

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

26.09.2023

№ 1549-п

Об утверждении документации по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан»»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 15 Федерального закона от 16 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях устойчивого развития территории Сабинского муниципального района, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, на основании заключения публичных слушаний по проектам планировки и межевания территории, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по проекту планировки и проекту межевания территории для линейного объекта: «Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан»».
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Рамазанова Э.Д., начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального.

Руководитель



М.Р. Ишниязов



Строительство и реконструкция подъездных автодорог
общего пользования местного значения к объекту
«Строительство биологических очистных сооружений и
замена канализационных колодцев на герметичные в
с. Шемордан Сабинского муниципального района
Республики Татарстан»

**РАЗДЕЛ ПД №10. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЖЕВАНИЯ**

2023-005-ППТиПМ

**Общество с ограниченной ответственностью
ИНСТИТУТ
АГРОТРАНСПРОЕКТ**

**Строительство и реконструкция подъездных автодорог
общего пользования местного значения к объекту
«Строительство биологических очистных сооружений и
замена канализационных колодцев на герметичные в
с. Шемордан Сабинского муниципального района
Республики Татарстан»**

**РАЗДЕЛ ПД №10. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЖЕВАНИЯ**

2023-005-ППТиПМ

Главный инженер

Якушев А.М.

Главный инженер проекта

Раилова Э.С.

Наименование	Стр.
Содержание	1
Состав проекта	2
Постановление № 1042-п от 14.07.2023 г. Исполнительного комитета Сабинского муниципального района о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания	4
Техническое задание №1 от 05.06.2023г. Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан	5
Схемы расположения проектируемых объектов в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан	14
Проект планировки территории.	
Раздел 1. Графическая часть	
Чертеж планировки территории транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги	18
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Положение о размещении объекта автомобильной дороги в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан	25
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	57
План организации дорожного движения	64
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории	69
Проект межевания территории	
Чертеж межевания автомобильной дороги в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан	86
Пояснительная записка	93

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № под

					2023
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2023-005-ППТиПМ					
Содержание			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
			ООО «Институт АгроТрансПроект»		

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Раздел ПД №10		Иная документация	
	2023-005-ИИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	
	2023-005-ИГ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
	2023-005-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	
	2023-005-ИГМИ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	
	2023-005-ППТиПМ	Проект планировки территории и проект межевания	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Инв. № подл

2023-005-СП

Лист

2

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14.04.2023

№ 1042-п

О разработке проекта планировки и
проекта межевания линейного объекта

В целях обеспечения устойчивого развития территории и в связи с заявлением ГКУ «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства РТ» от 17.03.2022 г. №1964, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьями 14,15, Федерального закона от 16 октября 2003 года № 134-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.45 Устава Муниципального образования «Сабинского муниципального района Республики Татарстан», Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке, и разработать проект планировки и проект межевания территории для линейного объекта: «Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан»»;

2. Главному специалисту отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального район В.Н. Рахматуллину обеспечить принятие и рассмотрение предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Э.Д. Рамазанова.

Руководитель



М.Р. Ишниязов

«Утверждаю»
 Руководитель Исполнительного комитета
 Сабинского муниципального района Республики Татарстан
 М.Р. Ишниязов

Задание на проектирование №1 от 05.06.2023 г.
 (на разработку проектной документации)

Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан»

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта: Письмо Министерства сельского хозяйства и продовольствия РТ № 07/2-6666 от 04.08.2023г.
2. Технический заказчик: Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан, 422250 РТ Сабинский р-н, п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52, ИНН 1635005821, ОГРН 1061675000408
3. Инвестор: Не указывается
4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. N 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный N 59273): Автомобильная дорога с низкой интенсивностью движения, Обычная автомобильная дорога
5. Вид работ: Строительство
6. Источник и объем финансирования строительства объекта: Федеральный бюджет и региональный бюджет Республики Татарстан
7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии): Не указывается
8. Требования к выделению этапов строительства объекта: Определить проектом
9. Срок строительства объекта: Согласно Государственного контракта
10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

10.1. Техническая категория дороги	VB, IVB-p (уточнить проектом)
10.2. Общая строительная длина дороги, км	9,065 (уточнить проектом)
10.3 Ширина земляного полотна, м	6,5 – 8,0 (уточнить проектом)
10.4. Ширина проезжей части, м	4,5 – 6,0 (уточнить проектом)
10.5. Ширина обочин, м	(уточнить проектом)
10.6. Число полос движения	1 - 2 (уточнить проектом)

10.7. Тип дорожной одежды	облегченный
---------------------------	-------------

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта: Для движения транспортных средств

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность: Объект транспортной инфраструктуры

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: Определить при производстве инженерных изысканий по объекту

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: Не относится

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта: Не классифицируется

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей: Отсутствует

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5): Нормальный

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: Не указываются

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

14.1. Выполнить инженерные геодезические и геологические изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений по проекту;

14.2. Выполнить инженерно-экологические изыскания согласно СП 47.13330.2016.

14.3. Программу инженерных изысканий согласовать с Заказчиком.

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: Не указывается

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации: Не принадлежит

II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: Отсутствуют

18. Требования к проекту полосы отвода:

18.1. Определить границы полосы временного и постоянного отвода земельных участков для размещения объекта и определить собственников, землепользователей, попадающих в полосу временного и постоянного отвода с указанием кадастровых номеров, площадей и разрешенного использования земельных участков. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории;

18.2. Для работы с землепользователями по оплате упущенной выгоды необходимо включить в Проект планировки территории 2 (две) таблицы:

- основная по постоянному отводу (для изъятия)

- по временному отводу (для расчета упущенной выгоды) с указанием собственника и площади ЗУ.

Для проведения анализа направляем отдельно в МСК постоянный и временный отвод;

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам: Отсутствуют

20. Требования к технологическим решениям: Отсутствуют

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): Согласовать с Заказчиком основные технические решения, конструкцию дорожной одежды, план и продольный профиль, конструктивные элементы, виды применяемых материалов и транспортную схему поставки конструкций и дорожно-строительных материалов.

21.2. Требования к строительным конструкциям: Отсутствуют

21.3. Требования к фундаментам: Отсутствуют

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу: Отсутствуют

21.5. Требования к наружным стенам: Отсутствуют

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам: Отсутствуют

21.7. Требования к перекрытиям: Отсутствуют

21.8. Требования к колоннам, ригелям: Отсутствуют

21.9. Требования к лестницам: Отсутствуют

21.10. Требования к полам: Отсутствуют

21.11. Требования к кровле: Отсутствуют

21.12. Требования к витражам, окнам: Отсутствуют

21.13. Требования к дверям: Отсутствуют

21.14. Требования к внутренней отделке: Отсутствуют

21.15. Требования к наружной отделке: Отсутствуют

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях: Отсутствуют

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта: Отсутствуют

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

22.1. Состав проектной документации разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 и ГОСТ Р.21.1101-2021 в объеме необходимом и достаточном для утверждения и ведения строительно-монтажных работ;

22.2. Согласовать и утвердить в течение 10 календарных дней со дня заключения контракта с Заказчиком календарный график на разработку проектной документации с расшифровкой выполняемых работ (дату начала и завершения работ по каждому виду работ указывать отдельно) согласно заявленного срока выполнения работ;

22.3. Выполнить подготовительные работы, получить в установленном порядке исходные данные;

22.4. Выполнить сбор исходных данных, получить подтверждение о наличии или отсутствии инженерных и линейных коммуникаций в соответствующих органах (районных электрических сетей, районных узлов связи, районных газовых служб и т.д.);

22.5. Получить технические условия на проектирование (Для объектов электросетевого хозяйства АО «Сетевая компания» напряжением до 10 кВ) и согласовать проектную документацию у собственника на переустройство линейных инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, от их владельцев и, при необходимости, оплатить их.

Переустройство коммуникаций предусмотреть проектной и рабочей документацией. Проектная документация на перенос (переустройство) объекта электросетевого хозяйства должна содержать затраты на возмещение предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации убытков, упущенной выгоды, причиненных третьим лицам в случае изменения охранной зоны, вызванного переносом (переустройством) объекта электросетевого хозяйства;

22.6. На основании согласованной собственником проектной документации по осуществлению работ по переносу (переустройству) объекта электросетевого хозяйства, включить в сводный сметный расчет затраты на выполнение работ, проводимых в целях установления, изменения, прекращения существования в соответствии с земельным законодательством зон с особыми условиями использования территорий в связи с реконструкцией существующих линейных объектов. Для формирования границ охранных зон необходимы следующие документы:

1. Свидетельство на подстанцию;
2. Сканированная копия титула проекта с подписью;
3. Выписка из СРО, выданная на проектную организацию;
4. Задание на разработку проектной документации;
5. Технические условия на проектирование от собственника объекта инженерных коммуникаций, соглашение;
6. Доверенность на директора филиала АО «Сетевая компания»;
7. Справка о балансовой принадлежности с реквизитами.

Для внесения изменений в ЗОУИТ объекта электросетевого хозяйства, необходима следующая информация:

1. Номера опор, по которым проходят изменения;
2. Общая протяжённость линии, по которой осуществляется демонтаж.
3. Проект реконструкции объекта электросетевого хозяйства в формате dxf или dwg.

22.7. Получить документальное согласование у собственника земельного участка, на который планируется осуществить перенос (переустройство) объекта электросетевого хозяйства, и направить его в адрес собственника;

22.8. Получить документальное согласование проектной документации в органах местного самоуправления, у собственников владельцев инженерных коммуникаций при пересечении объекта электросетевого хозяйства с объектами данных лиц и иных лиц, чьи права и интересы затрагивает строительство объекта электросетевого хозяйства;

22.9. При проектировании переноса (переустройства) объекта электросетевого хозяйства в связи с строительством/реконструкцией автомобильных дорог, необходимо включить в сводный сметный расчет компенсацию стоимости налога на прибыль собственнику объекта электросетевого хозяйства. Расчет размера денежных средств для компенсации налога на прибыль определяется по следующей формуле:

$$\Sigma_{\text{нпп}} = C/0,8*0,2;$$

где $\Sigma_{\text{нпп}}$ – сумма налога на прибыль

C – стоимость переустроенного объекта, включающая затраты на выполненные работы и расходные материалы без учета НДС (сумма строки «Всего по Акту» акта формы «КС-2»);

22.10. При необходимости проектирования объектов электросетевого хозяйства напряжением 35 кВ и выше, необходимо заключить с АО «Сетевая компания» Соглашение о возмещении затрат собственника объекта электросетевого хозяйства, обусловленных переносом (переустройством) такого объекта.

- 22.11. Получить технические условия и согласования на переустройство линейных инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, от их владельцев и, при необходимости, оплатить их. Переустройство инженерных коммуникаций предусмотреть проектной документацией. В состав проектной документации включить схему закрепления начала, конца трассы инженерных коммуникаций с угловыми и линейными засечками от базисных (дублирующих) точек начала и конца трассы, разработанную с применением местной системы координат МСК-16;
- 22.12. Совместно с Заказчиком получить технические условия и согласования на переустройство линейных инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ, от их владельцев. Переустройство коммуникаций предусмотреть проектной документацией;
- 22.13. Начало и конец проектируемого участка принять на основании инженерных изысканий и обеспечения параметров продольного профиля и элементов плана в соответствии с СТО 4800-001-57253637-2011;
- 22.14. Знаки геодезического закрепления, позволяющие вынести на местность ось проектируемого объекта и репера высотных отметок сдать заказчику и подрядчику строительных работ перед началом строительства. Все знаки должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт. В случае необходимости и по заявлению заказчика восстановить геодезическую разбивочную основу на объекте;
- 22.15. В обязанности подрядчика входит предоставление материалов инженерно-геодезических изысканий в ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» (1 диск с материалами изысканий сдается в ГБУ «ФПД РТ», 1 диск сдается заказчику);
- 22.16. Проектные решения по конструкции дорожной одежды назначить в зависимости от условий дорожного движения и учета интенсивности движения;
- 22.17. Согласовать с Заказчиком основные технические решения, конструкцию дорожной одежды, план и продольный профиль, конструктивные элементы, виды применяемых материалов и транспортную схему поставки конструкций и дорожно-строительных материалов;
- 22.18. Конструкцию барьерного ограждения принять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ 33128-2014 с обоснованием удерживающей способности. В пояснительной записке описать дорожные условия;
- 22.19. Требуется учитывать размещение дорожных знаков 1.22; 1.23; 5.19.1; 5.19.2, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 1.34.1, 1.34.2, 1.34.3 изготовленные с применением пленки с очень высокой интенсивностью световозвращения, имеющие оптическую систему из микропризм на щитах желто-зеленого цвета. Прочие дорожные знаки должны иметь оптическую систему из микропризм, соответствующую пленке с высокой интенсивностью световозвращения;
- 22.20. В соответствии с пунктом 4 Протокола совещания по вопросам реализации законодательства Республики Татарстан о государственных языках Республики Татарстан от 01 марта 2019 года № ВШ-12-51 учитывать размещение дорожных указателей (5.23.1; 5.24.1; 6.10.1; 6.9.1; 6.11) на двух государственных языках Республики Татарстан;
- 22.21. Разработать раздел ПОС отдельным томом;
- 22.22. Ведомость дефектов и объемов работ по объекту Исполнитель обязан подписать представителем Заказчика;
- 22.23. Оплатить и получить положительное заключение в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта в органах государственной экспертизы;
- 22.24. Своими силами и за свой счет устранять допущенные недостатки, а также ошибки в расчетах, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных

