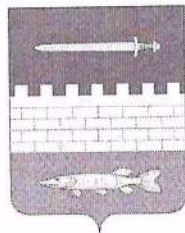


**СОВЕТ
ЧЕРЕМУХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

423195, РТ, Новошешминский район,
село Слобода Черемуховая, улица Пролетарская, 47
тел.: (8-4348) 35-4-17, факс: (8-4348) 35-4-17



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЧЕРЕМУХОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

423195, РТ, Яңа Чишмә районы,
Черемухово Бистәсе авылы, Пролетар урамы, 47
тел.: (8-4348) 35-4-17, факс: (8-4348) 35-4-17

КАРАР

2016 елның 16 ноябре

№ 15-33

«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Черемухово авыл жирлегендә муниципаль-шәхси партнерлык турында Нигезләмәне раслау хакында»

**Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге Советы
РЕШАЕТ:**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона РТ от 01.08.2011 г. № 50-ЗРТ «О государственном-частном партнерстве в Республике Татарстан» Совет Черемуховского сельского поселения Новошешминского муниципального района

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Черемухово авыл жирлегендә муниципаль-шәхси партнерлык турында нигезләмәне расларга. (1 нче кушымта)
2. Әлеге карарны Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегендә рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталының рәсми сайтында һәм Яңа Чишмә районы, Черемухово Бистәсе авылы, Пролетар урамы, 44 адресы буенча урнашкан авыл жирлегендә мәгълүмати стендларында игълан итәргә (бастырып чыгарырга).
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге Советының Бюджет, салымнар һәм финанслар буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

**Черемухово авыл жирлеге башлыгы
ТР Яңа Чишмә муниципаль районы**



Е.А. Сальцина

Совет карарына кушымта

Черемухово авыл жирлегенә

ТР Яңа Чишмә муниципаль районы

2016 елның 16 ноябрендәгә

15-33 номерлы карары

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлегендә муниципаль-шәхси партнерлык турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр.

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Чирмешән авыл жирлегендә муниципаль-шәхси партнерлык турында нигезләмә (алга таба - Положение) муниципаль берәмлек исемнән килешүләр, шул исәптән концессия килешүләрен төзү һәм үтәү юлы белән Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Үтәш авыл жирлегендә (алга таба – Черемухов авыл жирлегенә) муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашу тәртибен һәм шартларын билгели.

Муниципаль-шәхси партнерлыкның максатлары булып:

шмә авыл жирлегенә территориясендә социаль-иқтисади үсешкә юнәлдерелгән ижтимагый әһәмиятле проектларны гамәлгә ашыру;

нвестицияләр жәлеп итү;

паль милектә булган мөлкәтне (алга таба - муниципаль милек) нәтижәле куллануны тәмин итү, шулай ук авыл жирлегенә жирле әһәмияттәгә башка мәсьәләләргә хәл итү;

родукциянең конкурентлыкка сәләтлеләгән, шулай ук кулланучыларга күрсәтелә торган товарларның, эшләрнең, хезмәтләрнең сыйфатын арттыру;

рыннары булдыру.

Бу положениедә түбәндәгә төп төшенчәләр кулланыла:

- 1) муниципаль-шәхси партнерлык-муниципаль районның шәхси эшмәкәрләр һәм юридик затлар белән үзара файдалы хезмәттәшлегенә, ул әлегә Нигезләмәненң 1.2 пунктында күрсәтелгән максатларны тормышка ашыруга юнәлдерелгән, ул социаль әһәмиятле,
- 1) 1) Черемухово авыл жирлегенә территориясендә социаль-иқтисади өлкәдә инвестиция, инфраструктура, инновацион проектлар һәм программалар;

2) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү - «Татарстан Республикасы Яна Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге һәм Черемухово авыл жирлеге башкарма комитеты йөзәндә юридик зат, шәхси эшмәкәр тарафыннан муниципаль-хосусый партнерлык нигезәндә әлеге Нигезләмәдә һәм муниципаль районның муниципаль норматив хокукый актларында каралган формаларда эшчәнлекне гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән килешү (алга таба - килешү);

3) муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү объекты Килешүгә ярашлы рәвештә төзелә торган, реконструкцияләнә торган, модернизацияләнә торган, рекультивацияләнә торган, хезмәт күрсәтелә торган, файдаланыла торган муниципаль милек;

4) әлеге Нигезләмәгә ярашлы рәвештә, шулай ук гамәлдәге Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры китереп, әгәр сәүдә шартлары сатуда жинүче белән килешү, жир кишәрлеген арендау килешүе, башка күчемсез һәм (яки) күчемле муниципаль милекне төзүне күздә тоткан икән, килешү төзү хокукына конкурс - сатулар.

