

Р Е Ш Е Н И Е

К А Р А Р

№ 50

30 октябрь 2017 ел

**Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Афанас авыл
жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, Түбән Кама муниципаль районы Уставы нигезендә күчәмсез мөлкәт хокукына ия булучыларның һәм күчәмсез мөлкәт объектларын биләү, алардан файдалану, эш итү хокукын алырга теләүче затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында Түбән Кама муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Афанас авыл жирлегә Советының 2013 елның 5 мартындагы 31-117 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Афанас авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм торак белән тәмин итү кагыйдәләренәң III өлешенә, 11 бүлегенә, 35 статьясына жир кишәрлекләренәң һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының иң чик күрсәткечләрен кертү (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Афанас авыл жирлегә Советының 2013 елның 5 мартындагы 31-117 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының Афанас авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң график өлешенә түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә: «Бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы» ТК-2 зонасын «Махсус билгеләнештәге зона» СН-1 зонасына алмаштырырга (2, 3 нче кушымта).

3. Әлеге карарны Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарны Россия Федерациясен территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында (РФ ТП ФДИС) урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну төзелеш, жир төзелеше, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы вазыйфаларын башкаручы,
башлык урынбасары

Э.Р.Долотказина

**Чикле күләмдәге
жир кишәрлекләре һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрлары**

Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар.

1. Торак зоналар күп катлы торак йортлар, кече һәм урта катлы торак йортлар, шәхси торак йортлар төзү өчен каралган.

2. Рөхсәт ителгән төп кулланылыштагы объектлар территориянең кимендә 60% ын алып торырга тиеш. Территориянең 40% ка кадәр төп объектлардан кала ярдәмче объектларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

Ж-1. Шәхси торак йортлар төзү зонасы.

Ж-1 шәхси торак йортлар төзү зонасы жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы белән аерым торучы һәм блокировкаланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан) торак районнарны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлеп бирелгән.

Ж-1П. Перспектив торак төзелеше зонасы.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Параметрлар төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте		
		Аерым торучы индивидуаль торак йорт (ИЖС)	Аерым торучы шәхси торак йорт (ЛПХ)	Блоклы торак йортта бер гаиләгә торак берәмлеге
Участокның минималь майданы	кв.м	400	1500	400
Участокның максималь майданы	кв.м	1500	5000гә кадәр	ГПЗУ буенча
Урамның (юл буенча) минималь киңлеге	м	12	12	6
Участок төзелешенең максималь проценты	%	65	45	55
Участокның алгы чигеннән минималь чигенү (төзелешне жайга салу өчен башка күрсәткеч билгеләнмәгән очракта)	м	3	3	3
Участокның чикләреннән	ян м	а) 1 – әгәр янгынга каршы		а) 0 - күрше блокларга кушылган очракта;

төзелмэләрнең минималь чигенеше		торучы стена мәжбүри булса; б) 5 - башка очрақларда		б) 3 - башка очрақларда
Участокның арткы чикләреннән корылманың минималь чигенеше	м	3	3	3 (әгәр төзелешне жайга салу өчен башкасы линия билгеләнмәгән булса)
Корылмаларның максималь биекlege (түбә өстенә (конек) кадәр)	м	12	12	12
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2,5	2,5	1,2

Ж-2. Бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы (торақ пунктлар чикләрендә).

Ж-2 бакчачылык һәм дача участкалары зонасы ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык тарафыннан файдаланыла торган торақ төзелешен тәзү хокукы белән бакча һәм дача участкаларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата куллану параметрлары Аерым торучы бергаиләлек бакча йорты.	
Участокның минималь майданы	кв.м	400	
Урамның (юл буенча) минималь киңlege	м	12	
Участок төзелешенең максималь проценты	%	45	
Участокның алгы чигеннән минималь чигенү (төзелешне жайга салу өчен башка күрсәткеч билгеләнмәгән очрақта)	м	3	
Участокның чикләреннән төзелмәләренең минималь чигенеше	ян	м	а) 1 - әгәр янгынга каршы торучы стена мәжбүри булса; б) 5 - башка очрақларда
Участокның арткы чикләреннән корылманың минималь		м	3

чигенеше		
Корьлмаларның максималь биекlege (түбә өстенә (конекка) кадәр)	м	12
Жир кишәрлекләрендә коймаларның максималь биекlege	м	2,5

Шәһәр төзелеше регламентлары. Ижтимагый-эшлекле зоналар.