- настоящим техническим заданием до окончания строительно-монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию;
- 22.25. Устранять замечания и недостатки принятых проектных решений, выявленные Заказчиком в течение 10-ти календарных дней со дня получения письменного обращения от Заказчика;
- 22.26. Возместить убытки за свой счет, возникшие вследствие принятия ошибочных проектных решений и расчетов;
- 22.27. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы;
- 22.28. При проектировании учитывать применения инновационной, в том числе нанотехнологической продукции;
- 22.29. Выполнить расчет убытков, причиненных временным занятием земельных участков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель (во время выполнения строительно-монтажных работ);
- 22.30. При проектировании руководствоваться требованиями ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения»;
- 22.31. Разработать ТИМ модель;
- 22.32. Направить проектную документацию на рассмотрение в исполнительный комитет муниципального района Республики Татарстан.
23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: отсутствуют.
24. Требования к инженерно-техническим решениям:
- 24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):
- 24.1.1. Отопление: Отсутствуют
- 24.1.2. Вентиляция: Отсутствуют
- 24.1.3. Водопровод: Отсутствуют
- 24.1.4. Канализация: Отсутствуют
- 24.1.5. Электроснабжение: Отсутствуют
- 24.1.6. Телефонизация: Отсутствуют
- 24.1.7. Радиофикация: Отсутствуют
- 24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": Отсутствуют
- 24.1.9. Телевидение: Отсутствуют
- 24.1.10. Газификация: Отсутствуют
- 24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация: Отсутствуют
- 24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствуют

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение: Отсутствуют

24.2.2. Водоотведение: Отсутствуют

24.2.3. Теплоснабжение: Отсутствуют

24.2.4. Электроснабжение: Отсутствуют

24.2.5. Телефонизация: Отсутствуют

24.2.6. Радиофикация: Отсутствуют

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": Отсутствуют

24.2.8. Телевидение: Отсутствуют

24.2.9. Газоснабжение: Отсутствуют

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствуют

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: разработать раздел ООС, согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.08г. № 87

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: разработать раздел ПБ, согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.08г. № 87

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: Отсутствуют

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту: Предусмотреть мероприятия обеспечивающие беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение маломобильных групп населения (при необходимости)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: Отсутствуют

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: Отсутствуют

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: Отсутствуют

32. Требования к проекту организации строительства объекта: в разделе ПОС необходимо прописать наличие усложняющих факторов производства работ и расчет перевозки грунтов и грузов, обязательно указать полное наименование поправочного коэффициента, величину этого коэффициента, а также нормы и затраты

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта: Отсутствуют

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка: Отсутствуют

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель: Отсутствуют

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: Отсутствуют

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: Отсутствуют

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости): Отсутствуют

39. Требования к подготовке сметной документации:

39.1. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании»;

39.2. Сметную стоимость определить ресурсным методом в текущих ценах на момент выпуска проектно-сметной документации;

39.3. Стоимости применяемых материалов и механизмов, не учтенных в Стройцене РТ необходимо согласовать с ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»;

39.4. Номенклатуру глав сводного сметного расчета стоимости строительства (ССРСС) принять в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87;

39.5. Отдельной сметой выделить затраты на переустройство инженерных коммуникаций, подлежащих передаче на баланс их владельцам;

39.6. Учесть затраты на перевозку материалов на расстояние, сверх учтенного в сметной части;

38.7. Размер возвратных сумм, указанный в ССРСС от стоимости материалов, расшифровать в сводной ведомости в разрезе локальных смет;

39.8. Состав и размер прочих затрат включить в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ № 421/пр от 04.08.2020г. с указанием обоснования;

39.9. Затраты на временные здания и сооружения (ВЗиС) определять нормативным методом с применением нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений для строительства согласно приложения № 1 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом от 19.06.2020 №332/пр. по видам работ:

-п.39.2 Линии электропередачи, осветительные линии: воздушные и кабельные линии электропередачи, осветительные линии напряжением 0,4 кВ - 35 кВ - 2,5% ;

- п.26.2 Объекты связи, радиовещания и телевидения: станционные и линейные (кабельные и воздушные) сооружения проводного вещания, магистральные и зонные сети связи - 4,7%;

- п.40.3.2 Магистральные трубопроводы вне городов: газопроводы и нефтепроводы: линейная часть (включая электрохимическую защиту и линии технологической связи) - 2,7%;

- п.35.2 Автомобильные дороги федерального, регионального, межмуниципального и местного значений с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м: при получении асфальтобетона и цементобетона для строительства автомобильных дорог от действующих стационарных предприятий - 4,1%;

с учетом коэф. 0,8 при реконструкции (п.25. №332/пр).

39.10. Затраты по перевозке рабочих заложить расчетом на основании ПОС (Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ № 421/пр. от 04.08.2020г. п. 2.2 приложения № 9);

39.11. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принять согласно методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя РФ № 421/пр. 04.08.2020г. п.179 в размере 2%.

39.12. Учесть в главе 9 сводного сметного расчета стоимости строительства одной строкой с титулом «Затраты на технадзор, согласование проекта, врезка и приемка в эксплуатацию систем газоснабжения» и обоснованием расчета;

39.13. При необходимости включить в сводный сметный расчет стоимости строительства (ССРСС):

- затраты на получение согласований, технических условий, присоединений к сетям от заинтересованных организаций;
- оценку упущенной выгоды;
- компенсацию по возмещению понесенного ущерба сельхозпроизводителям;

39.14. По локальному ресурсному сметному расчету:

Графа «обоснование»:

- в случаях наличия усложняющих факторов производства работ после шифра нормы указать краткое обоснование соответствующего пункта общих положений государственных сметных нормативов или других нормативных документов, учитывающих условия производства работ усложняющие факторы;

Графа «наименование»:

- наименование работ указываются полностью, без сокращений, в соответствии со сборником сметных норм;
- в каждой расценке указать «итого с НР и СП».

40. Требования к разработке специальных технических условий: Отсутствуют

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации: Отсутствуют

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: Отсутствуют

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели: Отсутствуют

44. Требование о применении типовой проектной документации: Отсутствуют

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

45.1. Получить подтверждения о наличии или отсутствии инженерных линий коммуникаций в соответствующих органах и предоставить Заказчику;

45.2. Стадийность проектирования: Одностадийное, проектная документация

45.3. Количество водопропускных труб определить проектом.

45.4. Количество экземпляров документации, передаваемых заказчику:

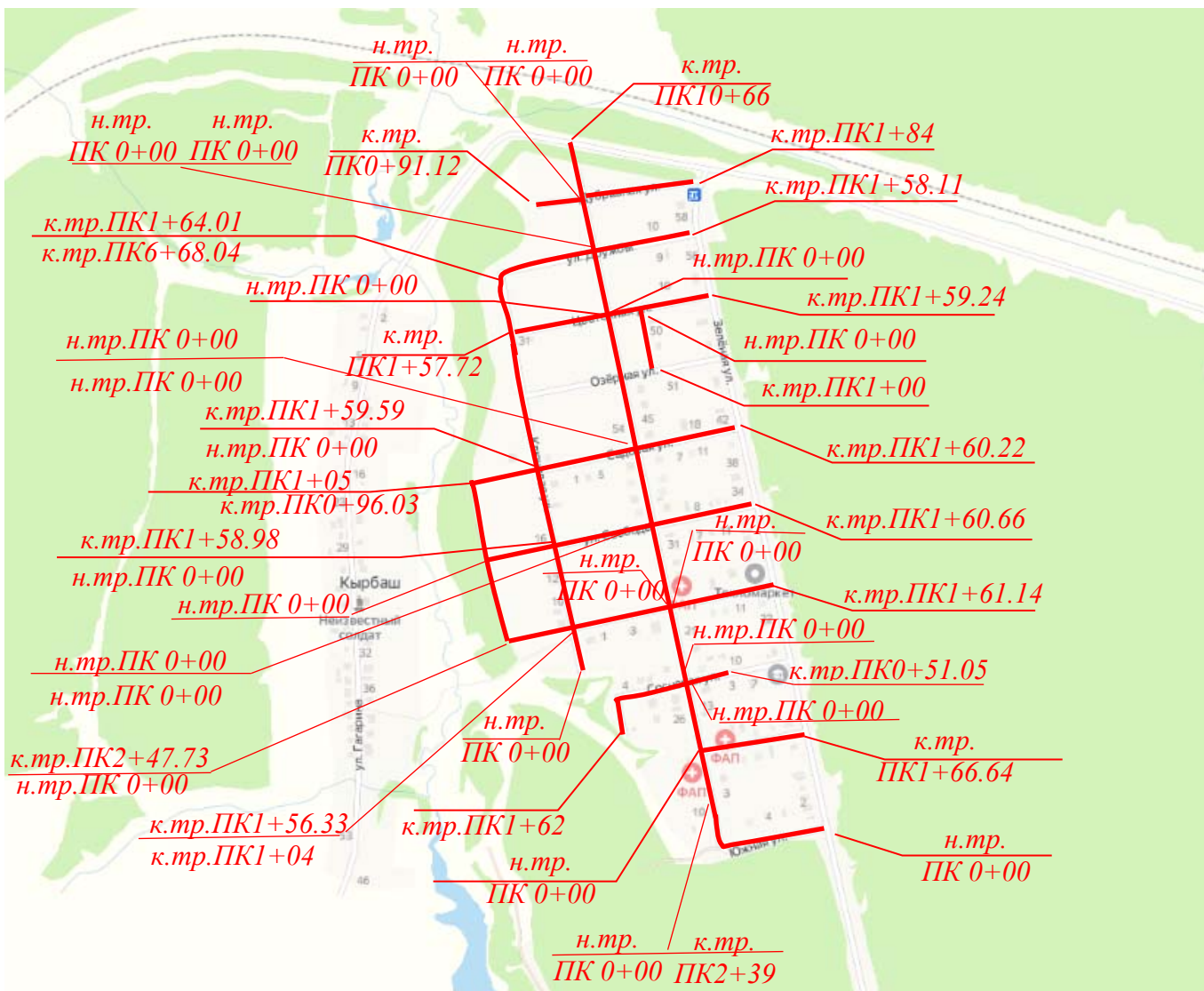
4 экземпляра, кроме того, пояснительную записку, основные рабочие чертежи, сметную документацию, ведомость объемов работ представить Заказчику в электронном виде в формате pdf;

46. К заданию на проектирование прилагаются документы: Отсутствуют

СХЕМА АВТОДОРОГИ

Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан»

(Шемордан 2)



Условное обозначение:

 Проектируемая а/д

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

2023 – 005 – ППТиПМ

Лист

СХЕМА АВТОДОРОГИ

Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан» (Шемордан 3)



Условное обозначение:

 Проектируемая а/д

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

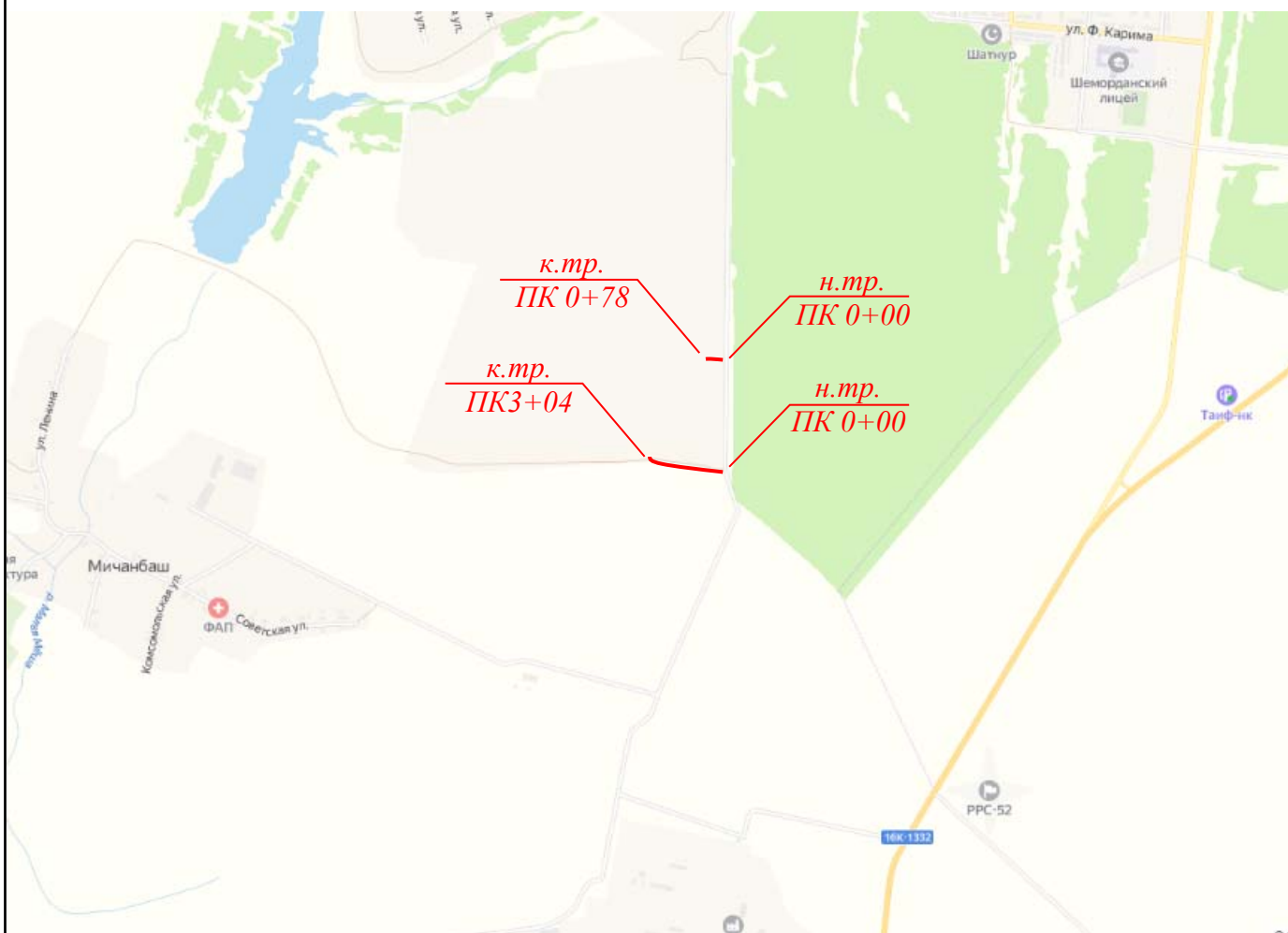
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2023 – 005 – ППТиПМ