Муниципаль-шәхси партнерлык принципнарга нигезләнә:

;

-шәхси партнерлык якларының үзара файдалы хезмәттәшлеге;

-шәхси партнерлык якларының үзара мөнәсәбәтләренә килешү нигезләре;

һәм шәхси мәнфәгатьләренә баланслылыгы;

-шәхси партнерлыкны гамәлгә ашырганда жирле бюджет акчаларын куллануның максималь нәтижәләлеге;

-шәхси партнерлык һәм аларны иминиятләштерү яклары арасында жаваплылык һәм куркынычларны бүлү;

ди, оештыру ресурслары кооперацияләре;

-шәхси партнерлык проектларын гамәлгә ашыруның нәтижәләлеге;

9) муниципаль-шәхси партнерлыкның барлык якларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү;

1) 1) муниципаль-шәхси партнерлык якларының мөнәсәбәтләренәң Ачыклығы һәм ачыклығы.

2. Авыл жирлегенәң муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы

егенәң муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы:

киләшүләре турында»21.07.2005 елгы 115-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Концепсия киләшүләре төзү;

Федерациясендә капитал кертемнәр формасында гамәлгә ашырыла торган инвестицион эшчәнлек турында»25.02.1999 ел, 39-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тәртиптә капитал кертемнәр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестицион эшчәнлектә катнашу;

Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә төзелгән территорияне үстерү турында киләшүләре төзү;

4) муниципаль-хосусый партнерлык турында киләшүләре төзү һәм шәхси партнерга киләшү объектн булдыру, реконструкцияләү, модернизацияләү, рекултивацияләү максатларында муниципаль милек бирү һәм шәхси партнер тарафыннан аны киләшү нигезендә һәм киләшүдә билгеләнгән шартларда, киләшүдә билгеләнгән срок дәвамында, аның тәмамлануы белән шәхси партнер аны муниципаль районга тапшыра, яисә шәхси партнерга партнер киләшүдә билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда, киләшү объектн кулланып товарлар, эшләр, хезмәтләре;

Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарына, муниципаль норматив - хокукый актларга каршы килмәгән башка формаларны куллану.

Муниципаль районның муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы әлеге пунктта күрсәтелгән катнашу формаларын исәпкә алып, Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары һәм әлеге нигезләмә таләпләренә туры китереп башкарыла.

2.2 Киләшү төзегән шәхси партнерларга бирелә торган жир кишәрлекләре һәм башка муниципаль милек өчен жирле салымнар һәм аренда түләүләре буенча ташламалар Россия Федерациясе законнары һәм жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә билгеләнә.

2.3 авыл жирлегенең муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы, район бюджеты акчаларын сарыф итүне күздә тотып, әлеге максатларга бюджет ассигнованиеләрен Чираттагы финанс елына һәм план чорына Яңа Чишмә муниципаль районы Черемухово авыл жирлеге бюджеты турында карарга кертү шарты белән мөмкин.

3.Муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү объектлары

Муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү объектлары булып:

1) автомобиль юл инфраструктурасы;

2) энергетика инфраструктура объектлары;

3) коммунал хуҗалык энергиясен житештерү, тапшыру һәм бүлү объектлары;

4) мәдәтлек саклау, мәгариф, спорт, туризм, рекреация һәм социаль хезмәт күрсәтү объектлары, социаль-мәдәни билгеләнештәге башка объектлар;

5) сәһә һәм кәсәпкәрлеккә көнкүреш хезмәт күрсәтү һәм жәмәгать туклануы объектлары;

6) Яңа Чишмә авыл жирлеге территориясендә урнашкан башка күчәмсез милек объектлары.

3.2 килешү объектның төзү, реконструкцияләү, модернизацияләү, рекультивацияләү, куллану һәм эксплуатацияләү, әгәр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, килешү һәм аренда килешүе шартларында рөхсәт ителә.

2.4. Авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының муниципаль-шәхси партнерлык өлкәсендәге вәкаләтләре

4.1. Совет Черемуховского сельского поселения в сфере муниципально-частного партнерства:

экегодне расматривает представлению Исполнительного комитетом
и авыл жирлеге Советының муниципаль-шәхси партнерлык мөнәсәбәтләрен
көйләүче карарларының үтәлешен һәм үтәлешен контрольдә тоту,

- федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары һәм авыл жирлегенен
норматив хокукый актлары нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

4.2. Муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендә Черемухово авыл жирлеге
башкарма комитеты:

- муниципаль-шәхси партнерлыкны гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча
муниципаль хокукый актлар кабул итә,

- муниципаль милектә булган мөлкәтне муниципаль-шәхси партнерлык
максатларында куллану турында карарлар кабул итә,

- муниципаль шәхси партнерлыкны кулланып муниципаль максатчан
программалар кабул итә,

