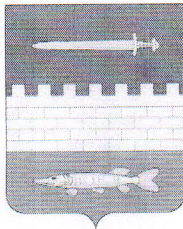


**СОВЕТ КРАСНООКтябрьСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

423193, РТ, Новшешминский район,
поселок совхоза «Красный Октябрь»,
улица Школьная, 3



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КЫЗЫЛ ОКТЯБРЬ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

423193, РТ Яңа Чишмә районы ,Кызыл Октябрь
с-зы поселогы , Мәктәп урамы, 3

тел.:(884348)33-2-28, факс: (8-84348)33-2-09, Kокт.Nsm@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

Совета Краснооктябрьского сельского поселения
Новшешминского муниципального района Республики Татарстан

от «18» декабря 2023 года

№ 35-120

О проекте решения Совета Краснооктябрьского сельского поселения Новшешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Новшешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Краснооктябрьского сельского поселения Новшешминского муниципального района Республики Татарстан от 02.02.2023 №28-92»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Краснооктябрьского сельского поселения Новшешминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Новшешминского муниципального района Республики Татарстан утвержденные решением Совета Краснооктябрьского сельского поселения Новшешминского муниципального района Республики Татарстан от 02.02.2023 №28-92 (далее- Правила) следующие изменения:

1.1. часть 3 статьи 8 Правил изложить в следующей редакции:

«3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.» (вступает в силу с 01.02.2024 года);

1.2. в части 8 статьи 9 второй абзац исключить.

1.3. Часть 2 статьи 19 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального

планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;» (вступает в силу с 01.02.2024 года);

1.4 часть 2 статьи 19 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.» (вступает в силу с 01.02.2024 года);

1.5 часть 8 статьи 19 после слов «объектов культурного наследия,» дополнить словами «границ населенных пунктов,» (вступает в силу с 01.02.2024 года);

2. Утвердить порядок учета предложений к проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан утвержденного решением Совета Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 02.02.2023 № 28-92 (Приложение № 1).

3. Настоящий проект решения Совета Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан утвержденного решением Совета Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 02.02.2023 № 28-92» принять и вынести на публичные слушания.

4. Провести публичные слушания по проекту решения Совета Новошешминского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан утвержденного решением Совета Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 02.02.2023 № 28-92» 08 января 2024 года в 17.00 часов в здании Исполнительного комитета Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан по адресу: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, п.с.Красный Октябрь, ул. Школьная д.3,

Порядок организации публичных слушаний, порядок проведения публичных слушаний и порядок учета предложений граждан по вопросам публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений, на территории муниципального образования «Краснооктябрьское сельское поселение» Новошешминского муниципального района», утвержденного решением Совета Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 07 июля 2022 года № 23-73.

5. Совету Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний, прием и учет предложений граждан по указанному проекту решения Совета Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

6. Постоянной комиссии по законности, охраны природы, землепользования и благоустройство территории доработать проект решения Совета Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан с учетом предложений, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в ходе

обсуждения, и внести на рассмотрение заседания Совета Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

7. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новошешминского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru>, обнародовать на специальных информационных стендах на территории п.с. Красный Октябрь Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района по законности, землепользованию и благоустройству территории

Глава Краснооктябрьского сельского поселения
Новошешминского муниципального района
Республики Татарстан



В.В.Захаров

Приложение № 1
к решению Совета Новошешминского
сельского поселения
Новошешминского муниципального
района Республики Татарстан
от «18» декабря 2023 года № 35-120

Порядок
учета предложений к проекту изменений, вносимых в правила землепользования и
застройки Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального
района Республики Татарстан

1. Предложения к проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, вносят в Совет Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423193, Республика Татарстан, Новошешминский район, п.с. Красный Октябрь, ул. Школьная, д.3 в письменной форме секретарю Исполнительного комитета Краснооктябрьского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Предложения принимаются в рабочие дни с 08.00 до 16.15 часов со дня обнародования на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по: <http://pravo.tatarstan.ru>.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: 423193, Республика Татарстан, Новошешминский район, п.с. Красный Октябрь, ул. Школьная, д.3 лично или по почте (с пометкой на конверте «обсуждение Правил землепользования и застройки»).