Лист

СХЕМА АВТОДОРОГИ

Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан»
(Подъезд к очистным сооружениям и подъезд к кладбищу)



Условное обозначение:

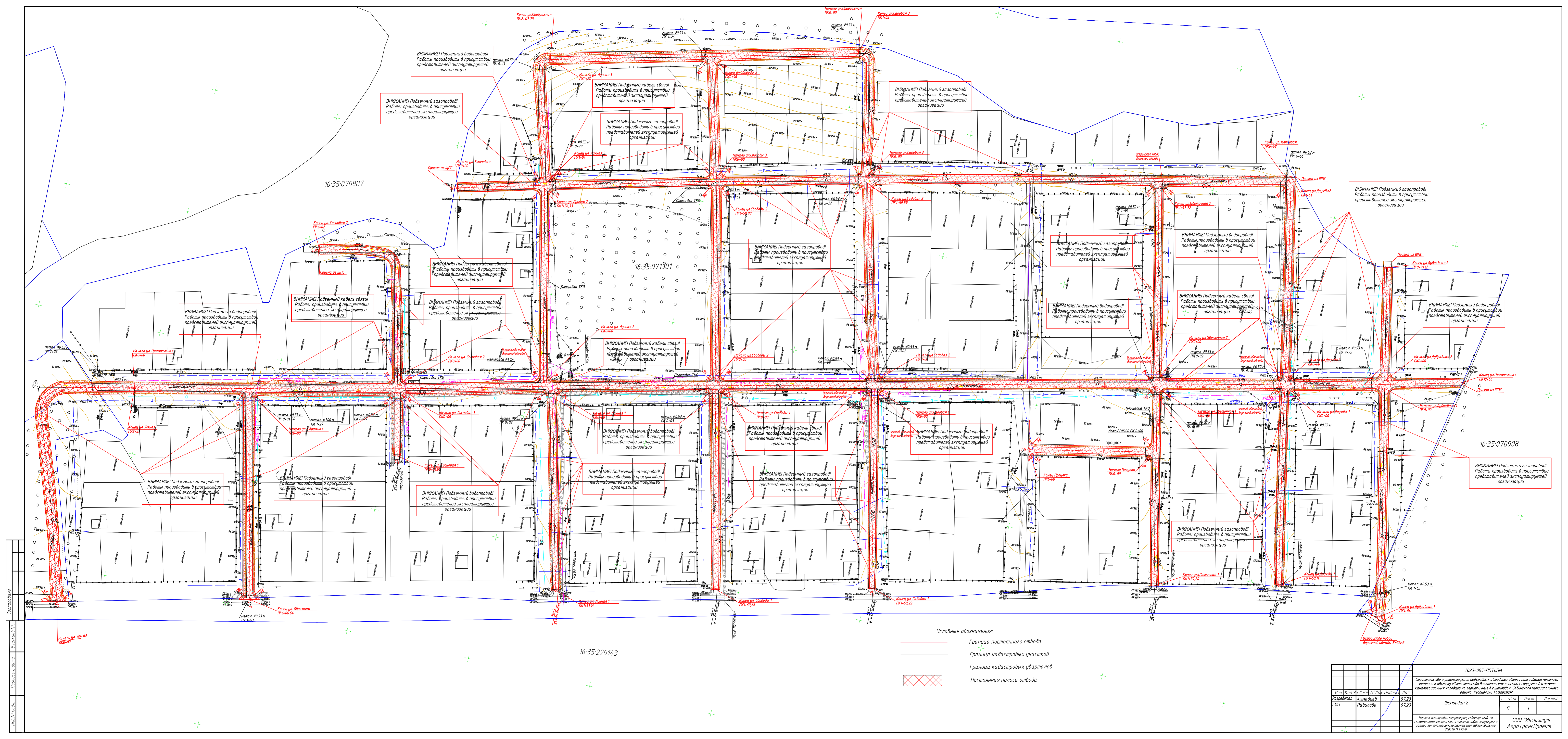
 Проектируемая а/д

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2023 – 005 – ППТиПМ

Лист



16:35:070907

16:35:071301

16:35:070908

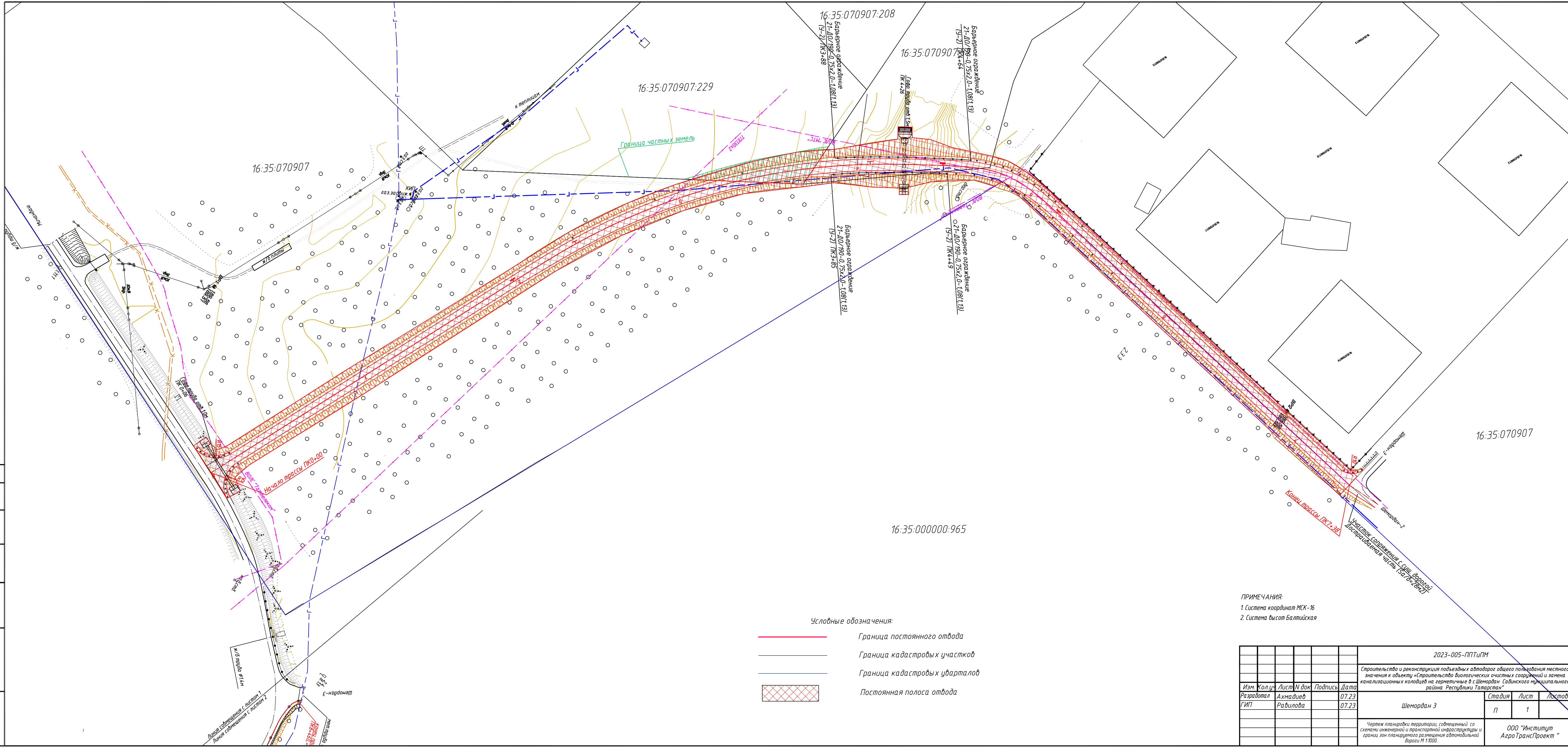
16:35:220143

Условные обозначения:

- Граница постоянной отвода
- Граница кадастровых участков
- Граница кадастровых урвалов
- Постоянная полоса отвода

2023-005-П/П/И/М					
Строительство и реконструкция подземных и надземных сетей общего пользования нестационарного назначения в объектах строительства объектов системы газоснабжения и водоснабжения жилищно-коммунального назначения на территории в границах Сайбурского муниципального района Республики Татарстан					
Изм.	Кол. в листе	Лист	Дата	Подпись	Дата
Разработчик	Ахмадиев	07.23			
ГИП	Радилова	07.23			
Шторман 2			Страница	Лист	Листов
			П	1	1
Чертёж подготовлен персоналом, ознакомленным со схемой инженерной и проектной инфраструктурой и земельно-кадастровыми данными на территории Сайбурского муниципального района Республики Татарстан					
ООО "Институт АгроТрансПроект"					

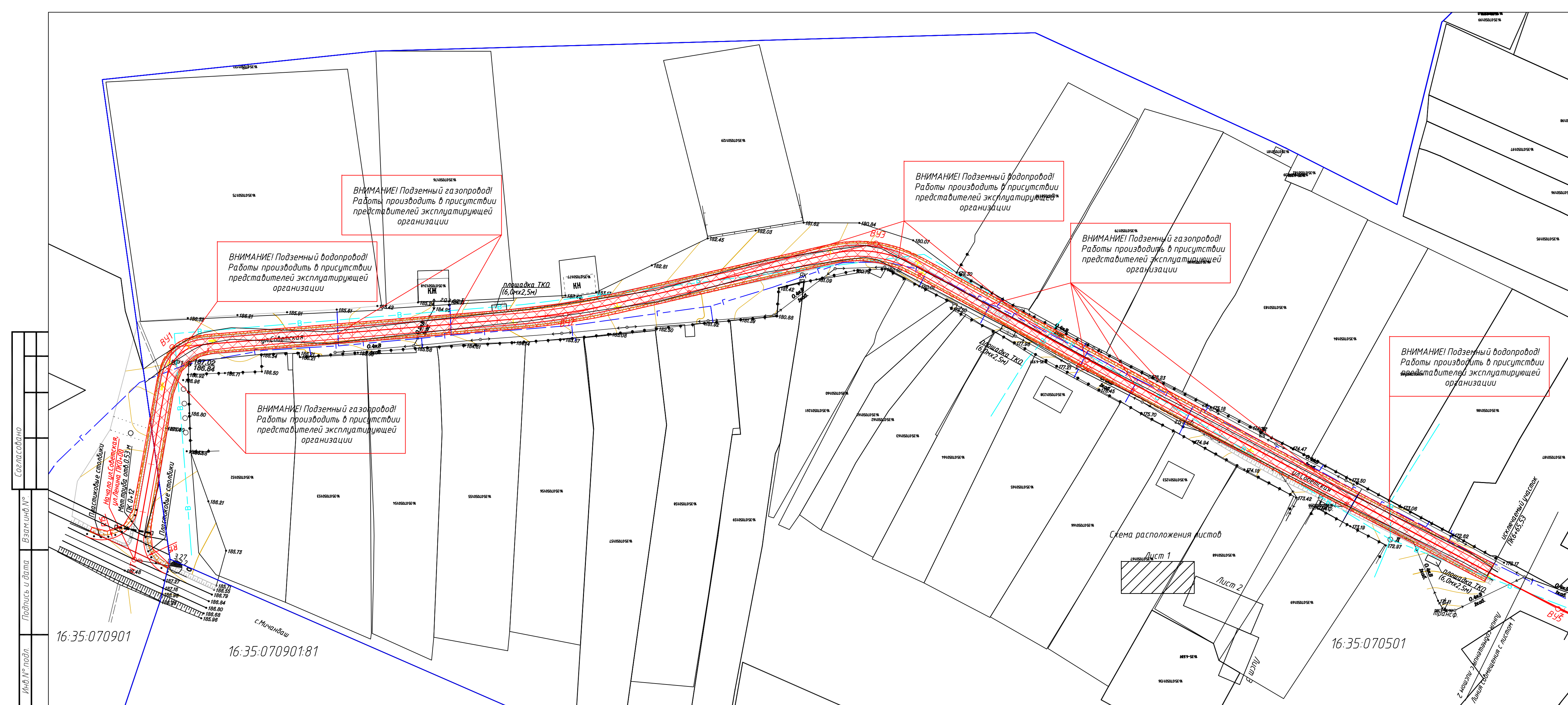
Согласовано
 Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ подл.



