

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КАРАМАЛЫ ТАУ ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

2017 елның 24 ноябре

№99

өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) аны озак вакытка (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) файдалануга бирү өчен билгеләнгән (шул исәптән кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибе турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законнар, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы милкендә булган мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга бирү механизмын тәртипкә салу максатыннан, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерү, Карамалы Тау шәһәр жирлеге Советы **карары:**

1. №1 кушымта нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) файдалануга бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлеген формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибен раслау турында.

2. 2 нче кушымта нигезендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, аны озак вакытка (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары

буенча) файдалануга бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмәне раслау хакында

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Карамалы Тау ш.т.п., Беренче Май ур., 70 нче йорт адресы буенча урнашкан мәгълүмат стендында, шулай ук Карамалы Тау шәһәр җирлеге башкарма комитетының административ бинасында урнашкан мәгълүмат стендында.

Карамалы Тау шәһәр
җирлеге башлыгы
урынбасары

А.А. Абдуллин

1 нче кушымта
Карамалы Тау шәһәр
жирлеге Советының 2017
елның 24 ноябрэндәге 99
номерлы карары нигезендә

Тәртип

кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга аны биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән өченче затлар (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) хокукларынан ирекле булган муниципаль мөлкәт исемлеген төзү, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясенәң дәүләт программалары (ярдәмче программалары), Татарстан Республикасының дәүләт программалары (ярдәмче программалары), кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) һәм аны түләүле нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче затлар (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) хокукларынан (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) азат булган муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару процедурасын (алга таба - Исемлек) Россия Федерациясенәң дәүләт программалары (ярдәмче программалары), Татарстан Республикасының дәүләт программалары (ярдәмче программалары) нигезендә түләүсез нигездә яисә ташламалы шартларда, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгән фәнни-техник эшчәнлекне гамәлгә ашыручы фәнни-техник фондларда «Россия Федерациясенәң кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» федераль закон

1.2. Жирле үзидарә органнарыннан, муниципаль учреждениеләрдән, муниципаль унитар предприятиеләрдән, кызыксынган юридик затлардан һәм шәхси эшмәкәрләрдән кергән тәкъдимнәр нигезендә исемлекне формалаштыру һәм алып бару, Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитетының исәп – хисап бүлеге (алга таба-Башкарма комитет бүлеге) тормышка ашыра.

1.3. Формалаштырылган исемлек Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты карары (алга таба – авыл жирлеге башкарма комитеты) белән Башкарма комитет бүлеге тәкъдима белән раслана.

1.4. Әлеге Тәртипнең 1.2 һәм 1.3 пунктлары нигезендә исемлек ел саен 1 ноябрьгә кадәр муниципаль милек белән тулыландырыла.

1.5. Исемлеккә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендә булган

Күчөмсөз һәм күчөмсөз милек, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге тарафыннан үз вәкаләтләрен, өченче затларның (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) хокукларын, шул исәптән жир участкалары, биналар, төзелмәләр, корылмалар, торак булмаган биналар, торак булмаган биналар, торак булмаган биналар керә., жиһазлар, машиналар, механизмнар, урнаштыру, транспорт чаралары, инвентарлар, инструментлар (алга таба - мөлкәт), алар кече һәм урта эшқуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар (алга таба - субъектлар) тарафыннан үз билгеләнеше буенча кулланылырга мөмкин.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәт бары тик аның субъектларына озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) владение һәм (яки) файдалануга бирү максатларында гына файдаланылырга мөмкин.

1.7. Исемлеккә кертелгән мөлкәт белән идарә итү һәм (яки) файдалану хокукларын тапшыру Зеленодольск муниципаль районының эшмәкәрлекне үстерү буенча Координация советы катнашында гамәлгә ашырыла.

1.8. Субъектларга кертелгән һәм тапшырылган мөлкәтне сату, аннан файдалану хокукларыннан баш тарту, алардан залогка тапшыру һәм мондый мөлкәттән файдалану хокукларын хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына кертү тыела, моңа мондый мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектлары милкенә «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендаһана торган күчөмсөз мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 өлеше нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектлары милкенә түләүле читләштерү керми.

1.9. Әлеге Тәртипнең 1.1 пункты нигезендә мөлкәти ярдәм күрсәткән Зеленодол муниципаль районы жирле үзидарә органнары, әлеге Тәртипнең 1.8 пунктында билгеләнгән тьюларны бозып, мондый субъектларга бирелгән муниципаль мөлкәтнең ия булу һәм (яки) алардан файдалану хокукларын туктату турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.10. Расланган исемлек, шулай ук исемлеккә кертелгән үзгәрешләр турында белешмәләр, мониторинг үткәру максатларында, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 5 өлеше нигезендә, кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү корпорациясенә тапшырылырга тиеш. Күрсәтелгән белешмәләренә составы, аларны бирү сроклары, тәртибе һәм формасы эшқуарлык эшчәнлеген, шул исәптән урта һәм кече бизнесны үстерү өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

2. Исемлекне Алып Бару

2.1. Мөлкәтне исемлеккә кертү яки аны исемлектән төшереп калдыру, шулай ук милек турындагы мәгълүматларны үзгәртү жирлек башкарма комитеты карары нигезендә башкарыла.

