



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2015

г.Мензелинск

КАРАР

№ 575

**Минзэлә муниципаль районының торак-коммуналь хужалыгы объектының
2015/2016 елгы ягу чорына эзерлеген тикшерү программасын раслау турында**

Россия Федерациясе Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы «Жылылык белән тәмин итү турында» 2010 елның 27 июлендәге 190-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә торак-коммуналь хужалык оешмаларын 2015/2016 елгы ягу чорына үз вакытында эзерләү максатларында ягулык чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау хакында» боерыгы нигезендә

КАРАР ЧЫГАРАМ:

1. Торак-коммуналь хужалыгы объектының ягу чорына эзерлеген тикшерү программасын расларга
Минзэлә муниципаль районының торак-коммуналь хужалыгы (жылылык энергиясе белән тәмин итүче) 2015/2016 елгы жылыту чорына карата (1 нче кушымта).
2. Торак-коммуналь хужалыгы объектының ягу чорына эзерлеген тикшерү программасын расларга. Минзэлә муниципаль районының торак-коммуналь хужалык объектлары (жылылык энергиясен кулланучы) 2015/2016 елгы ягу чорына карата (2 нче кушымта).
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Минзэлә муниципаль районының
башкарма комитеты житәкчесе



И.Т.Шагалиев

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1961

1961

1961

1961

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1961

1961

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1961

1961

1961

**Жылылык белән тәмин итүче оешманың 2015/2016 елдагы
чорына эзерлеген тикшерү программасы**

1. Гомуми нигезләмәләр.

Торак-коммуналь хужалык объектларының ышанычлы эшләвен тәмин итү, жылыту чорына һәм аны оешкан төстә үткәргүгә һәрьяклап эзерлек.

Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына эзерләү аларның эш ышанычлылыгына температура һәм башка һава торышы факторларының йогынтысын бетерү, нормативтан тыш тузуны кисәтү һәм сафтан чыгу максатларында, шулай ук халыкның яшәү шартларының таләп ителә торган шартларын һәм коммуналь инфраструктура системаларының эшләү режимнарын тәмин итү һәм жылыту чорында биналарны инженер-техник тәмин итү өчен башкарыла.

Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына эзерләү түбәндәгеләрне тәмин итәргә тиеш:

торак-коммуналь хужалык объектларын норматив техник эксплуатацияләү, биналарда билгеләнгән температура-дымлылык режимын, халыкның яшәү өчен санитария-гигиена шартларын үтәү;

торак-коммуналь хужалык объектлары эшенең максималь ышанычлылыгы һәм экономиялелеге;

торак фонды биналарын һәм социаль өлкә биналарын, коммуналь корылмалар җиһазларын инженер-техник тәмин итү системаларының төзелеш конструкцияләре хезмәтенең норматив срокларын һәм системаларын үтәү;

матди-техник чараларны һәм ягулык-энергетика ресурсларын рациональ файдалану.

Торак-коммуналь хужалык объектларын ягу чорына вакытында һәм сыйфатлы эзерләү түбәндәгеләргә ирешелә:

вазыйфай затлар тарафыннан федераль һәм республика законнары, муниципаль норматив хокукый актлар, торак-коммуналь хужалык объектларыннан файдалану буенча кагыйдәләр, житәкчелек һәм инструкцияләр таләпләрен үтәгәндә;

төзелеш өчен проект-смета документациясен, агымдагы ремонт планнарын эзерләү һәм үтәү, шулай ук торак-коммуналь хужалык объектларына техник хезмәт күрсәтү;

техник торышны даими тикшереп торы, барлык төр планлы-кисәтү тикшерүләрен үткәргү, шулай ук аварияләр килеп чыгу һәм төзек булмау сәбәпләрен җентекләп анализлау һәм тиешле ремонт-торгызу эшләренең күләмен билгеләү;

билгеләнгән срокларда һәм таләп ителә торган сыйфатлы, бурычларны

куюның нәтижәле системасы һәм ремонт-торгызу эшләренә йомгаклар ясау буенча төгәл оешма һәм ремонт-торгызу һәм жайга салу эшләрен башкару;

торақ-коммуналь хужалык оешмаларын йөкләнә торган бурычларны хәл итүне тәмин итә торган дәрәжәгә кадәр эзерләнгән эксплуатацияләү һәм эксплуатация-ремонт персоналы белән комплекттау;

ремонт-торгызу эшләрен матди-техник тәмин итү, эксплуатация ихтыяжларына кирәкле максатчан финанслауны бүлөп бирү, фондка капитал һәм ағымдагы ремонт ясау, матди ресурслардан нәтижәле файдалану;

жылыту чоры башланыр алдыннан оештыру-техник чараларны, жиһазларны тикшерү һәм сынау комплексын тулы күләмдә башкарырга.

2. Жылылык чорына эзерлекне тикшерү комиссиясе эше.

2.1. Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты оештыра:

- жылытуга эзерлекне тикшерү комиссиясе эше жылылык белән тәмин итү чыганакалары чорына,

үзәк жылылык пунктлары, муниципаль берәмлекнең жылылык челтәрләре һәм тулаем жылылык белән тәмин итүче оешма;

- торақ-коммуналь хужалык һәм социаль өлкә объектларының ягу чорына эзерлеген тикшерү комиссиясе эше.