1. Ижтимагый-эшлекле зоналар сәламәтлек саклау, мәдәният, сәүдә, жәмәгать туклануы, социаль һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү, эшмәкәрлек эшчәнlege, Урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү учреждениеләре, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнеше объектлары, гражданның тормыш-көнкүрешен тәмин итүгә бәйлә башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

2. Территориаль зонада урнашкан объектлар рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә территориянең 75% ы туры килергә тиеш. Территориянең 25% ка кадәр билгеләнеше әлеге Кагыйдәләр белән ярдәмче кагыйдәләр буларак билгеләнгән объектларны урнаштыру өчен файдаланырга рөхсәт ителә.

ОД-1. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона.

ОД-1 Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зонасы административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни, хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле кулланылыштагы объектларны формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Параметрлар һәм үлчәү берәмлекләре	үлчәү	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар
Жир кишәрлегенә майданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенә максималь проценты	%	60
Яшелләнделгән территориянең минималь күләме	%	15
Корьлмаларның участканың чикләреннән арасы	м	а) 0- күрше блокларга чиктәш очракларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очракларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	75
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	<u>СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* туры китереп, Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»</u>

Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* туры китереп, Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
---	------------	---

ОД-2. Сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы

Д-2 сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектларны урнаштыру зонасы сәламәтлек саклау һәм социаль яклау учреждениеләрен, шулай ук хезмәт күрсәтүче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Параметрлар һәм үлчәү берәмлекләре	үлчәү	Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрлар
Жир кишәрлегенең майданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	60
Яшелләнделгән территориянең минималь күләме	%	15
Корымаларның участкаларның арасы	м	а) 0 - күрше блокларга чиктәш очрақларда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очрақларда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклеге	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* туры китереп, Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* туры китереп, Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Житештерү һәм коммуналь зоналар.

ПК-1. IV-V класслы куркынычлык житештерү-коммуналь объектлар зонасы.

ПК1П. IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү-коммуналь объектларны перспектив урнаштыру зонасы.

ПК-1 куркынычлыгының IV-V класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы IV-V класслы куркынычлык булган коммуналь-житештерү предприятиеләрен һәм

IV-V класслы куркынычлылык склад базаларын формалаштыруның хокукый шартларын тээмин итү өчен бүлеп бирелгән. Житештерү эшчәнлеген алып баручы коммерция хезмәтләренең киң спектры рөхсәт ителә. Бердәм зонада күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрән яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

ПК-2. III класслы куркынычлылык классындагы житештерү-коммуналь объектлар зонасы.

ПК-2 куркынычлыгының III класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы III класслы куркынычлылык классындагы, санитар-яклау зонасы булган коммуналь-житештерү предприятиеләрән формалаштыруның хокукый шартларын тээмин итү өчен бүлеп бирелгән. Бердәм зонада күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрән яраштыру норматив санитар таләпләрне үтәгәндә генә мөмкин.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләрәнә карата параметрларның эһәмияте
Жир кишәрлегенәң мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенәң максималъ проценты	%	80
Яшелләнделерелгән участок территориясенәң минималъ күләме	%	10
Корылмаларны участканың Ян чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрактарда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брандмауэрных диварлар); б) башка очрактарда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималъ биеклеге	м	Чикләnmәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималъ саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималъ урыннар саны	м/урын	«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зоналар.

СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру зонасы.

