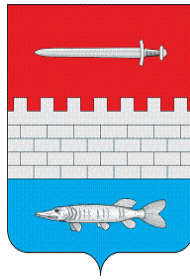


СОВЕТ ЗИРЕКЛИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОШЕШМИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, д. 53,  
с. Ерыклы, 423185



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЯҢА ЧИШМӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ЗИРЕКЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

Ленин урамы, 53,  
Зирекле авылы, 423185

тел., факс: (8-4348) 38-6-76, zarek.nsm@tatar.ru

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы  
Зирекле авыл җирлеге Советы  
КАРАРЫ

2017 елның 8 июненнән

№ 35-54

«Нигезләмәне раслау турында» Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлеге муниципаль казнасы турында»

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Яңа Чишмә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы белән Зирекле авыл җирлеге Советы Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы

Карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлегенең муниципаль казнасы турындагы Нигезләмәне расларга. (1 нче кушымта)
2. Әлеге карарны Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлегенең рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы, Яңа Чишмә районы адресы буенча урнашкан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында игълан итәргә (бастырырга). Ерыклы, ул. Ленин ш. 53 дәүләт теркәлүеннән соң билгеләнгән тәртиптә.

Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль районы  
Зирекле авыл җирлеге башлыгы



Ж.Г. Гайфетдинов

### Нигезләмә

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлеге  
муниципаль казнасы турында

#### 1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1. Өлеге Нигезләмә нормалар нигезендә эшлэнгән Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Зирекле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Зирекле авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең гомуми максатларын, бурычларын, муниципаль казна идарә итү һәм эш итү тәртибен билгели (алга таба - Буа авыл җирлеге - җирлекнең муниципаль казнасы).

2. Җирлекнең муниципаль казнасы составына муниципаль берәмлек бюджеты, муниципаль мөлкәт, хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән муниципаль мөлкәт акчалары, муниципаль берәмлекнең мөлкәти хокуклары керә.

3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Зирекле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге исемненән Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлеге башкарма комитеты гамәлгә ашыра муниципаль район (алга таба - башкарма комитет).

4. Казна мөлкәтен формалаштыру һәм исәпкә алуны Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм муниципаль норматив хокукый актларда билгелэнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

5. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Зирекле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге бюджеты акчаларыннан файдалануны исәпкә алу һәм тикшереп тору бюджет процессын җайга сала торган муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Муниципаль казна җирлеген төзүнең, исәпкә алуның, идарә итүнең һәм аның белән эш итүнең төп максатлары түбөндәгеләрдән гыйбарәт:

1) җирлекнең икътисадый нигезен ныгыту;

2) граждан хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендә җирлекнең икътисадый һәм финанс мөстәкыйльлеген тәэмин итү;

3) җирлек милке белән идарә итүгә яңа алымнар эшләү һәм гамәлгә ашыру, аның аерым объектлары белән максималъ нәтижәле идарә итүне тәэмин итү өчен икътисадый алшартлар тудыру;

4) күчмәсез милек, кыйммәтле кәгазьләр, инвестицияләр базарларында җирлекнең мөстәкыйль икътисадый сәясәтен гамәлгә ашыру;

5) муниципаль милек объектларыннан коммерция файдалануыннан җирлек керемнәрен күтәрү;

6) җирлек милке объектларын саклап калу, үрчәтү;

7) жирлек һәм район территориясендә инвестицияләрне жәлеп итү һәм эшқуарлык эшчәнлеген стимуллаштыру.