Жылылык белән тәмин итү чыганакаларының, үзәк жылылык пунктларының, муниципаль берәмлекләрнең жылылык челтәрләренә һәм тулаем жылылык белән тәмин итүче оешмаларның ягып жылыту чорына эзерлеген бәяләү жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган комиссия тарафыннан 15 сентябрьдән дә соңга калмыйча билгеләнә.

Тикшерү жирле үзидарә органы (алга таба - Комиссия) тарафыннан төзелгән комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла. Комиссия Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

Комиссия эше жылыту чорына эзерлекне тикшерү графигы (1 нче таблица) нигезендә гамәлгә ашырыла, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

- тикшерелергә тиешле объектлар;
- тикшерү уздыру сроклары;
- тикшерү барышында тикшерелә торган документлар.

1 таблица

Ягу чорына эзерлекне тикшерү графигы

№ т/ п	Копылмалап. тикшерелергә тиешле	Саны	Үткәрү	Тикшерү баягышында тикшерелгән
1	Жылылык белән тәмин итүче оешма	ААЖ «Коммуналь челтәппәр Минзәлә районы	04.08- 08.08.2015	3-нче кушымта нигезендә

Комиссиялар тикшергәндә әлегә Программаның 3 нче кушымтасында билгеләнгән таләпләрнең үтәлеше тикшерелә, 2015/2016 елгы котопия чорына эзерлекне тикшерү. (алга таба - Программа).

Жылылык белән тээмин итүче оешманың жылыту чорына эзерлекне бөяләү кагыйдэләрендә билгеләнгән таләпләрне үтәвен тикшерү. РФ Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы белән (алга таба Кагыйдәләр) комиссияләр тарафыннан техник регламентлар һәм жылылык белән тээмин итү өлкәсендә башка норматив хокукый актлар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү предметына гамәлгә ашырыла.

Жылылык белән тээмин итү өлкәсендә техник регламентларның мәжбүри таләпләре булмаган очракта, комиссияләр тикшерү үткәрелергә тиешле оешмаларның локаль хактлары үтәлешен тикшерә, ул жылыту чорына эзерлек тәртибен жайга сала.

2.2. Тикшерү үткәрү максатларында комиссиянең эзерлек таләпләренен үтәлешен раслый торган документларын карыйлар, ә кирәк булганда тикшерү объектларын карыйлар.

Тикшерү нәтижеләре жылыту чорына эзерлекне тикшерү акты (алга таба - акт) белән рәсмиләштерелә, ул тикшерү тәмамланган көннән бер көннән дә соңга калмыйча төзелә, әлегә Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә тәкъдим ителә торган үрнәк буенча.

Актта тикшерү нәтижеләре буенча комиссиянең түбәндәге нәтижеләре бар:

- тикшерү объекты жылыту чорына эзер;
- тикшерү объекты, комиссия тарафыннан бирелгән таләпләргә карата билгеләнгән срокта кисәтүләрне бетерү шарты белән, ягу чорына эзер булачак;
- Тикшерү объекты жылыту чорына эзер түгел.

Комиссиянең эзерлек таләпләрен үтәүгә карата искәrmәләре булган яисә актка эзерлек таләпләрен үтәмәгән очракта, аларны бетерү срокларын күрсәтеп, искәrmәләр исемлегә (алга таба - исемлек) кушымта итеп бирелә.

Ягу чорына эзерлек паспорты (алга таба - паспорт) әлегә Программага 2 нче кушымта нигезендә тәкъдим ителә торган үрнәк буенча төзелә һәм акт имзаланган көннән 15 көн эчендә һәр тикшерү объекты буенча бирелә, тикшерү объекты жылыту чорына эзер, шулай ук, комиссия тарафыннан бирелгән эзерлек таләпләренә карата искәrmәләр Исемлек билгеләнгән вакытта бетерелгән очракта.

Паспортлар бирү сроклары комиссияләр тарафыннан, аеруча стейклиматик шартларга бәйле рәвештә, 1 октябрьдән дә соңга калмыйча - жылылык белән тээмин итүче оешма өчен билгеләнә.

Әлегә Программаның 1 нче таблицасында билгеләнгән срокларда эзерлек буенча таләпләрне үтәү (үтәмәү) таләпләрен үтәүгә карата күрсәтелгән искәrmәләрне бетергән очракта, комиссия кабат тикшерү үткәрә, аның нәтижеләре буенча яңа акт төзелә.

Әлеге Программаның 1 нче таблицасында билгеленген датага кадәр тикшеру объектлары буенча эзерлек паспорты алмаган оешма жылыту чорына эзерлекне давам итергә һәм исемлектә күрсәтелгән кисәтүләрне эзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәмәүгә) карата бетерүне давам итергә тиеш. Комиссиягә эзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәмәүгә) карата искәرمәләрне бетеру турында хәбәр ителгәннән соң кабат тикшеру башкарыла. Комиссиянең уңай бәяләмәсендә, жылыту чорына эзерлек турында нәтижә ясап, кабат акт рәсмиләштерелә, әмма агымдагы жылыту чорында паспорт бирмичә.

3. Жылылык белән тәмин итүче оешма котельныйларның жиһазларын һәм тикшеру объектларын тикшерә. Кулланучыларның жылылык энергиясен исәпкә алу төеннәрен файдалануга тапшыра.

Жылылык белән тәмин итүче оешма котельныйларның 2015/2016 еллардагы жылыту чорына эзерлеген тикшеру актын рәсмиләштерә һәм аны УКСа комиссия каравына жиберә.

