



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2015

г. Мензелинск

КАРАР

№ 719

Торак фондының то рак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның торак урыннары бирү турында гаризаларын Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан исәпкә алу тәртибен раслау хакында социаль файдалану

Россия Федерациясе Торак кодексының 91.14 статьясындагы 5 өлеше, "Торак фондыннан файдаланудагы торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2015елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 3 статьясындагы 2 пункты нигезендә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР ЧЫГАРАМ:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты гражданнарның торак фондыннан файдаланудагы торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү турындагы гаризаларын исәпкә алуның кушымтада бирелгән тәртибен расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш һәм инвестицияләр буенча урынбасары В.Р. Гыйләжетдиновка йөкләргә.

Район башкарма комитеты житәкчесе



И.Т.Шағалиев

Расланган
Татарстан Республикасы
Минзэлэ муниципаль районы
Башкарма комитеты карары
белән

№719 30.09.2015 ел

Тәртибе социаль фондның торак урыннарына наем шартнамәләре бирү
турында гражданның гаризаларын наемга бирүчеләр тарафыннан
исәпкә алу файдалану

1. Хосусый торак фондының торак урыннары милекчесе яисә мондый торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданның торак урыннары бирү турындагы гаризаларын, гражданның торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү турындагы гаризаларын гамәлгә ашыру турында "Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 91 статьясындагы 5 өлеше, 3 статьясындагы 2 пункты нигезендә исәпкә алуның әлеге тәртибе гражданның социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү хокукын гамәлгә ашыру һәм гражданның (физик затларның) торак фондының торак урыннарына наем бирү турындагы гаризаларын гражданның (алга таба - социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем гаризасын) бирү турындагы гаризаларын социаль файдаланудагы мөнәсәбәтләрне жайга сала.

2. Наймодатель социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары мнаймасы буенча торак урыннар бирелүгә мохтаж гражданны тарафыннан кабул ителгән гаризаларны исәпкә ала (алга таба шулай ук - мөрәжәгать итүче).

3. Гариза Тәртипнең I нче кушымтасында китерелгән форма буенча бирелә.

4. Шәхсән бирелгән гаризаны исәпкә алу турыдан-туры биргәндә башкарыла.

Гаризаны почта аша юллама белән жибәргән очракта, гаризаны исәпкә алу наемга алу тарафыннан гариза алган көнне төзелә.

5. Гариза социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирүдән гариза биргән гражданның реестрында (әлеге Тәртипкә 2 нче кушымта) әлеге Тәртип нигезләмәләренен керүче документларын теркәү өчен билгеләнгән тәртиптә теркәлә.

6. Мөрәжәгать итүчегә гариза биргән көнне әлеге Тәртипкә 3 нче кушымтада китерелгән форма буенча гариза иучеты алу турында расписка бирелә.

7. Гаризаны почта юлламасы, ополучение расписка жибәргән һәм гаризаны исәпкә алган очракта, гариза гаризасында күрсәтелгән адрес буенча наемга бирүче тарафыннан гариза белән почта юлламасы алу смоментының эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

8. Наймодатель гаризаны исәпкә алган көннән соң бер ай эчендә түбәндәгеләрне тикшерергә хокуклы:

- а) гаризада күрсәтелгән белешмәләрнең дөрөслеген;
- б) торак фондыннан файдаланудагы торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирелүгә мохтажларны исәпкә кую;
- в) социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наемга бирүчеләрнең башка шундый ук гаризаны бирү булмау, шул исәптән территориаль муниципаль берәмлектә төзелә торган социаль файдаланудагы наем йортлары саны (башка наемга бирүчеләр булганда).

9. Үткәрелгән тикшерү нәтижәләре буенча, наемга алучы тикшерү тәмамланган көннән соң 5 эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә тикшерү орезультатлары турында хәбәр жибәрә.

