

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КАРАМАЛЫ ТАУ ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

2017 елның 11 апреле

№74

Турында Нигезләмәне раслау хакында милке казнасы «муниципаль берәмлегенәң «карамалы тау шәһәр тибындагы поселогы» Зеленодольск муниципаль районы

Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитетының исәп-хисап бүлеге начальнигы Матвеева Л.Е. мәгълүматын тыңлаганнан һәм тикшергәннән соң «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге казнасының мөлкәте турында Нигезләмә», Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы, мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендә булган, Карамалы Тау шәһәр жирлеге Советы **карары**:

1. Расларга турында Нигезләмә милке казнасы муниципаль берәмлегенәң «карамалы тау шәһәр тибындагы поселогы» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль район (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) - Интернет челтәрәндә. Әлеге карар рәсми халыкка игълан ителгән көннән үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы Тау жирлеге Советы Рәисенә йөкләргә.

**Жирлек башлыгы,
Совет Рәисе**

Ф.Н. Шәмсиев

Кушымта
Карамалы Тау шәһәр жирлеге
Советының 2017 елның 11
апрелендәге 74 номерлы
карары нигезендә

**Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы
Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге казнасы мөлкәте
турында нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, №131-ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә эшлэнгән һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге (алга таба – Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы) муниципаль казна составына керүче муниципаль мөлкәтне исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү тәртибе.

1.2. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы бюджеты акчаларын үз эченә алган казаның бер өлешенә, шулай ук Хужалык жәмгыятьләренә акцияләренә һәм өлешләренә, Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогының башка кыйммәтле кәгазьләренә һәм йөкләмәләренә кагылмый.

1.3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге исеменнән милекче Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә (алга таба – Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы) муниципаль казасын тәшкит итүче муниципаль милеккә карата (алга таба-Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы казна) Вәкаләтләрне Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты гамәлгә ашыра.

1.4. Казна мөлкәтен, шулай ук күчәмсез милек муниципаль казасын тәшкит итүче муниципаль милек хокукын дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле чараларны Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актларында билгелэнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

2. Муниципаль казна мөлкәтен формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү һәм аның белән эш итү максатлары һәм бурычлары

2.1. Карамалы Тау шәһәр тибындагы шәһәр тибындагы поселокның муниципаль казна идарәсе, казна мөлкәтен формалаштыру, исәпкә алу, идарә итү һәм эш итүнең төп максатлары булып тора:

- Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселокның икътисади нигезен ныгыту;
- муниципаль милек объектларын коммерциячел кулланудан Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы бюджетының керемнәрен арттыру;
- Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы милек объектларын саклау, яңадан торгызу һәм арттыру;
- инвестицияләргә жәлеп итү һәм Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы территориясендә эшмәкәрлек эшчәнлеген стимуллаштыру;
- гражданлык-хокукый килешүләр буенча Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы йөкләмәләрен тәмин итү.

2.2. Казна составына керүче мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү максатларын тормышка ашыру өчен түбәндәге бурычлар хәл ителә:

- муниципаль казна милкен объект буенча исәпкә алу һәм аның хәрәкәте;
- муниципаль казна милкен саклау һәм арттыру;
- Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы бюджетына өстәмә акча жәлеп итү;
- муниципаль милек объектларын торгызу өчен финанс чараларын туплау;
- Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы муниципаль милке составында халыкның ихтыяжларын тәмин итү өчен кирәкле мөлкәтне саклау;
- мөлкәтне файдалануның иң нәтижәле алымнарын куллану;
- максатчан билгеләнеше буенча муниципаль мөлкәтнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

3. Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы казнасы милкенә кергән мөлкәт

3.1. Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы казнасы милке составына (алга таба – Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы казнасы мөлкәте) муниципаль милектә булган һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелмәгән Күчемсез һәм күчемсез милек керә, жирле үзидарә органнарына һәм муниципаль учреждениеләргә - оператив идарә хокукында, шул исәптән:

- ликвидацияләнгән унитар предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең мөлкәт комплекслары;
- юридик затлардан, шул исәптән хужалык жәмгыятьләреннән түләүсез файдаланудагы мөлкәт;
- коммерция оешмаларында яки шәхси эшмәкәрләрдә арендага яки ышанычлы Идарәдә булган мөлкәт;
- күчемсез милек объектларына гомуми өлешле милек хокукында Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселок өлеше;

- муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан яисә муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән алынган мөлкәт, законнарда билгеләнгән очрақларда;

- Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы муниципаль милкенә башка законлы нигезләр буенча кергән мөлкәт.