Атна саен жомга көнне жылылык белән тәмин итүче оешма УКСа котельныйларны жылыту чорына эзерләү буенча белешмә рәвешендә белешмәләр бирә.

Комиссия Программаның 2.2 п. нигезендә эзерлек таләпләренең үтәлешен раслый торган документларны карый.

№АКТ
2015/2016 елгы ягу чорына эзерлекне тикшерү

"_____" ел (актны төзү датасы)
 (акт төзү урыны)
 Оешкан _____ комиссия
 _____»
 (документның формасы һәм аның комиссия төзегән
 реквизитлары)
 "Жылылык чорына эзерлекне тикшерү программасы нигезендә"
 "_____" 20 _____ расланган _____

 (Жылыту чорына эзерлекне тикшерә торган орган житәкчесенен (анын
 урынбасарының) ФИО)
 "_____" 20 _____ буенча "_____" Федераль закон нигезендә 20 _____ ел
 2010 елның 27 июлендә "Жылылык белән тээмин итү турында" №190-ФЗ
 жылылык чорына эзерлекне
 тикшерде _____

**(жылылык белән тээмин итүче оешма, жылылык челтәре оешмасы,
 жылылык энергиясен кулланучы муниципаль берәмлекнен тулы исеме, аңа
 карата жылыту чорына эзерлекне тикшерү үткәрелгән)**

Жылылык чорына эзерлекне тикшерү түбәндәге объектларга карата үткәрелде:

1. _____
 _____ (объект исеме, мең м2 мәйданы)
2. _____
3. _____

 (Ф.И.О., вазыйфасы, житәкче/вәкаләтле кулланучы вәкиленең телефоны)

һәм

СЭН

ЖЧЖ

вәкиле

 (Ф.И.О., вазыйфа)

кулланучылар объектларының жылылык пунктларын тикшерделәр.
 Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

1. Жылылык куллану жайланмаларының жиһазларын һәм коммуникацияләрен
 юу

 (житештерелгән/ясалмаган)

2. Жылылык энергиясен кулланучыга караган жылылык челтэрлөре

(канэгательнерлек/канэгательнерлек булмаган халэттә)
3. Биналарны (чормаларны, баскыч читлеклөрен, подвалларны, ишеклөрне) һәм үзәк жылылык пунктларын, шулай ук индивидуаль жылылык пунктларын беркетү

(канэгательнерлек/канэгательнерлек булмаган халэттә)
4. Жылылык пунктлары чиклөрендә трубалар, арматура һәм жылылык изоляциясе

(канэгательнерлек/канэгательнерлек булмаган халэттә)
5. Жылылык энергиясен исәпкә алу приборлары

(кулланылышка кертелде/жибәрелмәде) шт.)
6. Автоматик регуляторлар жылылык һәм кайнар су белән тәмин итү системасына

(төзек/төзек булмаган хәлдә)
7. Жылылык пунктларына паспортлар (булган/юк)
8. Суүткәргеч һәм канализация булган жылылык пунктлары жиһазларын турыдан-туры тоташтыру

(юк/бар)
9. Жылылык пунктларын жиһазлау (тыгызлыгы)
10. Исәп-хисап шайбаларда һәм элеваторларның соплабында бомбалар (ачыкланган/ачыкланмаган)
11. Куелган жылылык энергиясе (куәте), жылылык саклагычы өчен бурыч

(күләмдә юк/бар)
12. Жылылык энергия жайланмаларының төзек торышы һәм имин эксплуатациясе өчен җаваплы кешенең белемнәрен тикшерү беркетмәсе

(бирелгән/бирелмәгән)
13. Жылылык пункттын сынауның тыгызлыгына һәм ныклыгына жиһазлау

(түзде/түзә алмады)
ООО «» ЦТС башлыгы _____ / _____
«СЭН» ЖЧЖ вәкиле _____ / _____

Жылылык чорына эзерлекне тикшерү барышында комиссия билгеләгән: (жылылык чорында эшлэргә эзерлек/эзер булу)

Жылылык чорына эзерлекне тикшерү йомгаклары буенча комиссия түбәндәгеләрне чыгарды:

г.*г.ягу чорына эзерлекне тикшерү актына кушымта

Комиссия рәйсе:

(имза, имзаның аңлатмасы)

Рәис урынбасары

Комиссияләр рәйсе:

(имза, имзаның аңлатмасы)

Комиссия әгъзалары:

(имза, имзаның аңлатмасы)

(имза, имзаның аңлатмасы)

(имза, имзаның аңлатмасы)

(имза, имзаның аңлатмасы)

(имза, имзаның аңлатмасы)

Эзерлекне тикшерү акты белән танышкан, актының бер нөсхәсен алган:

" _ " _____ 20_ ел _____
(имза, муниципаль берәмлекнең житәкчесенең (аның вәкаләтле вәкиленең)
имзасын, жылылык белән тәэмин итүче оешманың, жылылык чөлтәре
оешмасының, жылылык энергиясен кулланучының имзасын
расшифровкалау, аңа карата жылыту чорына эзерлекне тикшерү
үткәрелгән)

" _ " _____ 20_ ел _____
(имза, имзаның расшифровкалау МКД Советы
рәйсе*)

*Комиссиянең эзерлек таләпләрен үтәүгә карата искәрмәләре булганда
яисә актка эзерлек таләпләрен үтәмәгәндә исемлек өстәлеп куела
аларны бетерү срокларын күрсәтеп, искәрмәләр.
** Күпфатирлы йорт Советы булган очракта

Акылга эзерлек таләпләрен үтәмәгәндә эзерлек таләпләрен үтәүгә карата
искәрмәләр исемлегә

№ _____ " _ " _____ 20_ ел
жылыту чорына эзерлекне тикшерү.

