

Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ

2017 елның «25» сентябрнән

№ 29-162

«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль  
берәмлеге милкендәге мөлкәтне залогка тапшыру тәртибе турында»  
нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Ипотека (күчемсез милек залогы) турында» 1998 елның 16 июлендәге 102-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында» 2002 елның 14 ноябрдәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон, «Автоном учреждениеләр турында» 2006 елның 3 ноябрдәге 174-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт (муниципаль) учреждениеләрнең хокукый хәлен камилләштерүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәреш кертү турында» 2010 елның 8 маендагы 83-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы «Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Яңа Чишмә муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне залогка тапшыру тәртибе турында» нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.

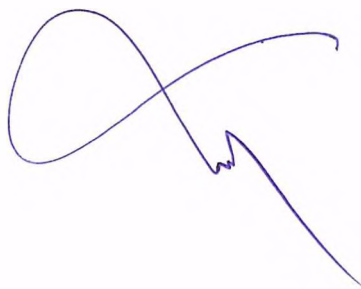
2. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының "Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының залог фонды төзү, алардан файдалану һәм идарә итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында"

2010 елның 14 маендагы 45-276 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» <http://pravo.tatarstan.ru>, Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе һәм жирлекләрнең вәкиллекле органнары белән үзара хезмәттәшлек буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

**Яңа Чишмә**  
**муниципаль районы Башлыгы**



**В. М. Козлов**

Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль  
районы Советының  
2017 елның «25» сентябрнен  
29-162 номерлы карарына  
1 нче кушымта

**«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне залогка тапшыру тәртибе турында нигезләмә**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге Нигезләмә «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне (алга таба - муниципаль мөлкәт) залогка тапшыру тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль мөлкәтнең нигезе түбәндәгеләрне тәмин итү өчен гамәлгә ашырылырга мөмкин:

а) «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлегенң йөкләмәләре;

б) «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге катнашучы муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр, шулай ук башка милек рәвешләрендәге оешмалар йөкләмәләрен;

1.3. «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге күчемсез һәм күчемсез милек, акча, кыйммәтле кәгазьләр, башка мөлкәт һәм мөлкәти хокуклар залог предметы булырга мөмкин.

Күчемсез мөлкәт нигезе (алга таба - ипотека) бары тик өлешчә генә туарга мөмкин, чөнки аның залогы федераль законнар тарафыннан рөхсәт ителә.

1.4. Мөлкәтсез характердагы хокукның нигезе булырга тиеш түгел.

Бурычның предметы булып, кредитор шәхесенә өзлексез бәйле булган таләпләрне, башка затка закон тарафыннан бирелгән башка хокукларны түләттерү рөхсәт ителми торган мөлкәт була алмый.

Әйләнештән алынган күчемсез мөлкәт, федераль закон нигезендә түләтү, федераль законда билгеләнгән тәртиптә мәжбүри хосусыйлаштыру яки хосусыйлаштыру каралган күчемсез мөлкәт кире кайтарыла алмый торган күчемсез мөлкәт ипотека предметы була алмый.

Муниципаль милекне түләткән очракта «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль берәмлеге, әлеге залог белән тәмин ителә торган йөкләмәне үтәмәгән очракта, муниципаль мөлкәт залогы рөхсәт ителми.

1.5. Муниципаль милекне залогка бирүчеләрне түбәндәгеләр тәшkil итә:

муниципаль берәмлек милкендәге «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү өлкәсендәге МБның тармак (функциональ) органы (алга таба - вәкаләтле орган) муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелмәгән һәм «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә муниципаль казнасын төзи торган муниципаль мөлкәт залогы белән, шулай ук «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә мөлкәти хокукларының залогы булганда;

федераль законнарда каралган очракларда һәм чикләрдә - муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр үзләренә милекче беркетелгән муниципаль мөлкәт залогында (алга таба - муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр).

1.6. «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә федераль законнар һәм жирле үзидарә органнары актлары нигезендә барлыкка килә торган «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге йөкләмәләрен үтәүне тәмин итү өчен Яңа Чишмә муниципаль районы Советы карары белән «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә залог фондына кертелгән муниципаль казна объектлары исемлекләре расланымга мөмкин.

1.7. Шуннан соңгы залог рөхсәт ителми.

## **2. Муниципаль казна мөлкәтен залогка тапшыру тәртібе**

2.1. Муниципаль казна мөлкәтен залогка тапшыру Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - МО башкарма комитеты) күрсәтмәсе нигезендә вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты боерыгында йөкләмәләренә асылы, бәясә, йөкләмәләренә үтәү сроклары, залог предметы турында белешмәләр булымга тиеш.

