

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
СОБОЛЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Советская д. 27, с. Соболеево,
422377



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
СОБОЛЕВСКИЙ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Сават ур. 7-нче Югары Шайтанка ташында,
422377

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2017

Тыш. Рәсүм. 20-148-С. 110; (0417) 20-1-11.

с. Соболеево

КАРАР

№ 11

«Югары Ослан муниципаль районы Соболеевский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» проектны әзерләү хакында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2017 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә,

карап бирәм:

1. «Югары Ослан муниципаль районы Соболеевский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләүгә керешергә.

2. «Югары Ослан муниципаль районының Соболеевский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү комиссиясен төзергә, аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Югары Ослан муниципаль районының Соболеевский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этаптарын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. «Югары Ослан муниципаль районының Соболеевский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләрен башкару тәртибен һәм срокларын 4 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. Югары Ослан муниципаль районының Соболеевский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибен 5 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

6. «Югары Ослан муниципаль районының Соболеевский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2016 елның 01 апрелендәге 9 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

7. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында, шулай ук Соболевский авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Югары Ослан муниципаль районы
Соболевский авыл җирлеге башлыгы

О.Н.Майорова

Югары Ослан муниципаль районының Соболевский авыл
жирлеге Башкарма комитетының
2017 елның 17 апреленнән № 11
карарына
1 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл жирлеге муниципаль
берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
проектын әзерләү комиссиясе турында нигезләмә

Майорова Ольга Николаевна	Югары Ослан муниципаль районының Соболевский авыл жирлеге башлыгы, комиссия рәисе
Минһажев Зәкиулла Зыятдин улы	Югары Ослан муниципаль районы районы Башлыгының архитектура һәм төзелеш мәсьәләләре буенча киңәшчесе, комиссия рәисе урынбасары (киләшү буенча)
Сёмина Екатерина Николаевна	Соболевский авыл жирлеге Башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре
Кобзева Екатерина Витальевна	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча)

Югары Ослан муниципаль
районының Соболевский авыл
жирлеге башкарма комитетының
2017 елның 17 апреленнән № 11
карарына
2 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Соболевский авыл жирлеге»
муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Соболевский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге (алга таба - Жирлек) территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасының эзлекле камилләшүен һәм нәтижәле эшләвен тәмин итү өчен Жирлекнең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районының Соболевский авыл жирлеге башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

Комиссия даими эшләүче булып тора һәм «Югары Ослан муниципаль районының «Соболевский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Соболевский авыл жирлеге Советы карары кабул ителгәнче әлеге Нигезләмә нигезендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районының Соболевский авыл жирлеге Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

3.1. Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүне, ә алга таба аларны гамәлгә ашыруны;

3.2. « Соболевский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проектын эшләүгә бәйлә рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.3. Югары Ослан муниципаль районының « Соболевский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр проекты буенча гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәру;

3.4. Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмә бирү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районының Соболевский авыл жирлеге башлыгына рекомендацияләр эзерләү һәм аларны жибәрү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӨНЛЕГЕ ТӨРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирек булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күлөмдө жыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия эъзаларының билгелэнгән саныннан кимендө өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия эъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жиберелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәре карау нәтижеләре буенча беркетмәдә чагылдырыла торган карар кабул ителә.

Югары Ослан муниципаль
районының Соболевский авыл
жирлеге башкарма комитетының
2017 елның 17 апреленнән № 11
карарына
3 нче кушымта

Жирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Торак зоналары.
 2. Иҗтимагый - эшлекле зоналар.
 3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге зоналар.
 4. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
- Махсус билгеләнештәге зоналар.

Югары Ослан муниципаль
районының Соболевский авыл
жирлеге башкарма комитетының
2017 елның 17 апреленән № 11
карарына
4 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Соболевский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Вақыт
1	Соболевский авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү хакында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару	2017 елның 19-21 апреле
2	Соболевский авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның Комиссиясе тарафыннан әзерләнүе	2017 елның 22-27 апреле
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Соболевский авыл жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны тикшерү Соболевский авыл жирлегенәң техник регламентлары таләпләренә, генераль планына туры килү	28 апрель 2017 ел
4	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектның техник регламентлар таләпләренә, Соболевский авыл жирлегенәң генераль планына үзгәрешләр кертү яисә туры килмәве турында Соболевский авыл жирлеге башлыгы бәяләмәсен әзерләү	28 апрель 2017 ел
5	Соболевский авыл жирлеге башлыгы тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	2 нче май 2017 ел
6	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар беркетмәләрен әзерләү, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында ачык тыңлаулар үткөрү	13 май 13 июль 2017 ел
7	Соболевский авыл жирлеге башлыгын жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымталар белән гавами тыңлаулар тәмамланганнан соң үзгәрешләр кертү турында проект тәкъдим итү: гавами тыңлаулар беркетмәләре, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында йомгак	2017 елның 14-20 июле
8	Соболевский авыл жирлеге башлыгы тарафыннан Соболевский авыл жирлегенәң Советына үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү.	2017 елның 20-21июле

Югары Ослан муниципаль
районының Соболевский авыл
жирлеге башкарма комитетының
2017 елның 17 апреленнән № 11
карарына

5 нче кушымта

«Югары Ослан муниципаль районының Соболевский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегененң жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Соболевский авыл жирлеге башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының Соболевский авыл жирлеге» муниципаль берәмлегененң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү хакында» карары басылып чыккан мизгелдән (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проект) кызыксынучы затлар Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә (алга таба - Комиссия) үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү буенча тәкъдимнәренә жиберергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәренә почта аша яисә турыдан-туры Комиссиягә (Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Соболевский ав., Береговая ур., 30 йорт, «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләү комиссиясенә» тамгасы белән) юлларга мөмкин: 422585, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Соболевский ав., Береговая ур., 30 йорт, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Соболевский авыл жирлеге башкарма комитеты.
Контакт телефоннары 8(84379) 35-7-22.

3. Тәкъдимнәр, аның тулы фамилиясен, исемен, атасының исемен, тәкъдимнәренә эзерләү урынының адресын күрсәтеп, бәян иткән зат имзасы белән язма рәвештә (бастырып чыгарылган яисә аңлаешлы итеп язылган) бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәрдә теләсә нинди материаллар (кәгазьдә дә, шулай ук магнит чыганаclarында) булырга мөмкин. Жиберелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны эзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.