

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Балтач авыл җирлеге Советы

**КАРАР №16**

Балтач авылы

2017 ел, 7 ноябрь

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балтач авыл җирлеге” муниципаль берәмлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын эзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 маддәсенә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балтач авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы рәвештә, җирле эһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы җирле үзидарә органнары вәкаләтләренәң бер өлешен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балтач авыл җирлеге җирле үзидарә органнарына тапшыру турында 2016 елның 15 декабрдәге Килешүне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балтач авыл җирлеге Советы **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балтач авыл җирлеге” муниципаль берәмлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын эзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында кушымта итеп бирелә торган Нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балтач авыл җирлегенәң Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Балтач авылы, Татарстан урамы, 56а йорты; Ямаш авылы, Н.Такташ урамы, 3 нче йорт адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга .

3.Әлеге карарның рәсми рәвештә бастырып чыгарылган (халыкка белдерелгән) көннән үз көченә керүен һәм 2017 елның 1 октябрнән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә таралуын билгеләргә.

4.Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең жаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Балтач авыл җирлеге Башлыгы

Х.Х.Гатиятов

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Балтач авыл җирлеге Советының  
2017 елның 7 ноябрена  
16 номерлы карары белән расланды

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
“Балтач авыл җирлеге” муниципаль берәмлеген  
шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын әзерләү, раслау  
һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында  
Нигезләмә**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балтач авыл җирлеге” муниципаль берәмлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен тәгаенли.

1.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балтач авыл җирлеге” муниципаль берәмлеген шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативлары (алга таба – шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативлары) җирлекнең җирле әһәмияттәге Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 маддәсе 5 өлешенең 1 пункттында күрсәтелгән өлкәләргә кагылуы объектлар, территорияләре төзекләндерү объектлары, җирлек халкының җирле әһәмияттәге бүтән объектлар белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның җирлек халкы өчен территория ягыннан караганда йөри алырлык мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре җыелмасын билгелиләр.

1.3. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларын әзерләү түбәндәгеләренә исәпкә алып гамәлгә ашырыла:

1) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балтач авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендәге халыкның социаль-демографик составын һәм тыгызлыгын;

2) муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-иқтисади үсеш планнарын һәм программаларын;

3) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балтач авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен.

1.4. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативлары үз эченә ала:

1) төп өлешне (муниципаль берәмлек халкының Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.2 маддәсенең 4 өлешендә каралган объектлар белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм муниципаль берәмлек халкы өчен территория ягыннан караганда йөри алырлык мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре);

2) шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативларының төп өлешендәге исәп-хисап күрсәткечләрен дәлилләү буенча материаллар;

3) шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларының төп өлешендәге исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм куллану өлкәсе.

1.5.Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү буенча әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган мөнәсәбәтләргә шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә мөнәсәбәтләрне көйләүче Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар һәм Россия Федерациясенең бүтән норматив-хокукый актлары, шулай ук Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасының башка норматив-хокукый актлары нормалары кулланыла.

## II. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләү һәм раслау тәртибе

2.1. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләү турында карар Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балтач авыл жирлегә Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә һәм муниципаль хокукый акт рәвешендә рәсмиләштерелә.

2.2.Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләү турындагы карарда тәгаенләнә:

-шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларында чагылдырылырга тиешле исәп-хисап күрсәткечләренең исемлеге;

-шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектларын эзерләү срокларына күрсәтмәләр;

- кызыксынучы затлар тарафыннан шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләүгә кагылган тәкъдимнәрне тапшыру сроклары һәм тәртибе турында мәгълүматлар;

-шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләү буенча финанслау шартлары һәм эшне оештыруның бүтән мәсьәләләре .

2.3. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балтач авыл жирлегә Башкарма комитеты тарафыннан мөстәкыйль рәвештә яисә законда каралган товарлар сатып алу, эш башкарулар, хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә контракт системасы тәртибендә гамәлгә ашырыла.