- аренда килешүләре һәм килешүләре төзү хокукына конкурслар оештыра
һәм үткәрә;

- ел саен Черемухово авыл жирлеге Советына муниципаль-хосусый
партнерлыкны гамәлгә ашыру турында мәгълүмат бирә,

- килешү төзү турында тәкъдимнәр әзерли яки шәхси партнерның килешү
төзү турындагы тәкъдимнәрен карый һәм аның буенча карарлар кабул итә,

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары, авыл жирлегенен
муниципаль хокукый актлары нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

4.3. Черемуховский авыл жирлеге Башкарма комитетының баш бухгалтеры,
килешүләр реестрын алып бара, төзелгән килешү кысаларында квартал саен
килешүнең үтәлешен мониторинглый.

5. Авыл жирлеген муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы турында Карар кабул итү нигезләре булып,:

- тәкъдимнең авыл жирлеген социаль-иқтисады үстерү программасында билгеләнгән максатларга һәм бурычларга, шулай ук аларга ярашлы рәвештә эшләне торган муниципаль программаларга туры килүе;
- бюджеттан тыш финанслау чыганақларын жәлеп итү кирәклеге;
- авыл жирлеге халқына күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын һәм күләмен арттыру ;
- раструктура объектлары белән тәэмин ителеш дәрәжәсен арттыру зарурлығы;
- авыл жирлеге милкендәге милек белән идарә итүнең нәтижәләлеген арттыру.

6.Муниципаль-шәхси партнерлык турында тәкъдимнәрне карау тәртибе

6.1 юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән муниципаль-шәхси партнерлык турында тәкъдимнәр түбәндәге мәғлүматны үз эченә алырга тиеш:

- шәхси партнерлык объекты;
- шәхси партнерлыкны гамәлгә ашыруның техник-иқтисади күрсәткечләре (бизнес-план);
- шәхси партнерлыкны гамәлгә ашыру вакыты;
- шәхси партнер биргән гарантияләр;
- авыл жирлеге бюджетыннан финанслау күләме, муниципаль-шәхси партнерлыкны гамәлгә ашыру өчен жәлеп ителергә тиешле муниципаль милек исемлеге;
- муниципаль-шәхси партнерлыкны гамәлгә ашыру өчен жәлеп ителергә тиешле шәхси партнерның ақчалары һәм мөлкәте күләме.

6.2 муниципаль-шәхси партнерлык турында тәкъдим жирлек башлығы исеменә жиберелә. Карау өчен тәкъдим Черемухово авыл жирлеге Башкарма комитетының баш бухгалтерына жиберелә.

Черемухово авыл жирлеге башкарма комитеты баш бухгалтеры Яңа Чишмә муниципаль районының Финанс — бюджет палатасы һәм мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житәкчеләренә нәтижәләр әзерләү өчен тәкъдим жиберә. Нәтижә тәкъдимнең максатка ярашлылығын дәлилләргә тиеш, килешү шартларының тәкъдим ителгән вариантларын Черемухово авыл жирлеге башкарма комитеты баш бухгалтеры муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү төзүнең максатка ярашлылығын икътисади нигезләмәгә әзерли һәм аны Яңа Чишмә муниципаль районы Инвестицион Советына карауга чыгара. Яңа Чишмә муниципаль районының Инвестицион советы биш эш көне дәвамында тәкъдим ителгән документларны карый һәм муниципаль шәхси партнерлык турында килешүгә кул кую яки кул куюдан баш тарту турында тәкъдим белән карар кабул итә.

6.3 федераль законнарда каралган очракларда муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү сату-алу (конкурс) нәтижәләре буенча төзелә.

7.Муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү

7.1 муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү гамәлдәге закон нигезендә язма рәвештә төзелә һәм түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

1) килешү объекты;

муниципаль районның муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашу формасы;

3) килешүнең гамәлдә булу вакыты яки аны билгеләү тәртибе;

4) килешү тарафлары арасында куркынычларны бүлү;

5) килешү якларының хокуклары һәм бурычлары;

6) килешү яклары арасында исәп-хисап тәртибе;

шәхси партнер килешүе буенча бурычларны үтәүне тәмин итү ысуллары, бирелә торган тәмин итүнең күләме һәм ул бирелә торган вакыт;

7) килешү объектын булдыру, реконструкцияләү, модернизацияләү, рекультивацияләү, эксплуатацияләү, шәхси партнер тарафыннан хезмәт күрсәтү тәртибе һәм вакыты;

8) килешүне төзегәндә һәм үтәгәндә килешү якларының хокуклары гарантияләре;

9) килешү шартларын берьяклы үзгәртү һәм (яки) аны бетерү очраклары булу;