3.2. Карамалы Тау шәһәр тибындагы бистә казнасы милке составына кертелергә тиеш:

а) Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы бюджеты хисабына яңа төзелгән һәм турыдан-туры муниципаль милеккә сатып алынган;

б) законнарда каралган тәртиптә федераль яки республика милкеннән муниципаль милеккә (күчәмсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алган мизгелдән бирле тапшырылган);

в) юридик һәм физик затлар тарафыннан түләүсез муниципаль милеккә тапшырылган (күчәмсез милек - милек хокукының аңа күчүен дәүләт теркәвенә алганнан бирле);

г) хужалык алып баруыннан төшереп калдырылган һәм оператив идарәдән алынган муниципаль унитар предприятиеләр һәм Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы муниципаль учреждениеләре;

д) муниципаль унитар предприятиеләрне һәм Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы муниципаль учреждениеләрен бетерү процессында кредиторларның таләпләрен канәгатьләндерүдән соң калган калган таләпләр;

е) муниципаль милеккә башка законлы нигезләр буенча, шул исәптән, гамәлдәге законнар нигезендә, Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы янында урнашкан жир кишәрлекләре.

3.3. Мөлкәтне әлеге Нигезләмәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән чыганақлар хисабына Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогының милек казнасы составына кертү Карамалы Тау шәһәр жирлегә башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Карамалы Тау шәһәр тибындагы шәһәр тибындагы поселогы казнасы мөлкәт объектларын исәпкә алу

4.1. Карамалы Тау шәһәр тибындагы шәһәр тибындагы поселогы казнасы мөлкәтен һәм аларның хәрәкәтен исәпкә алу мәгълүматларны Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы муниципаль милке Реестрының тиешле бүлегенә кертү юлы белән башкарыла. Әлеге бүлектә объектның атамасы, саны һәм сыйфат характеристикасы, аның бәясе һәм тузуы, исәпкә куюның нигезе һәм сроклары, кирәклегә турында башка мәгълүматлар, оешмаларның бухгалтерлык хисапчылыгында мөлкәтнең аерым төрләрен чагылдырганда бухгалтерлык исәбе турындагы закон таләпләренә туры килә торган башка белешмәләр, шулай ук мөлкәтне файдалануга тапшыру буенча карарлар, башка актлар, мөлкәт белән эш итү буенча килешүләр, шул исәптән мөлкәтне мөлкәт казнасыннан төшереп калдыруга һәм аны казнага кире кайтаруга китерә торган.

4.2. Казна мөлкәте, норматив хокукый актларда турыдан-туры каралган очрақлардан тыш, Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы идарәсе органнарының

һәм башка муниципаль оешмаларның бухгалтер исәбендә чагылдырылырга тиеш түгел.

Карамалы Тау шәһәр тибындагы шәһәр тибындагы казна мөлкәтен муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруына яки муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсенә тапшырганнан соң, элге предприятие һәм учреждениеләр тарафыннан аларны баланска кую гамәлгә ашырыла һәм закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә бухгалтерлык исәбе алып барыла. Предприятие яки учреждение балансына куйганда, Карамалы Тау шәһәр тибындагы казна тибындагы казна объектынның милек объектн урнаштырганда, объект урнашкан чорда аның беренчел (баланс) бәясе, калдык бәясе һәм казна милкенең составында булу вакыты турындагы белешмәләр нигезендә, казна милке составында булган вакытта амортизация суммасын исәпләү һәм бер тапкыр исәпләнелә.

Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы казна милке объектларын түләүсез файдалану шартнамәләре, аренда шартнамәләре һәм законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән башка шартнамәләр нигезендә файдаланучыларга тапшырган очракта, Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы казна милке объектларына карата бухгалтерлык исәбен алып бару бурычы элге файдаланучыларга тиешле шартлар текстына кертү юлы белән йөкләнә. Карамалы Тау шәһәр тибындагы бистәдәге казна милке объектлары кулланучылар тарафыннан, билгеләнгән форма буенча инвентарь карточкаларын (амортизацияне ай саен исәпләп) ачу белән, баланстан тыш сәтәтә исәпкә алына.

