



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАКОНЫ

«Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт тикшереп торуын һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2017 елның 11 маенда
кабул ителде

1 статья

«Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт тикшереп торуын һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү түрүнде» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 2007, № 12 (II өлеш); 2010, № 5 (I өлеш), № 7 (II өлеш), № 12 (II өлеш); 2011, № 8 (I өлеш); 2013, № 3, № 10; 2014, № 7) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) исемендә «өлкәсендә» сүзеннән соң «, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле эшчәнлеген» сүзләрен өстәргә, «дәүләт тикшереп торуын һәм күзәтчелеген» сүзләрен «дәүләт тарафыннан тикшереп торуны (кузәтчелек итүне)» сүзләренә алмаштырырга;

2) преамбулада «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенең закон чыгару (вәкиллекле) һәм башкарма органнарын оештыруның гомуми принциплары түрүнде» 1999 елның 6 октябрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль закон,» сүзләреннән соң «Россия Федерациясе Торак кодексы» сүзләрен, «өлкәсендә» сүзеннән соң «, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле эшчәнлеген» сүзләрен өстәргә, «дәүләт тикшереп торуын һәм күзәтчелеген» сүзләрен «дәүләт тарафыннан тикшереп торуны (кузәтчелек итүне)» сүзләренә алмаштырырга;

3) 1 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1 статья. Жирле үзидарә органнарына бирелә торган дәүләт вәкаләтләре

Жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төzelеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйле эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуны (кузәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча түбәндәге Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләре (алга таба – дәүләт вәкаләтләре) бирелә:

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – Федераль закон) нигезендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төzelештә катнашучылар шартнамә буенча түли торган акчаларның төзүче тарафыннан максатчан кулланылуын тикшереп тору;

төзүчегә карата Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән таләпләрнең аның тарафыннан үтәлүен тикшереп тору;

төзүче тарафыннан мәгълүматны ачып биругә һәм урнаштыруга карата Федераль законның 3¹ статьясында билгеләнгән таләпләрнең аның тарафыннан үтәлүен тикшереп тору;

төзүченең төzelеш проектларын гамәлгә ашыруның якынча графикиларын үтәвен тикшереп тору;

өлешле төзүдә катнашучылар түли торган акчаларның исәбен алыш баруга карата Федераль законның 18 статьясындагы 1² өлешендә билгеләнгән таләпләрнең төзүче тарафыннан үтәлүен тикшереп тору;

төзүченең һәм проект декларациясенең Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә бирү йә мондый бәяләмә бирүдән дәлилләп баш тарту;

төзүчедән ахыр чиктә турыдан-туры яисә читләтеп (өченче затлар аркылы) корпоратив юридик затка – төзүчегә хужа булган (капиталда өстенлекле катнашуы 25 проценттан артык булган) физик зат турында мәгълүмат алу;

төзүчедән федераль башкарма хакимиятнең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт җайга салуын гамәлгә ашыруға вәкаләтле органы (алга таба – вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы) билгеләгән тәртиптә һәм срокларда, юридик затның тулы исемен яисә индивидуаль эшкуарның фамилиясен, исемен, атасының исемен (булганда), адресын (урнашкан урынын) күрсәтеп, эшләрне башкаручы, товарлар ташучы һәм (яисә) инженер эзләнүләре башкару, архитектура-төzelеш проектлавы һәм төzelеш хезмәтләрен күрсәтүче затлар, шулай ук мондый товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрнең төрләре турында һәм, Россия Федерациясе законнарында күрсәтелгән эш төрләрен башкаруга, товарлар ташуга һәм хезмәтләр күрсәтүгә тиешле рөхсәтләр (лицензияләр) булу таләбе каралган очракта, бу затларда күрсәтелгән рөхсәтләр (лицензияләр) булу хакында мәгълүмат алу;

федераль башкарма хакимиятнең рәсми статистик мәгълүматны формалаштыру функцияләрен гамәлгә ашыруга вәкаләтле органыннан төзүчеләрнең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген тикшереп тору өчен кирәkle документлар һәм мәгълүмат, шулай ук торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив Әгъзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген тикшереп тору өчен кирәkle документлар һәм мәгълүмат алу;

федераль башкарма хакимиятнең салымнар һәм жыемнар турындагы законнар үтәлешен тикшереп тору һәм күзәтчелек итү функцияләрен гамәлгә ашыручи органыннан ведомствоара мәгълүмати үзара эшчәнlek тәртибендә юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә (андагы белешмәләр), Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешенең 7 пунктында билгеләнгән таләпләрнең төзүче тарафыннан үтәлүен тикшереп тору өчен кирәkle документлар һәм мәгълүмат, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының алар тарафыннан күпфатирлы йортны төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген тикшереп тору өчен кирәkle документлар һәм мәгълүмат алу;

