

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ»
ЧИСТОПОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
**ЧИСТОПОЛЬСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**



улица К.Маркса, дом 46,
город Чистополь, 422980

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЧИСТАЙ ШӘҺӘРЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
**ЧИСТАЙ
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ**

К.Маркс урамы, 46 нчы йорт,
Чистай шәһәре, 422980

тел. (84342) 5-31-80, тел/факс 5-27-27, E-mail: chistay@tatar.ru

№ 18/2

от 28 сентября 2017г.

Решение

Карар

Об утверждении Положения
о порядке управления и распоряжения
имуществом, находящимся в
собственности муниципального
образования «Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, Чистопольский городской Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить прилагаемое к настоящему решению Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Признать утратившими силу:

- решение Чистопольского городского Совета от 29 декабря 2008 г. № 23/2 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»;

- решение Чистопольского городского Совета от 26 ноября 2009 г. № 31/6 « О внесении изменений в Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального

образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан»;

- решение Чистопольского городского Совета от 4 июня 2010 г. № 36/2 «О внесении изменений и дополнений в решение Чистопольского городского Совета от 29.12.2008г.№23/2 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности (Добронравова О.В.).

Глава города Чистополь
Чистопольского муниципального района

Д.А. Иванов

Приложение
к решению Чистопольского городского
Совета Чистопольского
муниципального района
Республики Татарстан
от «28» сентября 2017г. №18/2

Положение

о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в
собственности муниципального образования «Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Настоящее Положение разработано в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации,

Гражданским кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации
государственного и муниципального имущества»,

Федеральным законом от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и
муниципальных унитарных предприятиях»,

Федеральным законом от 03.11.2006г. № 174-ФЗ «Об автономных
учреждениях»,

Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите
конкуренции»,

Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях
отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной
собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной
собственности и арендуемого субъектами малого и среднего
предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные
акты Российской Федерации»,

Законом Республики Татарстан от 06.08.2008г. № 71-ЗРТ «О порядке
решения вопросов, связанных с разграничением имущества, находящегося в
муниципальной собственности»,

Законом Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном
самоуправлении в Республике Татарстан»,

Законом Республики Татарстан от 26.07.2007г. № 35-ЗРТ «Об управлении
и распоряжении государственным имуществом Республики Татарстан»

Уставом муниципального образования «Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее по
тексту МО «город Чистополь»)

Положение определяет порядок управления и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности МО «город Чистополь», полномочия органов
местного самоуправления Чистопольского муниципального района и МО
«город Чистополь» в осуществлении прав и обязанностей в сфере

имущественных отношений.

Отношения собственности, не урегулированные настоящим Положением, в том числе особенности управления и распоряжения средствами местного бюджета, внебюджетными фондами, жилищным фондом, землей и иными природными ресурсами, регулируются законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, нормативными актами органов местного самоуправления МО «город Чистополь» и Чистопольского муниципального района.

Основными задачами управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

- 1) увеличение доходов бюджета города на основе эффективного управления муниципальным имуществом;
- 2) оптимизация структуры муниципального имущества;
- 3) использование муниципального имущества в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику города;
- 4) повышение эффективности использования муниципального имущества.

1. Общие положения

1.1. К муниципальному имуществу относятся все объекты, находящиеся на территории МО «город Чистополь» и за его пределами, которые переданы муниципальному образованию в результате разграничения государственной собственности либо приобретены на ином основании, установленном гражданским законодательством.

1.2. Муниципальное имущество состоит из муниципальной казны МО «город Чистополь» и имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

1.3. В собственности МО «город Чистополь» может находиться:

- 1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения города Чистополь;
- 2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления МО «город Чистополь» и Исполнительному комитету муниципального образования «Город Чистополь» (далее - Исполком), в случаях, установленных федеральными законами и законами Республики Татарстан;
- 3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления МО «город Чистополь» и должностных лиц местного самоуправления МО «город Чистополь», муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

5) имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.4. К имуществу, предназначенному для решения вопросов местного значения, относится имущество, предусмотренное статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.5. Муниципальную казну поселения составляют средства бюджета поселения и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

Имущество муниципальной казны поселения может быть передано юридическим и физическим лицам в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог (ипотеку), отчуждено в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением.

