

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«КАЛМАШСКОЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕК СОВЕТЫ

№ 1/1 Калмаш «22» февраль 2017 ел

КАРАР

" Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә узгәрешләр
һәм өстәмәләр кергү турында»

РФ Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрәндәге 131 - ФЗ номерлы «жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» гы Федераль закон, «жир кишәрлекләренән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» гы 1.09.2014 №540 РФ Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы нигезендә 2015 елның 26 октябрәндәге 108-ТРЗ номерлы һәм 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кергү белән бәйлә рәвештә, муниципаль берәмлек уставы «Калмаш авыл жирлеге, 2017 елның 13 февралендә үткәрелгән халык алдында тыңлаулар нәтижәләре буенча, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районының Калмаш авыл жирлеге Советы

Карар бирде :

Муниципаль берәмлек Советының 2014 елның 07 августындагы 6/1 номерлы "Тукай муниципаль районы Калмаш авыл жирлегенән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» карарын узгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә :

. Калмаш авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен 35.8 статьясында түбәндәге эчтәлеккә белән тулыландырырга:

1) гражданнарға мөлкәткә яисә Калмаш авыл жирлеге территориясендә арендага бирелә торган жир кишәрлекләренәң чикле (минималь һәм максималь) күләмнәрен расларга: - индивидуаль торак төзелешен гәмәлгә ашыру өчен - мәйданы 400 кв.метрдан 2500 кв.метрга кадәр; - шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен:

а) 1_ГУЩ (Та (утар) - 600 кв.м дан 10 000 м га кадәр мәйданлы;

б) торак пункт чикләренән (кыр) чиге буйлап - 1 000 кв.м дан 20 000 кв.м га кадәр мәйданлы торак пункт чикләрендә;

- Крестьян-фермер хужалыгын алып бару өчен - 1 000 кв.м мәйданнан 20 000 гә кадәр кв.м;

- яшелчәчелек өчен (чикләрдә һәм торак пунктлар чикләрендә) - 400 кв.м дан 1500 кв.м га кадәр мәйдан.

-бакчачылык өчен (вакытлыча корылмалар) - майданы 400 кв.метрдан 1500 кв.метрга кадәр;

-дача төзелеше өчен - майданы 400 кв.м дан 1500 кв.м га кадәр.

- минимаркетлар, киосклар өчен, кишетләр урнаштыру өчен 100 кв.метрдан 1500 кв.метрга кадәр майданлы;

-сәүдә үзәге, базар урнаштыру өчен:

а) майданы торак пункт чикләрендә - 1500 кв.м.дан, 5000 кв.м.;

б) торак пункт чикләреннән тыш - 10 ЖЧЖ кв.м майданнан 150 000 кв.м га кадәр;

-кафе, пекарня урнаштыру өчен - 1000 кв.м майданнан 15 кв.м га кадәр;

-коммуналь һәм транспорт инфраструктурасы объектларын, су станцияләрен, эллингларны, элемент объектларын, электр белән тәэмин итү объектларын, 50 кв.метрдан 50 000 метрга кадәр майданлы су чыгару объектларын урнаштыру өчен;

2) күпбалалы гаиләләргә индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, дача төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен 600 кв.м майданлы жир кишәрлекләрененң иң чик (минималь һәм максималь) күләмнәрен 1500 кв.м.га кадәр түләүсез расларга. Әлеге карар, элек төзелгән аренда шартнамәләре буенча милеккә яңадан рәсмиләштерелергә тиешле жир кишәрлекләре күләмнәреннән тыш, барлык яңадан рәсмиләштерелә торган жир кишәрлекләренә кагыла.

3.Калмаш авыл жирлегененң мәгълүмат стендларында әлеге карарны игълан итәргә.

4.Әлеге карарны Тукай муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Калмаш авыл жирлеге Советының законлылык һәм хокук тәртибе комиссиясе, чөчү мәсьәләләре һәм жир мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Глава муниципального образования,
Председатель Совета



Р.К. Габдуллина