Хәбәр мөрәжәгать итүчегә күрсәтелгән адрес буенча почта аша, капитал салуның һәм овручение хәбәрнамәсенең тасвирламасы белән жибәрелә яисә шәхсән язу астына тапшырыла.

10. Үткәрелгән тикшерү нәтижәсендә наемодательвыяснил гаризада булган мәгълүматлар дөрөс түгел дигән очракта, наемодательмөрәжәгать итүчегә әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән хәбәрдә бер айны ишанычлы мәгълүматлар белән яңа гаризаны тәкъдим итәргә тәкъдим итә.

Әгәр Россия Федерациясе Торак кодексының 9111 маддәсенең 4 өлешендә каралган кабул итүне кире кагу өчен нигезләр барлыгы тикшерелгән булса, мөрәжәгать итүче яңа гаризаны бер ай эчендә тапшырмаган очракта, гаризаны исәпкә алу турындагы реестрда язу наемга бирүченең нигез карарларына юкка чыгарыла.

Гражданнарның наемга
бирүчеләрен исәпкә алу
тәртибенең 1нче
кушымтасы торак
фондыннан файдалануның
торак урыннарына наем
шартнамәләре буенча
торак урыннар

Гаризаның формасы
гражданнарга социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына
наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү турында
(наемга алучының исеме) (Ф.И.О., яшәү урыны, телефон)

Гариза

Миңа социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем
шартнамәсе буенча торак урын бирүегезне сорыйм.

Кабул ителде _____ » _____ 20__ торак урынны наем
шартнамәсе буенча торак урыны бирүгә мохтажлар исәбенә алу
_____ фонд _ социаль файдалану карары

_____ (кабар кабул иткән орган исеме)
№ _____ . _____ » _____ 20__ ЕЛ

Торак бинада гаилә белән /берүзем яшәргә уйлым (ассызыклым).

Гаилә составы _____ :

| №№ | Фамилиясе, исеме, атасының исеме | Туғанлык дәрәжәсе | көн, ай туу елы |
|----|-------------------------------------|----------------------|--------------------|
| | | | |
| | | | |

Мин наемга бирүчегә үз шәхси мәгълүматларымны, шул исәптән
жыюны, системалаштыруны, туплауны, саклауны, төгәлләштерүне
(яңартуны, үзгәртүне), куллануны, таралуны (шул санда ередачага),
зарарсызландыруны, блоклауны, шәхси мәгълүматларны юкка чыгаруны,
элегә гаризаны исәпкә алу өчен кирәкле барлык гамәлләрне үтәүне дә керттеп,
эшкәртүгә ризалыгымны бирәм.

_____ (гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Искәрмәләр:

1. 1 нче таблицаның колонкасында мөрәжәгать итүчегә реестр буенча бирелгән тәртип чаралары күрсәтелә, мәсәлән: «7». Мөрәжәгать итүченең гаризасында аның гаиләсе берничә кешедән тора дип күрсәтелгән очракта, әлеге гаризаны теркәү турында кирәкле барлык язмалар бер тәртип үлчәве астында башкарыла.

2. Шул ук вакытта мөрәжәгать итүче һәм аның белән бергә яшәүче гаилә әгъзалары турында белешмәләргә тутыруга кирәкле санда юллар бирелә.

3. 2 нче таблицаның колонкасында гариза керү датасы күрсәтелә.

4. Мөрәжәгать итүченең гаризасында аның гаиләсе изнеских кеше булуы күрсәтелгән очракта, аның гаиләсенә мөрәжәгать итүчесенә карата конкрет гражданга кагылышлы барлык кирәкле язмалар бер дәрәжәдә 3-6 таблица кадагында урнаштырыла.

5. 7 нче таблицаның колонкасында торак фондыннан файдаланудагы торак урыннарны наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирелүгә мохтажларны исәпкә кую турында вәкаләтле органның реквизитлары (датасы һәм номеры) күрсәтелә.

