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

3.29. Милекне эзерләү һәм сату барышында сатучы:

а) мөлкәтне сатып алуға заявклар кабул итү срогын (заявкларны кабул итә башлау һәм тәмамлану датасы), шулай ук мөлкәтне сату йомгакларын ясау датасын билгели;

б) гамәлдәгә законнар таләпләре нигезендә мөлкәтне «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - «Интернет» челтәре) сату турында мәгълүмат хәбәрен эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

в) мөлкәт сатып алуға юридик һәм физик затларның гаризаларын (алга таба - гаризалар һәм дәгъвачылар дип аталалар) кабул итә, шулай ук мөлкәт сатып алу бәясе турында аларга теркәлә торган тәкъдимнәрне һәм дәгъвачы тарафыннан тапшырылган башка документларны;

г) милекне сатып алуның бәясе турындагы гаризаларны һәм тәкъдимнәрне аларны сатучы билгеләгән тәртиптә теркәү юлы белән исәпкә ала;

д) дөгъвачыга үзе биргән гаризаны караудан баш тарту турында һәм мөлкәт сатып алу бәясе турында яисә аны сатып алучы итеп тану турында тәкъдимнәр белдерә;

е) милекне сату-алу шартнамәсен сатып алучы белән төзи;

ж) сатып алучы белән исәп-хисап ясый;

з) гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә "Интернет" челтәрендә мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр эзерләүне һәм урнаштыруны оештыра;

и) мөлкәтне сатып алучыга тапшыруны тәэмин итә һәм аңа милек хокукы күчү белән бәйлә кирәкле гамәлләр кыла;

к) гамәлдәге законнарда каралган башка функцияләре гамәлгә ашыра.

3.30. Әлеге бүлекнең 3.29 пунктында каралган функцияләр сатучының аерым функцияләре булып тора һәм, Россия Федерациясе законнарында каралган очрактан тыш, башка затларга тапшырыла алмый.

3.31. Барлык беркетелгән документлар белән заявклар сатучыга мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адрес буенча жибәрелә яисә турыдан-туры гаризалар кабул итү урыны буенча бирелә.

Сатучы күрсәтелгән срокта гаризалар кабул итә.

Гаризалар кабул итү срогы кимендә 25 календарь көн булырга тиеш. Сатучы тарафыннан билгеләнгән мөлкәтне сатуга йомгак ясау датасы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелә.

3.32. Гаризаның бланкы формасы сатучы тарафыннан раслана һәм мәгълүмати хәбәрдә китерелә.

Гаризада дөгъвачының үзе тәкъдим иткән бәядән милекне сату-алу шартнамәсен төзү йөкләмәсе булырга тиеш.

Мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдим мөһерләнгән конвертта гаризага кушымта итеп бирелә. Дөгъвачы тәкъдим иткән милек сатып алу бәясе цифрлар һәм теркәлү белән күрсәтелә. Цифрлар һәм язулар белән төрле бәяләр күрсәтелгән очракта, күрсәтелгән бәя игътибарга алына.

Дөгъвачы мөлкәтне сатып алу бәясе турында бер генә тәкъдим бирергә хокуклы.

Гаризага шулай ук мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исемлек буенча документлар һәм теркәлү торган документларның берсе сатучыда калган ике нөсхәдә, икенчесе, заявка кабул итү турында сатучы тамгасы белән һәм аңа теркәлү торган документлар дөгъвачы янында бирелә.

3.33. Гаризаны кабул иткәндә, сатучы:

а) дөгъвачының яисә аның вәкаләтле вәкиленең шәхесен раслый һәм дөгъвачы исеменнән эш итү хокукын раслаучы документның тиешенчә рәсмиләштерелүен тикшерә;

б) заявкларны аларга беркетелгән документлар белән аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килү-килмәвенә карый.

3.34. Сатучы, әгәр:

а) гариза информатив хәбәрдә күрсәтелгән заявкларны кабул итү срогы узгач бирелә;

- б) заявка мондый гамәлләрне гамәлгә ашыруга вәкаләтле дәгъвачы булмаган зат тарафыннан тапшырылган;
- в) гариза сатучы билгеләгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән;
- г) мәгълүмати хәбәр белән каралган барлык документлар да тапшырылмаган, йә алар тиешенчә рәсмиләштерелмәгән;
- д) тапшырылган документлар дәгъвачының Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне сатып алу хукукын расламай.

Гаризаны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең күрсәтелгән исемлеге тулы була.

Документлар кабул итүне гамәлгә ашыручы сатучы хезмәткәр дәгъвачыда калган документларның нөсхәсендә үтенечнамәне кабул итүдән баш тарту турында тамга куя һәм аны үзенең имзасы белән таныклык. Аңа теркәлә торган документлар белән ялган гариза сатучы дәгъвачы яки аның вәкаләтле вәкиленә расписка яки почта (заказлы хат) буенча алынган көнне кайта.

3.35. Сатучы кабул ителгән заявклар һәм мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне, һәр заявка номерын биреп, заявклар кабул итү журналында һәм аның килү датасын һәм вакытын күрсәтеп, теркәп бара.

Теркәлгән заявка сатучыга сатып алуның тәкъдим ителгән бәясе буенча милекне сату-алу шартнамәсен төзегән дәгъвачы белән үзен сату итү ниятен белдерүче тәкъдим (оферта) булып тора.

