

**СОВЕТ БАЛАНДЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

двадцать восьмого заседания четвертого созыва

20 октября 2023 года

№ 84

с.Баландыш

О внесении изменений в решение Совета Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района от 20.12.2018г. № 102 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан»

Рассмотрев протест прокуратуры Тюлячинского района от 11.09.2023 № 02-02-01-2023, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района решил:

1. Внести в решение Совета Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района от 20.12.2018г. № 102 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

– в местные нормативы градостроительного проектирования Баландышского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный указанным решением:

А) дополнить пунктом 4.11 следующего содержания:

«4.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами и радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

- а) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки - 300 м;
- б) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства - 500 м.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

4.11.1. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол.мест на 1 тыс. чел.) - 80 мест

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - основным общим образованием (1-9 кл.) - 100% детей; - средним (полным) общим образованием (10-11 кл.) - 75% детей при обучении в одну смену.	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 50 м ² ; от 400 до 500 - 60 м ² ; от 500 до 600 - 50 м ² ; от 600 до 800 - 40 м ² ; от 800 до 1100 - 33 м ² .	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания:

1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

4.11.2. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:

а) зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки - 500 м;

б) зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) - 750 (500) м;

в) допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - не более 2 км пешком и не более 15 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании, для обучающихся II и III ступени - не более 4 км пешком и не более 30 минут (в одну сторону) при транспортном обслуживании.

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

2. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

4.11.3. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии: в сельских населенных пунктах - 10 метров.»;

Б) дополнить пунктом 4.12 следующего содержания:

«4.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения населения сельского поселения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения

Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательным и зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		На одно койко-место при вместимост и учреждений : до 50 коек - 300 м ² ; 50-100 коек - 300-200 м ² ; 100-200 коек - 200-140 м ² ; 200-400 коек - 140-100 м ² ;	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.

			400-800 коек - 100-80 м ² ; 800-1000 коек - 80-60 м ² ; более 1000 коек - 60 м ² .	
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 10 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомашине.
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	1 авт.	кол. спец. автомашин на 5 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	В соответствии с техническими регламентами	объект	0,2 га	
Аптеки	В соответствии с техническими регламентами		I-II группа - 0,3 га; III-V группа	Могут быть встроенными в жилые и общественные

			- 0,25 га; VI-VII группа - 0,2 га.	здания.
--	--	--	---	---------

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.

4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

4.12.1. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов

Учреждение	Ед. изм.	Максимальный расчетный показатель	
		зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки	зона индивидуальной жилой застройки
Поликлиника	м	800	1000
Аптека	м	300	600

4.12.2. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп - в пределах 30-ти минутной доступности на транспорте

4.12.3. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- а) больничные корпуса (не менее) - 30 м;
- б) поликлиники (не менее) - 15 м.».

2. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Баландышского
сельского поселения



(Handwritten signature)

Р.Ш.Мухаметшин