- Условные обозначения:
- Граница постоянного отвода
 - Граница кадастровых участков
 - Граница кадастровых уделталов
 - Постоянная полоса отвода

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Система координат МСК-16
 2. Система высот Балтийская

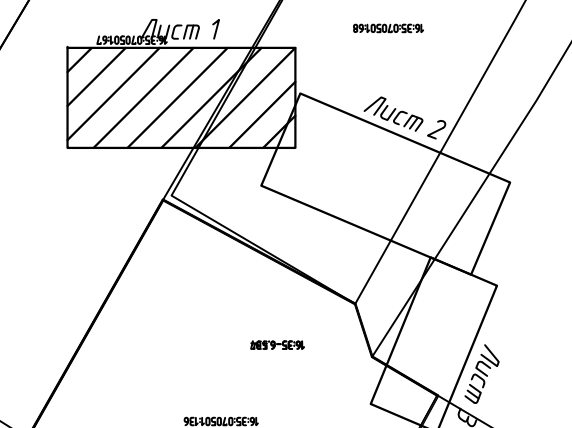
2023-005-ППТчПМ					
Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с.Шемордан Савинского муниципального района Республики Татарстан»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ахмадиев	07.23			
ГИП	Радилова	07.23			
Шемордан Э				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж планировки территории, совмещенный со схемами инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги № 1100В.					
ООО "Институт АгроТрансПроект"					



Условные обозначения:

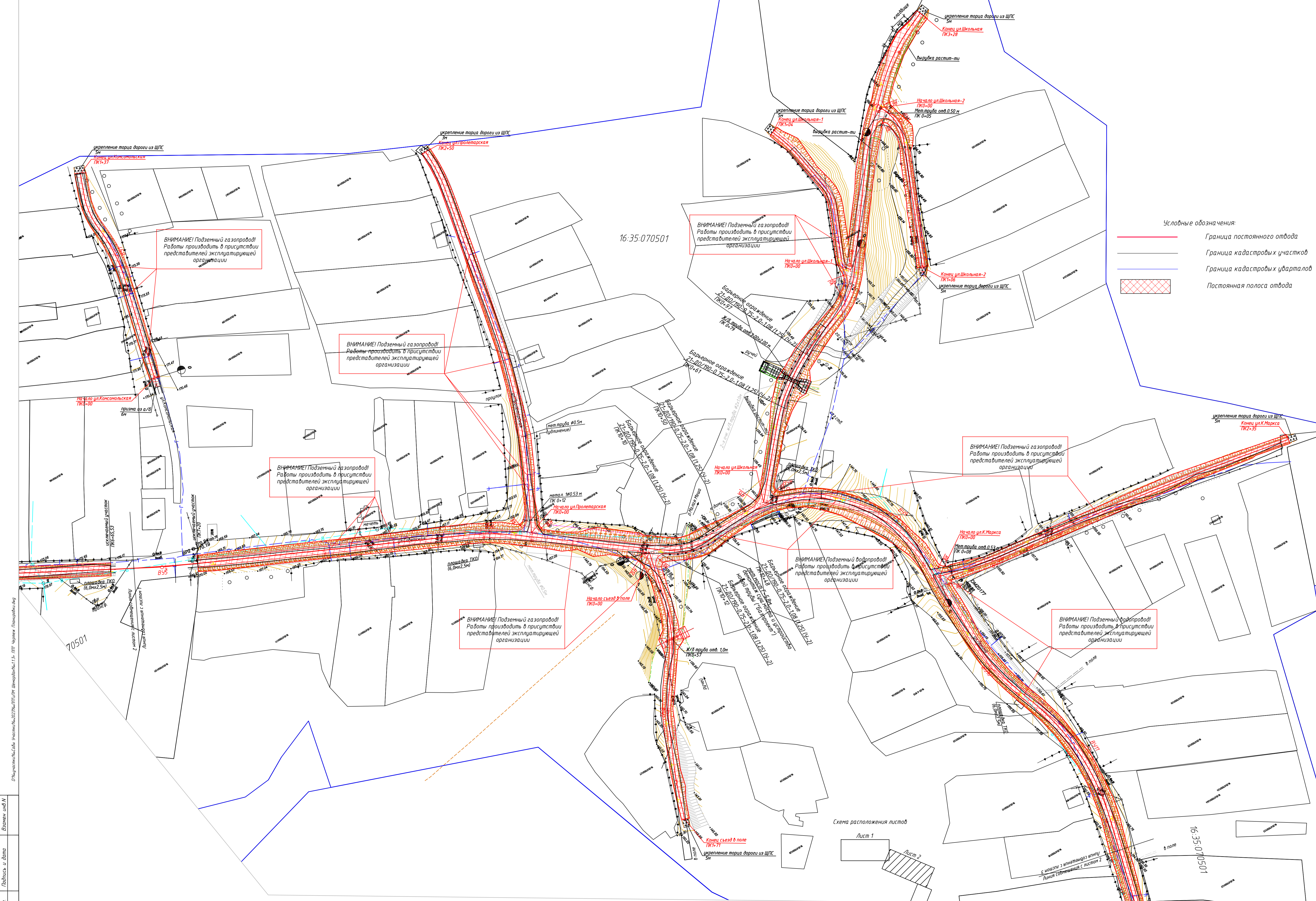
- Граница постоянного отвода
- Граница кадастровых участков
- Граница кадастровых уделов
- Постоянная полоса отвода

Схема расположения листов



		2023-005-ПТТ/ПМ				
		Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с.Шерордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан»				
Изм.	Кол.Экз.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
Разработал	Ахмадиев				07.23	
ГИП	Рабилова				07.23	
		с.Мичанбаш			Лист	Листов
		п			1	3
		Чертеж планировки территории, совмещенный со схемами инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 11000.			ООО "Институт АгроТрансПроект"	

Инв.№ подл. 16:35:070901
 Подпись и дата
 Взам.инв.№
 Согласовано



Условные обозначения:

- Граница постоянного отвода
- Граница кадастровых участков
- Граница кадастровых увартолов
- Постоянная полоса отвода

ВНИМАНИЕ! Подземный газопровод!
Работы производить в присутствии представителей эксплуатирующей организации

ВНИМАНИЕ! Подземный газопровод!
Работы производить в присутствии представителей эксплуатирующей организации

ВНИМАНИЕ! Подземный газопровод!
Работы производить в присутствии представителей эксплуатирующей организации

ВНИМАНИЕ! Подземный газопровод!
Работы производить в присутствии представителей эксплуатирующей организации

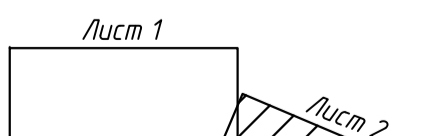
ВНИМАНИЕ! Подземный газопровод!
Работы производить в присутствии представителей эксплуатирующей организации

ВНИМАНИЕ! Подземный газопровод!
Работы производить в присутствии представителей эксплуатирующей организации

ВНИМАНИЕ! Подземный газопровод!
Работы производить в присутствии представителей эксплуатирующей организации

ВНИМАНИЕ! Подземный газопровод!
Работы производить в присутствии представителей эксплуатирующей организации

Схема расположения листов



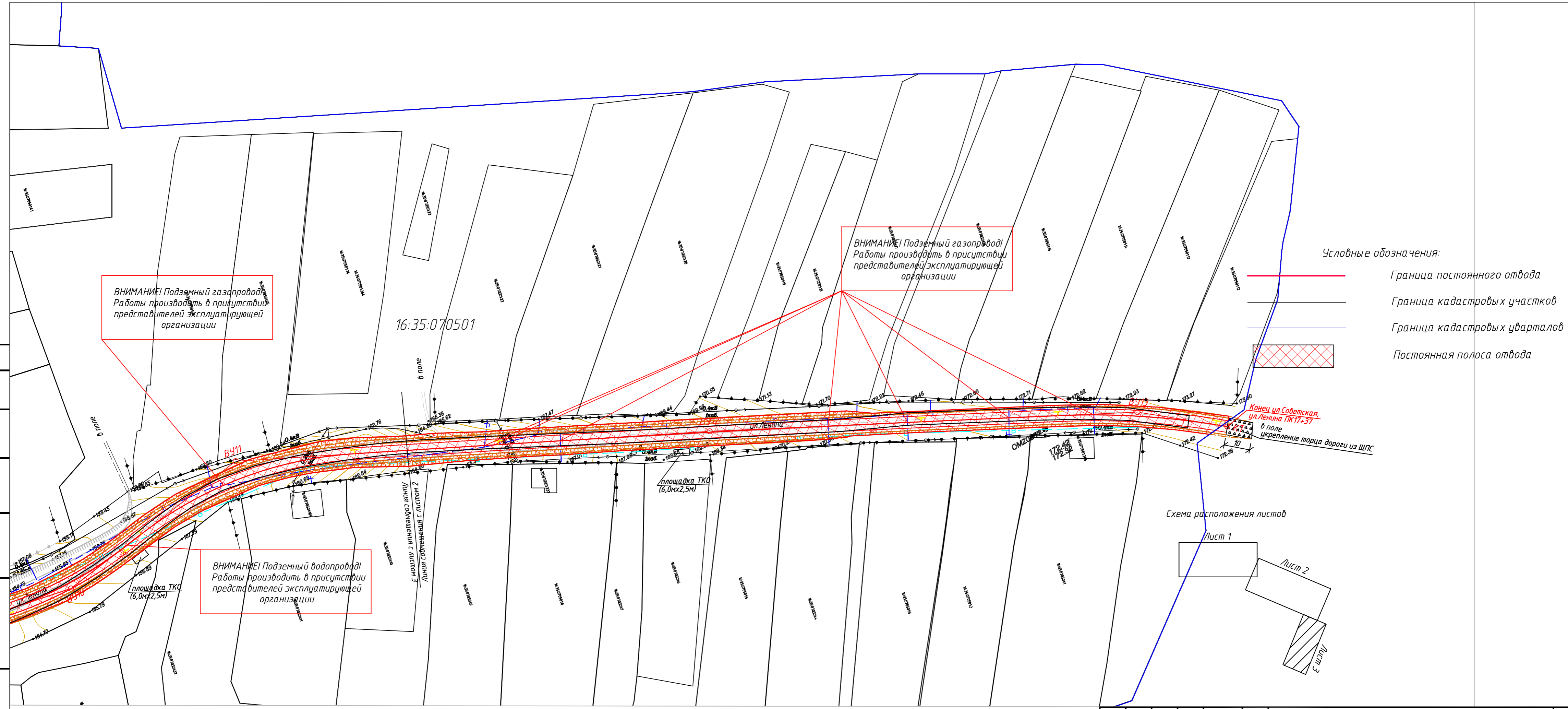
Ид. N подл. / Подпись и дата / Ид. N подл.

Изм. Кол. чл. Лист. N док. Подпись. Дата.

2023-005-ПТ/ПМ

Лист 2

Согласовано
Взаимный №
Подпись и дата
Инв. № подл.

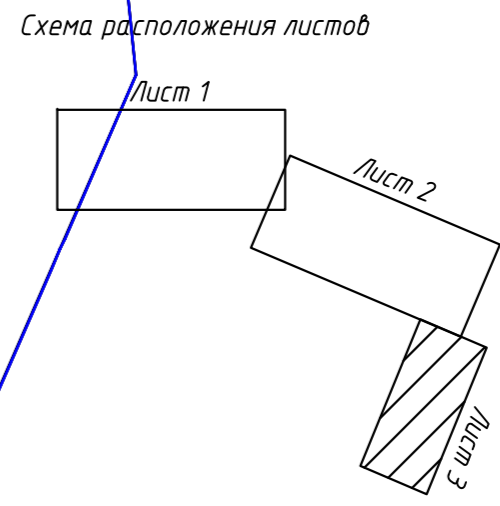


ВНИМАНИЕ! Подземный газопровод!
Работы производить в присутствии
представителей эксплуатирующей
организации

ВНИМАНИЕ! Подземный газопровод!
Работы производить в присутствии
представителей эксплуатирующей
организации

ВНИМАНИЕ! Подземный водопровод!
Работы производить в присутствии
представителей эксплуатирующей
организации

Условные обозначения:
Граница постоянного отвода
Граница кадастровых участков
Граница кадастровых уварталов
Постоянная полоса отвода



Конец ул. Советская,
ул. Ленина ПК17+37
в поле
укрепление торца дороги из ЩПС

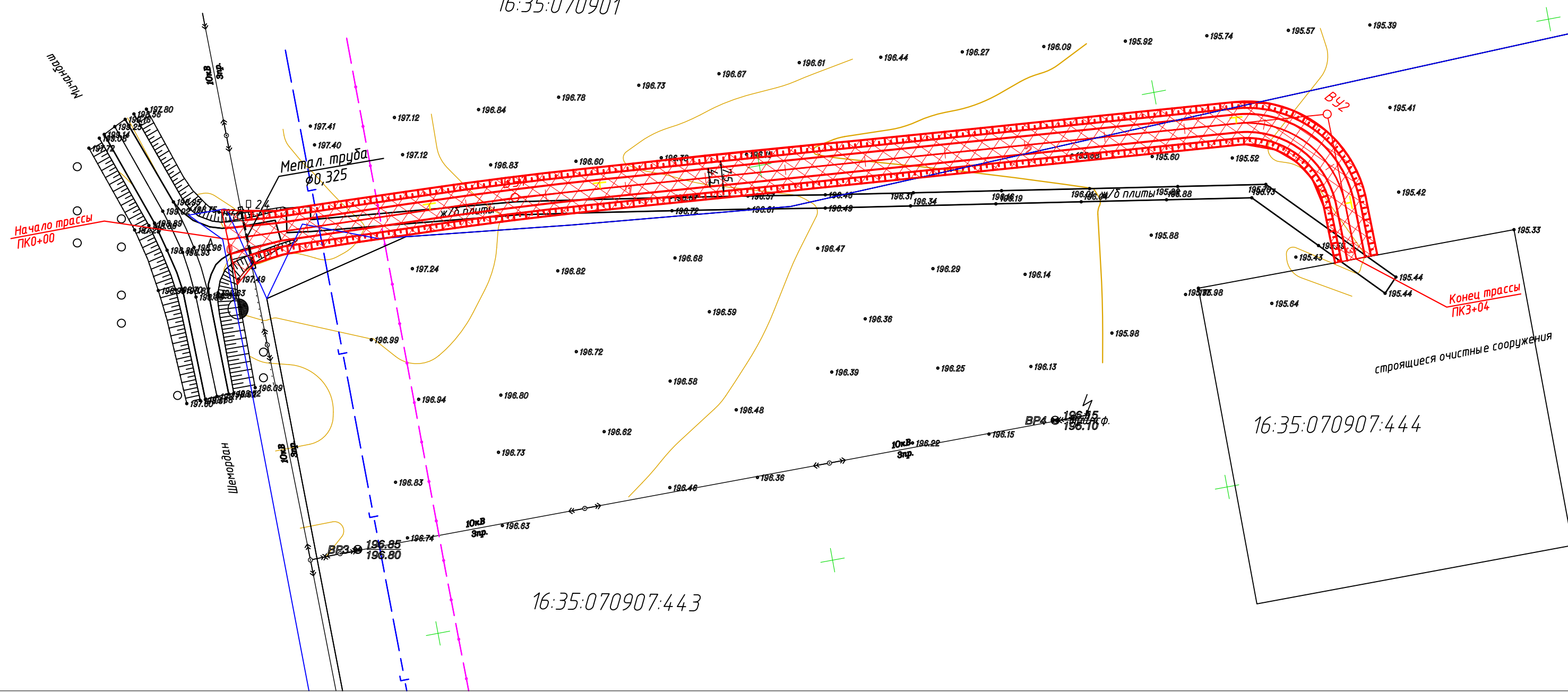
16:35:070501

площадка ТКД
(6,0мx2,5м)