Имущество муниципальной казны может быть объектом взыскания по обязательствам МО «город Чистополь» в случаях, установленных действующим законодательством.

2. Реализация правомочий собственника в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности

2.1. МО «город Чистополь» является собственником принадлежащего ему имущества.

2.2. Права собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности МО «город Чистополь», от имени МО «город Чистополь» осуществляют органы местного самоуправления МО «город Чистополь» в рамках их компетенции, установленной Уставом города Чистополь, настоящим Положением, иными актами, определяющими статус этих органов.

2.3. Органы местного самоуправления МО «город Чистополь» вправе в пределах их компетенции совершать в отношении муниципального имущества действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

1) отчуждать муниципальное имущество из муниципальной собственности МО «город Чистополь»;

2) осуществлять передачу муниципального имущества в аренду, залог и обременять его другими способами;

3) передавать муниципальное имущество в доверительное управление;

4) распоряжаться муниципальным имуществом иным образом.

2.4. К компетенции Чистопольского городского Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан относится:

- определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности МО «город Чистополь»;
- определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;
- утверждение перечня объектов недвижимости МО «город Чистополь», предлагаемых для приватизации;
- утверждение прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности МО «город Чистополь», и отчета о его исполнении;
- осуществление контроля за исполнением органами местного самоуправления МО «город Чистополь», Исполкомом и должностными лицами местного самоуправления МО «город Чистополь» и Исполкома полномочий по решению вопросов владения, пользования и распоряжения имуществом, находящегося в собственности МО «город Чистополь»;
- осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами МО «город Чистополь».

2.5. Глава МО «город Чистополь» от имени МО «город Чистополь»:

- определяет основные направления политики МО «город Чистополь» в области управления муниципальным имуществом;
- принимает в пределах своей компетенции решения по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и Уставом МО «город Чистополь».

2.6. К компетенции Исполкома относится:

- управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности МО «город Чистополь»;
- подготовка предложений об отчуждении муниципального недвижимого имущества, в том числе о его приватизации, представляемых для утверждения Советом МО «город Чистополь»;
- создание, реорганизация, ликвидация муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с установленным порядком, определение целей, условий, порядка деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждение их уставов, назначение на должность и освобождение от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений;
- создание акционерных обществ;
- представление для утверждения в Совет МО «город Чистополь» прогнозного плана приватизации муниципального имущества и перечня объектов недвижимости города Чистополь, предлагаемых для приватизации;
- принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества;

- осуществление прав акционера акционерных обществ, акции которых находятся в собственности города Чистополь;
- осуществление планирования, рационального использования и охраны земель, находящихся в собственности города Чистополь;
- предоставление и изъятие, в том числе путем выкупа, в установленном законодательством порядке земельных участков на территории города Чистополь;
- принятие решений о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ в порядке, определяемом федеральным законодательством;
- разработка нормативных правовых актов по вопросам учета, управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «город Чистополь»;
- иные полномочия в области управления и распоряжения муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями, организациями в соответствии с законами Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами МО «город Чистополь» и Чистопольского муниципального района.

3. Государственная регистрация прав на муниципальное имущество

3.1. Право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения и право оперативного управления на объекты муниципального недвижимого имущества МО «город Чистополь» подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке и возникают с момента такой регистрации. Наряду с государственной регистрацией права муниципальной собственности в случаях, установленных действующим законодательством, подлежат государственной регистрации и ограничения (обременения) прав на нее.

3.2. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) осуществляется как на вновь созданное или приобретенное имущество, так и на имущество, ранее учтенное в Реестре муниципальной собственности МО «город Чистополь» (далее - Реестр).

3.3. Государственная регистрация прав осуществляется в соответствии Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.4. Затраты на техническую паспортизацию и государственную регистрацию права муниципальной собственности в отношении объектов недвижимости казны МО «город Чистополь» предусматриваются в расходной части бюджета МО «город Чистополь» и финансируются из бюджета МО «город Чистополь» в соответствии с утвержденной сметой.