2.2. Вәкаләтле орган муниципаль казна мөлкәтен залогка тапшыру максатларында законнар таләпләре нигезендә түбәндәгеләренә тәмин итә:

а) залог предметының техник документациясен рәсмиләштерү (ипотека турында шартнамә төзегәндә),

б) «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә милек хокукын муниципаль казна мөлкәтенә залог предметын тәшкит итүче (ипотека турында шартнамә төзегәндә) дәүләт теркәвенә алуны үткәрү,

в) залог предметын базар бәяләвен үткәрү,

г) залог турында шартнамә төзү.

2.3. Вәкаләтле орган муниципаль казнасы мөлкәтенә карата ипотека турында шартнамә төзегәндә түбәндәгеләренә тәмин итә:

а) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән очракларда, ипотека турында шартнамәненә нотариаль танымлыгын гамәлгә ашыру,

б) ипотеканы дәүләт теркәвенә алуны үткәрү,

в) күчөмсөз мөлкөтнөң бердәм дүүлөт реестрында ипотека турында теркәү язмасын юкка чыгару.

2.4. Вәкаләтле орган залог килешүүләре реестрын алып бара.

### **3. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә беркетелгән муниципаль мөлкәтне залогка тапшыру тәртибе**

3.1. Федераль законнарда каралган очрақларда һәм чикләрдә муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр вәкаләтле орган ризалыгы белән үзләренә беркетелгән мөлкәтне залогка салырга хоуклы.

3.2. Әлеге Нигезләмәнен 3.1 пункттында күрсәтелгән мөлкәт залогына ризалык алу өчен муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр вәкаләтле органга түбәндәге документларны жиберә:

1) муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесе кул куйган муниципаль мөлкәтне залогка тапшыру турындагы тәкъдим. Тәкъдим планлаштырылган килешүнең эчтәлеген ачарга тиеш;

2) алыш-биреш кылуны икътисадый нигезләү, аңа шул исәптән түбәндәгеләр керә:

алыш-биреш нәтижеләренә муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение эшчәнлегенә нәтижеләлеген күтәругә фаразы йә, товарлар мөрәжәгатьнең, эшләр яисә хезмәтләр күрсәтүнең тиешле өлкәсендә товарлар, эшләр яисә хезмәт күрсәтүләр бәяләренәң үткәрелгән мониторингын исәпкә алып, аны башкаруда башка ихтыяжны нигезләү;

муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесенәң килешүне башкаруда кызыксынуы турында белешмәләр (муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение килешүне кылуда кызыксыну белдергән очрақта);

килешүнең эре булуы турында белешмәләр (әгәр зур килешү килештерелсә).

Икътисадый нигезләүгә муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесе, баш бухгалтеры имза сала һәм муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение буйсынуындагы муниципаль унитар предприятие урнашкан МБ идарәсенәң тармак органы житәкчесе белән килештереләргә тиеш;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә залог предметының базар бәясен бәяләү турында бәяләү хакындагы хисап (алга таба - бәяләү турындагы хисап) эзерләнгән, әгәр Россия Федерациясе законнарында мондый мөлкәтнең базар бәясен билгеләү мәжбүрилеге каралган булса. Бәяләү турында хисап әлеге пунктның 5 пунктчасының икенче абзацында күрсәтелгән дата барлыкка килгәнче кимендә 6 ай алдан төзеләргә тиеш, әгәр бәяләү турында хисапта билгеләнгән базар бәясе Россия Федерациясе законнарында каралмаган алыш-биреш башкару максатлары өчен тәкъдим ителә торган башка срок дәвамында төзелгән булса;

4) бурыч белән тәмин ителә торган шартнамә проекты (шартнамәдән йөкләмәләр барлыкка килгән очрақта);

5) залог турында килешү проекты, анда түбэндәгеләр күрсәтелергә тиеш:

- залог предметы, аның составы һәм бәяләве, залог турында шартнамә төзүен планлаштырыла торган датасы,

- залог белән тәмин ителә торган йөкләмәнең гамәлдә булуын, күләмен, тәртибе һәм үтәү вакыты,

- салына торган мөлкәтне иминләштерү шартлары,

- кайсы якта салынган милекнең урнашуын күрсәтү (ипотека турында шартнамә төзегәндә - залог предметының залог бирүченең үз биләмәсендә һәм файдалануында калуын күрсәтү),

- яклар белән килештерелергә тиешле башка шартлар;

б) ипотека турында шартнамә төзегәндә шулай ук түбэндәгеләр тапшырыла:

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесе тарафыннан таныкланган хужалык алып бару йә залог предметын тәшкит итүче мөлкәткә оператив идарә итү хокукын дәүләт теркәвенә алуны раслый торган документның күчермәсе,

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесе тарафыннан таныкланган күчемсез мөлкәт объектын техник исәпкә алу документларының (техник паспорт, кадастр паспорты, техник план, башка техник документация) күчермәләре,

- муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесе тарафыннан таныкланган күчемсез мөлкәт объектына саклау йөкләмәләре күчермәсе (залог предметы Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объекты (тарих һәм мәдәният ядкаре) булган очракта),

- күчемсез мөлкәт объектын, тиешле документларның күчермәләрен кушып, алмаштыру турында белешмәләр;

7) муниципаль унитар предприятиенен, муниципаль учреждениенен житәкчесе һәм баш бухгалтеры кул куйган соңгы хисап чорында бухгалтерлык хисабы.

