



РЕШЕНИЕ

22.03.2017 ел

КАРАР

г. Мензелинск

№ 5

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен өченче заттан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген раслау турында

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларын арендау, аларга мөлкәти ярдәм күрсәтү шартларында муниципаль мөлкәттән нәтижәле файдалануны тәэмин итү максатларында “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында” 2007 елның 24 июлендәге №209-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советы нигезендә

КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен өченче затларның (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген (1 нче кушымта) расларга.
2. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен Минзәлә муниципаль районының (жир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән, өченче зат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәтен арендага бирү тәртибен (2 нче кушымта) расларга.
3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Минзәлә муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://menzehnsk.tatarstan.ru>
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң социаль-икътисадый үсеш буенча урынбасары А.В. Рязановка йөкләргә.

Минзэлэ муниципаль районы
Советының 2017 елдагы 22 мартында
5 номерлы карарына
1 нче кушымта

**Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә
файдалануга бирү өчен өченче затларның (кече һәм урта эшкуарлык
субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан ирекле
муниципаль мөлкәт исемлеге**

№ т/б	Миллек исеме	Төп характеристикалар	Урнашу урыны (адресы)
1.	Бүлмә	Торак булмаган бина, 1 кат (подвал), гомуми мәйданы 111,4 кв.м.	ТР, Минзэлэ районы, Минзэлэ ш., Коммунистлар ур., 13 й., 1014 й.

кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен Минзэлэ муниципаль районына (жир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль мөлкәт исемлеген, өченче затларның (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага бирү тәртип

Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе
Минзэлэ муниципаль районы (кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен (алга таба - Тәртип) өченче затларның (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан ирекле муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында», «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» федераль законнар нигезендә эшлэнгән. "Конкуренцияне яклау турында", башка норматив Россия Федерациясенә хокукый актлары һәм Минзэлэ муниципаль районының муниципаль хокукый актлары белән.

1.2. Милекче исемлеккә кертелгән мөлкәт, ул «Минзэлэ муниципаль районы»

1.3. Формирование, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару исемлек Минзэлэ муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (алга таба - исемлек) файдалануга бирү өчен һәм мондый мөлкәтне арендага аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү процедурасын билгели.

1.5. Муниципаль мөлкәтне арендаучы булып тора орган, вәкаләтле вәкил Минзэлэ муниципаль районы муниципаль мөлкәте милекчесе вәкаләтләрән башкарырга.

1.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар булып кече һәм урта эшкуарлык субъектлары торырга мөмкин, моңа «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге №209-ФЗ Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары керми.

2. Муниципаль мөлкәтне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү исемлеккә кертелгән милекне арендау шартнамәләрен (алга таба - сату) төзү

хокукына аукцион формасында ачык торглар нәтижэләре буенча гамәлгә ашырыла.

2.2. Арендага бирүче сатуларны оештыру һәм уздыру функцияләрен башкара.

Арендага бирүче шартнамә нигезендә юридик зат жәлеп итәргә хокуклы Сәүдәләрне оештыру һәм уздыру функцияләрен гамәлгә ашыру өчен (махсулаштырылган оешма).

2.3. Сатулар үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү торглар уздыру нәтижэләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашуга заявқалар бирү, заявқага беркетелгән документларга таләпләр, сатуларда катнашуга кертүдән баш тарту өчен нигезләр аукцион турындагы документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендауучы үз хокуклары һәм бурычлары өченче затларга аренда шартнамәсе буенча бирергә, шул исәптән субаренда шартнамәләрен төзәргә, мөлкәткә хокукны читләштерергә, тикшерү муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәти хокукларга ия булырга мөмкин булган гамәлләрне башкарырга хокуклы түгел.

2.6. Арендатор муниципаль милекне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге №209-ФЗ Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән бары тик максатчан билгеләнеше буенча гына кулланырга тиеш.

3. Аренда түләве һәм аны кертү тәртибе

3.1. Килешүләр өчен муниципаль мөлкәт өчен аренда түләве күләме кертелгән мөлкәтне арендау исемлек, билгеләнә нәтижәләр буенча торглар үткәрү.

3.2. Арендау шартнамәсенә башлангыч бәясә бәяләү эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә биш елга аренда түләве арендатор тарафыннан кертелә:

- Беренче еларендалар -0 процент үлчәмнәре аренда түләү, аренда килешүендә билгеләнгән;

- Икенче еларенда 0 процент үлчәмнәре аренда түләү, аренда килешүендә билгеләнгән;

- Өченче ел арендалар - 25 процент үлчәмнәре аренда түләү, аренда килешүендә билгеләнгән;

- аренданың дүртенче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 50 проценты;

- Аренданың бишенче елында һәм алга таба - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә яңа

срокка аренда түләве арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы бюджетына күчерелә.