1. _____

Бетерү вакыты

(дата)

2. _____

Бетерү вакыты

(дата)

3. _____

Бетерү вакыты

(дата)

ПАСПОРТ
жылыту чорына ээерлек _____ / _____ Казан шәһәре

Выдан _____

(жылылык белән тәэмин итүче оешма, жылылык чөлтәре оешмасы, жылылык энергиясен кулланучы муниципаль берәмлекнең тулы исеме, аңа карата жылыту ягулыгына ээерлекне тикшерү үткәрелгән жылылык энергиясен кулланучы чор)
Жылылык чорына ээерлекне тикшерү үткәрелгән түбәндәге объектларга карата:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

Паспортны жылыту чорына ээерләү нигезе:

Ягу чорына ээерлекне тикшерү акты _____ N _____ .

(имза, имзаны расшифровкалау һәм жылыту чорына ээерлекне тикшерү буенча комиссия төзегән вәкаләтле орган мөһере)

Жылылык белән тээмин итүчеләр өчен жылылык чорына эзерлек таләпләре жылылык челтәре оешмалары

Жылылык белән тээмин итүче һәм жылылык челтәре оешмаларының эзерлеген бәяләү максатларында, вәкаләтле орган мөрәжәгать иткән оешмаларда тикшерелергә тиеш:

- 1) жылылык белән тээмин итү турында Законда билгеләнгән тәртиптә төзелгән жылылык белән тээмин итү системасы белән идарә итү турында килешү булу;
- 2) жылылык йөкләнешләре графигын үтәүгә, жылылык белән тээмин итү схемасы расланган температура- ногографикасын хуплауга эзерлек;

- 3) техник регламентларда билгеләнгән жылылык белән тээмин итүнең ышанычлылык критерийларын үтәү;
- 4) жылылык энергиясе чыганакларында ягулыкның норматив запаслары булу;
- 5) эксплуатацияләү, диспетчерлык һәм авария хезмәтләренең эшләве, ә атап әйткәндә:

күрсәтелгән хезмәтләрнең персонал тарафыннан тупланганлыгы;
персоналны индивидуаль һәм күмәк яклау чаралары, махсус киём-салым,
инструментлар белән тээмин итү һәм эш башкару өчен кирәкле җиһазлар белән тээмин итү.

норматив-техник һәм оператив документлар, инструкцияләр, схемалар,
беренчел янгын сүндерү чаралары:

- 6) үзләренә караган жылылык челтәрләрен көйләү;
- 7) жылылык энергиясен куллану режимнарын контрольдә тотуны оештыру;
- 8) жылылык йөртүчеләрнең сыйфатын тээмин итү;
- 9) сатып алына торган һәм гамәлгә ашырыла торган жылылык энергиясен коммерцияле исәпкә алуны оештыру;
- 10) аларныкы булган жылылык челтәрләрен төзүнең сыйфатын тикшерүне тээмин итү, шул исәптән эшкә гарантияләр һәм жылылык белән тээмин итү турындагы Закон белән төзегәндә, кабатланганда кулланыла торган материаллар бирү;
- 11) жылылык белән тээмин итү объектарының авариясез эшләвен һәм жылылык энергиясен кулланучыларны ышанычлы жылылык белән тээмин итүне, атап әйткәндә:

ягулыкны кабул итү һәм бушату системаларының, ягулык белән тээмин итү
һәм ягулык бирү системаларының эзерлеге;

- су-химия режимын үтәү;
югары ресурсның жылылык-энергетика җиһазларын эксплуатацияләү
фактлары аны эксплуатацияләү срогын бирү буенча тиешле оештыру-техник
чаралар үткәрмичә генә булмау;

жылылык чыганакларының кытлыгы һәм жылылык челтәрләрен
үткәрүчәнлегенә җитәрлек булмаганда, жылылык белән тээмин итүне чикләүнең
расланган графиклары булу;

торак йортларны жылылык белән тээмин итүнең авария очракларын бетерү
мөмкин булган вакыт исәбе булу;

жылылык, электр, ягулык һәм су белән тәмин итүче оешмаларның, жылылык энергиясен кулланучыларның, ремонт-төзелеш һәм транспорт оешмаларының, ә жирле үзидарә органнарының үзара хезмәттәшлеге нәтижәсендә жылылык белән тәмин итү системаларында һәлакәтле хәлләрне бетерү тәртибе булу;

жылылык челтәрләренә гидравлик һәм жылылык сынауларын үткөрү;

жылыту чорында эшләргә эзерлекнең расланган планын үтәү, аңа жылылык белән тәмин итүдә катнашучы җиһазларны техник яктан тикшерү һәм диагностикалау кертелгән;

жылылык челтәрләрен һәм жылылык энергиясе чыганаclarын ремонтлауның план графигын үтәү;

ягулык запасларының билгеләнгән нормативларын киметүгә юл куймый торган ягулык китерү шартнамәләре булу;

12) жылылык энергиясен кулланучыларның, жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәре оешмаларының эксплуатация җаваплылыгын чикләүне билгели торган документлар булу;

дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыруга вәкаләтле рәвештә дәүләт хакимияте өзүләре һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан бирелгән жылылык бирү чорында ышанычлы эшләргә йогынты ясый торган билгеләнгән срокларда үтәлмәгән күрсәтмәләренң булмавы;

13) алар булган очракта автомат регуляторларының эшкә сәләте.