3.3. Әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында каралган документлар белән бер үк вакытта, муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение житәкчесе фикеренчә, алыш-биреш кылуга ризалык алу өчен әһәмияткә ия башка документлар жибәрелергә мөмкин.

3.4. Муниципаль автоном учреждение күчемсез мөлкәт залогына һәм аеруча кыйммәтле күчемле мөлкәт залогына ризалык алу өчен, аңа милекче тарафыннан беркетелгән яисә автоном учреждение сатып алуға милекче тарафыннан бирелгән акчалар исәбеннән сатып алынган, әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында санап үтелгән документларга өстәмә рәвештә, автоном учреждениенен күзәтү советы карарын вәкаләтле органга жибәрә.

3.5. Вәкаләтле орган әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль мөлкәт залогына ризалык бирү турында йә ризалык бирүдән баш тарту турында карарны әлеге Нигезләмәнең 3.2 - 3.4 пунктларында каралган

документларны теркәгән көннән алып исәпләнә торган 14 (ундүрт) календарь көн эчендә вәкаләтле органда кабул итә.

3.6. Вәкаләтле орган әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль мөлкәт залогына ризалык бирүдән баш тарту турында карар кабул итә, түбәндәге очрақларда:

- залог турындагы тәкъдим ителә торган шартнамә (ипотека турындагы шартнамә) федераль законнар таләпләренә туры килми;

- әлеге Нигезләмәнең 1.4, 1.7 пунктларында күрсәтелгән очрақларда;

- әлеге Нигезләмәнең 3.2, 3.4 пунктларында санап үтелгән документлар вәкаләтле органның муниципаль унитар предприятиесе, муниципаль учреждениесе тарафыннан тапшырылмаган очрақта;

- муниципаль унитар предприятиенен, муниципаль учреждениенен вәкаләтле органга муниципаль мөлкәт залогына ризалык алу өчен кирәкле документларны тапшыру датасына акчасы үтәлмәгән очрақта.

3.7. Решение о даче согласия на передачу в залог муниципального имущества, указанного в пункте 3.1 настоящего Положения, оформляется распоряжением Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, копия которого в течение пяти календарных дней со дня его принятия направляется муниципальному унитарному предприятию или муниципальному учреждению, внесшим предложение о передаче в залог муниципального имущества, по почте либо вручается их представителю под расписку.

3.8. Шартнамәнең бер нөсхәсе буенча залог белән тәэмин ителә торган шартнамә һәм залог турындагы шартнамә, залог бирүчегә һәм залог тотучыга имза салынган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча, муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр тарафыннан салынган мөлкәтне югалтуны булдырмау һәм залог алыш-бирешләрен исәпкә алу максатларында йөкләмәләрнең үтәлешен тикшереп торы өчен вәкаләтле органга тапшырыла.

3.9. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән муниципаль мөлкәтнең залогы турындагы шартнамәгә үзгәрешләр, өстәмәләр кертү залог турындагы шартнамә төзү өчен әлеге бүлектә билгеләнгән тәртиптә башкарыла.

3.10. Муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль мөлкәтне залогка алучылар булган муниципаль учреждениеләр мондый мөлкәтнең залогы шартнамәсе тәмамланган көннән алып өч эш көненнән дә соңга калмыйча, вәкаләтле органга залог турындагы шартнамәне туктату датасы һәм нигезләре турында язма хәбәрнамә жибәрергә тиеш.

3.11. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән мөлкәтне залогка тапшырудан баш тарту турындагы карар вәкаләтле орган тарафыннан, аңа кул куйган көннән алып биш календарь көн эчендә муниципаль унитар предприятиегә яисә муниципаль милеккә муниципаль милекне залогка тапшыру турындагы тәкъдимне керткән муниципаль учреждениегә почта аша жибәрелә йә аларның вәкиленә расписка белән тапшырыла торган язма белдерү формасында рәсмиләштерелә.

3.12. Муниципаль мөлкәткә нигез салучылар булган муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр залог алыш-бирешләрен исәпкә алу китабын алып барырга тиеш.