площадка ТКД
(6,0мx2,5м)





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

16:35:070901



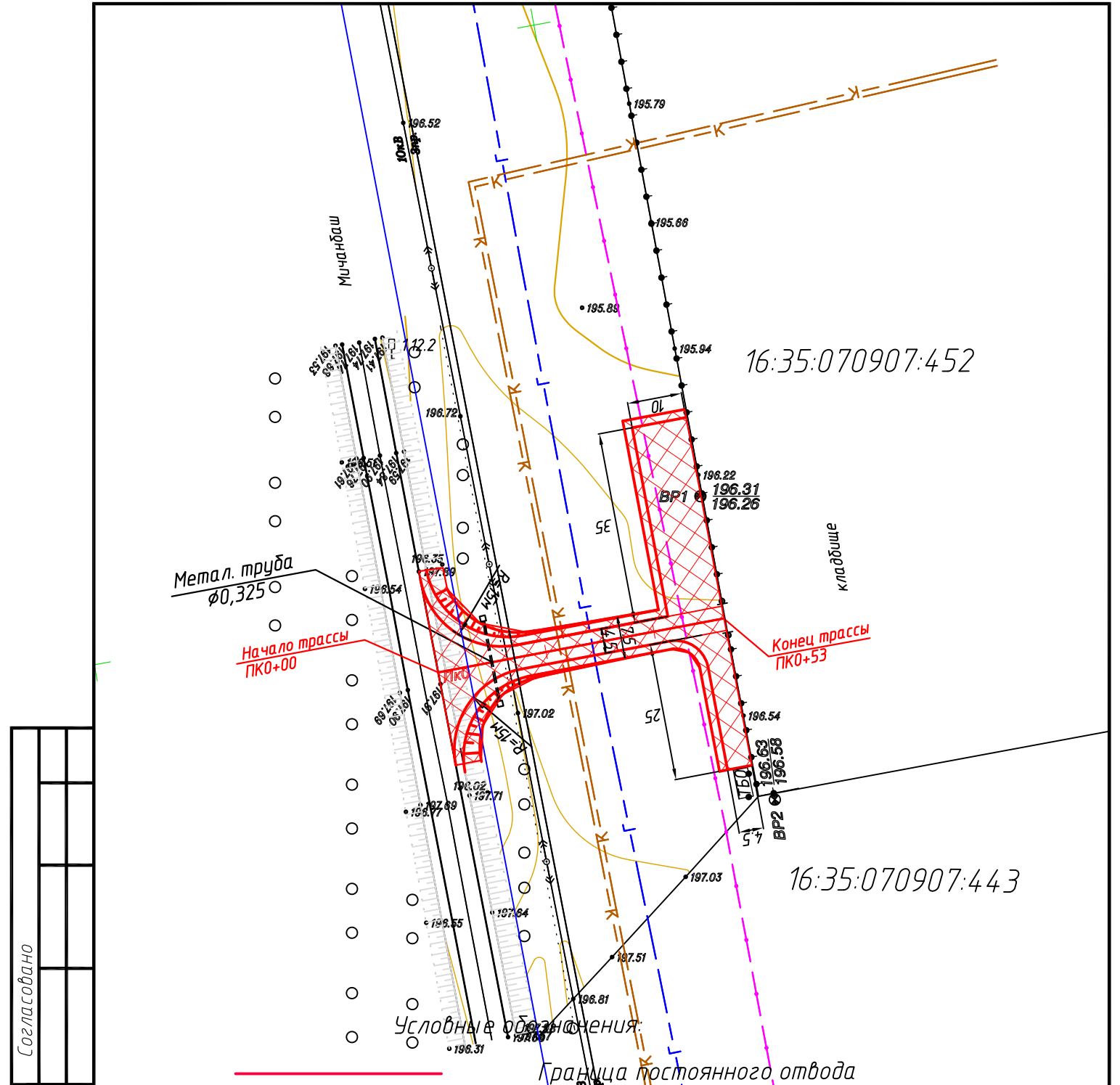
16:35:070907:443

Условные обозначения:

-  Граница постоянного отвода
-  Граница кадастровых участков
-  Граница кадастровых учарталов
-  Постоянная полоса отвода

						2023-005-ППТПМ			
						Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с.Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Подъезд к очистным сооружениям	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ахмадиев			07.23		П	1	2
ГИП		Рафилова			07.23				
						Чертеж планировки территории, совмещенный со схемами инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 1:1000.			
						ООО "Институт АгроТрансПроект "			

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	



16:35:070907:452

16:35:070907:443

- Условные обозначения:
- Граница постоянной полосы отвода
 - Граница кадастровых участков
 - Граница кадастровых кварталов
 - Постоянная полоса отвода

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						2023-005-ППТ и ПМ			
						Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с.Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан»			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Подъезд к кладбищу	Стадия	Лист	Листов
							п	2	2
						Чертёж планировки территории, совмещенный со схемами инженерной и транспортной инфраструктуры и границ зон планируемого размещения автомобильной дороги М 1:1000.			
						ООО "Институт АгроТрансПроект"			

2. Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1: 1000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и экономических изысканиях, выполненных ООО «Институт АгроТрансПроект».

Целью разработки проекта планировки является: обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства автомобильной дороги.

3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике территории проектирования, описание рельефа местности, опасных природных процессов, естественных и искусственных преград.

Физико-географические условия, рельеф и геоморфология

В административном отношении район строительства располагается в северной части Сабинского района РТ.

Обзорная схема расположения площадки изысканий приведена в отчете по инженерно-геологическим изысканиям в графическом приложении № 13.1.1 - 13.1.4.

Территория Сабинского муниципального района занимает верхнюю часть бассейна реки Меша. В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в Западном Предкамском геоморфологическом районе, рельеф которого представляет собой возвышенную холмистую равнину, расчлененную речными долинами на широкие и пологие гряды, которые, в свою очередь, расчленяются балками и мелкими долинами небольших рек на более мелкие второстепенные гряды и пологие холмы.

Склоны речных долин расчленены многочисленными, но чаще короткими оврагами и балками. Величина эрозионного расчленения варьирует в пределах от 0,2 до 0,5 км/км². Общая площадь оврагов и балок занимает около 2 % территории района.

Геоморфологическое строение района определяется морфоскульптурными особенностями. Выделяются три генетические категории рельефа: денудационный, эрозионно-денудационный и аккумулятивный.

Мичанбаш. Проектируемый участок изысканий в геоморфологическом отношении расположен в пределах речной долины р. Мал. Меша. На правом берегу реки находятся ул. Ленина, ул. Школьная, ул. Маркса, на левом берегу – ул. Советская, ул. Комсомольская, ул. Пролетарская и съезд в поле.

Между ул. Советская и ул. Ленина на ПК 10+28 проектируемый участок изысканий по металлическому мосту пересекает русло реки Мал. Меша, а по ул. Школьная на ПК 0+79 – безымянный правый приток этой реки.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № под

Река Малая Меша имеет течение с севера на юг, а правый приток реки с запада на восток.

Местность, прилегающая к долине реки, холмистая равнина. Долина реки корытообразной формы, склоны долины пологие, местами имеют ступенчатую форму. Пойма преимущественно занята луговой и лугово-кустарниковой растительностью, прирусловые пойменные уступы нередко залесены.

Русло реки Мал. Меша извилистое, выработанное и глубоко врезанное, V образной формы, густо поросшее древесной и кустарниковой растительностью.

Рельеф участков эрозионно-денудационный, возвышенно-равнинный, с общим уклоном с запада на восток и востока на запад к водотокам. Участок изысканий характеризуется абсолютными отметками 137,79м. - 187,50м. БС (по оси трассы). Относительное превышение отметок рельефа составляет - 49.71м. Максимальные отметки высот зафиксированы вначале ул. Советская (ПК 0+00), а минимальные отметки приурочены к руслу реки Мал. Меша.

Подъезд к очистным сооружениям и подъезд к кладбищу. Проектируемый участок изысканий в геоморфологическом отношении приурочен к левому приводораздельному склону р. Мал. Меша. Тип местности долинный. Рельеф участка эрозионно-денудационный, возвышенно-равнинный, с общим уклоном в западном направлении к руслу реки Малая Меша и характеризуется абсолютными отметками от 195,51м. - 198,50м. БС (по оси трассы). Относительное превышение отметок рельефа по всей длине трассы составляет 2.99м. Наивысший участок местности зафиксирован на ПК 0+00, расположенный на подъезде к очистным сооружениям. Минимальная абсолютная отметка участка изысканий зафиксирована на ПК 3+04 (конец трассы к очистным сооружениям). Участок изысканий на месте проектирования подъезда к кладбищу характеризуются абсолютными отметками 196.51-197.91м. БС (по оси трассы).

Шемордан 2. Проектируемый участок изысканий в геоморфологическом отношении приурочен к левому приводораздельному склону р. Мал. Меша.

Тип местности долинный. Рельеф участка эрозионно-денудационный, возвышенно-равнинный, с общим уклоном в западном направлении к руслу реки Малая Меша и характеризуется абсолютными отметками от 181,15м. - 187,59м. БС (по оси трассы). Относительное превышение отметок рельефа по всей длине трассы составляет 6.44м. Наивысший участок местности зафиксирован на ПК 0+00, расположенный по ул. Садовая. Минимальная абсолютная отметка участка изысканий зафиксирована на ПК 0+00 по ул. Лунная 3 (по оси трассы).

Шемордан 3. Проектируемый участок изысканий в геоморфологическом отношении приурочен к левому приводораздельному склону р. Мал. Меша.

Тип местности долинный. Рельеф участка эрозионно-денудационный, возвышенно-равнинный, с общим уклоном в западном направлении к руслу реки Малая Меша и характеризуется абсолютными отметками от 181,55м. - 191,06м. БС (по оси трассы). Относительное превышение отметок рельефа по всей длине трассы составляет 9.51м. Наивысший участок местности зафиксирован на ПК 0+00, расположенный на автодороге по направлению Шемордан-Мичанбаш. Минимальная абсолютная отметка участка изысканий зафиксирован на дне оврага, пересекающий трассу изысканий на ПК 4+57 (по оси трассы).

Изн. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.	Лист
№ док	Подп.	Дата

Овраг имеет корытообразный профиль, дно относительно ровное, борта пологие, симметричные, не осложнены гравитационными процессами, задернованы, заросшие кустарником и деревьями. Глубина вреза достигает 3 - 5м, ширина между бровками 28 - 78м, ширина тальвега (днища) до 15 - 28м. В период производства изысканий (26.06.2023г.) водоток отсутствует. Русловые процессы не выражены, водно-ветровой эрозии не наблюдается.

На проектируемых участках опасных природных и техногенных процессов не выявлено. Физико-геологические процессы, осложняющие строительство (оползни, солифлюкция, карст, суффозия) при изысканиях не отмечены.

Рельеф и геоморфология

Территория Сабинского муниципального района занимает верхнюю часть бассейна реки Меша. В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в Западном Предкамском геоморфологическом районе, рельеф которого представляет собой возвышенную холмистую равнину, расчлененную речными долинами на широкие и пологие гряды, которые, в свою очередь, расчленяются балками и мелкими долинами небольших рек на более мелкие второстепенные гряды и пологие холмы.

Склоны речных долин расчленены многочисленными, но чаще короткими оврагами и балками. Величина эрозионного расчленения варьирует в пределах от 0,2 до 0,5 км/км². Общая площадь оврагов и балок занимает около 2 % территории района.

Геоморфологическое строение района определяется морфоскульптурными особенностями. Выделяются три генетические категории рельефа: денудационный, эрозионно-денудационный и аккумулятивный.

Мичанбаш. Проектируемый участок изысканий в геоморфологическом отношении расположен в пределах речной долины р. Мал. Меша. На правом берегу реки находятся ул. Ленина, ул. Школьная, ул. Маркса, на левом берегу – ул. Советская, ул. Комсомольская, ул. Пролетарская и съезд в поле.

Между ул. Советская и ул. Ленина на ПК 10+28 проектируемый участок изысканий по металлическому мосту пересекает русло реки Мал. Меша, а по ул. Школьная на ПК 0+79 – безымянный правый приток этой реки.

Река Малая Меша имеет течение с севера на юг, а правый приток реки с запада на восток.

Местность, прилегающая к долине реки, холмистая равнина. Долина реки корытообразной формы, склоны долины пологие, местами имеют ступенчатую форму. Пойма преимущественно занята луговой и лугово-кустарниковой растительностью, прирусловые пойменные уступы нередко залесены.

Русло реки Мал. Меша извилистое, выработанное и глубоко врезанное, V образной формы, густо поросшее древесной и кустарниковой растительностью.

Рельеф участков эрозионно-денудационный, возвышенно-равнинный, с общим уклоном с запада на восток и востока на запад к водотокам. Участок изысканий характеризуется абсолютными отметками 137,79м. - 187,50м. БС (по оси трассы). Относительное превышение отметок рельефа составляет - 49.71м. Максимальные отметки высот зафиксированы вначале ул. Советская (ПК 0+00), а минимальные отметки приурочены к руслу реки Мал. Меша.