## 2 бүлек. Жирлекнең муниципаль казнасы мөлкәтенең составы һәм аны формалаштыру тәртибе

1. Жирлекнең муниципаль казнасын тәшкіл итүче объектлар түбәндәгеләр:

1) жирлек бюджеты акчалары;

2) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Зирекле авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкәндәгә һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән мөлкәт, шул исәптән:

элек муниципаль милеккә тапшырылган булса;

торақ һәм торақ булмаган аерым урнашкан биналар;

торақ йортларга төзелгән, әмма торақ фонды объектлары булмаган биналар (торақ булмаган биналар);

торақ бүлмәләре;

торақ милекчеләренең гомуми өлеш милкәндәгә күчәмсез мөлкәтнең бердәм комплексы торақ булмаган биналарында муниципаль өлеш;

төзелеш, корылмалар (инженерлык һәм коммуналь инфраструктура объектлары, башка хужалык корылмалары);

гомуми файдаланудагы автомобиль юллары, шул исәптән саклагыч юл корылмалары һәм ясалма юл корылмалары;

парклар, скверлар, урман кишәрлекләре, буалар;

күчәмсез мөлкәтнең башка объектлары;

3) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Зирекле авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкәндәгә һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән күчәмле мөлкәт:

машиналар, станоклар, жиһазлар, товар запаслары, чимал һәм материаллар запаслары;

- кыйммәтле кәгазьләр;

- Яңа Чишмә муниципаль районы Яңа Чишмә авыл жирлегенә акыл мөлкәте объектлары, шул исәптән аларга карата аерым хокуклар;

- архив фондлары һәм архив документлары;

- программалы продуктлар һәм мәгълүматлар базасы;

башка күчәмле мөлкәт;

4) «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының «Зирекле авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башка мөлкәти хокуклары.

2. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл жирлегенә граждан хокукларының аерым объектларына муниципаль милек хокукын сатып алу һәм жирлек муниципаль казнасы мөлкәте составына кертү нигезләре түбәндәгеләр:

1) жирлекнең муниципаль казнасы акчалары исәбеннән яңа объектлар төзү;

2) Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл жирлегенә муниципаль казнасы акчалары исәбеннән мөлкәт сатып алу шартнамәләре һәм башка алыш-бирешләр нигезендә жирлекнең муниципаль милкәненә граждан хокук мөнәсәбәтләре объектларын сатып алу;

3) Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл жирлегенә хужалык жәмгыятьләре мөлкәтен барлыкка китерүдә катнашуы;

4) Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлегенең муниципаль милкенә федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә һәм муниципаль милеккә дәүләт милкен чикләү турындагы законнар нигезендә объектлар тапшыру;

5) Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлегенең ташландык әйберләргә муниципаль милек хокукын, шулай ук билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган һәм шуңа бәйле рәвештә Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлегенең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә кәргән әйберләргә сатып алу;

6) башкарма комитет акционерлары булган хужалык җәмгыятең бүленгән табышы өлешен алу;

7) хужалык җәмгыяте табышының бүленгән (исәпләнгән), ләкин түләнгән өлешен түләү алу, аны бетергәндә хужалык җәмгыяте акционерлары арасында бүленергә тиешле мөлкәтне тапшыру;

8) «Бәлгәнлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрдәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә бурычлы оешманың кредиторлары таләпләре сүнгәннән соң калган мөлкәтне кайтарып тапшыру;

9) гамәлдәге законнарда каралган башка нигезләр.

3. Муниципаль милек объектларын җирлекнең муниципаль казнасы мөлкәте составына кертү нигезләре түбәндәгеләр була:

1) муниципаль учреждениегә яисә казна оешмасына оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне билгеләү буенча файдаланылмый торган яисә файдаланылмый торган артык мөлкәтне алу, йә учреждение яисә казна предприятиесе тарафыннан әлеге мөлкәтне сатып алуга милекче тарафыннан бүлөп бирелгән акчалар исәбеннән сатып алу;

2) хужалык алып бару хокукын, муниципаль предприятиенең оператив идарәсе, әлеге мөлкәтнең милекчесе тарафыннан беркетелгән муниципаль мөлкәткә учреждение, гамәлдәге законнарда билгеләнгән нигезләрдә һәм тәртиптә, шул исәптән муниципаль предприятиеләрнең, аларга хужалык алып баруға тапшырылган мөлкәт учреждениеләреннән баш тартуына бәйле рәвештә, оператив идарә итү;

3) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлеге муниципаль предприятиеләренең һәм учреждениеләренең кредиторлар таләпләрен канәгатьләндергәннән соң калган мөлкәтләрен тапшыру.