СХ-1 зонасы, СанПиН таләпләре нигезендә, әйләнә-тирә мохитнең нормалаштырылган сыйфат күрсәткечләре булган торақ төзелешенә кадәр санитар-

саклау зоналарын һәм башка объектларны саклау шартларында, агросәнәгать комплексы объектларын авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә урнаштыру өчен файдаланыла торган территорияләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәмин итү максатларында бүлөп бирелгән 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенә майданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы нигезендә
Участок төзелешенә максималь проценты	%	80
Яшелләнделгән участок территориясенә минималь күләме	%	10
Корылмаларны участканың Ян чикләреннән чигү	м	а) 0-бу очрактарда примыкания к күрше блокам (булганда, мәжбүри булганда, брендмауэрных диварлар); б) башка очрактарда-гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклегә	м	30
Жир кишәрлегә территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/урын	<u>«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»</u>
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	<u>«СНиП 2.07.01-89 " СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеш. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»</u>

СХ-2. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә бакчачылык һәм дача кишәрлекләре зонасы.

СХ-2 бакчачылык һәм дача участоклары зонасы авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә ял итү һәм авыл хужалыгы культураларын үстерү максатларында халык тарафыннан файдаланыла торган торақ пунктлардан читтә, бакча һәм дача участокларын урнаштыру өчен бүлөп бирелгән.

Рөхсәт ителгән күчәмсез милекнең төп төрләре:

- бакча һәм дача участоклары.

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
	Бакча йорты

Участокның минималь майданы	кв.м	400
Минималь киңлеге участогы буенда урам (юл)	м	12
Участок төзелешененң максималь проценты	%	45
Участокның алгы чигеннән минималь чигеннән чигенү (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу сызыгы белән билгеләнмәгән очракта)	м	3
Участокның ян чикләреннән төзелмәләрненң минималь чигеннән чигенүләре	м	а) 1 - брандмауэр дивары мәжбүри булганда; б) 5-башка очракларда
Арткы участок чикләреннән минималь төзелеш арасы	м	3
Корылмаларның максималь биеклегенә (түбә конька кадәр)	м	12
Жир кишәрлекләре киртәләрененң максималь биеклегенә	м	2,5

Шәһәр төзелеш регламентлары. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы зонасы.

Инженер-транспорт инфраструктурасы зонасы инженер һәм транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

ИТ-1 инженер инфраструктурасы зонасы.

ИТ-1 зонасы инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, территорияне куллану режимы махсус нормативлар һәм кагыйдәләр таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Жир кишәрлекләрененң һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре		Күчәмсез милеккә файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның эһәмияте
Жир кишәрлегененң майданы	кв.м	Жир кишәрлегененң шәһәр төзелеш планы нигезендә
Участок төзелешененң максималь проценты	%	80
Яшелләнделгән участок территориясененң минималь күләме	%	10
Корылмаларның участканың ян чикләреннән чигү	м	а) 0 - күрше блоклар белән янәшә булганда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очракларда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклегенә	м	Чикләnmәгән

Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

ИТ-2 транспорт инфраструктурасы зонасы.

ИТ-2 транспорт объектлары зонасы транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен бүлеп бирелгән, шул исәптән автомобиль, елга, торбаүткәргеч транспорт һәм элемент корылмалары һәм коммуникацияләре.

Жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	һәм	Күчәмсез милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенә мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенә максималь проценты	%	80
Яшелләнделгән участок территориясенә минималь күләме	%	10
Корылмаларны участканың ян чикләреннән чигү	м	а) 0 - күрше блоklar белән янәшә булганда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очраklарда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклегә	м	чикләнмәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Рекреацион билгеләнештәге зоналар

Рекреацион билгеләнештәге зоналар составына гамәлдәге табигый ландшафтны саклау һәм куллану, халык саулыгы, урманнарны саклау һәм янадан торгызу мәнфәгатьләрендә экологик чиста әйләнә-тирә моxитне булдыру, аларны рациональ

файдалануны тээмин итү, шулай ук кыска вакытлы ял итү, халыкның ялын оештыру өчен файдаланыла торган парклар, скверлар, бульварлар зоналары кертелә.

Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы.