4. Учет муниципального имущества

4.1. Муниципальное имущество, находящееся в собственности МО «город Чистополь» (за исключением средств местного бюджета и

внебюджетных фондов) подлежит обязательному учету в Реестре, в том числе

- имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения;
- имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;
- находящиеся в собственности МО «город Чистополь» акции акционерных обществ;
- доли (вклады) МО «город Чистополь» в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ, товариществ;
- имущество казны МО «город Чистополь».

4.2. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну МО «город Чистополь».

4.3. Имущество поступает в муниципальную казну:

- при передаче в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении собственности на государственную (федеральную и субъекта Российской Федерации) и муниципальную;
- если имущество вновь создано или приобретено непосредственно в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета;
- при передаче безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
- при исключении из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и изъятии из оперативного управления муниципальных учреждений на законных основаниях;
- если имущество осталось после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- при поступлении в муниципальную собственность по другим, не противоречащим закону основаниям.

5. Осуществление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями права хозяйственного ведения и оперативного управления.

5.1. За муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями закрепляется муниципальное имущество, необходимое для обеспечения их уставной деятельности, а также имущество, приобретенное ими в процессе деятельности согласно действующему законодательству.

5.2. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями:

- при создании муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
- в процессе хозяйственной деятельности по обращению этих лиц (в том числе, на основании балансовой принадлежности имущества предприятию или учреждению);

- при перераспределении муниципального имущества между предприятиями и учреждениями (передача с баланса на баланс);
- при реорганизации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- при приобретении ими имущества за счет доходов от собственной деятельности, в том числе от разрешенной предпринимательской деятельности (для муниципальных учреждений).

5.3. По решению Исполкома имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления.

5.4. Для решения вопроса о закреплении имущества могут быть затребованы от предприятия или учреждения:

- накладные на приобретение имущества;
- иные документы по приобретению имущества.

5.5. При создании (реорганизации) предприятия или учреждения документами, необходимыми для закрепления имущества, являются:

- свидетельство о регистрации предприятия или учреждения;
- устав предприятия или учреждения;
- расшифровка основных средств с разбивкой по типам (здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и прочие основные средства) по утвержденной форме;
- технические документы (паспорта, выписки, справки, акты) на объекты недвижимости.

5.6. Муниципальное имущество может перераспределяться между предприятиями и учреждениями (передача с баланса на баланс) по решению Исполкома на основании их обоснованных предложений.

5.7. Передача муниципального имущества оформляется актом приема-передачи по установленной бухгалтерским учетом форме в течение месяца после принятия соответствующего решения.

5.8. Муниципальные предприятия и муниципальные учреждения владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в пределах своей правоспособности, установленной действующим законодательством, правовыми актами Исполкома и учредительными документами.

5.9. Право хозяйственного ведения у предприятия или оперативного управления у учреждения на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации такого права.

5.10. Право хозяйственного ведения у предприятия и оперативного управления у учреждения на движимое имущество возникает:

- на закрепленное имущество с момента подписания акта приема-передачи имущества;
- на приобретенное самостоятельно предприятием или учреждением

имущество - с момента постановки предприятием или учреждением имущества на свой баланс.

5.11. При передаче отдельно стоящих объектов недвижимости в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятие и учреждение осуществляет мероприятия по оформлению прав на земельный участок.

5.12. Право хозяйственного ведения и оперативного управления у предприятий и учреждений прекращается:

- по движимому имуществу - с момента подписания актов приема - передачи имущества при его передаче другому юридическому лицу по решению Исполкома или возврата имущества;

- по недвижимому имуществу - с момента внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о прекращении права хозяйственного ведения или оперативного управления.

5.13. Государственная регистрация прав осуществляется в соответствии Федеральным законом от 13 июля 2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.14. Собственник имущества муниципального предприятия имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении такого предприятия.

Размер части прибыли муниципальных унитарных предприятий, подлежащей перечислению в бюджет МО «город Чистополь», до 01 июля каждого года утверждается решением руководителя Исполкома.