Жылылык һәм электр энергиясен житештерү объектларына карата катнаш эшләп чыгару режимында электр энергетикасы турындагы законнар нигезендә алынган жылылык сезонына эзерлек турында документ булу гына тикшерелә.

Жылылык белән тәмин итүче һәм жылылык челтәре оешмаларына карата Үзгәрешләр үтәлмәгәндә, Исемлек кушымтасы белән акт төзелә, искәртмәләрне бетерү срокларын күрсәтеп, әлегә Кушымтаның 1, 7, 9 һәм 10 бүлектәрендә күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү керә. 3.

Минзәлә муниципаль районы
башкарма комитетының эшләр идарәчесе
Т.М.Урошникова



**2015 елга татарстан республикасы минзәлә муниципаль районы балалар
һәм яшүсмерләренң ял, сәламәтләндерү, мәшгульлек программасы
әзерлекне тикшерү уздыру
жылылык энергиясен кулланучыларга 2015/2016 елгы ягу чорына**

I. Гомуми нигезләмәләр.

Торак-коммуналь хужалык объектларының ышанычлы эшләвен тәмин итү, жылылык чорына үз вакытында һәм һәрьяклап әзерлек һәм аны оешкан төстә үткәрүне тәмин итү, кулланучыларның тотрыклы жылылык, электр, газ һәм ягулык белән тәмин итүгә ирешү, энергия чыганакларының кирәкле параметрларын хуплау һәм торак-коммуналь хезмәтләрдән файдаланучыларның түләү дисциплинасын исәпкә алып биналарда норматив температура режимын тәмин итү максатларында, жирле үзидарә органнарының, торак-коммуналь хужалык оешмаларының мөһим бурычы булып тора.

Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына әзерләү аларның эш ышанычлылыгына температура һәм башка һава торышы факторларының йогынтысын бетерү, нормативтан тыш тузуны кисәтү һәм сафтан чыгу максатларында, шулай ук халыкның яшәү шартларының таләп ителә торган шартларын һәм коммуналь инфраструктура системаларының эшләү режимнарын тәмин итү һәм жылыту чорында биналарны инженер-техник тәмин итү өчен башкарыла.

Торак-коммуналь хужалык объектларын жылыту чорына әзерләү түбәндәгеләрне тәмин итәргә тиеш:

торак-коммуналь хужалык объектларын норматив техник эксплуатацияләү, биналарда билгеләнгән температура-дымлылык режимын, халыкның яшәү өчен санитария-гигиена шартларын үтәү;

торак-коммуналь хужалык объектлары эшенең максимал ышанычлылыгы һәм экономиялелеге;

торак фонды биналарын һәм социаль өлкә биналарын инженер-техник тәмин итү системаларының төзелеш конструкцияләре хезмәтенә һәм системаларының норматив срокларын, коммуналь корылмалар җиһазларын үтәү;

матди-техник чараларны һәм ягулык-энергетика ресурсларын рациональ файдалану.

Торак-коммуналь хужалык объектларын ягу чорына вакытында һәм сыйфатлы әзерләү түбәндәгеләргә ирешелә:

- вазыйфай затлар тарафыннан федераль һәм республика законнары, муниципаль норматив хокукый актлар, торак-коммуналь хужалык объектларынан файдалану буенча кагыйдәләр, житәкчелек һәм инструкцияләр таләпләрен үтәгәндә;

- төзелеш өчен проект-смета документациясен, капитал һәм агымдагы ремонт планнарын эшләү һәм үтәү, шулай ук торак-коммуналь хужалык объектларына техник хезмәт күрсәтү;

- техник торышны даими тикшереп торы, барлык төр планлы-кисәтү тикшерүләрен үткәргү, шулай ук аварияләр һәм житешсезлекләр килеп чыгу сәбәпләрен жентекләп анализлау һәм тиешле ремонт-торгызу эшләрен күләм билгеләү;

- билгеләнгән срокларда һәм таләп ителә торган сыйфатта, бурычларны куюның нәтижәле системасында һәм ремонт-торгызу эшләренә йомгаклар ясауда ремонт-торгызу һәм жайга салу эшләрен төгәл оештыру һәм башкару;

- торак-коммуналь хужалык оешмаларын йөкләнә торган бурычларны хәл итүне тәмин итә торган дәрәжәгә кадәр эзерләнгән эксплуатацияләү һәм эксплуатация-ремонт персоналы белән комплектау;

- ремонт-торгызу, матди-техник тәмин итү, эксплуатацияләүгә кирәкле максатчан финанслау бүлеп бирү, фондны капитал һәм агымдагы ремонтлау, матди ресурслардан нәтижәле файдалану;

- жылыту чорының башлануы белән оештыру-техник чаралар, тикшерү һәм сынаулар комплексы тулы күләмдә башкарылачак.

2. Жылылык чорына эзерлекне тикшерү комиссиясе эше.