Реестрдагы муниципаль казна объектлары турындагы мәгълүматларны үзгәртү муниципаль казна объектларыннан файдаланучылар тарафыннан бирелә торган бу үзгәрешне раслаучы тиешле документларның кәгазь һәм электрон чыганакларында башкарыла.

4.3. Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә Карамалы Тау шәһәр тибындагы казна милке составына кертелгән күчәмсез милек объектлары өчән жир кишәрлекләреннән даими (сроксыз) файдалану хокукын рәсмиләштерә.

4.4. Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты ел саен, еллык хисап бирү өчән финанс органы тарафыннан билгеләнгән сәротан да сәотга калмыйча, Карамалы Тау шәһәр тибындагы шәһәр тибындагы поселогы казнасы милкенең үзгәрешләре һәм составы турында хисапны натураль һәм акчалата чагылышта формалаштыра.

4.5. Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы казнасы милкән исәпкә алу мәгълүматларының дәрәсләген тәәмин итү өчән ел саен, Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы казнасы составындагы үзгәрешләр турында хисап формалаштырылганнан сәот, казнага инвентаризация үткәрелә, аның барышында мөлкәт һәм аның торышы тикшерелә һәм документлар белән раслана.

5. Мөлкәт объектлары белән идарә итү һәм эш итү Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы казнасы

5.1. Карамалы Тау шәһәр тибындагы шәһәр тибындагы поселокның мөлкәт объектлары Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының гамәлдәге

законнарында, әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләргә исәпкә алып, норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда кулланыла.

5.2. Шәһәр тибындагы Карамалы Тау бистәсе казнасы мөлкәтен тәшкил итүче муниципаль милек объектлары хосусыйлаштырылырга, килешү буенча арендага, ышанычлы идарәгә яки түләүсез файдалануга, залогка, саклауга, Хужалык жәмгыятьләренен устав капиталына өләш буларак кертелгән, муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару өчен, муниципаль учреждениеләргә оператив идарәгә тапшырылган, шулай ук Россия Федерациясенен Закон һәм норматив хокукый актлары нигезендә башка гражданлык-хокукый килешүләр предметы булырга мөмкин., Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогының норматив хокукый актлары белән билгеләнгән.

5.3. Карамалы Тау шәһәр тибындагы шәһәр тибындагы казна бюджетына аренда түләве һәм мөлкәт объектларыннан башка керемнәр Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы бюджетына күчәрелергә тиеш.

6. Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы казнасы милкәнән объектларны чыгару

6.1. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы «Матди тәәмин итү идарәсе» ДБУ транспорт бүлеге тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчү эше төгәлләнде:

- аларны муниципаль унитар предприятиеләргә һәм Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы муниципаль учреждениеләренә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукында беркетү;

- объектларны федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкәнә, башка муниципаль берәмлек милкәнә тапшыру;

- гражданлык-хокукый килешүләр кысаларында читләшү (хосусыйлаштыру, сату, бүлүк итү, алыштыру);

- суд карарларын үтәү тәртибе;

- объектның һәлак булу яки юк итү вакыты;

- объектка хокукны югалту.

6.2. Муниципаль милекнең төшөп калган объектлары Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы казнасы мөлкәте составынан Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы муниципаль милке Реестрына тиешле үзгәрешләр кертү юлы белән төшөреп калдырылырга тиеш.