6. Порядок списания имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятиями и оперативного управления за учреждениями

6.1. Списание основных средств, закрепленных на праве хозяйственного ведения за предприятиями и оперативного управления за учреждениями, осуществляется в случаях:

- морального и физического износа;
- ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;
- кражи муниципального имущества, установленной уполномоченными органами;
- частичной ликвидации при выполнении работ по реконструкции.

6.2. Порядок списания муниципального имущества определяется соответствующим Положением, утверждаемым Чистопольским городским Советом Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

7. Приватизация муниципального имущества

7.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральными законами и муниципальными правовыми актами.

7.2. Если иное не предусмотрено законодательством Российской

Федерации муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество), либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий.

7.3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в соответствии с федеральными законами может находиться только в муниципальной собственности.

7.4. Не подлежат отчуждению объекты муниципальной собственности, имеющие особо важное значение для жизнеобеспечения города, удовлетворения потребностей населения и городского хозяйства, а также сохранения историко-культурного наследия.

7.5. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации, утвержденным (утверждаемой) Чистопольским городским Советом.

8. Передача муниципального имущества в аренду

8.1. Арендодателями муниципального имущества МО «город Чистополь» выступают:

1) Исполком либо уполномоченный им орган в отношении имущества казны;

2) муниципальные унитарные предприятия МО «город Чистополь» в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

3) муниципальные учреждения МО «город Чистополь» в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

8.2. Арендаторами муниципального имущества могут быть юридические лица и физические лица.

8.3. В аренду могут быть переданы земельные участки, движимое и недвижимое (здания, строения, помещения) имущество, единые имущественные комплексы.

8.4. Передача в аренду земельных участков определяется законодательством о земле.

8.5. Порядок сдачи муниципального имущества МО «город Чистополь» в аренду осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Положением, утвержденным Чистопольским городским Советом Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

8.6. Арендная плата определяется в соответствии с Федеральным законом

от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование

9.1. Объекты муниципальной собственности могут быть переданы в безвозмездное пользование:

1) организациям, финансируемым из бюджета всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

2) федеральным органам государственной власти, органам государственной власти Республики Татарстан, органам местного самоуправления, муниципальным органам;

3) общественным организациям инвалидов;

4) некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в сфере здравоохранения, образования, социального обслуживания населения, физической культуры и спорта, культуры; сохранения культурных ценностей, объектов гражданской обороны; обеспечения безопасности дорожного движения;

5) социально-ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами деятельности, направленной на решение социальных проблем, развития гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных действующим законодательством;

6) организациям, с которыми заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

7) территориальным общественным самоуправлениям, созданным в форме некоммерческих организаций.

Не допускается передача имущества в безвозмездное пользование организациям для осуществления ими предпринимательской деятельности.

9.2. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом осуществляется только по результатам проведения конкурсов или аукционов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Муниципальное имущество может быть предоставлено в безвозмездное пользование без проведения торгов в случаях, установленных федеральным законодательством.

9.3. Ссудодателем муниципального имущества МО «город Чистополь» выступают:

1) Исполком либо уполномоченный им орган в отношении имущества казны;

2) муниципальные учреждения МО «город Чистополь» в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

10. Передача муниципального имущества в доверительное управление

10.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в интересах муниципального образования «Город Чистополь» в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

10.2. Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

10.3. Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество.

10.4. Передача в доверительное управление имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, не допускается.

10.5. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия. Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по договору доверительного управления имуществом.

10.6. Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления.

10.7. Договор доверительного управления заключается Исполкомом либо уполномоченным им органом, который является учредителем доверительного управления.

10.8. В договоре доверительного управления имуществом должны быть указаны:

- состав имущества, передаваемого в доверительное управление;
- наименование учредителя доверительного управления;
- размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;
- срок действия договора.

10.9. Договор доверительного управления имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет. Для отдельных видов имущества, передаваемого в доверительное управление, действующим законодательством могут быть установлены иные предельные сроки, на которые может быть заключен договор.

