

СПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
М. Жәлил ур, 23/33, Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Карар
№ 180

Карар
“21” 02 2017

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче зат хокукларыннан ирекле булган "Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы" муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәт исемлеген төзү, алып бару, бастырып чыгару тәртибе турында нигезләмәне раслау турында

"Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), "Россия Федерациясе субъектлары дөүләт милкендә яисә муниципаль милктә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчәмсез мөлкәтне читләштерүнең үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты **карар бирә:**

1. Кушымта нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче зат хокукларыннан ирекле булган "Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы" муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәт исемлеген төзү, алып бару, бастырып чыгару тәртибе турында нигезләмәне расларга.

2. Муниципаль район башкарма комитетының гомуми бүлегенең жәмәгәтчелек һәм ММЧ белән элементә секторына элге карарны Татарстан

Республикасының хокукый мәғлүматның рәсми порталында һәм Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны муниципаль район башкарма комитеты житәкчесе урынбасары И.М. Дәржемановка йөкләргә.

Житәкче

И.Э.Фәттахов

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче зат хокукларынан ирекле булган "Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы" муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәт исемлеген төзү, алып бару, бастырып чыгару тәртибе турында нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге нигезләмә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче затларның (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) хокукларынан ирекле булган "Татарстан Республикасының Мамадыш муниципаль районы Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль мөлкәте исемлеген төзү, алып бару, бастырып чыгару тәртибен (алга таба - Исемлек) билгели.

1.2. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт аны кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында файдаланылырга мөмкин.

1.3. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт, мондый мөлкәтне "Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчәмсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүле читләштерүдән тыш, һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында да читләшергә тиеш түгел.

2. МӨЛКӘТ ИСЕМЛЕГЕН ФОРМАЛАШТЫРУ, АЛЫП БАРУ, БАСТЫРУ ТӘРТИБЕ

2.1. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм "Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы муниципаль берәмлектә кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү өчен муниципаль мөлкәт исемлегенә түбәндәгеләр керә:

- "Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган, "Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенң муниципаль казнасын барлыкка китерүче һәм түләүсез яисә түләүсез нигездә, шул исәптән Корылмалар, корылмалар, торак булмаган биналар, жиһазлар, машиналар, кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан файдаланучы мөлкәт механизмнары, урнаштыру, транспорт чаралары;

- Россия Федерациясе законнарында һәм «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенң норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге муниципаль казнасына хужалык алып бару яисә муниципаль унитар предприятиеләргә, учреждениеләргә, жирле үзидарә органнарына һәм аларның структур бүлекчәләренә (юридик зат статусы булган) хужалык алып бару яисә оператив идарә хокукларында беркетелгән мөлкәт составыннан алынган яисә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга мөлкәти ярдәм буларак файдалану өчен яраклы мөлкәт;

- «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенң муниципаль казнасы составына яңа сатып алынган (сату-алу шартнамәләре буенча, иганә яисә башка законлы нигезләрдә) яисә яңа төзелгән мөлкәт буларак «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» бюджеты акчалары исәбеннән кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм итү һәм үстерү өчен, шул исәптән «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм инфраструктурасын булдыру һәм үстерү өчен максатчан билгеләнү белән кәргән мөлкәт.

- әйләнештә чикләnmәгән муниципаль мөлкәт;

- дини билгеләнештәге объект булмаган муниципаль мөлкәт;

- төгәлләнмәгән төзелеш объекты булмаган муниципаль мөлкәт;

- муниципаль милектәге мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмәгән муниципаль мөлкәт;

- авария хәлендә дип танылмаган һәм жимереләргә яисә реконструкцияләнергә тиешле муниципаль мөлкәт.

2.2. Муниципаль мөлкәтне Исемлектән төшереп калдыру түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

- муниципаль ихтыяжлар өчен күчәмсез муниципаль мөлкәттән файдалану зарурлығы барлыкка килү, хужалык әйләнешенә жәлеп итү хокукыннан башка һәм бер үк вакытта төшереп калдырылган башка күчәмсез мөлкәт объекты исемлегенә бер үк вакытта кертелгән очракта;

- физик яисә мораль яктан искерү һәм аны юкка чыгару зарурлығы аркасында

(янгын, авария, стихияле яисә башка төрле бәла-каза, урлау һ.б.) муниципаль мөлкәтне алга таба куллану мөмкинлегә булмау;

- кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар тарафыннан өч ай дәвамында муниципаль мөлкәтнең кирәк булмавы;

- конкрет күчемсез муниципаль милекне арендаучы гаризасы буенча.

- исәптән чыгару;

- мөлкәтне билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасының федераль милкенә, "Мамадыш муниципаль районы" муниципаль берәмлегенә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы составына керүче авыл җирлекләренә милкенә тапшыру;

- муниципаль ихтыяжлар өчен әлеге мөлкәткә ихтыяж барлыкка килү;

- үткөрү нәтижеләре буенча аренда шартнамәләре төзелмәгән муниципаль мөлкәт тарафыннан аренда шартнамәсен төзү хокукына аукционнарны (конкурсларны) өч мәртәбә уздыру гамәлдәге законнар нигезендә. Әлеге мөлкәткә карата аны алга таба куллану буенча идарә карары кабул ителә.

2.3. Муниципаль мөлкәт объектларын исемлеккә кертү (төшереп калдыру) Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының карары нигезендә әлеге Нигезләмәдә һәм Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.4. Исемлек исәпләү объектлары реестрын үз эченә алган мәгълүматларның мәгълүмат базасы рәвешендә алып барыла - җир кишәрлекләре, биналар, корылмалар, торак булмаган биналар, жиһазлар, машиналар, механизмнар, урнаштыру, транспорт чаралары, инвентарь, өченче затлар хокукларыннан ирекле булган инструментлар (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш).

2.5. Мөлкәт исемлегә Мамадыш муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан кәгазь чыганаclarда һәм электрон рәвештә төзелә һәм алып барыла.

Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты муниципаль мөлкәтнең өченче зат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан ел саен - агымдагы елның 1 ноябренә кадәр мондый исемлекләргә муниципаль милек белән тулыландырып, ирекле булган исемлеген раслый.

2.6. Исемлек Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» №264 20.04.2016 ел, 18 статьяның 4 өлешендә күрсәтелгән дәүләт мөлкәтенә һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында, шулай ук мондый исемлекләргә кертелгән үзгәрешләр хакында «Кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү буенча Федераль корпорация» акционер җәмгыятенә, мондый белешмәләргә тапшыру формаларын һәм составын раслау турында» боерыгы белән расланган рәвештә белешмәләр булган реестрдан гыйбарәт.

2.7. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган вакыт биш ел тәшкил итә. Шартнамә срогы мондый шартнамә төзегәнгә кадәр бирелгән

гариза нигезендә биләү һәм (яисә) файдалану хокукын ала торган затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

2.8. Муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында, шулай ук мондый исемлекләргә кертелгән үзгәрешләр хакында белешмәләр «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 5 өлеше нигезендә мониторинг уздыру максатларында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү корпорациясенә тапшырыла.

2.9. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр буенча аренда түләвенәң ташламалы ставкасы күләме Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы вәкилләклә органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

2.9. Мөлкәт исемлегә "Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы" муниципаль берәмлегенәң норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мәжбүри басылып чыгарга, шулай ук "Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы" муниципаль берәмлегенәң рәсми сайтында һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырылырга тиеш.

Житәкче
урынбасары

И.М.Дәрҗеманов