

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске
Барыш авыл жирлегә Советы
КАРАРЫ**

2017 елның 14 ноябрәнән

№57

Жир салымы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлешендәге 31 бүлгә нигезендә, «Иске Барыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Уставына, «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Советына таянып, карар чыгарды :

1 статья. Гомуми нигезләмәләр.

2018 елның 1 гыйнварыннан «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә жир салымы билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2 статья. Салым ставкалары.

Түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә:

1. авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы зоналары составындагы жирләргә карата 0,3 %;

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган жирлекләрдә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә карата 1.5 %. Әгәр жир кишәрлегә авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган орган дип танылса, бу кишәрлеккә карата салым салу ачыкланган хокук бозу турында карар чыгарылган салым чорыннан башлап салым чоры башланганчы салым ставкасы буенча башкарылырга тиеш, бу шулай ук вәкаләтле органның тиешле документы белән расланьрга тиеш.

торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлешеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегенә карата 0,27 %;

3. Шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,23 %;

4. Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

5. жир кишәрлекләренә карата 1,5 %;

6. кўпфатирлы йортның гомуми мөлкәте составына керүче жир кишәрлекләренә карата 0,3 %.

3 статья. Салым ташламалары.

1. Салым салудан азат ителә:

- инвалидлар, Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм Бөек Ватан сугышында катнашучыларның тол хатыннары - алар милкендәге жир кишәрлекләренә карата;

- оешмалар һәм учреждениеләр - гражданныр күмү белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата;

- ирекле янгын сүндерү командалары (дружиналары) составында янгыннарны сүндерүдә турыдан-туры катнашкан ирекле янгын сүндерүчеләр һәм янгыннан ирекле саклау хезмәткәрләре - алар милкендәге жир кишәрлекләренә карата.

- жирле үзидарә органнары, дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, төзелешләр һәм корылмалар урнашкан жир кишәрлекләренә карата бюджет, казна учреждениеләре;

2. Түбәндәге күләмдәге киметелгән ставканы түбәндәгечә билгеләргә:

- дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән, жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган, административ - мәгариф, сәламәтлек саклау, социаль тәэмин итү, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, житештерү һәм административ биналар, төзелешләр, сәнәгать, корылмалар, коммуналь хужалык, матди-техник тәэмин итү һәм эзерләү эзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата әлегә Карарның 2 статьясындагы 5 пункттында каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,5%-ы.

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган кишәрлекләргә карата 0,05 %.

- ижтимагый рекреацион территорияләр буларак кулланыла торган зоналарга керә торган жир кишәрлекләренә карата 0,1 %.

- гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,38%.

- дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары, бюджет, казна, автоном учреждениеләр биләгән, жирле, республика һәм федераль бюджетлардан финанслана торган әлегә Карарның 2 статьясындагы 1.1 пункттында каралган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,5%-ы.

4 статья. Хисап чоры.

Салым түләүчеләр - оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла дип билгеләргә.

5 статья. Салым түләү тәртибе һәм сроклары.

Салым түләүчеләр - салым түләү оешмалары өчен узган хисап кварталынан соң икенче айның 5 числосынан да соңга калмыйча жир кишәрлегенәң кадастр бәясенәң процент ставкасы 1/4 күләмендә аванс түләүләре башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы үткән салым чорынан соң килүче 15 февральдән дә соңга калмыйча түләнә.

6 статья. Салым түлөүчөлөр тарафыннан салым салына торган базаны киметүгө хокукны раслый торган документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары.

Салым салына торган базаны Россия Федерациясе Салым кодексының 31 башлыгы нигезендә киметү хокукын раслаучы документлар салым түлөүчөлөр тарафыннан салым органына, үз сайлавы буенча бирелә.

7 статья. Карарлардан баш тарту.

Жир салымын билгеләү турында муниципаль берәмлекнең элек кабул ителгән барлык карарларын гамәлдән чыгарырга:

- «Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының 2014 елның 18 декабрендәге 76 номерлы карары;

- «Иске Барыш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының 2015 елның 15 июнендәге 96 номерлы «Жир салымы турында» 2014 елның 18 декабрендәге 76 нчы Иске Барыш авыл жирлеген совети карарына үзгәрешләр кертү хакында» карары;

- «Иске барышево авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының «Жир салымы турында» 2014 елның 18 декабрендәге 76 номерлы Иске барышево авыл жирлеген муниципаль берәмлеге Совети карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында» 2015 елның 19 ноябрэндәге 7 номерлы карары (2015 елның 15 июнендәге 96 номерлы карары редакциясендә)

- «Иске Барыш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының 2016 елның 30 маендагы 23 номерлы карары «Кама Тамагы муниципаль районы Иске Барыш авыл жирлеген Советының «Жир салымы турында» 2014 елның 18 ноябрэндәге 76 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында.

«Кама Тамагы муниципаль районының Иске Барыш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советының 2016 елның 26 сентябрэндәге 28 номерлы «Жир салымы турында» 2014 елның 18 декабрендәге 76 номерлы Иске Барыш авыл жирлеген совети карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2016 елның 26 ноябрэндәге 28 номерлы карары белән үзгәрешләр кертү турында, 2015 елның 15 июнендәге 96 номерлы, 2015 елның 19 ноябрэндәге 7 номерлы, 2016 елның 30 маендагы 23 номерлы карарына үзгәрешләр кертүне исәпкә алып.

8 статья. Әлеге Карарның үз көченә керүе.

Әлеге карар рәсми басылып чыккан вакыттан соң бер ай узгач, әмма 2018 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк түгел, үз көченә керә.

Совет рәисе - «Иске Барыш авыл
жирлеген» муниципаль берәмлеге башлыгы

И.Р.Жиһаншин