Әгәр Россия Федерациясе законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, теркәлгән гаризаны кире алырга хокуксыз.

3.36. Тәкъдим ителгән документларны карау нәтижеләре буенча сатучы һәр теркәлгән гариза буенча мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәрне карау турында аерым карар кабул итә. Күрсәтелгән карар әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә мөлкәтне сату йомгаклары турында беркетмә белән рәсмиләштерелә.

3.37. Милекне сатып алучыны билгеләү өчен сатучы мөлкәт сатып алу бәясе турындагы тәкъдимнәре булган конвертларны ача. Конвертларны тәкъдимнәр белән ачканда аларны биргән дәгъвачылар яки аларның вәкаләтле вәкилләре дә булырга мөмкин.

3.38. Мөлкәтне сатып алучы дип түбәндәгеләр таныла:

- а) милекне сатып алу бәясе турындагы бер тәкъдимне карауга кабул ителгәндә - әлеге тәкъдимне биргән дәгъвачы;
- б) милекне сатып алу бәясе турында берничә тәкъдим каралганда - сатыла торган мөлкәт өчен иң зур бәя тәкъдим иткән дәгъвачы;
- в) милекне сатып алу бәясе турында берничә бертөрле тәкъдим каралганда - гаризасы башкалардан алданрак теркәлгән дәгъвачы.

3.39. Мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәдә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- а) мөлкәт турында белешмәләр;
- б) теркәлгән заявкларның гомуми саны;
- в) мөлкәтне сатып алу бәясе турында тәкъдимнәрне караудан баш тартулар турында белешмәләр, аларны биргән дәгъвачыларны һәм баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп;

- г) бирелгэн дэгъвачыларны күрсәтеп, мөлкәтне сатып алу бәясе турында каралган тәкъдимнәр хакында белешмәләр;
- д) мөлкәтне сатып алучы турында белешмәләр;
- е) сатып алучы тарафыннан тәкъдим ителгән мөлкәтне сатып алу бәясе;
- ж) кирәкле башка белешмәләр.

3.40. Дэгъвачы тарафыннан милекне сатып алу бәясе турында һәм милекне сатып алучының дэгъвачысын тану турында тапшырылган тәкъдимне караудан баш тарту турындагы хәбәрләр дэгъвачыларга һәм сатып алучыга яисә аларның вәкаләтле вәкилләренә милекне сату йомгакларын ясаган көнне расписка астында бирелеп бирелә йә алар адресына заказлы хат белән почта аша, мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннән соң икенче көнгә жибәрелә.

3.41. Мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән заявкаларны кабул итү өчен вакыт бер генә заявка да теркәлмәгән булса йә теркәлгән гаризаларны карау нәтижәләре буенча мөлкәтне сатып алу бәясе турындагы бер генә тәкъдим дә карауга кабул ителмәгән булса, мөлкәтне сату башкарылмаган дип таныла, бу мөлкәтне сату йомгаклары турындагы беркетмәдә теркәлә.

3.42. Мөлкәтне сату йомгаклары турында мәгълүмати хәбәр "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль закон таләпләре нигезендә "Интернет" чөлтәрендә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән торглар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен, шулай ук мөлкәтне сатуга йомгак ясаган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча - "Интернет" чөлтәрендә сатучы сайтында урнаштырыла.

3.43. Милекне сату-алу шартнамәсе сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 эш көне эчендә төзелә.

3.44. Мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә Россия Федерациясе Граждан кодексында, "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда һәм Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында каралган барлык житди шартлар булырга тиеш.

Сатып алучы тарафыннан тәкъдим ителгән сатып алу бәяләре күләмендә хосусыйлаштырыла торган федераль мөлкәт өчен түләү исәбеннән акчалата акчалар мөлкәтне сату-алу турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән срокларда, мөлкәтне сату-алу килешүендә күрсәтелгән срокларда, эмма ул төзелгән көннән алып 30 эш көненнән дә соңга калмыйча федераль бюджетка жибәрелә.

3.45. Әлеге Нигезләмәнең 15 бүлегә нигезендә хосусыйлаштырыла торган мөлкәт өчен бюджетка түләү исәбенә акчалар күчерү тәртибе һәм сроклары.

3.46. Милек өчен түләү кичектереп торылган очракта, өлешләп түләү бирү турындагы карар нигезендә гамәлгә ашырыла.

Сату-алу килешүендә милекне түләүдән баш тарткан очракта неустойканы сатып алучы тарафыннан түләү каралган.

3.47. Сатып алучы милекне сату-алу шартнамәсе төзүдән тайпылганда билгеләнгән вакытта сатып алучы мондый шартнамә төзү хокукын югалта. Бу очракта милекне сату барып чыкмаган дип таныла.

3.48. Мөлкәт өчен түләү факты мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә күрсәтелгән акчаларның һәм срокларда мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә яисә мөлкәт өчен түләүне кичектереп тору турындагы карарда күрсәтелгән сөттан өземтә белән раслана.

3.49. Сатучы сатып алучы тарафыннан милекне сату-алу килешүен дәүләт теркәвенә алу һәм мондый килешүдән килеп чыга торган милек хокукы күчүне дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле документларны алуны тәэмин итә. "

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә һәм Азнакай муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (<http://aznakayevo.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.Р.Шәрипов