Р-3.Санатор-курорт дэвалавы, туризм һәм спорт объектлары зонасы санатор-курорт дэвалавы, ял һәм туризм, шулай ук хезмәт күрсәтүче, төп билгеләнеше буенча ярдәмче объектларны урнаштыру өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	һәм	Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенә майданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенә максималь проценты	%	80
Яшелләнделгән участок территориясенә минималь күләме	%	10
Корылмаларны участканың ян чикләреннән чигү	м	а) 0 - күрше блоклар белән янәшә булганда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очракларда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклеге	м	30
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

Шәһәр төзелеше регламентлары. Махсус билгеләнештәге зоналар

СН-1 махсус билгеләнештәге зона

СН-1 зонасы ритуаль билгеләнештәге объектларны, куллану калдыкларын, биокалдыкларны һәм башка территориаль зоналарда урнаштыру рөхсәт ителми торган башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән күчемсез милекнең төп төрләре

- зират;
- крематорийлар;
- җирләү бюросы;
- колумбария-биналар төзелеше;
- чүплек;
- каты көнкүреш калдыклары полигоннары;

СН-2. Махсус билгеләнештәге яшелләндерү зонасы

СН-2 зонасы гамәлдәге нормативларга туры китереп санитар-яклау, техник зоналар, инженерлык объектлары участкалары һәм коммуникацияләр оештыру һәм төзекләндерү өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

- махсус билгеләнештәге яшелләндерү;
- махсус билгеләнештәге яшелләндерү объектларын торгызу өчен питомниклар;
- төзекләндерү объектлары.

СН-3. Гамәлдәге зиратлар зонасы

Гамәлдәге СН-3 зиратлары зонасы гамәлдәге жирләү урыннарын куллану һәм урнаштыру өчен билгеләнгән. Жирләү урыннары булып, этик, санитар һәм экологик таләпләр нигезендә, аларда корыла торган зиратлар, шулай ук үлгән кешеләрнең мәетләрен (жәсәдләрен) күмү өчен биналар һәм корылмалар тора. Жирләү урыннары биләп торган жир кишәрлекләренең хокукый режимы гамәлдәге законнар белән билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	һәм	Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенең мәйданы	кв.м	Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенең максималь проценты	%	80
Яшелләндерелгән участок территориясенең минималь күләме	%	10
Корылмаларны участканың ян чикләреннән чигү	м	а) 0 - күрше блоklar белән янәшә булганда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очракларда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биеклеге	м	чикләнмәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату мәйданчыкларында минималь урыннар саны	м/ур ын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

СН-4. Калдыкларны жыю зонасы

СН-4 калдыкларын жыю зонасы төрле калдыкларны туплау, утильләштерү һәм зарарсызландыру өчен билгеләнгән территорияләрне формалаштыруның хокукый шартларын тәэмин итү өчен билгеләнгән.

Рөхсәт ителгән Күчемсез милекнең төп төрләре:

- каты көнкүреш калдыклары полигоннары;
- чүплек.

Ярдамче төрләре рөхсәт ителгән куллану:

- чүп эшкәртү һәм чүп-чар яндыру заводлары;
- хужалык һәм административ-көнкүреш объектлары;
- коммуналь объектлар.

Жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының чик параметрлары.

Үлчәү берәмлекләре һәм параметрлары төрләре	кв.м	Күчемсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте
Жир кишәрлегенә майданы	кв.м	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы нигезендә
Участок төзелешенә максималь проценты	%	80
Яшелләнделгән участок территориясенә минималь күләме	%	Рөхсәт ителгән файдалану объектларының санитар-яклау зоналарына карата норматив таләпләр билгеләнә
Корылмаларны участканың ян чикләреннән чигү	м	а) 0 - күрше блоклар белән янәшә булганда (брандмауэр диварлар мәжбүри булганда); б) башка очракларда гамәлдәге техник регламентлар нигезендә, әмма кимендә 3 м.
Бинаның максималь биекlege	м	чикләнмәгән
Жир кишәрлеге территориясендә шәхси автотранспортны саклау өчен машиналарның минималь саны	м/урын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»
Жир кишәрлекләре территориясендә йөк төяү-бушату майданчыкларында минималь урыннар саны	м/урын	СНиП 2.07.01-89 «СП 42.13330.2011 нигезендә шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү»