10.10. Имущество, переданное в доверительное управление, обособляется от другого имущества учредителя управления, а также от имущества доверительного управляющего. Это имущество отражается у доверительного управляющего на отдельном балансе, и по нему ведется самостоятельный учет.

11. Передача муниципального имущества в залог

11.1. Действия, связанные с залогом муниципального имущества регулируется гражданским законодательством Российской Федерации. Залог муниципального имущества, составляющего казну города Чистополь, может осуществляться для обеспечения:

- обязательств МО «город Чистополь»;
- обязательств муниципальных унитарных предприятий города Чистополь, хозяйственных обществ с долей МО «город Чистополь» в уставном капитале, в исполнении которых заинтересован город Чистополь.

11.2. Порядок передачи в залог муниципального имущества принимается Чистопольским городским Советом Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с федеральным законодательством.

12. Управление находящимися в муниципальной собственности МО «город Чистополь» акциями, долями в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ (товариществ)

12.1. Управление находящимися в муниципальной собственности долями, акциями в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ (товариществ) осуществляется Исполкомом или уполномоченным им органом.

12.2. Участие в управлении хозяйственными обществами осуществляется через муниципальных представителей, кандидатуры которых утверждаются решением Исполкома.

12.3. Учредителем акционерных обществ, образованных в порядке приватизации муниципальных предприятий, является Исполком.

12.4. Прибыль (дивиденды), полученные от участия МО «город Чистополь» в хозяйственных обществах, в полном объеме направляются в бюджет МО «город Чистополь».

13. Передача муниципального имущества в федеральную собственность, государственную собственность Республики Татарстан и собственность иных муниципальных образований

13.1. Передача муниципального имущества МО «город Чистополь» в федеральную собственность, государственную собственность Республики Татарстан и собственность иных муниципальных образований осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления муниципальных образований для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления муниципальных образований, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

13.2. Решения о передаче муниципального имущества МО «город Чистополь» в федеральную собственность, государственную собственность Республики Татарстан и собственность иных муниципальных образований принимаются Чистопольским городским Советом Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

13.3. Передача муниципального имущества МО «город Чистополь» в федеральную собственность, государственную собственность Республики Татарстан и собственность иных муниципальных образований производится по инициативе федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления МО «город Чистополь» и муниципальных образований.

14. Доходы от использования муниципальной собственности

14.1. К доходам от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, относятся:

- средства, получаемые от сдачи в аренду муниципального имущества казны города Чистополь;
- доходы по акциям (долям), принадлежащим муниципальному образованию «Город Чистополь», в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ;
- часть прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;
- доходы от приватизации муниципального имущества казны города Чистополь;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации доходы от использования муниципального имущества казны города Чистополь.

14.2. Доходы от использования муниципальной собственности относятся к неналоговым видам доходов и перечисляются в бюджет города Чистополь.

15. Контроль за использованием объектов муниципальной собственности

15.1. В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, установления случаев его нерационального использования и использования не по назначению органами местного самоуправления осуществляется контроль за использованием муниципального имущества.

15.2. Контроль осуществляется в следующих формах:

- проверки наличия и целевого использования муниципального имущества;
- контроль за движением основных средств в муниципальных предприятиях и учреждениях;
- анализ финансового состояния и платежеспособности муниципальных предприятий и учреждений;
- проверки соблюдения условий договоров об использовании объектов муниципальной собственности;

- другие формы, не запрещенные действующим законодательством.

15.3. Основным средством контроля за своевременным исполнением доходных и расходных статей бюджета Города, рациональностью и эффективностью использования бюджетных средств в части управления и распоряжения муниципальной собственностью являются проверки муниципальным учреждением "Контрольно-счетная палата Чистопольского муниципального района".

15.4. Муниципальные унитарные предприятия представляют в Исполком информацию о своей деятельности в установленном порядке. Муниципальное учреждение обязано предоставить по требованию Исполкома надлежащим образом оформленный комплект бухгалтерской отчетности за любой отчетный период.

На основании проведенного Исполкомом анализа могут быть приняты решения о реорганизации или ликвидации муниципального юридического лица.