2.1. Минзәлә муниципаль районы башкарма комитеты оештыра:

торак-коммуналь хужалык һәм социаль өлкә объектларының ягу чорына эзерлеген тикшерү комиссиясе эше;

торак фондының жылылык, коммуналь корылмаларның ягу чорына эзерлеген тикшерү, коммуналь объектларның һәм авария хәлэндәге бригадаларның дежур сменаларының эзерлекле һәм аттестованный персонал белән комплектанган булуы, аларны ТМС авария хәлэндәге түбән булмаган запас, ягулык һәм химик реагентлар белән тәмин итү.

Тикшерү жирле үзидарә органы (алга таба - Комиссия) тарафыннан төзелгән комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла. Комиссия Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

Комиссия эше жылыту чорына эзерлекне тикшерү графигы (1 нче таблица) нигезендә гамәлгә ашырыла, анда түбәндәгеләр күрсәтелә:

- тикшерелергә тиешле объектлар;
- тикшерү уздыру сроклары;
- тикшерү барышында тикшерелә торган документлар.

Ягу чорына эзерлекне тикшерү графигы

1 таблица

№ п/п	Тикшерелергә тиешле объектлар	Балалар саны	Тикшерү үткәргү сроклары	Тикшерү барышында тикшерелә торган документлар
----------	----------------------------------	--------------	--------------------------------	--

1.	Бюджет оешмалары	Сәламәтлек саклау учреждениеләре объектлары - 12	11.08 13.08.2015	—	Кушымта нигезендә
		Мәгариф учреждениеләре объектлары - 37	18.08 20.08.2015	-	
		Мәдәният объектлары - 16	14.08 16.08.2015	—	
		Ведомство учреждениеләре объектлары - 14	21.08 23.08.2015	-	

Комиссиялар тикшергәндә әлеге Программаның 3 нче кушымтасында билгеләнгән таләпләрнең 2015/2016 елгы жылыту чорына эзерлеген тикшерү буенча үтәлүе тикшерелә (алга таба - Программа).

Техник регламентларның яисә жылылык белән тәмин итү өлкәсендә башка норматив хокукый актларның Кагыйдәләрдә билгеләнгән таләпләргә карата мәжбүри таләпләре булмаган очракта, комиссиялар тикшерү үткәреләргә тиешле оешмаларның ягу чорына эзерлек тәртибен жайга сала торган локаль актларын үтәүне тикшерәләр.

2.2. Тикшерү үткәрү максатларында комиссиянең эзерлек таләпләрен үтәүне раслый торган документларын карыйлар, ә кирәк булганда тикшерү объектларын карыйлар.

Тикшерү нәтижәләре әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә тәкъдим ителә торган үрнәк буенча тикшерү тәмамланган көннән бер көннән дә соңга калмыйча төзелә торган жылыту чорына (алга таба - акт) эзерлекне тикшерү акты белән рәсмиләштерелә.

Актта тикшерү нәтижәләре буенча комиссиянең түбәндәге нәтижәләре бар: тикшерү объекты жылыту чорына эзер;

- тикшерү объекты, комиссия тарафыннан бирелгән таләпләргә карата билгеләнгән срокта кисәтүләргә бетерү шарты белән, ягу чорына эзер булачак;

- Тикшерү объекты жылыту чорына эзер түгел.

Комиссиянең эзерлек таләпләрен үтәүгә карата искәrmәләре булган яисә актка эзерлек таләпләрен үтәмәгән очракта, аларны бетерү срокларын күрсәтеп, искәrmәләр исемлегә (алга таба - Исемлек) беркетелә.

Жылылык чорына эзерлек паспорты (алга таба - паспорт) әлеге Программага 2 нче кушымта нигезендә тәкъдим ителә торган үрнәккә төзелә һәм, тикшерү объекты жылыту чорына эзер булган очракта, шулай ук комиссия тарафыннан бирелгән эзерлек таләпләренә карата искәrmәләр Исемлек билгеләгән вакытта, актка имза салынган көннән 15 көн эчендә һәр тикшерү объекты буенча бирелә.

Әлеге Программаның 1 нче таблицасында билгеләнгән срокларда эзерлек буенча таләпләргә үтәү (үтәмәү) таләпләрен үтәүгә карата күрсәтелгән искәrmәләргә бетергән очракта, комиссия кабат тикшерү үткәрә, аның нәтижәләре

буенча яңа акт төзелә.

Тикшерү объектлары буенча әлеге Программаның 1 нче таблицасында билгеләнгән датага кадр әзерлек паспорты алмаган оешма жылыту чорына әзерлекне дәвам итәргә һәм исемлектә күрсәтелгән кисәтүләрне әзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәмәүгә) карата бетерүне дәвам итәргә тиеш. Комиссиягә әзерлек таләпләрен үтәүгә (үтәмәүгә) карата искәrmәләрне бетерү турында хәбәр ителгәннән соң кабат тикшерү башкарыла. Комиссиянең уңай бәяләмәсендә, жылыту чорына әзерлек турында нәтижә ясап, кабат акт рәсмиләштерелә, әмма агымдагы жылыту чорында паспорт бирмичә.

3. Жылылык энергиясен кулланучылар комиссиягә 3 нче кушымтаның 2, 5, 8 п. әзерлек таләпләренең үтәлеше турында мәғлүматны тапшыра. 3 кулланучы кушымтасының 1, 3, 4, 9 п. күрсәтелгән таләпләрнең үтәлеше турындагы мәғлүматны өлешчә һәм 10.15, 17 кушымтада комиссия каравына бирәләр.