4. Яңа Чишмә муниципаль районы Зирекле авыл җирлегенең муниципаль милкенә әлеге Нигезләмәнең 2 пунктында санап кителгән нигезләрдә сатып алынган, шулай ук әлеге Нигезләмәнең 3 пункты нигезендә җирлек муниципаль казнасы мөлкәте составына кертелергә тиешле объектларны кертү башкарма комитетның аны алга таба файдалануны һәм эксплуатацияләүгә акчалар бүлөп бирүне билгели торган карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль милек объектларын төшереп калдыру нигезләре Зирекле авыл җирлеге Яңа Чишмә ТР муниципаль районы җирлекнең муниципаль казнасы составынан башкарма комитетның хокукый актларын кабул итү тора:

1) муниципаль казна мөлкәтен муниципаль предприятиеләргә, хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукларында учреждениеләргә беркетү турында;

2) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлеге - Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъекты, муниципаль берәмлекләргә мөлкәтен тапшыру турында;

3) муниципаль милек хокукын туктату турында Зирекле авыл Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы җирлекләре түбәндәге нигезләрдә:

граждандан-хокукый килешүләр кысаларында (шул исәптән хосусыйлаштыру, сату, бүлүк, мена);

суд карарларын үтэгәндә;  
мөлкәте һәлак булганда;  
исәптән чыгарганда, мөлкәт югалганда;  
милекче карары буенча милекне юкка чыгарганда.

Башкарма комитетның тиешле хокукий актларында Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль милек реестрын тотучы буларак Яңа Чишмә муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тиешле объектны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл жирлегә муниципаль казнасы составынан төшереп калдыру һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл жирлегенең муниципаль милек реестрына кирәкле үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр булырга тиеш.

### 3 бүлек. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл жирлегә муниципаль казнасы милкен үзләштерү

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл  
жирлегә муниципаль казнасында исәпкә алына торган мөлкәт түбәндәгеләргә  
йөкләнергә мөмкин:

1) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл  
жирлегә йөкләмәләрен (шул исәптән залог) белән тәэмин итү.

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл  
жирлегә муниципаль казнасы мөлкәтенең залогы тәртибе Россия Федерациясе,  
Татарстан Республикасы һәм муниципаль хокукий актлар белән билгеләнә;

2) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл  
жирлегә шартнамәләре буенча йөкләмәләр үтәүгә;

3) халык алдында файдалану йөкләмәләре, аны өзлексез файдалануны тәэмин итә  
торган халәттә тоту йөкләмәләрен үтәү;

4) суд карарын үтәүгә бәйле рәвештә килгән йөкләмәләрне үтәгәндә;

5) мөлкәтнең аерым төрләрен куллану буенча өченче зат хокуклары белән.

2. Гражданнык әйләнешендә объектны сәннәткә утырту һәм чикләү сроклары  
Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл  
жирлегенең муниципаль милек реестрында чагыла.

3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл  
жирлегә йөкләмәләре буенча милек (мөлкәт комплексы буларак предприятие, бина һәм  
башка күчмәсез мөлкәт) ипотека белән йөкләнергә мөмкин.

4. Жирлекнең муниципаль казнасына кергән акча Татарстан Республикасы Яңа  
Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл жирлегә гарантияләренә ия булырга  
мөмкин. йөкләмәләрне үтәү өчен резервланучы акчалар күләме Татарстан  
Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл жирлегә бюджеты  
Советы раслаганда билгеләнә.

### 4 бүлек. Муниципаль казна объектларын исәпкә алу

1. Жирлекнең муниципаль казнасы аның биләмәсендә, файдалануында һәм  
карамагында тора Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының  
Зирекле авыл жирлегә.

