



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАКОНЫ

“Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында” Татарстан Республикасы Законына һәм “Гражданнарың торак хокукларын яклауны тәэмин итү турында” Татарстан Республикасы Законының 7 статьясына үзгәрешләр кертү ҳақында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2017 елның 29 ноябрендә
кабул ителде

1 статья

“Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 2013, № 6 (II өлеш); 2014, № 5, № 11 (I өлеш); 2015, № 12 (I өлеш); 2016, № 1 – 2, № 10; Татарстан Республикасы законнар жыелмасы, 2017, № 33 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 3 статьяның 1 өлешендә:

а) түбәндәге эчтәлекле 13⁵ пункт өстәргә:

“13⁵) капиталь ремонт эшләре үткәрүгә комачаулык итү, шул исәптән милекченен, күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затның йә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы затның подряд оешмасын мондый эшләрне үткәрүгә кертмәү фактларын региональ оператор тарафыннан ачыклауны тәэмин итү тәртибен билгеләү;”;

б) түбәндәге эчтәлекле 13⁶ пункт өстәргә:

“13⁶) күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы яисә хезмәтләр күрсәтүче һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы зат йә региональ оператор тарафыннан (урыннар милекчеләре капиталь ремонт фондын региональ оператор счетында булдырган очракта) урыннар милекчеләренә капиталь ремонтны башлау срогы, хезмәт

күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең кирәклө исемлеге һәм күләме, аларның бәյсө, күпфатирлы йортта гомуми мәлкәткә капиталь ремонтны финанслау тәртибе һәм чыганаклары турында тәкъдимнәр, мондый капиталь ремонт ясауга бәйле башка тәкъдимнәр бирү тәртибен һәм срокын билгеләү;”;

2) 8 статьяда:

а) 1 өлештә түбәндәге эчтәлекле 6¹ пункт өстәргә:

“6¹) коммуналь ресурслар куллануны һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләрдән файдалануны исәпләүнең автоматлаштырылган мәгълүмат-үлчәү системаларын урнаштыру;”;

б) 2 өлештә “очракта” сүзеннән соң “, торак” сүзен өстәргә;

в) түбәндәге эчтәлекле 2¹ өлеш өстәргә:

“2¹. Торак булмаган урыннар милекчеләре капиталь ремонт өчен кертемнәрне әлеге статьяның 2 өлеше таләпләре нигезендә вәкаләтле булган киләсе календарь елга капиталь ремонт өчен кертем күләме исәпләнгән түләү документын бирергә хокуклы зат тарафыннан бирелгән түләү документлары (шул исәптән торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасына урнаштырылган электрон рәвештәге түләү документлары) нигезендә мондый елның беренче исәп-хисап чоры дәвамында бер мәртәбә тулиләр. Торак булмаган урын милекчесе мондый түләү документын ул бирелгән айдан соң килә торган айда бер мәртәбә йә торак урын һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләү билгеләнгән срокларда календарь ел дәвамында ай саен тигез өлешләр белән түләргә хокуклы. Торак булмаган урын милекчесе юридик зат булган очракта, түләү документы юридик затның дайми эшләүче башкарма органының (юридик затның дайми эшләүче башкарма органы булмаган очракта, юридик зат исеменнән ышанычнамәдән башка эш йөрту хокуына ия булган башка органның яисә затның) юридик зат белән элемтәгә керү мөмкинлеге бирә торган адресына (булу урынына) жибәрелә.”;

3) 10 статьяда:

а) 4 өлешнең 5 пунктында “сроклары” сүзеннән соң “Россия Федерациясе Торак кодексының 166 статьясындағы 1 өлешенең 1 пункттында каралган хезмәтләрне һәм (яисә) эшләрне бер үк вакытта күпфатирлы йортның йорт эчендәгә ике һәм аннан күбрәк инженерлык системаларына карата күрсәтүнең һәм (яисә) башкаруның Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты норматив хокукий актында каралган зарурлыгын исәпкә алып” сүzlәрен өстәргә;

б) 10 өлештә түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

“4) урыннар милекчеләренең, һәм (яисә) күпфатирлы йорт белән идарә итүче затның, һәм (яисә) күпфатирлы йортта гомуми мәлкәтне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы затның мондый хезмәтләр күрсәтүгә һәм (яисә) эшләр

башкаруга подряд оешмасын күпфатирлы йорттагы урыннарга һәм (яисә) күпфатирлы йортның төзелеш конструкцияләренә, инженерлык чeltәрләренә, күпфатирлы йортның санитария-техника, электр, механика һәм башка жайланмаларына кертмәүдә чагылган комачаулык итүенә бәйле рәвештә күпфатирлы йортта хезмәтләр күрсәтүнең һәм (яисә) эшләр башкаруның (шул исәптән элек башланган хезмәтләр күрсәтүне һәм (яисә) эшләр башкаруны төгәлләүнен) мөмкин булмавы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты норматив хокукый актында күрсәтелгән тәртиптә билгеләнсә.”;

в) түбәндәге эчтәлекле 10^2 өлеш өстәргә:

“ 10^2 . Капиталь ремонт буенча региональ программага әлеге статьяның 10 өлешендәге 4 пунктында каралган нигездә кертелгән үзгәрешләр, тиешле хәлләрне бетергәннән соң, күпфатирлы йортта гомуми мәлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәтләр күрсәтүнең һәм (яисә) эшләр башкаруның (шул исәптән элек башланган хезмәтләр күрсәтүне һәм (яисә) эшләрне башкаруны төгәлләүнен) план чорын күздә тотарга тиеш. Күпфатирлы йортта гомуми мәлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең планлаштырыла торган төрләре исемлеген әлеге статьяның 10 өлешендәге 4 пунктында каралган нигездә кыскарту рөхсәт ителми.”;

г) 11 өлештә түбәндәге эчтәлекле жөмлә өстәргә: “Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый актында каралган очракта, жирле үзидарә органнары шушы норматив хокукый актта билгеләнгән тәртиптә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын расларга тиеш.”;

д) 11¹ өлештә түбәндәге эчтәлекле 3 пункт өстәргә:

“3) Россия Федерациясе Торак кодексының 189 статьясындагы 6 өлешендә каралган тәртиптә күпфатирлы йортка авариядән соң зыяннарны, башка табигый яисә техноген характердагы гадәттән тыш хәлне бетерү өчен кирәkle булган күләмдә капиталь ремонт ясауга бәйле рәвештә актуальләштерү.”.

2 статья

“Гражданнарның торак хокукларын яклауны тәэммин иту турында” 2011 елның 10 октябрендәге 72-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 7 статьясындагы 4 өлешенә (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 2011, № 10 (I өлеш); 2012, № 11 (I өлеш); 2015, № 4; 2016, № 7 – 8; Татарстан Республикасы законнар жыелмасы, 2017, № 27 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) “коммуналь хезмәтләрне башкаручыларның (коммуналь хезмәтләр күрсәтүне гамәлгә ашыручы затларның)” сүzlәрен “күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затларның” сүzlәренә алмаштырырга;

2) “, кулланучыларның коммуналь хезмәтләр күрсәтүчеләр белән исәпхисапларның торышы турындагы” сүzlәрен төшереп калдырырга.

3 статья

1. Элеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты элеге Закон үз көченә кергән көннән алыш өч ай эчендә бу Законны гамәлгә ашыруны тәэммин итә торган норматив хокукий актлар кабул итәргә тиеш.

Татарстан Республикасы
Президенты

Р.Н. Миңнеханов



Казан, Кремль
2017 ел, 14 декабрь
№ 89-ТРЗ