6. 7 нче таблицада вәкаләтле орган карары һәм мондый карарның реквизитлары нигезендә торак урыннар бирелүгә мохтажларны исәпкә кую вакыты күрсәтелә.

7. 8 нче таблица колонкасында граждан, аны алу датасын күрсәтеп, торак урынны наем шартнамәсе буенча наемга бирү турында гариза алу турында расписка алуны раслый торган имза куя.

8. Мәсәлән: «Расписканы 2015 елның 12 июлендә (гариза бирүче имзасы) алды». Почта юламасы һәм наемга алучының ополучение расписка жиберүе һәм 8 нче таблица колонкасына почта аша гариза исәпкә алыну очрагында болай дип языла: «Расписка 2015 елның 12 июлендә почта аша жиберелгән.

(Башкаручы вазифасы, расписка жибергән) (имзасы)

9. 1 - 8 таблица колонкалары социаль файдаланудагы торак фондынның торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү турында гражданның наемга бирүчеләре тарафыннан исәпкә алынганда тутырыла.

10. 9 нчы таблицаның 8 Колонкасы социаль файдаланудагы торак фондынның торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү турында гражданның гаризаларын наемга бирүчеләр тарафыннан исәпкә алу туктатылганда тутырыла.

9. 9 нчы баганада социаль файдаланудагы торак фондынның торак урыны наем шартнамәсен төзү турында белешмәләр тутырганда түбәндәгеләр күрсәтелә: шартнамә төзү датасы, бирелгән торак урыны шартнамәсен төзү срогы.

10. Мәсәлән, «2016 елның 77 апрелендә Мәскәү өлкәсе, Коломна шәһ., Гагарин ур., 74, кв. д. 21 адресы буенча социаль файдаланудагы торак фондына наем шартнамәсе төзелгән.

11. 9 нчы баганада гаризаны вудәлилләүдән баш тарту турында белешмәләр һәм баш тарту сәбәпләре турында белешмәләр тутырганда, мәсәлән, «2016 елның 27 апрелендәге Казан» күрсәтелә, мөрәжәгать итүчене социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәсе нигезендә торак урыннары бирелүгә мохтаж гражданның исәпкә алу сәбәпләрен күрсәтеп, Россия Федерациясе Торак кодексының 9113нче маддәсенң 4 өлеше нигезендә Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенәң норматив хокукый акты белән билгеләнгән исәпкә алу тәртибе нигезендә, территориаль актында наем социаль файдаланудагы наем йортлары урнашкан, аларда торак урыннары наемга бирүчегә бирелә.

12. Гаризаны исәпкә алу турында 9 нчы таблицада язма югалган очракта, «Язылып язылу наемодателдән алынган карар нигезендә юкка чыгарылган» дип күрсәтелә.

«_____» _____ 20____ ел №_____

Гражданнарның наемга
бирүчеләрен исәпкә алу
тәртибенә 3нче
кушымтасы

торак фондыннан
файдалануның торак
уриннарына наем
шартнамәләре буенча
торак урыннар

Социаль фонд торак фондының торак урынын наем шартнамәсенә торак
урин бирү турында гариза алу турында расписка рәвешә
Файдалану

Раслама социаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсенә торак
урин бирү турында гариза алу һәм исәпкә алу турында

файдалану

Әлеге таныклык, мөрәжәгать итүче _____

(Ф.И.О)

Алучы _____

(исеме)

Алды: " _____ » _____ 20 социаль файдаланудагы торак
фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урын бирү
турында гариза тәртип номеры бирелгән социаль файдаланудагы торак
фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар
бирү турында гариза биргән гражданнар реестрында.

Гаризаны кабул итте _____
(вазифасы)

(гаризаны кабул иткән башкаручы турында)

" _____ " _____ 20 _____ ел

(имза)

(дата)

МУ

Минзәлә муниципаль районы башкарма
комитетының эшләр идарәчесе

Т.М.Урошникова