2.4.Вәкаләтле орган:

-шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектларын хәзерләү буенча эшләрне оештыруны гамәлгә ашыра;

- шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын эзерләүгә катнашы булган кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен жыюны тәэмин итә;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балтач авыл жирлегә Советының шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслау яки аларга үзгәрешләр кертү турындагы карар проектын эзерли.

2.5.Вәкаләтле орган шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы “Балтач авыл жирлегә” муниципаль берәмлегә жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары һәм

күрсәтелгән нормативларны кабул итүдә кызыксынулары булган оешмалар (алга таба – кызыксынучы оешмалар), дәүләт күзәтчелек органнары белән килештерүне гамәлгә ашыра.

Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын кызыксынучы органнар белән килештерү срогы шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проекты килештерү өчен аларга кергән көннән исәпләгәндә утыз календарь көнне тәшкил итә.

Кызыксынучы органнардан вәкаләтле органга билгеләнгән срукта шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектына бәяләмәләр кермәгән очракта әлеге проект килештерелгән дип санала.

2.6. Вәкаләтле орган шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми рәвештә бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә раслауга кадәр ике айдан да ким булмаган срукта аны бастырып чыгаруны тәэмин итә.

2.7. Әлеге Нигезләмәнең 2.6 пунктында күрсәтелгән срук чыкканнан соң вәкаләтле орган 5 (биш) календарь көн дәвамында кергән тәкъдимнәрне исәпкә алып шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын эшләп тәмамлый һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балтач авыл жирлегенә Башлыгына тәкъдим итә. Кергән тәкъдимнәр турында гомумиләштерелгән мәгълүмат һәм бу тәкъдимнәр белән килешүне (килешмәүне) дәлилле нигезләүгә күрсәтмә шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларының эшләп төгәлләнгән проектына мәжбүри кушымта булып тора.

2.8. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балтач авыл жирлегенә Башлыгы шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проекты аңа тәкъдим ителгәннән соң 3 (өч) календарь көн эчендә шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары проектын раслау өчен Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балтач авыл жирлегенә Советына жибәрү турында карар кабул итә.

2.9. Шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балтач авыл жирлегенә Советы тарафыннан раслана.

2.10. Региональ әһәмияттәге объектлар һәм жирле әһәмияттәге объектлар төрләре буенча шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларын системалаштыруны тәэмин итү максатларында вәкаләтле орган шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативларын раслаганнан яки аларга үзгәрешләр кертелгәннән соң ике эш көне эчендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы бүлегенә аларны раслау турындагы актың күчәрмәсен һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 12 мартында 149 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларының Реестрын алып бару Тәртибенең 4 пунктына ярашлы рәвештә мәгълүматларны Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары Реестрына кертү өчен тапшыра. Документлар

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы бүлегенә электрон рәвештә һәм кәгазь мәгълүмат йөрткөчтә тапшырыла.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы бүлеге (килештерү буенча) вәкаләтле органнан акт күчermәсен һәм әлеге пунктның 1 абзацында күрсәтелгән мәгълүматларны алганнан соң өч эш көне эчендә акт күчermәсен һәм әлеге пунктның 1 абзацында күрсәтелгән мәгълүматларны Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары Реестрына кертү өчен Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына тапшыра. Документлар электрон рәвештә һәм кәгазь мәгълүмат йөрткөчтә тапшырыла.

2.11. Вәкаләтле орган расланган шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативларын күрсәтелгән нормативларны раслаган көннән соң биш көннән артмаган сroкта территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмати системасында урнаштыруны тәмин итә.

### III. Шәһәр төзелеше проектлаштыру жирле нормативларына үзгәрешләр кертү

Шәһәр төзелеше проектлаштыру жирле нормативларына үзгәрешләр кертү шәһәр төзелеше проектлаштыру жирле нормативларын әзерләү һәм раслау өчен әлеге Нигезләмә белән тәгаенләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.