2. Жирлекнең муниципаль казнасы мөлкәтен гомуми исәпкә алуны  
башкарма комитет гамәлгә ашыра.

3. Жирлек бюджетының акчалата чараларын исәпкә алу тиешле финан  
сына бюджет төзү, раслау һәм үтәү юлы белән тәэмин ителә.

4. Муниципаль казна мөлкәтен исәпкә алуны алып баруны мөлкәти һәм жир  
мөнәсәбәтләре палатасы гамәлгә ашыра Яңа Чишмә ТР муниципаль районы.

5. Жирлек муниципаль казнасы мөлкәтенең аерым объектларын исәпкә алу

һәм аларның хәрәкәте Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлеге муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә белешмәләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлеге муниципаль казнасы милке гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтерлык исәбендә чагылыш табарга тиеш.

6. Җирлекнең муниципаль казнасы мөлкәтен исәпкә алу мәгълүматларының дәрәслеген тәмин итү өчен муниципаль казнаны инвентаризацияләү уздырыла, аның барышында милекнең булуы, аның торышы һәм бәясе тикшерелә һәм документлар белән раслана. Казна мөлкәтенең төренә карап инвентаризация ешлыгы һәм тулылыгы муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.

7. Җирлекнең муниципаль казнасы, шулай ук аның аерым объектларын хужалык әйләнешенә җәлеп итү нәтижәсендә алына торган керемнәр «Зирекле авылы» муниципаль берәмлеге милке булып тора Яңа Чишмә ТР муниципаль районы.

8. Муниципаль казна мөлкәтенең аерым объектларын исәпкә алуда чагылдыру өчен бәйсез бәя бирү Россия Федерациясенең, Татарстан Республикасының гамәлдәге норматив хокукый актлары һәм муниципаль хокукый актлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

5 бүлек. Муниципаль казна мөлкәтен файдаланудан керемнәр белән идарә итү, исәпкә алу

1. Сатып алу гамәлгә ашыру мөлкәти һәм шәхси мөлкәти булмаган хокуклар һәм бурычлар, шулай ук муниципаль казна мөлкәте милекчесенең хокукларын яклауны тәмин итү, шул исәптән суд, муниципаль берәмлек исемнән башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2. Җирлекнең муниципаль казнасы мөлкәтенә идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе һәм шартлары Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы һәм муниципаль хокукый актлар белән билгеләнә.

3. Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлегенең граждандан әйләнешенә җәлеп ителә торган муниципаль милек объекттын иминләштерү иминиятләштерү турындагы законнар нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Җирлекнең муниципаль казнасы милкеннән, шул исәптән мөлкәти һәм мөлкәти булмаган хокуклардан файдаланудан кәргән кертәләрне исәпкә алу Яңа Чишмә муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасын гамәлгә ашыра.

6 бүлек. Муниципаль казна мөлкәте белән идарә иткәндә һәм эш иткәндә муниципаль берәмлекнең хокукларын һәм мәнфәгатьләрен үтәүне тәмин итү

1. Җирлекнең муниципаль казнасы милкен саклап калуны һәм максатчан файдалануны тикшереп торуну Контроль-хисап палатасы гамәлгә ашыра Яңа Чишмә ТР муниципаль районы.

2. Физик һәм юридик затларны биләүгә, эксплуатацияләүгә, иминләштерүгә, реконструкцияләүгә, реновацияләүгә һәм ремонтлауга тапшырылмаган муниципаль казна объектларын тоту, эксплуатацияләүгә, иминләштерүгә, реконструкцияләүгә һәм ремонтлауга чыгымнар җирлек бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

3. Табылу, кадастр исәбенә кую һәм муниципаль милекне хужасыз, җир өсте һәм башка милекне суд тарафыннан тану, шулай ук хокукларны һәм алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу чыгымнары җирлек акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.