

423570, г. Нижнекамск, пр. Строителей, 12  
факс (8555) тел.42-42-66

423570, Түбән Кама шәһәре, Төзүчеләр пр 12  
факс (8555) тел.42-42-66

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

**К А Р А Р**

**№38**

**15 декабрь 2016 ел**

**Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелеш проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 29.4 статьясы нигезендә  
Түбән Кама шәһәр Советы

**КАРАР БИРӘ:**

- 1.Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенә шәһәр төзелеш проектлаштыруның жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында Нигезләмәне раслау (Кушымта).
2. Әлеге карарны Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында бастырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Түбән Кама шәһәр Советының шәһәр инфраструктурасын үстерү буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Түбән Кама шәһәре Мэры

А.Р.Метшин

Түбән Кама шәһәре  
Советының  
2016 елның 15 декабрендәге  
38 нче номерлы карарына  
Инче кушымта

## **ТҮБӘН КАМА ШӘҺӘРЕ МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ПРОЕКТЛАШТЫРУНЫҢ ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРЫН ӘЗЕРЛӘУ, РАСЛАУ ҺӘМ АЛАРГА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

### **I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР**

1.1. Әлеге Нигезләмә Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын әзерләү, раслау тәртибен һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели.

1.2. Түбән Кама шәһәре муниципаль берәмлеген шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативлары (алга таба-жирле нормативлар ) жирлекнең электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу өлкәләренә, жирле әһәмияткә автомобиль юлларына, физик культура һәм массакүләм спортка, мәгарифкә, сәламәтлек саклауга, территорияне төзекләндерү объектларына, жирлекнең башка объектларына һәм муниципаль берәмлек халкы өчен мондый объектларның территорияль мөмкин булган максималь дәрәжәдә мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен билгели.

1.3. Жирле нормативларны әзерләү түбәндәгеләрне исәпкә алып башкарыла:

1) муниципаль берәмлек территориясендә халыкның тыгызлыгын һәм социаль-демографик составын;

2) муниципаль берәмлекнең комплекслы социаль-иқтисадый үстерү планнарын һәм программаларын;

3) жирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәрен.

1.4. Жирле нормативлар үз эченә ала:

1) төп өлеш (муниципаль берәмлек халкы объектлары белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм муниципаль берәмлек халкы өчен мондый объектларның территорияль үтемләгә максималь дәрәжәдә рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре);

2) шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү буенча материаллар;

3) шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе.

1.5. Әгәр жирле нормативларда аерым минималь исәп-хисап күрсәткечләре юк икән, Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлау нормативлары составында исәп-хисап күрсәткечләренә иң чик күрсәткечләре кулланылырга тиеш..

## II. ЖИРЛЕ ҮЗИДАРӘ НОРМАТИВЛАРЫН ӨЗЕРЛӘҮ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ

2.1. Жирле нормативларны эзерләү турындагы карар Түбән Кама шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан кабул ителә һәм муниципаль хокукий акт рәвешендә рәсмиләштерелә.

2.2. Жирле нормативларны эзерләү турындагы карарда билгеләнә:

- жирле нормативларда чагылдырылырга тиешле исәп-хисап күрсәткечләре исемлегә;

- жирле нормативлар проектларын эшләү сроклары һәм күрсәтмәләре

- кызыксынган затлар тарафыннан жирле нормативларны эзерләүгә кагылышлы тәкъдимнәр бирү сроклары һәм тәртибе турында белешмәләр;

- финанслау шартлары һәм жирле нормативларны эзерләү буенча эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

2.3. Жирле нормативларны эзерләү Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш һәм архитектура Идарәсе (алга таба - вәкаләтле орган) мөстәкыйль рәвештә йә сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турындагы законнарда каралган тәртиптә башкарыла.

2.4. Вәкаләтле орган:

- жирле нормативлар проектын эшләү буенча эшләрне оештыруны гамәлгә ашыра

- жирле нормативларны эшләү буенча техник бирем эзерли;

- жирле нормативларны эзерләүгә кагылышлы кызыксынган затларның тәкъдимнәрен жыюны тәмин итә;

- Түбән Кама шәһәр Советының шәһәр төзелеш проектның жирле нормативларын раслау яки аларга үзгәрешләр кертү турында карары проектын эзерли.

2.5. Вәкаләтле орган әлегә нормативларны кабул итүдә кызыксынган органнар һәм оешмалар белән жирле нормативлар проектын дөүләт күзәтчелеге органнары белән килештерүне гамәлгә ашыра.

Килештерүче оешмалар һәм органнар исемлегә гамәлдәге законнар нигезендә техник биремдә вәкаләтле орган тарафыннан билгеләнә

Жирле нормативлар проектын килештерү срогы килештерү өчен жиберелгән көннән бер ай тәшкил итә.

Билгеләнгән вакытка килештерүче органнардан жирле нормативлар проектына бәяләмәләр бирелмәгән очракта, әлегә проект килештерелгән дип санала.

2.6. Вәкаләтле орган муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, расланганчыга кадәр ике айдан да ким булмаган вакыт эчендә, жирле нормативлар проектын бастырып чыгаруны тәмин итә.

2.7. 2.6 пунктнда күрсәтелгән сроктан соң вәкаләтле орган, кәргән тәкъдимнәргә исәпкә алып, жирле нормативлар проектын эшләп бетерә һәм аны Түбән Кама шәһәре Башкарма комитеты житәкчесенә тапшыра.

Кәргән тәкъдимнәр турында гомумиләштерелгән мәгълүмат һәм мондый тәкъдимнәр белән килешмәүнең (килешмәүнең) нигезле нигезләнүен күрсәтү жирле нормативларның эшләп бетерелгән проектына мәжбүри кушымта булып тора.

2.8. Түбән Кама шәһәре Башкарма комитеты житәкчесе аңа жирле нормативлар проектын тәкъдим иткәннән соң, жирле нормативларны раслау йә кире кагу турында һәм аларны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерүгә жиберү турында Карар кабул итә.

2.9. Жирле нормативлар Түбән Кама шәһәр Советы тарафыннан раслана.

2.10. Жирле нормативлар расланганнан соң биш көн эчендә вәкаләтле орган расланган жирле нормативларны региональ әһәмияттәге объектлар һәм жирле әһәмияттәге объектлар төрләре буенча шәһәр төзелеше проектлары нормативларын системалаштыруны тәмин итү өчен, шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтле органга жиберә.

2.11. Вәкаләтле орган расланган жирле нормативларны территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында вакытында урнаштыруны тәмин итә(расланган көннән алып биш көннән дә артмаска тиеш).

### III. ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРГА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ

Жирле нормативларга үзгәрешләр кертү жирле нормативларны эзерләү һәм раслау өчен әлеге Нигезләмә тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Түбән Кама шәһәре  
Мэры урынбасары

Э.Р.Долотказина