

СОВЕТ
АПАЗОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Советская, д. 18, с.Апазово,
Арский муниципальный район, 422006

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АПАЗ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
Совет урамы, 18 йорт, Апаз авылы,
Арча муниципаль районы, 422006

Тел. (84366) 94-2-37, факс (84366) 94-2-37. E-mail: Apaz.Ars@tatar.ru

Апаз авыл жирлеге Советы КАРАРЫ

« 25 » май 2017 ел

№ 71

Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеге казнасы милке турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Бюджет кодексы, 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, «Апаз авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлегенә икътисадый нәтижәләлеген тәмин итү максатларында Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеге советы карар бирде:

1. Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеге казнасы мөлкәте турындагы Нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.

2. Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге башкарма комитетына әлеге карар нигезендә Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү системасының нәтижәле эшләвен тәмин итүне йөкләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге советы рәисенә йөкләргә.

Апаз авыл жирлеге башлыгы



Р.Ш.Садиков

РАСЛАНДЫ

Арча муниципаль районы Апаз авыл
жирлеге Советының
25.05.2017 ел, № 71 карары белән

Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеге казнасы милке турында Нигезләмә

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Арча муниципаль районы Апаз авыл жирлеге казнасы мөлкәте турында нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы объекты - Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасын тәшкит итүче мөлкәт берәмлеге, ул мөстәкыйль килешү объекты булырга мөмкин;

Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы объектлары реестры - казна объектлары исемлеген һәм казна объектларын характерлаучы мәгълүматларны үз эченә алган мәгълүмати система (алга таба - Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы реестры);

Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казна объекттын бетерү - Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге объекты милекчәсе карары белән кылынган гамәлләр, нәтижәдә әлеге объект яшәүдән туктады;

Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казна объектның һәлак булуы - Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлегенә казна объекты милекчәсе ихтыярына бәйлә булмаган жиңеп булмаслык көчнәң яисә башка гамәлләрнәң нәтижәсе, нәтижәдә күрсәтелгән объект яшәвен туктаткан яки аны торгызу мөмкин булмаган хәлгә китерелгән.

1.3. Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасын тәшкит итүче муниципаль мөлкәтне биләү, файдалану һәм аның белән эш итү (Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге жирле бюджеты акчаларыннан тыш) Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба - башкарма комитет) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.4. Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасының мөлкәт объектларын төзүгә, аларның эчтәлеген, сакланышын тәмин итүгә, идарә итүгә һәм аларга идарә итүгә бәйлә эшчәнлекне финанслау, Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы мөлкәтенә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлегенәң жирле

бюджеты акчаларыннан гамэлгә ашырыла.

II. Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасының мөлкәте составы

2.1. Апаз авыл җирлеге бюджеты акчаларын һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка күчемле һәм күчемле муниципаль мөлкәтне Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасы мөлкәте тәшкил итә.

2.2. Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасы мөлкәте составына түбәндәгеләр керә:

2.2.1. җирле бюджет акчалары;

2.2.2. Хужалык жәмгыятьләрендә акцияләр һәм өлешләр, башка кыйммәтле кәгазьләр;

2.2.3. күчемсез мөлкәт:

- җир кишәрлекләре;

- торак булмаган биналар, биналар, корылмалар;

- торак фонды объектлары;

- коммуналь инфраструктура объектлары;

- саклагыч юл корылмаларын һәм ясалма юл корылмаларын кертәп, гомуми файдаланудагы җирле әһәмияттәге автомобиль юллары;

- парклар, скверлар, урман участоклары, буалар, су белән капланган карьерлар;

- күчемсез мөлкәтнең башка объектлары;

2.2.4. Күчемле милек:

- станоклар һәм җайланмалар;

машиналар һәм механизмнар;

- транспорт чаралары;

- хәрәкәтләнә торган мәдәни кыйммәтләр;

күчемле мөлкәтнең башка объектлары;

гомуми милек хокукында 2.2.5 өлеш;

2.2.6. Мөлкәт хокуклары, интеллектуаль милек объектларына хокукны да кертәп, федераль законнар нигезендә Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге милкендә булырга мөмкин;

2.2.7. Мәгълүмат, шул исәптән мәгълүматлар базасы.

