

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.11.2016**

Карамалы Тау штп

**КАРАР
№ 82**

2017 елга Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү хакында

Россия Федерациясенң 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешенчә сыйфатсыз һәм (яки) гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары нигезендә һәм (яисә) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән, Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2017 елның 1 гыйнварыннан Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлеге территориясендә гамәлгә кертергә: «күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау өчен, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме, милекчеләре 2017 елга торак бинаны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән. (1 нче кушымта)

2. «Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы авыл жирлеге территориясендә Зеленодол муниципаль районы муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү (наемга алган өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе» н раслау (2 нче кушымта) турында

3. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге буенча торак хезмәтләренә 2016

елга тарифлар билгеләү турында» 2015 елның 17 ноябрәндәге 86 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга, шулай ук Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга. (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында, Карамалы Тау шәһәр жирлегенә мәгълүмати стендларында һәм Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) - интернет челтәрәндә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкчесе

А.М. Гыйниятов

1 нче кушымта
Башкарма комитет карары
буенча Карамалы Тау шәһәр
жирлеге №82 2016 елның 14
ноябре

Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау өчен, муниципаль торак фондының торак урыннарын
найм шартнамәләре һәм торак урыннары найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре
2017 елга торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән
күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлек башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыштыру	Йорт яны территориясен жыштыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник яктан карап тоту	Гомуми йорт сүүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумийорт приборлары белән; *** ГВСНЫ исәпкә алу буенча гомумийорт приборлары белән; **** гомумийорт исәпләү приборлары булмаса	Үзәк жылыту челтәрләренә гомумийорт челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * гомумийорт исәпкә алу приборлары белән ** гомумийорт исәпләү приборлары булмаса	Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумийорт челтәрләрен карап тоту	Каты көнкүреш калдыкларын чыгару	Сык көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтның эчтәлеге	Капиталь ремонт	Торак урыны наймы ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә Тариф (сумнарда), торак бинаның гомуми майданы кв. м. дан аена (сумнарда)															
2017 елның 1 гыйнварыннан 2017 елның 30 июненә кадәр															
Карамалы Тау авыл жирлеге	1,80	1,48	1,90	-	0,21	3,10	- - - 1,90	- 1,36	1,05	0,24	2,34	3,71	-	5,40	аерым-аерым билгеләүгә
2017 елның 1 июленнән 2017 елның 31 декабрә кадәр															
Карамалы Тау авыл жирлеге	1,93	1,55	2,00	-	0,22	3,29	- - - 1,90	- 1,36	1,11	0,25	2,62	3,95	-	5,40	аерым-аерым билгеләүгә

Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләме:

- "торак биналарны техник карап тоту»
- "гомумйорт суүткөргөч-канализация челтэрлэрен карап тоту»
- "үзэк жылылык челтэрлэренең гомумйорт челтэрен карап тоту»
- "гомумйорт электр челтэрлэрен карап тоту»
- "газ белән тээмин итүнең гомумйорт челтэрлэрен карап тоту»
- "лифтның эчталеге»

торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмэтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәжбүри регламент эшлэрен башкару, эксплуатацион регламентларга туры китереп, эксплуатацион күрсәткечләрне саклау өчен бинаның жиһаз һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, аларны башкару, һичшиксез, күүфатирлы йортта биналарның милекчелэренең гомуми жылышынын хэл итү таләп ителү-булмауга карамастан, күздә тоту.»

Житәкчесе

А.М. Гыйниятов

2 нче кушымта
 Карамалы Тау шәһәр
 жирлеге Башкарма
 комитетының 2016 елның 14
 ноябрәндәге 82 номерлы
 карары нигезендә

Зеленодольск муниципаль районы Түбән Карамалы авыл жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү (наемга алган өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Абаз наемының база ставкасы = м2 өчен 8,90 сум.

Торакны наемга алган өчен түләү күләме, йортның торак урыны сыйфатыннан һәм төзекләндерүдән чыгып, дифференциацияләнган билгеләнә. Классификация һәм аның белән конкрет торак йортны чагыштыру нәтижәсендә торак фонды наем өчен түләү ставкасына түбәндәге коэффициентлар билгеләнә торган төркемнәргә бүленә:

Коэффициент	Кулланучылар үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте
1	2	3
К1	Дивар материаллары: - кирпич, таш; - блоклы, эре панельле; - катнаш яки агач	1,0; 0,8; 0,5
К2	Степень износа	Коэффициент тузу процентына карап 0,1 адым белән билгеләнә
	чагыштырмача яңа (кадәр 30%)	1,0 – 0,7
	уртача тузу дәрәжәсе (30-60%)	0,7 – 0,4
К3	Йортларны тапшыру сроклары: - 1996 елдан; - 1975 елдан 1996 елга кадәр; - 1960 елдан алып 1975 елга кадәр; - 1947-1960 елларда; - 1920 елдан 1947 елга кадәр; - 1920 елга кадәр	1,2; 1,0; 0,8; 0,6; 0,3; 0,1
К4	Торак бинаны планлаштыру: - яхшыртылган; - стандарт;	1,2; 1,0; 0,7

	- стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)	
--	--	--

Торакны наемга алу өчен түләү ставкасын билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак фондының куллану үзлекләре коэффициентлары күрсәткечләрен исәпкә алып башкарыла.

Торакны наемга алган өчен түләү ставкасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H = H_{\text{баз.}} \times K_{\text{ср.}},$$

кайда:

Торак сатып алу өчен түләү ставкасы;

$H_{\text{баз.}}$ - торак наймының база ставкасы

$K_{\text{ср.}}$ - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент.

$K_{\text{ср.}}$ түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$K_1 + K_2 + K_3 + K_4$$

$$K_{\text{ср.}} = \frac{\quad}{4},$$

4

анда K_1, K_2, K_3, K_4 – таблицада күрсәтелгән коэффициентлар.

Житәкчесе

А.М. Гыйниятов

