

СОВЕТ
КАЧЕЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ул.Центральная, д.200, с. Качелино, Арский
муниципальный район, 422013

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КӘЧЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Үзәк урам, 200 нче йорт, Кәче авылы, Арча
муниципаль районы, 422013

Тел. (84366)52-3-93, факс (84366)52-3-93 E-mail: Kach.Ars@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

« 08 » июнь 2016 ел

№ 1

**Кәче авыл жирлегенең жирдән файдалану
һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
турында Кәче авыл жирлеге Советы карары
проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү
турында**

“Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Шәһәр төзелеше Кодексы, Кәче авыл жирлеге уставы, Кәче авыл жирлегендә Кәче авыл жирлегенең 19.10.2009 №11 карары белән расланган гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, Кәче авыл жирлеге халкының муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашуга хокукын тәэмин итү максатларында карар бирәм:

1. Кәче авыл жирлеге Советының 2012 елның 29 нояберендәге 66 номерлы карары белән расланган Кәче авыл жирлегенең Жир куллану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларын 15.08.2016 елга билгеләргә.

2. Кәче авыл жирлеге Советының 2012 елның 29 ноябрәндәге 66 номерлы карары белән расланган Кәче авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларны ТР, Арча районы, Кәче авылы, Үзәк ур., 200 йорт адресы буенча уздырырга.

3. Кәче авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә карата тәкъдим ителә торган үзгәрешләр буенча гражданның тәкъдимнәре, искөрмәләре һәм гавами тыңлауларда катнашуга гаризалары язмача рәвештә 16 сәгатькә кадәр жиберелә дип билгеләргә. 11.08.2016 нчы адрес буенча: ТР, Арча районы, Арча районы, Кәче авылы, Үзәк ур., 200 йорт., тел. 52-3-93.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районы рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Кәче авыл жирлеге башлыгы

Закиров Т.Д.



Кече авыл җирлеге Советы карары**«Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Кече авыл җирлегендә төзелеш һәм җирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында»**

№ _____

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Кече авыл җирлеге башлыгы Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Кече авыл җирлеге Советының 2012 елның 29 ноябрендәге № 66 карары белән расланган төзелеш һәм җирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәгълүматны тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, 3 прокурорның 2016 елның 29 январендә 02-08-02-20/16, протестына бәйле рәвештә, Кече авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләү комиссиясе бәяләмәсен һәм Кече авыл җирлеге Советы тарафыннан 15.08.2015 елда уздырылган гавами тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Кече авыл җирлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Кече авыл җирлеге Советы карары белән расланган 2012 нче ел 29 ноябрендәге 66 номерлы Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару һәм Кече авыл җирлеге кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

а) 30 статьяның 1.2 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
« 1.2 Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның беренчел параметрлары:

Участок күләме:

Участокның минималь күләме - 1000 кв.м.

Участокның максималь күләме - 2500 кв.м.

Төзелешләрнең биекlege:

Төп корылмадагы катларның иң чик саны - 3 кат (мансар катын да кертеп);

Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м;

Ярдәмче биналар катларының иң чик саны - 1;

Ярдәмчел корылмаларның иң чик биекlege - 3,5 м (яксы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклек).

Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.

Төзелеш коэффициенты:

Йорт тыбындагы төзелеш коэффициенты - 0,2

Ябылган йортларда төзелеш коэффициенты - 0,3

Күрше участоклардагы урамнардан һәм корылмалардан минималь ераклыклар: урамнарның кызыл сызыгынан алып торақ йортка кадәр - 5 м, юлларның кызыл сызыгынан алып торақ йортка кадәр - 3 м;

күрше участок чикләреннән алып торақ йортка кадәр - 3 м;

торақ бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 м;

кишәрлек чигеннән алып хужалык корылмаларына кадәр - 1 м;

бәдрәфтән күрше йортның стенасына кадәр (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) кимендә 12 м;

бәдрәфтән (үзәкләштерелгән канализация булмаганда) су белән тәэмин итү чыганагына кимендә 25 м;

1)

2. Өлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Өлеге карарның рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керүен билгеләргә.

4. Өлеге карарның үтелешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Кәче авыл жирлегә башлыгы

Т.Д.Закиров