2.3. Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасында гамәлдәге законнар нигезендә Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге территориясеннән читтә урнашкан милек булырга мөмкин.

III. Җирле бюджет чаралары

3.1. Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасының мөлкәтенең состав өлеше буларак, Апаз авыл җирлеге бюджеты акчалары Россия Федерациясенә бюджет законнары нигезендә барлыкка килә һәм тотыла.

3.2. IV-VIII бүлекләре нигезләмәләре Апаз авыл җирлеге бюджеты акчасына кагылмый.

IV. Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасы мөлкәтен формалаштыру

4.1. Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасы милкенә түбәндәгеләр керергә тиеш:

4.1.1. Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге бюджеты хисабына яңадан булдырылган затлар;

Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлегенә муниципаль милкенә Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлегенә Россия Федерациясе гражданлык законнарында каралган объектларны Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлегенә муниципаль милкенә тапшыру турындагы шартнамәләре һәм башка килешүләр нигезендә сатып алынган;

Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлегенә муниципаль милкенә федераль милектән, Россия Федерациясе субъектлары милкенән, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырылган 4.1.3.

4.1.4. муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык карамагынан чыгарылган һәм Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге муниципаль учреждениеләре оператив идарәсеннән алынган, шулай ук Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлегенә муниципаль унитар предприятиеләрен һәм муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кергән затлар;

4.1.5. Гамәлдәге кануннарда билгеләнгән тәртиптә хужасыз дип танылган затлар;

Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлегенә муниципаль милкенә милекчелек хокукын суд карары яисә башка законлы нигезләр (шул исәптән выморочное имущество) буенча тану тәртибендә сатып алынган 4.1.6.

4.2. Нигезләмәнә 4.1.4 пунктчасында билгеләнгән очракта, объектларны Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасы мөлкәте составына кертү башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

4.3. Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлегенә муниципаль милкенә яңа төзелгән һәм муниципаль милеккә сатып алынган хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә хокукында беркетелмәгән объектлар Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасында күрсәтелгән объектларга муниципаль милекчелек хокукы барлыкка килгән вакыттан алып таныла.

V. Арча муниципаль районы Апаз авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектлары

5.1. Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасы мөлкәте белән эш итү ысуллары түбәндәгеләр:

Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын хужалык карамагына яисә оператив идарәгә тапшыру (хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукы туктатылган очракта, объектлар Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасына кайтарылырга тиеш);

5.1.2. Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасы милкен

арендага бирү;

5.1.3. Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы милкен түлөүсөз файдалануга бирү;

5.1.4. Муниципаль милектөге жир кишөрлеклөрен түлөүсөз файдалануга, даими (вакыты чикләнмэгән) файдалануга бирү;

Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы мөлкөтө объектларын ышанычлы идарөгә тапшыру;

5.1.6 Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы мөлкөтө объектларын концессия килешүлөре нигезендә тапшыру;

Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасының мөлкөт объектларын залогка, саклауга тапшыру;

5.1.8 Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасының милкен хосусыйлаштыру, сату;

5.1.9. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

Махсулаштырылган торак урынын наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.11. Коммерциячел наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү;

5.1.12. Законда каралган башка ысуллар.

5.2. Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы мөлкөтө объектлары түбәндөгеләр белән тулыландырылырга мөмкин:

Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлегенә шартнамәләр буенча йөкләмәләре, шул исәптән залог белән;

5.2.2. Сервитутлар белән;

5.2.3. объектларны гавами файдалану йөкләмәләре, аларны өзлексөз һәм куркынычсыз файдалануны тәэмин итә торган халәттә тоту йөкләмәләре (мәдәни мирас объектлары);

5.2.4. суд карарын үтәүгә бәйлә рәвештә барлыкка килгән йөкләмәләрне үтәүгә;

5.2.5 объектлардан файдалану буенча өченчә зат хокуклары белән.

5.3. Торак фонды объектларын үзләштерү гамәлдөгә торак законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.4. Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы мөлкөтө объекттын граждан әйләнешендә чикләү һәм аны кисеп алу сроклары Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы мөлкөтө объектлары реестрында объектның исәпкә алу язмасында чагыла.

