



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2017 г.

КАРАР

№ 8125

Яр Чаллы шәһәренең социаль наем килешүләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак биналарын наемга алу килешүләре буенча торак биналарны наемга алучылар өчен торак урыннан файдалануга түләү (наем өчен түләү) құләмен исәпләү турында нигезнамәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156 маддәсенең З бүлеге, Россия Федерациясе Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалығы министрлыгының 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр санлы боерығы белән расланган Дәүләт яки муниципаль торак фондының торак биналарын наемга алучылар өчен торак урыннан файдалануга түләү құләмен билгеләү буенча методик курсәтмәләрнең 4.4 пункты нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Яр Чаллы шәһәренең социаль наем килешүләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак биналарын наемга алу килешүләре буенча торак биналарны наемга алучылар өчен торак урыннан файдалануга түләү (наем өчен түләү) құләмен исәпләү турында нигезнамәне күшымтада каралганча расларга һәм 2018 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә.

2. Башкарма комитетның эш кәгазыләрен алып бару идарәсенә әлеге каарны «Челнинские известия», «Шәһри Чаллы» газеталарында бастыруны һәм «Интернет» челтәрендә «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда (pravo.tatarstan.ru), шәһәрнең рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Әлеге каарның үтәлешен тикшереп торуны үз жаваплылыгында калдырам.

Башкарма комитет
Житәкчесе



Р.Ә. Абдуллин

Башкарма комитетның
2017 елның 26 декабрендәгө
8125 нче каарына
кушымта

**Яр Чаллы шәһәренең социаль наем килешүләре
һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак биналарын
наемга алу килешүләре буенча торак биналарны наемга алучылар өчен
торак урыннан файдалануга түләү (наем өчен түләү) күләмен исәпләү турында
нигезнамә**

1. Элеге Яр Чаллы шәһәренең социаль наем килешүләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак биналарын наемга алу килешүләре буенча торак биналарны наемга алучылар өчен торак урыннан файдалануга түләү (наем өчен түләү) күләмен исәпләү турында нигезнамә Россия Федерациясе Торак кодексының 156 маддәсeneң 3 бүлеге, Россия Федерациясе Тозелеш һәм торак-коммуналь хужалығы министрлыгының «Социаль наем килешүләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак биналарын наемга алу килешүләре буенча торак биналарны наемга алучылар өчен торак урыннан файдалануга түләү күләмен билгеләү буенча методик күрсәтмәләрне раслау турында» 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр санлы боерыгы нигезендә эшләнде.

2. Социаль наем килешүе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак бинасын наемга алу килешүе буенча бирелгән торак бинаны наемга алу өчен түләү күләме түбәндәгө формула буенча билгеләнә:

$$Пн = Нб * К * Кс * S, \text{ монда:}$$

Пн – социаль наем килешүе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак бинасын наемга алу килешүе буенча бирелгән торак бинаны наемга алу өчен түләү күләме;

Нб – торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме;

К – торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерелүен, йортның урнашу урыннын чагылдыра торган коэффициент;

Кс – түләүнең туры килү коэффициенты (түләүнең туры килү коэффициентының зурлыгы Яр Чаллы шәһәре муниципаль берәмлеге гражданнарының барлык категорияләре өчен дә 0,1 күләмендә билгеләнә);

С – социаль наем килешүе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак бинасын наемга алу килешүе буенча бирелгән торак бинаның гомуми мәйданы (кв.м.).

1. Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме түбәндәгө формула буенча билгеләно:

$$Нб = СРс * 0,001, \text{ монда:}$$

Нб – торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме;

СРс – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м уртacha бәясе.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м уртаса бәясе Федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында һәркем карый алышлык итеп урнаштырылган актуаль мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта. Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м уртаса бәясе кулланыла.

2. Торак бинаны наемга алу өчен түләү күләме торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндөрелүен, йортның урнашу урынын чагылдыра торган коэффициентларны кулланып билгеләнә.

3. Торак бина өчен К интеграль зурлығы аерым параметрлар буенча күрсәткечләрнең уртаса зурлығы буларак түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$K = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ монда:}$$

K₁ – торак бинаның сыйфатын чагылдыра торган коэффициент;
 K₂ – торак бинаның төзекләндөрелүен чагылдыра торган коэффициент;
 K₃ – йортның урнашу урынын чагылдыра торган коэффициент.

K₁ коэффициенты түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$K_1 = \frac{K_m + K_{sv} + K_{pl}}{3}$$

K₂, K₃, K_m, K_{sv}, K_{pl} коэффициентларның зурлығы түбәндәге таблицада күрсәтелгән:

Коэффициент	Куллану үзенчәлекләре	Коэффициент зурлығы
Торак бинаның сыйфатын чагылдыра торган коэффициентлар (K₁)		
K _m	Стена материалы:	
	кирпич, таш	1,2
	блок, эре панель	1,0
	катнаш яки агач	0,8
K _{sv}	Йортларны файдалануга тапшыру вакыты:	
	2006 елдан	1,2
	1996 елдан	1,1
	1975 елдан 1996 елга кадәр	1,0
	1960 елдан 1975 елга кадәр	0,9
	1960 елга кадәр	0,8
K _{pl}	Торак бинаның планлаштырылуды:	
	яхшыртылган	1,2
	стандарт	1,0

	стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)	0,8
Торак бинаның төзекләндерелүен чагылдыра торган коэффициент (К ₂)		
K ₂	Торак бинаның төзекләндерелүе: - лифт һәм чүп үткәргече булмаган	0,8
	- лифт һәм чүп үткәргече булган	1,0
	- лифт булмаган, чүп үткәргече булган	1,0
Йортның урнашу урынын чагылдыра торган коэффициент (К ₃)		
K ₃	Урнашу урыны	1,0

Башкарма комитет
Аппараты Житәкчесе

Г.К. Әхмәтова