федераль башкарма хакимиятнең эчке эшләр өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү, гамәлгә ашыру һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручи органыннан ведомствоара мәгълүмати үзара эшчәнlek тәртибендә Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешенең 8 пунктында билгеләнгән таләпләрнең төзүче тарафыннан үтәлүен тикшереп тору өчен кирәkle документлар һәм мәгълүмат, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 116¹ статьясындагы 1 пунктында билгеләнгән таләпләрнең үтәлүен тикшереп тору өчен кирәkle документлар һәм мәгълүмат алу;

федераль башкарма хакимиятнең дәүләт кадастры исәбенә алуны, хокукларны дәүләт теркәвенә алуны, Күчемсез мәлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып баруны һәм Күчемсез мәлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы белешмәләрне бирүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле органыннан (алга таба – хокукларны теркәү органы) төзүчеләрнең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген, шулай ук торак-төзелеш кооперативының аның тарафыннан күпфатирлы йортны төзү өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген тикшереп тору өчен кирәkle документлар һәм мәгълүмат алу;

төзелеш өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүче затлардан «Дәүләт контролен (кузәтчелеген) һәм муниципаль контролне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән вакытта күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт тикшереп торуын (кузәтчелеген) гамәлгә ашыру өчен кирәkle булган һәм исемлеге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә торган белешмәләр һәм (яисә) документлар алу;

төзүчеләрдән күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын

жәлеп итүгө бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру, шул исәптән төзүченең төзелеш проектларын гамәлгә ашыруның якынча графикларын, шартнамәләр буенча үз йөкләмәләрен үтәве турында квартал саен хисаплылық, шулай ук Россия Федерациясе законнары таләпләре нигезендә төзелгән арадаш һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылығын алу;

торак-төзелеш кооперативыннан Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән рәвешләрдә һәм тәртиптә торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йортны төзү өчен гражданнарың акчаларын жәлеп итүгө бәйле торак-төзелеш кооперативының эшчәнлеген гамәлгә ашыру, шул исәптән мондый кооперативның кооператив Әгъзалары һәм башка затлар каршындагы үз йөкләмәләрен үтәве турында квартал саен хисаплылық алу;

төзүчеләрнең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашуучыларның акчаларын жәлеп итүгө бәйле эшчәнлеген тикшереп тору;

Федераль закон таләпләренең үтәлешен тикшереп тору, шул исәптән Россия Федерациясе Үзәк банкына төзүче белән поручительлек шартнамәсе төзегән банкның яисә төзүче белән иминләштерү шартнамәсе төзегән иминият оешмасының Федераль закон таләпләренә туры килүләре турында мәгълүмат бирүне сорап гарызнамәләр жибәрү, шулай ук Федераль законны бозуга карата гражданнарың һәм юридик затларның шикаятыләрен карау;

күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен гражданнарың акчаларын жәлеп итүче затларга Федераль закон таләпләрен, шулай ук күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен гражданнарың акчаларын жәлеп итү мәсьәләләре буенча Россия Федерациясе Президентының норматив хокукий актларында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукий актларында, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органының норматив хокукий актларында билгеләнгән башка таләпләрне бозуны бетерү турында күрсәтмәләр жибәрү һәм мондый хокук бозуларны бетерү срокларын билгеләү;

үзенең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында төзүченең, торак-төзелеш кооперативының эшчәнлегенә уздырылган тикшерүләр турында мәгълүмат, файдалана алуы Россия Федерациясе законнары белән чикләнгән белешмәләрдән тыш, урнаштыру, шулай ук төзүчене, аның вазыйфаи затларын Федераль закон таләпләрен бозган өчен административ жаваплылыкка тарту хакында үз көченә кергән каарлар турында белешмәләр, торак-төзелеш кооперативын Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләрен һәм законнарда билгеләнгән башка таләпләрне бозган өчен административ жаваплылыкка тарту хакында белешмәләр урнаштыру;

төзелеш өчен гражданнарың акчаларын жәлеп итүче затларны (аларның вазыйфаи затларын), торак-төзелеш кооперативларын (аларның вазыйфаи затларын) Федераль законда һәм Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән жаваплылыкка тарту өчен кирәkle чаralар күрү;

өлешле төзүдө катнашучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен, шулай ук үз акчалары белән күпфатирлы йортны төзүдө катнашучы торак-төзелеш кооперативы өгъзаларының Россия Федерациясе Торак кодексының 11 булегендә каралган хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклап, мондый хокукларны һәм законлы мәнфәгатьләрне бозган очракта, гаризалар белән судка мөрәжәгать итү;

хокук саклау органнарына жинаятын билгеләре буенча жинаятын эшләре кузгату мәсьәләләрен хәл итү өчен мәжбүри таләпләрне бозуга бәйле материаллар жибәрү;

вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән критерийлар нигезендә акчалары күпфатирлы йортларны төзүгә жәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган гражданнарны зиян күргәннәр дип тану һәм мондый гражданнарның реестрын алыш бару;

Федераль законның 23 статьясындагы 15 һәм 16 өлешләрендә билгеләнгән очракларда күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын төзу (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлекнең төзүче тарафыннан гамәлгә ашырылуын билгеле бер вакытка туктатып тору турындагы гариза белән йә төзелеш өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүче затны ликвидацияләү хакындагы гариза белән арбитраж судына мөрәжәгать итү;

төзүчеләрнең күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын төзу (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген тикшереп тору турындагы Федераль закон нигезләмәләрен исәпкә алыш, торак-төзелеш кооперативларының эшчәнлеген жайга сала торган федераль законнар нигезендә мондый кооперативлар тарафыннан күпфатирлы йортларны төзу өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүне тикшереп тору;

торак-төзелеш кооперативы тарафыннан мәгълүматны һәм документларны урнаштыруга карата Россия Федерациясе Торак кодексының 123¹ статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән таләпләрнең аның тарафыннан үтәлүен тикшереп тору;

Россия Федерациясе Торак кодексының 123² статьясындагы 4 өлеше нигезендә торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йортны төзу өчен кооператив өгъзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген тикшерү;

торак-төзелеш кооперативыннан һәм мондый кооператив белән күпфатирлы йортны төзүгә бәйле шартнамәләр төзегән башка затлардан «Дәүләт контролен (кузәтчелеген) һәм муниципаль контролне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән вакытта торак-төзелеш кооперативының аның тарафыннан күпфатирлы йортны төзу өчен гражданнарның акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуны (кузәтчелек итүне) гамәлгә ашыру өчен кирәклө булган һәм исемлеге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә торган документлар һәм мәгълүмат алу;

торак-төзелеш кооперативының идарә итү органнарыннан ачыкланган хокук бозуларны бетерүне таләп итү;

торак-төзелеш кооперативы тарафыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 110 статьясындагы З өлеше, күпфатирлы йортны аннан соңғы карап торудан тыш, һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123¹ статьясы таләпләрен бозуга карата гражданнарның һәм юридик затларның шикаятында үтәлгән күпфатирлы йортны аннан соңғы карап торудан тыш, һәм Россия Федерациясе Торак кодексының 123¹ статьясы таләпләрен бозуны бетерү турында үтәлүе мәжбүри булган күрсәтмәләр жибәрү һәм мондый хокук бозуларны бетерү срокларын билгеләү;

торак-төзелеш кооперативы билгеләнгән вакытта ачыкланган хокук бозуларны бетерү турындағы күрсәтмәне үтәмәгән очракта, шулай ук бу хокук бозулар торак-төзелеш кооперативы әгъзаларының хокукларына һәм законлы мәнфәгатьләренә реаль куркыныч тудырган очракта, торак-төзелеш кооперативының кооперативка яңа әгъзалар жәлеп итү эшчәнлеген аның тарафыннан тиешле хокук бозуларны бетергәнчегә кадәр туктатып тору хакында күрсәтмә чыгару, шушы кооператив күрсәтмәләрне үтәмәгән очракта торак-төзелеш кооперативын ликвидацияләү таләбе белән судка мөрәҗәгать итү;

торак-коммуналь хуҗалыкның дәүләт мәгълүмат системасыннан торак-төзелеш кооперативы әгъзалары реестрындағы белешмәләрне, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 123¹ статьясында каралган башка мәгълүматны алу.»;

4) 6 статьяда:

а) 1 өлешненең 1 пунктында «мәгълүматны» сүзеннән соң «, шулай ук торак-төзелеш кооперативының күпфатирлы йортны төзү өчен кооператив әгъзаларының акчаларын жәлеп итүгә бәйле эшчәнлеген тикшереп тору өчен кирәклө документларны һәм мәгълүматны (шул исәптән күпфатирлы йортны төзүгә бәйле документларны)» сүzlәрен өстәргә;

б) 5¹ пункттың 2 өлешендә «тұгызынчы абзацында» сүzlәрен «егерме бишенче абзацында» сүzlәренә, «күчемсез мәлкәткә һәм алар белән алыш-биреш килешүләренә хокукларны дәүләт теркәвенә алучы органнарга» сүzlәрен «хокукларны теркәү органына» сүzlәренә алмаштырырга;

5) күшымтада

«Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәhәр округлары жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт тикшереп торуын һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» Татарстан Республикасы Законына күшымта»

сүзләрен

«Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мәлкәтнең бүтән объектларын өлешле тәзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны тәзүгә бәйле эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуны (кузәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» Татарстан Республикасы Законына күшымта»

сүзләренә алмаштырырга.

2 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән соң 10 көн узгач көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты



Р.Н. Миннеханов

Казан, Кремль
2017 ел, 26 май
№ 33-ТРЗ