6.3. 6.1 пунктында күрсәтелгән очракларда Карамалы Тау шәһәр тибындагы шәһәр тибындагы казна милке составынан чыккан объектларны төшөреп калдыру. әлеге Нигезләмә нигезендә Карамалы Тау шәһәр жирлегә башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Карамалы Тау шәһәр тибындагы бистә казнасы мөлкәт объектларын йөкләү

7.1. Карамалы Тау шәһәр тибындагы шәһәр тибындагы казна милке составында исәпкә алына торган муниципаль милек объектлары Карамалы Тау шәһәр тибындагы

поселогы башкарма комитеты карары буенча законда каралган тәртиптә йөкләнергә мөмкин:

- Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы йөкләмәләрен тәэмин итү, шул исәптән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы йөкләмәләре буенча да, нигез булып тора;

- объект үзенчәлекләре белән бәйле сервитутлар һәм башка мәшәкәтьләр;
- суд карарлары буенча йөкләмәләрне үтәү нәтижәсендә;
- арест салу нәтижәсендә;
- объектларның аерым төрләрен куллану буенча өченче затларның хокуклары.

7.2. Шәһәр тибындагы Карамалы Тау бистәсе казна объектының гражданнар әйләнешендә йөкләнеше, мөлкәт объектын чикләү һәм чикләү сроклары объектның хисап язмасында Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы муниципаль милке Реестрында чагылдырыла.

8. Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы казнасы милкенә бәя

8.1. Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселокның казна милке объектларын бәяләү мөлкәтне исәпкә алуда чагылдыру өчен башкарыла.

8.2. Хисап актларында база сыйфатында объектның баланс бәясе соңгы хисап датасына баланс мәгълүматлары буенча кулланыла.

8.3. Гражданлык-хокукый килешүләр өчен бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары кулланыла.

8.4. Карамалы Тау шәһәр тибындагы шәһәр тибындагы поселокның казна милке объектларын бәяләү Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы бюджеты хисабына түләнә.

9. Муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве

9.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә теркәү органында «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә күчмәсез милек объектлары Дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.2. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы «Республика мөлкәт казнасы» дәүләт бюджет учреждениесе тарафыннан ТР Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкенә хокукны дәүләт теркәвенә алу һәм бу органнарда дәүләт теркәве узарга тиеш.

9.3. Кадастр исәбенә алу һәм дәүләт теркәвенә алу өчен документлар пакетын формалаштыру өчен түләү Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы бюджеты акчалары хисабына башкарыла.

10. Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы казнасы объектларын карап тотуны, саклауны, яңартуны һәм ремонтлауны тәэмин итү

10.1. Карамалы Тау шәһәр тибындагы шәһәр тибындагы казна милке составына кертелгән милек объектларын карап тоту, эксплуатацияләү, яңарту һәм ремонтлау чыгымнары Россия Федерациясенен, Татарстан Республикасының закон һәм норматив хокукый актлары һәм Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогының норматив хокукый актлары белән расланган нормативлар буенча башкарыла.

10.2. Карамалы Тау шәһәр тибындагы казна объектларын эксплуатацияләүгә, физик һәм юридик затларга ия булу һәм (яки) файдалануга тапшырылмаган, физик һәм юридик затларга Карамалы Тау шәһәр тибындагы казна милке объектларын төзек хәлдә тоту һәм аларның сакланышын тәмин итү Түбән Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогының жирле бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла һәм Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты тарафыннан тәмин ителә.

10.3. Яклар килешүендә башкасы каралмаган булса, физик һәм юридик затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

10.4. Хужасыз, юып алу һәм башка мөлкәтне ачыклауга һәм суд тарафыннан тануга киткән чыгымнар Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

11. Йомгаклау нигезләмәләре

11.1. Карамалы Тау шәһәр тибындагы казна Бистәсе Мөлкәтен хужалык әйләнешендә кулланудан алынган финанс чаралары Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы бюджетына керә.

11.2. Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты дөгъва белән түбәндәге мәсьәләләр буенча судка мөрәжәгать итәргә хокуклы:

- муниципаль милекнең объектларга хокукын тану һәм аларны чит законсыз биләмәдән алу;

Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы казнасы милке объектлары белән килешүләрнең дәрәс булмавын тану өчен;

Карамалы Тау шәһәр тибындагы казна Бистәсе казнасы объектларын арендау буенча бурычларны түләттерү һәм аренда килешүләрен өзү;

- Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы казнасы милкенә физик һәм юридик затларның хокуксыз гамәлләре белән китерелгән зыянны һәм бүтән зыянны каплау.

11.3. Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы казнасының сакланышын һәм максатчан кулланылышын Карамалы Тау шәһәр жирлегә башкарма комитеты контрольдә тотат.