Подъезд к очистным сооружениям и подъезд к кладбищу. Проектируемый участок изысканий в

Изн. № под						Взам. инв. №	
Изн. № под						Подп. и дата	
Изн. № под	Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
2023-005- ППТиПМ							

геоморфологическом отношении приурочен к левому приводораздельному склону р. Мал. Меша. Тип местности долинный. Рельеф участка эрозионно-денудационный, возвышенно-равнинный, с общим уклоном в западном направлении к руслу реки Малая Меша и характеризуется абсолютными отметками от 195,51м. - 198,50м. БС (по оси трассы). Относительное превышение отметок рельефа по всей длине трассы составляет 2.99м. Наивысший участок местности зафиксирован на ПК 0+00, расположенный на подъезде к очистным сооружениям. Минимальная абсолютная отметка участка изысканий зафиксирована на ПК 3+04 (конец трассы к очистным сооружениям). Участок изысканий на месте проектирования подъезда к кладбищу характеризуются абсолютными отметками 196.51-197.91м. БС (по оси трассы).

Шемордан 2. Проектируемый участок изысканий в геоморфологическом отношении приурочен к левому приводораздельному склону р. Мал. Меша.

Тип местности долинный. Рельеф участка эрозионно-денудационный, возвышенно-равнинный, с общим уклоном в западном направлении к руслу реки Малая Меша и характеризуется абсолютными отметками от 181,15м. - 187,59м. БС (по оси трассы). Относительное превышение отметок рельефа по всей длине трассы составляет 6.44м. Наивысший участок местности зафиксирован на ПК 0+00, расположенный по ул. Садовая. Минимальная абсолютная отметка участка изысканий зафиксирована на ПК 0+00 по ул. Лунная 3 (по оси трассы).

Шемордан 3. Проектируемый участок изысканий в геоморфологическом отношении приурочен к левому приводораздельному склону р. Мал. Меша.

Тип местности долинный. Рельеф участка эрозионно-денудационный, возвышенно-равнинный, с общим уклоном в западном направлении к руслу реки Малая Меша и характеризуется абсолютными отметками от 181,55м. - 191,06м. БС (по оси трассы). Относительное превышение отметок рельефа по всей длине трассы составляет 9.51м. Наивысший участок местности зафиксирован на ПК 0+00, расположенный на автодороге по направлению Шемордан-Мичанбаш. Минимальная абсолютная отметка участка изысканий зафиксирован на дне оврага, пересекающий трассу изысканий на ПК 4+57 (по оси трассы).

Овраг имеет корытообразный профиль, дно относительно ровное, борта пологие, симметричные, не осложнены гравитационными процессами, задернованы, заросшие кустарником и деревьями. Глубина вреза достигает 3 - 5м, ширина между бровками 28 - 78м, ширина тальвега (днища) до 15 - 28м. В период производства изысканий (26.06.2023г.) водоток отсутствует. Русловые процессы не выражены, водно-ветровой эрозии не наблюдается.

Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории Сабинского муниципального района составлена с использованием данных ближайшей метеостанции, расположенной в г. Арске, Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан и других источников (Схема территориального планирования РТ, 2010; Ландшафты РТ, 2007).

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Сабинский муниципальный район расположен в климатическом районе IV, характеризующемся умеренно-континентальным климатом, с теплым коротким летом и умеренно холодной продолжительной зимой.

Средняя годовая температура воздуха составляет +4,4°C (табл. 1)

Таблица 1

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11,6	-10,7	-4,2	5,4	13,6	17,8	20,0	17,9	11,8	4,3	-2,9	-8,6	4,4

Среднемесячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) составляет 24,8 °С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна – 17,5 °С.

Данные об изменении количества осадков по месяцам и в среднем за год представлены в таблице 2.

Таблица 2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38,6	28,8	24,3	31,5	36,0	67,1	65,8	59,3	48,6	48,1	42,3	40,0	530,4

Устойчивый снежный покров держится на полях 140-150 дней. Наибольшая толщина снежного покрова достигает - 75см. Запасы воды при наибольшей высоте снежного покрова составляют 110мм. Продолжительность безморозного периода 140 дней. Зимой преобладают ветры юго-западного и южного направлений, летом – северного, северо-западного и северо-восточного.

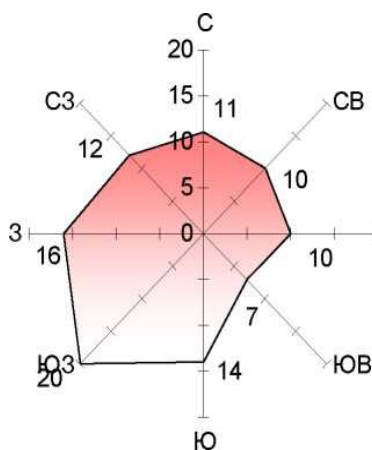


Рисунок 1 Роза ветров по повторяемости направлений ветра в %

Средние месячные скорости ветра имеют большую амплитуду колебаний, чем годовые. Они варьируют от 2,6 до 3,5 м/с.

Изм. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,5	3,3	3,0	3,1	3,3	2,9	2,6	3,0	3,3	3,3	3,4	3,4	3,2

Наибольшая повторяемость ветра в течение года находится в пределах от 2 до 3 м/с и составляет 42 %. Повторяемость скорости ветра от 6 до 7 м/с составляет 8,2 %, от 12 до 13 м/с - 0,4 %.

Ландшафты и почвенный покров

Территория Сабинского муниципального района расположена в пределах бореальной ландшафтной зоны, подтаежной ландшафтной подзоны. Основная часть района принадлежит Кукморскому возвышенному ландшафтному району с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными (с преобладанием дубово-липовых) и сосновыми лесами (доминируют культуры сосны) на светлосерых лесных и дерново-подзолистых почвах. Северная часть района расположена на территории Шошма-Ашитского возвышенного ландшафтного района с Приуральскими сосново-еловыми и широколиственно-еловыми неморальнотравяными, фрагментами с широколиственными лесами (в настоящее время с доминированием сосняков и березняков) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

Почвы. Преобладающими на территории района являются светло-серые лесные (50%) и дерново-среднеподзолистые почвы (26 %). Также на территории района распространены пестроцветные светло-серые лесные почвы (12 %), развитые, в основном, вдоль рек Малая Меша, Казнаш и Саба. В бассейне реки Малая Меша развиты серые лесные почвы (3 %), ежегодно дающие хорошие устойчивые урожаи. Также в поймах реки Меша и ее притока Малая Меша развиты аллювиальные дерновонасыщенные карбонатные почвы (4 %). В междуречье реки Казнаш и реки из д. Шитцы распространены дерново-карбонатные и дерново-карбонатные выщелоченные и оподзоленные почвы, на которые приходится 5 % территории района.

По механическому составу свыше 80 % почв являются тяжелосуглинистыми.

На участке изысканий согласно почвенной карте Татарстана (1985 г.) распространены светло-серые лесные тяжелосуглинистые почвы.

Геологическое строение

В геологическом строении территории Сабинского муниципального района на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские и четвертичные отложения.

Пермская система (P) представлена среднепермским (биармийским) отделом (P2), включающим казанский (P2kz2) и уржумский ярусы (P2иг).

Четвертичные образования (Q) включают элювиальные, элювиально-делювиальные, аллювиальные генетические типы.

В геологическом строении участка изысканий принимают участие делювиальные отложения (dQIII), подстилаемые элювиальными среднепермскими отложениями (eP2).

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№
-----------	--------------	------------

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2023-005- ППТиПМ	Лист
-----	------	------	------	-------	------	------------------	------

С поверхности до глубины изучения 4,0 -10,5 м. геологическое строение исследуемой территории представляется нижеследующим сводным инженерно-геологическим разрезом (табл. 4).

Геологический возраст	Номер ИГЭ	Описание грунтов	Мощность ИГЭ, м	
			от	до
1	2	3	4	5
eQ _{IV}	1а	Почвенно-растительный слой. Вскрыт в скважинах № 2,7,9,10,12,17,18.	0.10	0.35
dQ _{III}	2а	Суглинок коричневый, темно-коричневый, твердый, тяжелый, пылеватый, не просадочный, с точками гумуса. Вскрыт в скважинах №№1-6,10,17,21-26,28-30.	0.5	2.4
dQ _{III}	2б	Суглинок коричневый, рыжевато-коричневый, тугопластичный, тяжелый, пылеватый. Вскрыт в скважинах №№1-6,16,21-24,26-28.	1.1	2.3
dQ _{III}	2в	Суглинок коричневый, мягкопластичный, тяжелый, пылеватый, с частыми гнездами песка. Вскрыт в скважинах №№1-6,22,23,26-28.	1.1	2.3
eP ₂	3а	Песчаник коричневый, красновато-коричневый, среднепермский элювиальный, выветрелый до состояния супеси твердой песчанистой. Вскрыт в скважинах №№8,11,13,17,20,29-35.	0.6	4.0
eP ₂	3б	Песчаник коричневый, среднепермский элювиальный, выветрелый до состояния супеси пластичной, пылевой. Вскрыт в скважинах №№7,9,10,12,13,14,15.	1.7	2.4
eP ₂	3в	Песчаник коричневый, среднепермский элювиальный, выветрелый до состояния супеси текучей, пылевой. Вскрыт в скважинах №№6,8,9.	0.7	2.4
eP ₂	4а	Глина красно-коричневая, среднепермская, элювиальная, твердая, легкая, пылеватая, не просадочная, с прослоями песчаника и мергеля розового и серого. Вскрыта в скважинах №№7,10,11,17,18,25,34,35,36.	0.8	4.0

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия исследуемой территории на глубину бурения до 4,0-10,5 м. характеризуются наличием подземных вод, вскрытые в н.п. Мичанбаш и Шемордан 3. На момент изысканий (июнь 2023г.) подземные воды вскрыты на глубинах 1.4 - 4.0 м., с абсолютными отметками 136.35-179.15м. (БС). Установившийся уровень зафиксирован глубинах 1.0 - 3.0м., с абсолютными отметками 137.35-179.65м. (БС).

Данные уровни подземных вод зафиксированы в период летней межени.

Мощность обводненной толщи составляет от 2,8 до 4,6м.

Водовмещающими грунтами являются элювиальные отложения представленные мергелем с прослоями известняка глинистого водоносного (ИГЭ № 3в).

Водоупором являются элювиальные отложения представленные мергелем ИГЭ №3а.

Выше установившегося уровня подземных вод суглинистые грунты обводнены за счет капиллярного поднятия на высоту до 2-х метров.

В н.п. Мичанбаш горизонт подземных вод имеет смешанное атмосферно-паводковое питание: инфильтрация атмосферных осадков, подпор паводковых вод.

Изн. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2023-005- ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Ближайшим водотоком и областью разгрузки подземных вод является безымянный ручей, который является правым притоком р. Малая Меша.

В Шемордан 3 питание водоносного комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет перетоков из нижележащих горизонтов и комплексов.

Разгрузка подземных вод осуществляется восходящими и нисходящими родниками в овражную сеть и долину р. Мал. Меша.

По категории сложности инженерно-геологических условий площадка изысканий относится ко II типу, согласно СП 47.13330.2016 Приложение Г.

4. Описание вариантов прохождения автомобильной дороги по проектируемой территории, обоснование выбранного варианта трассы.

Проектируемая автодорога: Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан» относится к дорогам с низкой интенсивностью движения. Проектируемая дорога состоит из четырех объектов: Шемордан 2, Шемордан 3, Мичанбаш, подъезд к очистным сооружениям и подъезд к кладбищу.

Проектируемые объекты расположены в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, общая протяженность составляет 9,065км.

Тип объекта – линейный, нежилой.

В составе строительства автодороги не предусматривается строительство зданий.

Классификация по надежности строительных конструкций и оснований - II уровень ответственности.

Автомобильная дорога по критерию взрывопожарной и пожарной опасности не категоризируется.

Направление трасс Шемордан 2 и Мичанбаш принято по существующей дорожно-уличной сети; направление трасс Шемордан 3 и Подъезд к очистным сооружениям и подъезд к кладбищу с учетом существующих инженерных коммуникаций, земель частной собственности и земель лесного фонда.

5. Сведения о планируемой к размещению автомобильной дороги с указанием наименования, назначения, местоположения начального и конечного пунктов.

Проектируемая дорога состоит из четырех объектов: Шемордан 2, Шемордан 3, Мичанбаш, подъезд к очистным сооружениям и подъезд к кладбищу, общей протяженностью 9,065км:

- Шемордан 2 общей протяженностью 4,877 км,
- Шемордан 3 протяженностью 0,738 км,
- Мичанбаш общей протяженностью 3,068 км,
- подъезд к очистным сооружениям и подъезд к кладбищу общей протяженностью 0,382км.

Проектируются следующие улицы и дороги:

Шемордан 2 – улицы в населенном пункте общей протяженностью 4,877 км:

1. ул. Центральная– 1,066 км

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. инв. № под	2023-005- ППТиПМ	Лист

2. Ул. Дубравная – 0,275 км
3. Ул. Дружбы – 0,322 км
4. Ул. Цветочная – 0,317 км
5. Ул. Садовая – 0,425 км
6. Ул. Свободы – 0,416 км
7. Ул. Лунная – 0,421 км
8. Ул. Сосновая – 0,213 км
9. Ул. Овражная – 0,167 км
10. Ул. Южная – 0,239 км
11. Ул. Ключевая – 0,668 км
12. Проулок – 0,100 км
13. Ул. Прибрежная – 0,248 км

Шемордан 3 - 0,738 км, автодорога IVБ-р категории в соответствии с ГОСТ Р 58818-2020.

Проектной документацией предусмотрено устройство тротуаров общей протяженностью 846 п.м.