Жылылык белән тәмин итүче оешма кулланучыларның энергия сарыф итү энергиясен исәпкә алуны файдалануга тапшыра. Кулланучылар жиһазларны сынап карыйлар, жылылык куллану системаларын юдыралар һәм тикшерү объектларын тикшерәләр.

Кулланучылар Актны 2015/2016 елгы жылыту чорына әзерлеген тикшерәләр һәм аны УКСка комиссия каравына жиберә.

Атна саен жомга көнне кулланучылар УКСка объектларны жылыту чорына әзерләү буенча белешмәләрне белешмә рәвешендә тапшыралар.

Комиссия Программаның 2.2 п. нигезендә әзерлек таләпләренең үтәлешен раслый торган документларны карый.

№АКТ
2015/2016 елгы ягу чорына эзерлекне тикшерү

"_____ ел (акт төзү урыны) _____ (актны төзү датасы)

Оешкан

комиссия

_____»
 _____ (документның формасы һәм аның комиссия төзегән
 реквизитлары)
 "Жылылык чорына эзерлекне тикшерү программасы нигезендә"
 " _____ 20 _____ расланган _____"

_____ (Жылыту чорына эзерлекне тикшерә торган орган житәкчесенә (аның
 урынбасарының) ФИО)
 " _____ 20 _____ буенча " _____ Федераль закон нигезендә 20 _____ ел
 2010 елның 27 июлендә "Жылылык белән тәмин итү турында" №190-ФЗ
 жылылык чорына эзерлекне
 тикшерде _____

**(жылылык белән тәмин итүче оешма, жылылык челтәре оешмасы,
 жылылык энергиясен кулланучы муниципаль берәмлекнең тулы исеме, аңа
 карата жылыту чорына эзерлекне тикшерү үткәрелгән)**

Жылылык чорына эзерлекне тикшерү түбәндәге объектларга карата үткәрелде:

1. _____
 _____ (объект исеме, мең м2 мәйданы)
2. _____
3. _____

_____ (Ф.И.О., вазыйфасы, житәкче/вәкаләтле кулланучы вәкиленең телефоны)

һәм

СЭН

ЖЧЖ

вәкиле

_____ (Ф.И.О., вазыйфа)

кулланучылар объектларының жылылык пунктларын тикшерделәр.

Тикшерү нәтижәсендә ачыкланды:

14. Жылылык куллану жайланмаларының жиһазларын һәм коммуникацияләрен
 юу

_____ (житештерелгән/ясалмаган)

15. Жылылык энергиясен кулланучыга караган жылылык челтәрләре

(канэгатылэнерлек/канэгатылэнерлек булмаган халэттә)

16. Биналарны (чормаларны, баскыч читлекләрен, подвалларны, ишекләрен) һәм үзәк жылылык пунктларын, шулай ук индивидуаль жылылык пунктларын беркетү

(канэгатылэнерлек/канэгатылэнерлек булмаган халэттә)

17. Жылылык пунктлары чикләрендә трубалар, арматура һәм жылылык изоляциясе

(канэгатылэнерлек/канэгатылэнерлек булмаган халэттә)

18. Жылылык энергиясен исәпкә алу приборлары

(кулланылышка кертелде/жибәрелмәде) шт.)

19. Автоматик регуляторлар жылылык һәм кайнар су белән тәэмин итү системасына

(төзек/төзек булмаган хәлдә)

20. Жылылык пунктларына паспортлар

(булган/юк)

21. Суүткәргеч һәм канализация булган жылылык пунктлары җиһазларын турыдан-туры тоташтыру

(юк/бар)

22. Жылылык пунктларын җиһазлау

(тыгызлыгы)

23. Исәп-хисап шайбаларда һәм элеваторларның соплабында бомбалар

(ачыкланган/ачыкланмаган)

24. Куелган жылылык энергиясе (куәте), жылылык саклагычы өчен бурыч

(күләмдә юк/бар)

25. Жылылык энергия җайланмаларының төзек торышы һәм имин эксплуатациясе өчен җаваплы кешенең белемнәрен тикшерү беркетмәсе

(бирелгән/бирелмәгән)

26. Жылылык пункттын сынауның тыгызлыгына һәм ныклыгына җиһазлау

(түздә/түзә алмады)

ООО «» ЦТС башлыгы _____ / _____

«СЭН» ЖЧЖ вәкиле _____ / _____

Жылылык чорына эзерлекне тикшерү барышында комиссия билгеләгән:

(жылылык чорында эшләргә эзерлек/эзер булу)

Жылылык чорына эзерлекне тикшерү йомгаклары буенча комиссия түбәндәгеләрне чыгарды:

Г.*Г.ягу чорына эзерлекне тикшерү актына кушымта

Комиссия рәйсе:

(имза, имзаның аңлатмасы)

Рәис урынбасары

Комиссияләр рәйсе:

(имза, имзаның аңлатмасы)

Комиссия әгъзалары:

(имза, имзаның аңлатмасы)

(имза, имзаның аңлатмасы)

(имза, имзаның аңлатмасы)

(имза, имзаның аңлатмасы)

(имза, имзаның аңлатмасы)

Эзерлекне тикшерү акты белән танышкан, актының бер нөсхәсен алган:

" _ " _____ 20_ ел _____
(имза, муниципаль берәмлекнең житәкчесенә (аның вәкаләтле вәкиленә)
имзасын, жылылык белән тәмин итүче оешманың, жылылык чөлтәре
оешмасының, жылылык энергиясен кулланучының имзасын
расшифровкалау, аңа карата жылыту чорына эзерлекне тикшерү
үткәрелгән)

" _ " _____ 20_ ел _____
(имза, имзаның расшифровкалау МКД Советы
рәйсе*)

*Комиссиянең эзерлек таләпләрен үтәүгә карата искәrmәләрә булганда
яисә актка эзерлек таләпләрен үтәмәгәндә исемлек өстәлеп куела
аларны бетерү срокларын күрсәтеп, искәrmәләр.
** Күпфатирлы йорт Советы булган очракта

Акылга эзерлек таләпләрен үтәмәгәндә эзерлек таләпләрен үтәүгә карата
искәrmәләр исемлегә

№ _____ " _ " _____ 20_ ел
жылыту чорына эзерлекне тикшерү.

4. _____

Бетерү вакыты

(дата)

5. _____

Бетерү вакыты

(дата)

6. _____

Бетерү вакыты

(дата)

ПАСПОРТ
жылыту чорына эзерлек _____ / _____ Казан шәһәре

Выдан _____
(жылылык белән тәэмин итүче оешма, жылылык чөлтәре оешмасы, жылылык энергиясен кулланучы муниципаль берәмлекнең тулы исеме, аңа карата жылыту ягулыгына эзерлекне тикшерү үткәрелгән жылылык энергиясен кулланучы чор)

Жылылык чорына эзерлекне тикшерү үткәрелгән түбәндәге объектларга карата:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

Паспортны жылыту чорына эзерләү нигезе:
Ягу чорына эзерлекне тикшерү акты _____ N _____ .

(имза, имзаны расшифровкалау һәм жылыту чорына эзерлекне тикшерү буенча комиссия төзегән вәкаләтле орган мөһер)

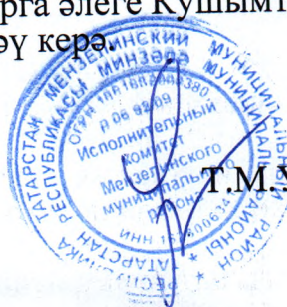
Жылылык энергиясен кулланучыларның жылыту чорына эзерлеге буенча таләпләр

Жылылык энергиясен кулланучыларның жылыту чорына эзерлеген бәяләү максатларында вәкаләтле орган тикшерелергә тиеш:

- 1) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә ачыкланган жылылык һәм гидравлик режимнарда жылылык-энергия жайланмаларын бозуларны бетерү;
 - 2) жылылык куллану жайланмаларының жиһазларын һәм коммуникацияләрен юдыртуны;
 - 3) эксплуатация режимнарын, шулай ук аларны кертү чараларын эшләү;
 - 4) ремонт эшләре планын үтәү һәм аларны үтәү сыйфаты;
 - 5) жылылык энергиясен кулланучыга караган жылылык челтәрләренен торышы;
 - 6) биналарның (чормаларның, баскыч читлекләренен, подвалларның, ишекләренен) һәм үзәк жылылык пунктларының, шулай ук индивидуаль жылылык пунктларының жылыту торышы;
 - 7) жылылык пунктлары чикләрендә торба үткәргечләренен, арматураның һәм I көч изоляциясенен торышы;
 - 8) исәпкә алу приборлары булу һәм аларның эшкә сәләтлелеге, автомат регуляторларның эшкә сәләтлелеге;
 - 9) жылылык куллану системаларын яклауның эшкә сәләте;
 - 10) жылылык кулланучы жайланмалар паспортлары, хезмәт күрсәтүче персоналның принципияль схемалары һәм инструкцияләре булу һәм аларның чынбарлыкка туры килүе;
 - 11) иканаләштерү үткәргече белән жылылык пунктлары жиһазларының турыдан-туры кушылмалары булмау;
 - 12) жылылык пунктлары жиһазларының тыгызлыгы;
 - 13) исәп-хисап шайбаларда һәм элеваторларның итәкләрендә пломбалар булу;
 - 14) куелган жылылык энергиясе (куәте), жылылык йөртүче өчен бурыч булмау;
 - 15) тиешле эксплуатацияләү жайланмаларын гамәлгә ашыру өчен үз һәм (яисә) жәлеп ителгән ремонт бригадалары булу һәм матди-техник ресурслар белән тәмин ителеш;
- жылылык куллану жайланмаларының чагыштырмача тыгызлыгына сынау үткәрү; РФ Энергетика министрлыгының "Коопия чорына эзерлекне бәяләү кагыйдәләрен раслау турында" 2012 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгының 3 нче кушымтасында китерелгән критерийларга ярашлы рәвештә, климат шартларын исәпкә алып, жылылык энергиясен кулланучыларны жылылык белән тәмин итүнең ышанычлылыгы.

Күрсәтмәләр кертелгәндә, искәртмәләргә бетерү срокларын күрсәтеп, Тәхет кушымтасы белән акт төзелә торган шартларга әлеге Кушымтаның 8, 13, 14 һәм 17 бүлекләрендә күрсәтелгән таләпләрне үтәмәү керә.

Минзәлә муниципаль районы
башкарма комитетының эшләр идарәчесе



Т.М. Урошникова