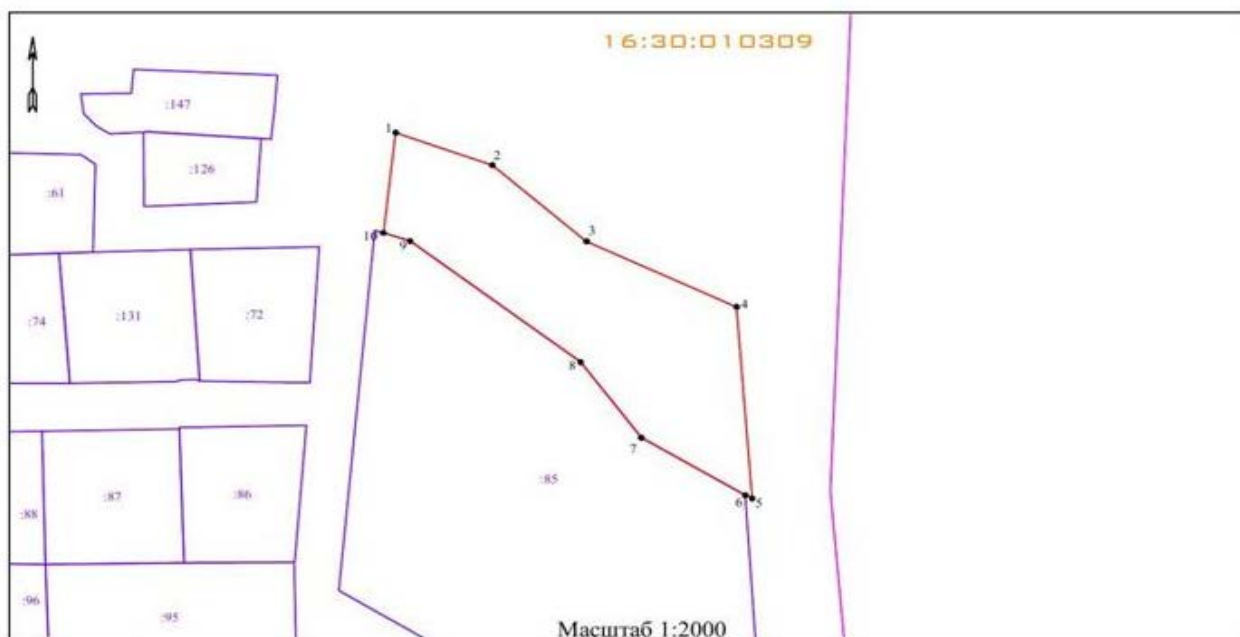
Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы урынбасары

Э.Р.Долотказина

Түбән Кама муниципаль районы
 Советының
 2017 елның 30 октябрдәге
 50 номерлы карарына
 2 нче кушымта

Территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләре урнашу схемасы

система координат МСК-16			
Площадь земельного участка:		4817 кв.м.	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	x	y	
1	2	3	
1	454495.48	2284373.36	
2	454485.04	2284401.86	
3	454460.61	2284429.73	
4	454439.55	2284474.04	
5	454377.97	2284478.63	
6	454379.01	2284476.62	
7	454397.53	2284445.89	
8	454421.79	2284427.95	
9	454460.69	2284377.59	
10	454463.28	2284369.66	



Условные обозначения и знаки для оформления графической части межевого плана

- - вновь образованная часть границы
- - существующая часть границы
- 1 • - новая характерная точка границы земельного участка и ее номер
- 16:30:010309 - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- Ж-2 - Зона садоводств и дачных участков

Түбән Кама муниципаль районы
 Башлыгы урынбасары

Э.Р.Долотказина

Түбән Кама муниципаль районы
Советының
2017 елның 30 октябрдәге
50 номерлы карарына
3 нче кушымта

Афанас авыл җирлегендә Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы
үзгәрешләр керткәнче



Түбән Кама муниципаль районы
Башлыгы урынбасары

Э.Р.Долотказина