Мичанбаш - улицы в населенном пункте VB категории по ГОСТ Р58818-2020 общей протяженностью – 3,210 м:

1. Ул. Комсомольская – 0,175 км
2. Ул. Пролетарская – 0,265 км
3. Ул. Школьная – 0,595 км
4. Ул. Маркса – 0,235 км
5. Ул. Ленина – 0,650 км
6. Ул. Советская – 1,290 км

Подъезд к очистным сооружениям и подъезд к кладбищу VB категория по ГОСТ Р58818-2020 общей протяженностью 0,357м

1. Подъезд к водозабору - 0,304 км
2. Подъезд к кладбищу -0,053 км

Съемка выполнена в системе координат МСК-16. Система высот Балтийская.

4 временных реперов обеспечивают закрепление трассы в высотном и плановом положении.

6. Основные технико-экономические характеристики автомобильной дороги.

Таблица 5

№	Наименование	Изм.	Показатели
1.	Вид работ		Строительство/Реконструкция
2.	Общая строительная длина	км	9,065
3.	Категория дороги		IVБ-р / V
4.	Расчетная скорость	км/час	60 / 40
5.	Число полос движения		2 / 1

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

6.	Ширина проезжей части: - Шемордан 3, - Шемордан 2 (ул. Центральная, ул. Южная) - Мичанбаш (ул. Маркса и на съездах с ул. Школьная) - на всех остальных улицах	м	6,0 3,0 4,5
7.	Ширина обочины	м	1,0 (0,5)
8.	Тип дорожной одежды Вид покрытия		облегченный асфальтобетон

План трассы

Проектируемая дорога состоит из четырех объектов: Шемордан 2, Шемордан 3, Мичанбаш, подъезд к очистным сооружениям и подъезд к кладбищу, общей протяженностью 9,065км:

- Шемордан 2 общей протяженностью 4,877 км,
- Шемордан 3 протяженностью 0,738 км,
- Мичанбаш общей протяженностью 3,068 км,
- подъезд к очистным сооружениям и подъезд к кладбищу общей протяженностью 0,382км.

Проектируются следующие улицы и дороги:

Шемордан 2 – улицы в населенном пункте общей протяженностью 4,877км (IVБ-р категории - 1,305км, VБ категории – 3,572км в соответствии с ГОСТ Р 58818-2020):

1. ул. Центральная – 1,066 км (категория IVБ-р)
2. Ул. Дубравная – 0,275 км
3. Ул. Дружбы – 0,322 км
4. Ул. Цветочная – 0,317 км
5. Ул. Садовая – 0,425 км
6. Ул. Свободы – 0,416 км
7. Ул. Лунная – 0,421 км
8. Ул. Сосновая – 0,213 км
9. Ул. Овражная – 0,167 км
10. Ул. Южная – 0,239 км (категория IVБ-р)
11. Ул. Ключевая – 0,668 км
12. Проулок – 0,100 км
13. Ул. Прибрежная – 0,248 км

Шемордан 3 - 0,738 км, автодорога IVБ-р категории в соответствии с ГОСТ Р 58818-2020. Проектной документацией предусмотрено устройство тротуаров протяженностью 846 п.м.

Мичанбаш - улицы в населенном пункте VБ категории по ГОСТ Р58818-2020 общей протяженностью – 3,068 м:

1. Ул. Советская, ул. Ленина – 1,737 км
2. Ул. Маркса – 0,235 км
3. Ул. Школьная – 0,538 км
4. Съезд в поле – 0,171 км

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2023-005- ППТиПМ	

- 5. Ул. Пролетарская – 0,250 км
- 6. Ул. Комсомольская – 0,137 км

Подъезд к очистным сооружениям и подъезд к кладбищу VB категория по ГОСТ Р58818-2020 общей протяженностью 0,382 км

- 1. Подъезд к водозабору - 0,304 км
- 2. Подъезд к кладбищу - 0,078 км (с устройством стоянки размером 10м x 35м).

Съемка выполнена в системе координат МСК-16. Система высот Балтийская.

10 временных реперов и 5 ОМЗ обеспечивают закрепление трассы в высотном и плановом положении. Отметки исчислены от Вр.1, расположенного на верху мет. арматуры, имеющего отметку 187.02м

Продольный профиль

Проектная линия на продольном профиле нанесена с учетом рельефных, грунтовых, гидрологических, климатических условий местности.

Продольный профиль составлен в Балтийской системе высот, системе координат МСК-16. Проектные отметки даны по оси земляного полотна с учетом дорожной одежды.

За контрольные отметки приняты толщина конструкции дорожной одежды, начало и конец трассы.

Продольный профиль запроектирован с использованием программы «Robur».

Земляное полотно

Поперечные профили земляного полотна приняты применительно к решениям типового проекта серии 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования», а также с учетом требований ГОСТ Р 58818-2020 и СП 42.13330.2016.

Поперечный профиль принят двускатным с уклоном верха земляного полотна 30%.

В с. Мичанбаш на ул. Маркса и на съездах с ул. Школьная поперечный профиль запроектирован односкатный 20%.

Крутизна откосов земляного полотна:

- в Шемордан 2 принята - 1:1,5;
- в Шемордан 3 принята - 1:3, 1:1,75 (над трубами), 1:1,5 (слева вдоль забора);
- в Мичанбаш принята – 1:3 и 1:1,5;
- на подъезде к очистным сооружениям и к кладбищу принята - 1:3.

Ширина проектируемого земляного полотна поверху:

- Шемордан 2 ул. Центральная с ПК0+00 по ПК3+40 принята 8,0м, с ПК3+40 по ПК10+67 ширина земполотна – 7,0м, на ул. Южная принята 8,0м, на остальных улицах – 6,5м.

- в Шемордан 3 принята 9,0м, на участке установки барьерного ограждения ширина земполотна – 10.0м

- в Мичанбаш принята – 6,5м при устройстве обочины 1,0м и 5,5м при устройстве обочины 0,5м.

На ул. Маркса и на съездах с ул. Школьная в связи со стесненностью ширина земполотна принята 4,0м.

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№					Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2023-005- ППТиПМ	

- на подъезде к очистным сооружениям и подъезде к кладбищу - 7,5м.

В проекте предусмотрено снятие плодородного слоя грунта толщиной 0,30м (Шемордан 3, на подъезде к очистным сооружениям и подъезде к кладбищу) и 0,10м (Шемордан 2, Мичанбаш). После окончания всех работ производится обратная надвигка растительного грунта на откосы проектируемой насыпи.

Возведение земляного полотна предусмотрено из грунта срезки и из привозного грунта грунтового резерва. Дальность транспортировки грунта из резерва составляет 5 км, предусмотрены ремонт и содержание грунтовой дороги и работа на отвале.

Грунт на присыпные обочины используется привозной грунт из резерва.

Проектной документацией предусмотрена стабилизация грунта неорганическим вяжущим - укрепление верхней части земляного полотна известью 2% на глубину 20см (Шемордан 3 и Подъезд к очистным сооружениям и подъезд к кладбищу).

Для лучшего сцепления существующего земляного полотна с уширяемой частью в проекте предусматривается рыхление откосов существующей насыпи при высоте существующей насыпи до 1-го метра и нарезка уступов, при высоте существующей насыпи выше 1,0 м.

Объемы земляных работ подсчитаны с помощью программного комплекса «Robur».

В объемах профильных земляных работ учтены поправки на устройство дорожной одежды, а также коэффициент уплотнения грунтов, который равен 1,05.

Дорожная одежда

Поперечный профиль принят двускатным с уклоном проезжей части 20%, обочин 40%. На кривых в плане (Шемордан 3, Мичанбаш ул.Советская) предусматривается устройство проезжей части с односкатным поперечным профилем (устройство виража). Уклон поперечного профиля и уширение проезжей части на виражах приняты в соответствии с СП 34.13330.2012.

В Мичанбаш на ул. Маркса, ул. Пролетарская и на съездах с ул. Школьная проезжая часть запроектирована с односкатным поперечным профилем уклоном 20% по рельефу местности.

Тип местности по условиям увлажнения - 1.

Ширина проезжей части и обочины принята следующая:

Шемордан 2

- ул. Центральная ширина проезжей части – 6,0м, ширина обочины – 1,0м на участке с ПК0+00 по ПК3+40, с ПК3+40 по ПК10+67 в связи со стесненными условиями в жилой застройке ширина обочин – 0,5м х2,

- ул. Южная ширина проезжей части – 6,0м, ширина обочины – 1,0м,

- на остальных улицах – 4,5м, ширина обочины – 1,0м.

Шемордан 3 ширина проезжей части – 6,0м, ширина обочины – 1,5м. На участке установки барьерного ограждения ширина обочины принята 2,0м.

Мичанбаш ширина проезжей части – 4,5м, ширина обочины – 1,0м.

На некоторых улицах в связи со стесненными условиями в жилой застройке ширина обочин принята 0,5м.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам.инв.№

Подп. и дата

Индв.№ под

На ул. Маркса и на съездах с ул. Школьная в связи со стесненностью ширина проезжей части принята 3,0м, ширина обочины – 0,5мх2.

на подъезде к очистным сооружениям и подъезде к кладбищу ширина проезжей части – 4,5м, ширина обочины – 1,0м.

По согласованию с Заказчиком приняты следующие конструкции дорожной одежды:

Тип-1 (Шемордан 2 ул. Центральная, ул. Садовая, ул. Свободы, ул. Лунная, ул. Дубравная, ул. Дружбы, ул. Цветочная, ул. Сосновая, ул. Овражная, ул. Ключевая; Мичанбаш ул. Советская, ул. Пролетарская, ул. Комсомольская):

- выравнивающий слой из ЩПС С-4 М800 переменной толщины;
- нижний слой покрытия из асфальтобетона А16Нл по ГОСТ Р 58406.2-2020 толщиной 0,07м;
- верхний слой покрытия из асфальтобетонной смеси А11Вл по ГОСТ Р 58406.2-2020 толщиной 0,05м.

В местах доведения ширины проезжей части до проектных величин предусмотрено уширение проезжей части с устройством новой дорожной одежды: дополнительный слой основания из песка толщиной 0.18м, основание из ЩПС С-4 М-800 толщиной 0,18м с последующим устройством двухслойного покрытия (верхний слой покрытия из асфальтобетонной смеси А11Вл толщиной 0,05м, нижний слой покрытия из асфальтобетона А16 Нл толщиной 0,07м).

Обочины укрепляются щебнем М400 фр.16-31,5мм по ГОСТ32703-2014 толщиной 0,12м на всю ширину обочины.

Тип-2 – устройство новой дорожной одежды (Шемордан 2 ул. Южная, ул. Садовая, ул. Свободы, ул. Лунная, ул. Прибрежная, проулок; Шемордан 3; Мичанбаш ул. Советская, ул.Ленина, ул. Маркса, ул. Школьная, съезд в поле; Подъезд к очистным сооружениям и подъезд к кладбищу)

- дополнительный слой основания из песка по ГОСТ 32824-2014 толщиной 0.18м;
- основание из ЩПС С-4 М800 по ГОСТ 25607-2009 толщиной 0,18м;
- нижний слой покрытия из асфальтобетона А16Нл по ГОСТ Р 58406.2-2020 толщиной 0,07м;
- верхний слой покрытия из асфальтобетонной смеси А11Вл по ГОСТ Р 58406.2-2020 толщиной 0,05м.

Перед устройством новой дорожной одежды в Шемордан 3, на подъезде к очистным сооружениям и подъезде к кладбищу производится стабилизация грунта неорганическим вяжущим - укрепление верхней части земляного полотна известью 2% на глубину 20см.

Предусмотрено укрепление обочин щебнем М400 фр.16-31,5мм по ГОСТ32703-2014 толщиной 0,12м на всю ширину обочин.

Присыпные обочины устраиваются из привозного грунта.

По основанию из ЩПС под нижний слой асфальтобетонного покрытия производятся подгрунтовочные работы битумной эмульсией с расходом 0.7л/м2. Между нижним и верхним слоями покрытия подгрунтовочные работы производятся битумной эмульсией с расходом 0,3л/м2.

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
			2023-005- ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Водоотведение

Водоотвод осуществляется за счет создания поперечного уклона с проезжей части 20‰ и обочин 40‰.

Для отвода поверхностных вод, проникающих в земляное полотно, устраивается дополнительный слой основания из песка толщиной 0,18 м на всю ширину земляного полотна.

Для предохранения земляного полотна от воздействия погоднo-климатических и других факторов предусмотрено укрепление откосов. После завершения всех работ на откосы проектируемой насыпи надвигается слой растительной земли толщиной 10 см.

В Шемордан 3 и Мичанбаш продольный водоотвод вдоль подошвы насыпи осуществляется по рельефу местности и по кюветам, укрепленным матрацами «Рено». Кюветы предусмотрены трапециевидной формы, в Мичанбаш в необходимых местах из-за стесненности кюветы запроектированы треугольной формы. Конструкцию укрепления смотреть на соответствующем чертеже, местоположение кюветов смотреть на чертеже «Продольный профиль».

Прокопка кюветов производится после устройства присыпных берм под дорожные знаки.

Искусственные сооружения

В Шемордан 2 имеются существующие металлические трубы отв. 0,5м и на ул. Центральной отверстием 1,0м. Проектной документацией предусмотрено удлинение существующих труб и устройство укреплений откосов насыпи, входного и выходного русла.

В необходимых местах проектной документацией предусмотрена установка новых водопропускных труб. Трубы запроектированы металлические диаметром в количестве 11 штук: диаметром 0,3м - 1шт, диаметром 0,5м - 10шт. на подготовке из щебня М400 толщиной 0,10м.

На всех трубах предусмотрено укрепление входного, выходного русла и откосов насыпи.

В Шемордан 3 на ПК0+06 в кюветном стоке проектной документацией предусмотрено устройство новой гофрированной трубы отверстием 1,0м длиной 30,0м, укрепление откосов насыпи, укрепление входного и выходного русла.