5.5. Апаз авыл жирлеге казнасының мөлкөтен файдаланудан һәм сатудан килгән керемнәр Арча муниципаль районы бюджетына жиберелә.

VI. Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы милкенән объектларны төшерү

6.1. Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы милкенән объектлар төшеп калу, шул исәптән аларны хосусыйлаштыру, Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының гамәлдөгә законнары һәм муниципаль хокукий актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

6.2. Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасы милкеннән объектлар төшеп калу түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

6.2.1. Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге муниципаль предприятиеләренә һәм муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында объектларны тапшырганда;

Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге муниципаль милкендәге объектларны федераль милеккә, Россия Федерациясе субъектлары милкенә, башка муниципаль берәмлекнең муниципаль милкенә гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тапшырганда;

гражданнар-хокук алыш-бирешләре нәтижәсендә 6.2.3;

6.2.4. Суд карарларын үтәгәндә;

Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектлары һәлак булганда 6.2.5;

Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасының мөлкәт объектларын юкка чыгарганда 6.2.6;

6.2.7. гамәлдәге законнарда каралган башка очрақларда.

6.3. Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлегенә муниципаль милкеннән чыккан объектлар, Реестрга тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән, әлеге Нигезләмәнең 6.2 пунктында күрсәтелгән очрақларда, утыз көн эчендә, Апаз авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә, Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге мөлкәте реестрыннан һәм Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге Милек реестрыннан төшереп калдырылырга тиеш.

VII. Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасы мөлкәте объектларын исәпкә алу

7.1. Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасы мөлкәтләре объектларын исәпкә алу (шул исәптән инвентаризация үткәрү, хисаплар тапшыру) Россия Федерациясе законнарына ярашлы рәвештә, бухгалтерлык исәбе турында федераль башкарма хакимият органы тарафыннан бухгалтерлык исәбе өлкәсендә вәкаләтле тәртиптә һәм Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге муниципаль милек объектларын исәпкә алуны җайга салучы җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.2. Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасы мөлкәтен исәпкә алуны Арча муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы Арча муниципаль районының Арча муниципаль районы муниципаль милекчелек реестры турында Арча муниципаль районының 2006 елның 18 декабрәндәге 98 номерлы карары белән расланган Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

7.3. Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасының кайбер мөлкәт объектларын исәпкә алу һәм аларның хәрәкәте Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге муниципаль милек реестрының тиешле бүлегенә белешмәләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла. Арча муниципаль районының Апаз авыл җирлеге казнасының милке - гамәлдәге законнар нигезендә бухгалтерлык исәбендә чагылыш табарга тиеш.

7.4. Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасының мөлкәт объекты Учет берәмлеге булып тора.

7.5. Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы мөлкәте объекты турында хисап язмасы бухгалтерлык хисабы турындагы законнар таләпләренә туры килергә тиеш.

7.6. Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектларын бәяләү бухгалтерлык хисабы турындагы һәм бәяләү эшчәнлеге турындагы законнарда каралган очракларда һәм тәртиптә башкарыла.

7.7. Апаз авыл жирлегенә казна Имуществосы мәгълүматларын исәпкә алу мәгълүматларының дөрөсләгән тәмин итү өчен, Апаз авыл жирлеге казнасы милкендәге үзгәрешләр һәм мөлкәт составы турында хисап төзелгәннән соң ел саен саен казнага инвентаризация уздырыла, аның барышында милекнең һәм мөлкәтнең булуы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

VIII.

Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы мөлкәт объектларын карап тоту һәм сакланышын тәмин итү

8.1. Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектларының эчтәлеген һәм сакланышын Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге башкарма комитеты тәмин итә. Ул Арча районының Апаз авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектларының техник торышын тикшереп торуны гамәлгә ашыру һәм максатчан файдалануны булдырмау максатыннан.

8.2. Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектларын (файдалануга, саклауга) өченче затларга тапшырганда Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектларын карап тоту һәм саклауны тәмин итү функцияләре аларга Арча муниципаль районының Апаз авыл жирлеге казнасы мөлкәте объектлары килешү шартларына туры китереп йөкләнә, эгәр шартнамә шартларында башкасы каралмаган булса.