Исемлеккә кертелгән конкрет милек турындагы мәгълүматларны үзгәртү милек характеристикасын үз эченә алган хокук билгели торган, раслый торган һәм башка документлар нигезендә башкарыла. Авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесенең милек турындагы мәгълүматларны үзгәртү турындагы аерым карары таләп ителми.

2.2. Милек түбәндәге очракларда исемлектән төшереп калдырыла:

- исәптән төшерү;
- сан һәм сыйфат характеристикаларын үзгәртү, аның нәтижәсендә ул үзенең беренчел билгеләнеше буенча файдалану өчен яраксыз була;
- әлеге мөлкәтне федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә яки башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру турында Карар кабул итү;
- мөлкәтне югалту яки һәлак булу;
- үз вәкаләтләрән гамәлгә ашыруны тәмин итү өчен Зеленодольск муниципаль районы жирле үзидарә органнарында әлеге милеккә ихтыяж барлыкка килү;
- әлеге мөлкәтне исемлеккә кертгәннән соң 6 (алты) ай эчендә исемлектән мөлкәтне арендага бирү турында субъектның гаризасы булмау;
- «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендага ала торган күчәмсез милекне читләштерү үзгәрешләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 22.07.2008 ел, №159-ФЗ Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлеше нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә мөлкәтне читләштерү.

2.3. Исемлектә милек турында белешмәләр, шулай ук исемлеккә язмалар кертелә торган документлар, әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә кәгазь һәм электрон чыганаclarда алып барыла.

2.4. Мөлкәтне исемлеккә кертү яки аны исемлектән төшереп калдыру, шулай ук милек турындагы мәгълүматларны үзгәртү, шулай ук милек белән идарә итү һәм (яки) аннан файдалану шартнамәләре турындагы мәгълүматларны кертү тиешле язма кертү юлы белән башкарыла.

2.5. Мөлкәтне кертү яки төшереп калдыру турындагы язмалар исемлегенә кертү, шулай ук милек буенча нинди дә булса мәгълүматларны үзгәртү жирлек башкарма комитеты карары кабул ителгәннән соң өч көн эчендә башкарыла.

2.6. Милеккә ия булу һәм (яки) аннан файдалану килешүе турында белешмәләр исемлегенә кертү әлеге килешү төзегән көнне Башкарма комитет бүлеге тарафыннан башкарыла.

3. Исемлекне Бастырып Чыгару

Исемлек, шулай ук аңа кертелә торган барлык үзгәрешләр «Интернет» челтәрендәге рәсми басма һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Интернет челтәрендәге Зеленодольск муниципаль районы сайтында, аны раслаганнан яки аңа үзгәрешләр кертелгәннән соң, жиде көн эчендә, мәжбүри рәвештә басылып чыгарга тиеш.

2 нче кушымта
Карамалы Тау шәһәр
жирлеге Советының 2017
елның 24 ноябрэндәге 99
номерлы карары нигезендә

Нигезләмә

кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга аны биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән (шул исәптән аренда түләвенен ташламалы ставкалары буенча) өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары турында

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга (алга таба кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (шул исәптән ташламалы аренда түләве ставкалары буенча) озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенен ташламалы ставкалары буенча) файдалануга бирү өчен билгеләнгән, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары турында Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында», «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында», «Конкуренцияне яклау турында» федераль законнар, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары һәм Зеленодольск муниципаль районының муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнгән.

1.2. Нигезләмә өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган, аны озак вакытка (шул исәптән аренда түләвенен ташламалы ставкалары буенча) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәтне һәм мондый мөлкәтне арендага бирү шартларын (алга таба – исемлек) билгели.

1.3. Муниципаль мөлкәтне арендаучы-Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты.

1.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага алучылар түбәндәгеләр булырга мөмкин:

1) юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кертелгән кулланучылар кооперативлары һәм коммерция оешмалары (дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш), шулай ук эшкуарлык эшчәнлеген юридик зат оештырмыйча гына гамәлгә ашыручы индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрына кертелгән, Федераль законның 4 статьясы нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына кергү критерийларына туры килә торган физик затлар (дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш);

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 209–ФЗ номерлы федераль закон (алга таба - Федераль закон);

2) Федераль законның 15 статьясында билгеләнгән таләпләргә туры килә торган (алга таба - оешмалар) кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче юридик затларның бердәм дәүләт реестрына кертелгән оешмалар.

