СОВЕТ ВВЕДЕНСКО-СЛОБОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮГАРЫ ОСЛАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ ВВЕДЕНСКИЙ БИСТӘСЕ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ
РЕШЕНИЕ	КАРАР

24.10.2017 с. Введенская Слобода №39-176

Югары Ослан муниципаль районы Введенский Бистәсе авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясы нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районы
Введенский Бистәсе авыл җирлеге Советы
карар итте:

1. Югары Ослан муниципаль районы Введенский Бистәсе авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибе һәм аларга үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм Введенский Бистәсе авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Югары Ослан муниципаль районы Советының экология, табигый ресурслар һәм җир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе
Югары Ослан муниципаль районы
Введенский Бистәсе авыл җирлеге башлыгы Д. В. Морозов

Югары Ослан муниципаль районы Введенский Бистәсе авыл җирлеге Советының 2017 елның 24 октябрендәге 39-176 номерлы карарына
Кушымта

Югары Ослан муниципаль районының ВведенскийБистәсе авыл җирлегендә шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау, аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында нигезләмә

I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге Нигезләмә Югары Ослан муниципаль районы Введенский Бистәсе авыл җирлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү һәм раслау тәртибен һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели.

1.2. Югары Ослан муниципаль районының Введенский Бистәсе авыл җирлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары (алга таба - җирле нормативлар) җирлекнең электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү өлкәләренә, җирле әһәмияттәге автомобиль юлларына, җирлекнең җирле әһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итүгә, территорияне төзекләндерү объектларына, җирлекнең җирле әһәмияттәге башка объектларга караган җирле әһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешнең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен һәм җирлек халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь файдалана алуының исәп-хисап күрсәткечләрен билгели.

1.3. Җирле нормативларны әзерләү түбәндәгеләрне исәпкә алып башкарыла:

1) муниципаль берәмлек территориясендә халыкның социаль-демографик составы һәм тыгызлыгы;

2) муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-икътисадый үсеше планнары һәм программалары;

3) җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәрен.

1.4. Җирле нормативлар түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) төп өлешне (муниципаль берәмлек халкы тарафыннан тәэмин ителешнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен һәм мондый объектларның муниципаль берәмлек халкы өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен);

2) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү материаллары;

3) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе.

1.5. Әгәр җирле нормативларда аерым минималь исәпләү күрсәткечләре булмаса, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлау нормативлары составында исәп-хисап күрсәткечләренең иң чик күрсәткечләре кулланылырга тиеш.

II. ҖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРНЫ ӘЗЕРЛӘҮ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ

2.1. Җирле нормативларны әзерләү Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Введенский Бистәсе авыл җирлеге башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Җирле нормативлар проектын әзерләү турындагы карарда түбәндәгеләр билгеләнә:

- җирле нормативлар проектын әзерләү өчен җаваплы структур бүлекчә;
- җирле нормативлар проектын әзерләү сроклары;
- кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен җирле нормативлар проекты буенча җибәрү һәм карау тәртибе;
- җирле нормативларны әзерләү эшләрен оештыруның башка мәсьәләләре.

Җирле нормативлар проектын әзерләү турындагы карары белән җирле нормативларны әзерләүгә техник бирем раслана.

2.3. Җирле нормативлар проектын әзерләү турындагы карар карар кабул ителгән көнне Югары Ослан муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.4. Җирле нормативлар проекты расланырга кимендә ике ай кала Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.5. Кызыксынучы затлар җирле нормативлар проекты буенча үз тәкъдимнәрен тәкъдим итәргә хокуклы.

2.6. Билгеләнгән тәртиптә әзерләнгән җирле нормативлар проекты түбәндәгеләрне килештерергә тиеш:

- Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты белән;
- Югары Ослан муниципаль районының авыл җирлекләре башкарма комитетлары белән.

2.7. Җирле нормативлар проектын килештерү җирле нормативлар проектын килештерүгә җибәргәннән соң бер ай эчендә гамәлгә ашырыла.

Җирле нормативлар проектына билгеләнгән срокта килештерүче органнардан бәяләмәләр килмәгән очракта, әлеге проект килештерелгән дип санала.

Килештерүче органнарның искәрмәләре һәм тәкъдимнәре булган очракта, җирле нормативлар проекты өч көн эчендә Введенский Бистәсе авыл җирлегенең башкарма комитеты тарафыннан эшләнеп бетерелә һәм кабат килештерүгә җибәрелә. килештерүче органнар тарафыннан җирле нормативлар проектын кабат килештерү срогы биш көн тәшкил итә.

2.8. Җирле нормативлар проектын килештерү нәтиҗәләре алдан әзерләнгән техник биремгә, норматив техник документларга, Югары Ослан муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларына, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативларына туры килүе турында Введенский Бистәсе авыл җирлеге башкарма комитеты бәяләмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә.

2.9. Югары Ослан муниципаль районының Введенский Бистәсе авыл җирлеге башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 2.8 пунктында күрсәтелгән нәтиҗәгә әзерлек көненнән биш көн эчендә җирле нормативларның килешенгән проектын Югары Ослан муниципаль районының Введенский Бистәсе авыл җирлеге башлыгына җирле нормативлар проектын Югары Ослан муниципаль районының Введенский Бистәсе авыл җирлеге Советы каравына чыгару турында Карар кабул итү өчен җибәрә.

2.10. Югары Ослан муниципаль районының Введенский Бистәсе авыл җирлеге Советы җирле нормативлар проектын раслый. Раслау турындагы карар Югары Ослан муниципаль районының "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә аны кабул иткән көннән алып өч көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.11. Җирле нормативларны раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы Введенский Бистәсе авыл җирлеге башкарма комитеты аны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә тапшыруны тәэмин итә.

2.12. Җирле нормативларны раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән карарны расланган җирле нормативларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.1 статьясындагы 2 пункты нигезендә региональ әһәмияттәге объектлар һәм җирле әһәмияттәге объектлар төрләре буенча шәһәр төзелешен проектлау нормативларын системалаштыруны тәэмин итү өчен Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтле органына җибәрә.

2.13. Шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларына үзгәрешләр кертү шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү һәм раслау өчен әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.