1.5. Исемлеккә кертелгән мөлкәт Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында күчерелгән кече һәм урта эшқуарлык субъектлары категорияләренә һәм Федераль законның 14 статьясындагы 5 пунктында билгеләнгән очрақларда арендага бирелә алмый.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәт аның максатчан билгеләнеше нигезендә кимендә биш ел срокка арендага бирелә.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәт, «Конкуренцияне яклау турында» 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясында билгеләнгән очрақлардан тыш, аренда шартнамәсе төзү хокукына сату нәтижәләре буенча арендага бирелә.

2.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага тапшыру Зеленодольск муниципаль районының эшмәкәрлекне үстерү буенча Координация советы катнашында башкарыла.

2.3. Арендалаучы торгларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкара.

Арендатор килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсулаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

2.4. Сатулар «Көндәшлекне яклау турында» Федераль закон белән билгеләнгән тәртип нигезендә үткәрелә.

2.5. Кече һәм урта эшқуарлык субъекты яисә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешма, исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата аренда шартнамәсен төзү хокукына сатуларда катнашу өчен гариза биргәндә, Россия Федерациясе монополиягә каршы федераль хезмәтенң 10.02.2010 ел, №67 «аренда шартнамәләрен, түләүсез файдалану шартнамәләрен, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләрен, башка шартнамәләренә төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү тәртибе турында» гы боерыгы белән каралган документларны тапшыра., дәүләт яисә муниципаль милеккә карата ия булу һәм (яки) файдалану хокукларының күчешен һәм әлеге шартнамәләр төзү конкурс формасында сату үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеген, шулай ук Федераль законның 4 статьясы һәм 15 статьясы таләпләре нигезендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына кертүне раслаучы документлар күздә тотала.

2.6. Исемлеккә кертелмәгән мөлкәт арендаторлары тарафыннан максатчан билгеләнеше буенча кулланылмаган мөлкәттән файдалану, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм оешмаларга тапшырылган мөлкәтне сату, мөлкәт белән файдалану хокукларын күчерү, шул исәптән субаренда шартнамәләрен төзү, мөлкәт белән файдалану хокукларын залогка тапшыру һәм мондый мөлкәт белән файдалану

хокукларын хужалык эшчэнлегенен теләсә кайсы башка субъектының устав капиталына кергү, нәтижәсе булып арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын йөкләү булырга мөмкин булган гамәлләр кылу тыела.

2.7. Арендага алучы, әлеге Тәртипнең 2.6 пунктында билгеләнгән тыюларны бозып, арендатор тарафыннан бирелгән муниципаль милеккә ия булу һәм (яки) аннан файдалану хокукын туктату турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2.8. Исемлеккә кертелгән мөлкәт «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендага алына торган күчәмсез милекне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кергү хакында» 22.07.2008 ел, №159-ФЗ Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлеше нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүле нигездә читләштерелә ала.

3. Аренда хакы һәм аны кергү тәртибе

3.1. Аренда түләвенен башлангыч күләме Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга салучы законнар нормаларын исәпкә алып билгеләнә. Аренда түләве күләме торглар нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Башта аренда килешүе кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары белән 5 елга төзелергә тиеш.

3.3. Аренда түләве киләсе тәртиптә кертелә:

- аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменен 0 проценты;

- аренданың икенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменен 0 проценты;

- аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменен 25 проценты;

- аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменен 50 проценты;

- аренданың бишенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменен 75 проценты.

3.4. Арендаторлар арендагана торган объектта (эшкәртү производстволары, торак-коммуналь хужалык, инновацион эшчәнлек, көнкүреш хезмәте, жәмәгать туклануы, мәгариф, сәламәтлек саклау, халык-сәнгать кәсепләре, эчке туризм, физкультура һәм спорт, мәдәният, балаларга өстәмә белем бирү шәхси учреждениеләре) нинди дә булса социаль әһәмиятле эшчәнлек төрен оештырырга тиеш.

3.5. 5 Ел узгач, Арендатор килешүне янадан төзүгә өстенлекле хокукка ия, әмма аренда бәясен арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә түләнә.

3.6. Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, арендаторга, аренда килешүендә күрсәтелгән аренда түләве бәясеннән чыгып, мөлкәт белән файдалануның бөтен вакытын тулысынча түләргә кирәк.

3.7. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Зеленодольск муниципаль районы бюджетына күчерелә.

3.8. Исемлеккә кертелгән арендагана торган мөлкәтнең максатчан кулланылышын контрольдә тоту максатыннан, аренда килешүендә аренда бирүченең аны елына бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә куллануын тикшерү бурычы карала.

3.9. Милекне максатчан билгеләнеше һәм (яки) Федераль законның 18 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән тыюларны бозып файдалану фактын билгеләгәндә, шулай ук арендаторның Федераль законның 4, 15 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве ачыкланган очракта, аренда килешүе өзелергә тиеш.