На ПК4+26 в овраге проектной документацией предусмотрено устройство новой гофрированной трубы отверстием 1,5м длиной 28,5м, укрепление откосов насыпи, укрепление входного и выходного русла.

В Мичанбаш имеются существующие металлические трубы отв. 0,5м и отв. 1,0м. Проектной документацией предусмотрено удлинение существующих труб и укрепительные работы.

В необходимых местах проектной документацией предусмотрена установка новых водопропускных труб. Трубы запроектированы металлические диаметром 0,5м в количестве 4шт. на подготовке из щебня М400 толщиной 0,10м.

На съезде в поле запроектирована новая ж/б труба отв. 1,0м длиной 11,41м. Предусмотрена выборка непригодного грунта под трубой и его замена на щебень М800.

На всех трубах предусмотрено укрепление входного, выходного русла и откосов насыпи.

На ПК0+79 на ул. Школьная проектной документацией предусмотрено устройство новой фундаментной прямоугольной железобетонной водопропускной трубы отверстием 2,0x2,0м длиной

Интв. № под	Подш. и дата	Взам. интв. №
-------------	--------------	---------------

							2023-005- ППТиПМ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

17,2м, укрепление откосов насыпи, укрепление входного и выходного русла. Предусмотрена выборка непригодного грунта под трубой и его замена на щебень М800.

На подъезде к очистным сооружениям на ПК0+05 в кюветном стоке проектной документацией предусмотрено устройство новой металлической трубы отверстием 0,3м длиной 13,80м, укрепление откосов насыпи, укрепление входного и выходного русла.

На подъезд к кладбищу на ПК0+10 в кюветном стоке проектной документацией предусмотрено устройство новой металлической трубы отверстием 0,3м длиной 13,5м, укрепление откосов насыпи, укрепление входного и выходного русла.

Технические решения по проектированию приняты применительно к типовым проектам серии 3.501.3-190.18 «Трубы водопропускные круглые отв. 0,5-3,0м спиральновитые из гофрированного металла с гофром 68x13 и 125x26мм» Выпуск 1 «Материалы для проектирования», серии 3.501.1-177.93 «Трубы водопропускные железобетонные прямоугольные сборные для автомобильных и железных дорог» и серии 3.501.1-177.93 «Трубы водопропускные железобетонные прямоугольные сборные для автомобильных и железных дорог».

Перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций для уточнения прохождений коммуникаций и получения наряда допуска!

Пересечения и примыкания

Все примыкания выполнены в виде простых перекрестков с радиусами закруглений 6,0 м - 15,0 м.

Шемордан 2

Проектной документацией предусмотрено сопряжение всех улиц радиусом закруглений 6,0м. В пределах радиусов закруглений (устройство новых закруглений и на уширении) устраивается новая дорожная одежда по типу основной дороги **Тип-2**.

Проектной документацией предусмотрено устройство площадок ТКО размером 2,5x9,0м с устройством дорожной одежды следующей конструкции:

- покрытия из монолитного бетона В25 F200 W6 толщиной 0,18м;
- укладка полиэтиленовой пленки (1 слой),
- слой основания из песка толщиной 0,20м.

Шемордан 3

На ПК0+00 запроектировано примыкание к существующей автодороге с асфальтобетонным покрытием радиусами закруглений 15,0м.

На ПК 7+38 примыкание к существующей автодороге с асфальтобетонным покрытием радиусом закругления 10,0м. Для сопряжения проектируемой дороги с существующей проезжей частью предусмотрено уширение на существующей дороге.

В пределах радиусов закруглений и на участке уширения устраивается новая дорожная одежда по типу основной дороги Тип-2. Обочины укрепляются щебнем М400 толщиной 0,12м на всю ширину обочин.

Подъезд к очистным сооружениям

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
			2023-005- ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

На ПК0+00 запроектировано примыкание к автодороге под углом 90 градусов с радиусами закруглений R=15м с устройством новой дорожной одежды по Тип-2.

Подъезд к кладбищу

На ПК0+00 запроектировано примыкание к автодороге под углом 90 градусов с радиусами закруглений R=15м с устройством новой дорожной одежды по Тип-2.

В конце трассы запроектирована площадка для стоянки автомобилей размером 10мх35м и съезд к площадке ТБО длиной 25,0м с шириной проезжей части 4,5м и обочин 0,5м х2. Дорожная одежда запроектирована по Тип-2 основной дороги.

Дорожные знаки

Для обеспечения безопасности движения автотранспортных средств и организации водителей в условиях и особенностях движения, на проектируемом объекте предусмотрена установка дорожных знаков со световозвращающей поверхностью в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 и ГОСТ32945-2014.

Дорожные знаки устанавливаются на металлических оцинкованных стойках. Стойки опор дорожных знаков и фундаменты под стойки запроектированы применительно к типовому проекту серии 3.503.9-80 "Опоры дорожных знаков на автодорогах". Опоры знаков устанавливаются на бермах, присыпанных к обочине.

Согласно ГОСТ Р 52289-2019 таблица 1 принят II типоразмер знака (соответствует типоразмеру 3 ГОСТ 32945-2014).

Индивидуальные знаки запроектированы по ГОСТ 32945-2014.

Для улучшения видимости знаков в темное время суток для изготовления знака 1.34.1, 1.34.2, 1.34.3 «Направление поворота» предусмотрено использование пленки класса МСВ-III/жз(ф) очень высокой интенсивности световозвращения на щитах желто-зеленого цвета, для остальных знаков предусмотрено использование плёнки класса МСВ-IIб/б.

Дорожные знаки устанавливаются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019.

Направляющие устройства и оградительные приспособления

На дороге запроектированы направляющие устройства в виде сигнальных столбиков из пластика. Сигнальные столбики установить на узлах примыканий съездов, на кривых в плане и на подходах к ним, руководствуясь ГОСТ Р 52289-2019.

В Шемордан 3 и в Мичанбаш на ул. Ленина, ул. Школьная проектом предусмотрена установка нового барьерного ограждения.

Запроектировано металлическое барьерное ограждение 21ДО/190-0,75х2,0-1,08 с удерживающей способностью У-2 (190кДж) с шагом стоек 2.0м (при высоте насыпи более 3м), разработанное в соответствии с СТО 05765820-007-2017. Установка барьерного ограждения производится в соответствии с положениями ГОСТ Р 52289-2019.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изн.	№ под	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Световозвращатели устанавливаются по всей длине ограждения с интервалом 4 м. Крепление световозвращателя к дорожному ограждению следует осуществлять таким образом, чтобы его красный световозвращающий элемент был направлен навстречу движению по ближайшей полосе.

Дорожная разметка

После завершения всех основных работ, для визуального ориентирования водителей на дороге, в проекте предусмотрена осевая разметка проезжей части в Шемордан 2 ул. Центральная, ул. Южная и в Шемордан 3 в соответствии с требованиями ГОСТ Р52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ Р 32830-2014.

Тротуары

Проектной документацией предусмотрено устройство тротуара на обочине шириной 1,6м протяженностью 846 п.м. в сторону съезда в Шемордан 3.

Предусмотрена досыпка существующего земляного полотна из привозного грунта резерва.

Конструкция дорожной одежды следующая:

- покрытия из монолитного бетона В25 F200 W6 толщиной 0,15м с укладкой сетки сварной из холоднокатаной проволоки d=5мм;

- укладка полиэтиленовой пленки (1 слой),

- слой основания из песка толщиной 0,15м.

Для удобства передвижения маломобильных групп населения и инвалидов проектом предусмотрено устройство пандусов схода в начале и в конце тротуара.

8. Сведения о существующих, подлежащих переустройству, переносу инженерных коммуникаций

Существующая автодорога пересекает ряд коммуникаций, как надземных, так и подземных.

Таблица 6.

№	Наименование коммуникации и ее направление	Владелец	Место пересечения,	
			ПК	+
1	2	3	4	5
с. Шемордан 3				
1	ВОЛС	ПАО «Таттелеком»	0	14
2	ГВД п/э 110	ЭПУ «Сабыгаз»	0	96
3	ТПП30x2	ПАО «Таттелеком»	2	93
4	ГВД п/э 110	ЭПУ «Сабыгаз»	3	19
5	ВОЛС	ПАО «МТС»	4	57
6	ВОЛС	ПАО «Таттелеком»	4	85
с. Мичанбаш				
ул.Советская и ул.Ленина				
1	ГНД 160	ЭПУ «Сабыгаз»	0	79
2	Водопровод 110	Шеморданское СП	0	82
3	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	1	54
4	ЛЭП 0.2кВ 1каб	Елабужские ЭС	1	90
5	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	2	01
6	ГНД 160	ЭПУ «Сабыгаз»	2	83

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

2023-005- ППТиПМ

Лист

7	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	3	09
8	ТПШ10х2	ПАО «Таттелеком»	3	50
9	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	4	02
10	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	4	31
11	ТПШ10х2	ПАО «Таттелеком»	4	33
12	Водопровод 110	Шеморданское СП	4	39
13	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	4	76
14	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	5	00
15	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	5	25
16	ТПШ10х2	ПАО «Таттелеком»	5	28
17	ТПШ10х2	ПАО «Таттелеком»	5	56
18	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	6	02
19	ТПШ10х2	ПАО «Таттелеком»	6	05
20	ЛЭП 0.4кВ 1каб	Елабужские ЭС	6	75
21	Водопровод 110	Шеморданское СП	7	01
22	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	7	06
23	ТПШ10х2	ПАО «Таттелеком»	7	15
24	ЛЭП 0.4кВ 1каб	Елабужские ЭС	7	17
25	ТПШ10х2	ПАО «Таттелеком»	7	99
26	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	8	03
27	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	8	16
28	ТПШ10х2	ПАО «Таттелеком»	8	18
29	ЛЭП 0.2кВ 1каб	Елабужские ЭС	8	29
30	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	8	44
31	ТПШ10х2	ПАО «Таттелеком»	8	50
32	ЛЭП 0.2кВ 1каб	Елабужские ЭС	8	72
33	ГНД 160	ЭПУ «Сабыгаз»	8	84
34	ЛЭП 0.2кВ 1каб	Елабужские ЭС	9	04
35	Водопровод 110	Шеморданское СП	9	24
36	ГНД 110	ЭПУ «Сабыгаз»	9	29
37	ЛЭП 0.4кВ 2пр	Елабужские ЭС	9	39
38	ЛЭП 0.2кВ 1каб	Елабужские ЭС	10	01
39	ЛЭП 0.4кВ 2пр	Елабужские ЭС	10	10
40	ЛЭП 0.4кВ 2пр	Елабужские ЭС	10	53
41	ТПШ10х2	ПАО «Таттелеком»	10	89
42	ЛЭП 0.2кВ 1каб	Елабужские ЭС	10	90
43	ГНД 110	ЭПУ «Сабыгаз»	11	02
44	Водопровод 110	Шеморданское СП	11	03
45	ЛЭП 0.4кВ 1каб	Елабужские ЭС	11	13
46	ЛЭП 0.4кВ 2каб	Елабужские ЭС	11	50
47	ТПШ10х2	ПАО «Таттелеком»	11	95
48	Водопровод 110	Шеморданское СП	12	15
49	ЛЭП 0.2кВ 1каб	Елабужские ЭС	12	17
50	ТПШ10х2	ПАО «Таттелеком»	13	07
51	ГНД 110	ЭПУ «Сабыгаз»	13	47
52	ЛЭП 0.2кВ 1каб	Елабужские ЭС	13	81
53	ТПШ10х2	ПАО «Таттелеком»	14	48
54	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	14	50
55	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	14	54
56	ЛЭП 0.4кВ 1каб	Елабужские ЭС	14	59
57	ТПШ10х2	ПАО «Таттелеком»	14	78
58	ГНД 110	ЭПУ «Сабыгаз»	14	79
59	ТПШ10х2	ПАО «Таттелеком»	15	05
60	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	15	46
61	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	15	83
62	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	16	13

Взам.инв.№

Подш. и дата

Инв.№ под

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
-----	------	------	------	-------	------

2023-005- ППТиПМ

Лист

64	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	16	52
65	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	16	85
ул.Маркса				
1	ГНД 110	ЭПУ «Сабыгаз»	0	00
2	ТПШ10х2	ПАО «Таттелеком»	0	03
3	ЛЭП 0.4кВ 2каб	Елабужские ЭС	0	07
4	ЛЭП 0.4кВ 1каб	Елабужские ЭС	0	73
5	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	1	09
6	Водопровод 110	Шеморданское СП	2	20
7	ЛЭП 0.4кВ 1каб	Елабужские ЭС	2	30
ул.Школьная				
1	ТПШ10х2	ПАО «Таттелеком»	0	03
2	Водопровод 110	Шеморданское СП	1	22
3	ЛЭП 0.4кВ 1каб	Елабужские ЭС	1	34
4	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	1	47
ул.Школьная 1				
1	Водопровод 110	Шеморданское СП	0	04
2	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	0	08
3	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	0	50
4	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	0	53
5	ЛЭП 0.2кВ 1каб	Елабужские ЭС	0	55
6	ЛЭП 0.2кВ 1каб	Елабужские ЭС	0	70
ул.Школьная 2				
1	Водопровод 110	Шеморданское СП	1	01
2	Водопровод 110	Шеморданское СП	1	03
ул.Пролетарская				
1	ТПШ20х2	ПАО «Таттелеком»	0	20
2	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	0	27
3	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	0	37
4	ТПШ20х2	ПАО «Таттелеком»	0	40
5	ГНД 110	ЭПУ «Сабыгаз»	0	42
6	ТПШ20х2	ПАО «Таттелеком»	0	76
7	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	1	10
8	ЛЭП 0.2кВ 1каб	Елабужские ЭС	1	15
9	ЛЭП 0.2кВ 1каб	Елабужские ЭС	1	73
10	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	1	80
11	ТПШ20х2	ПАО «Таттелеком»	1	90
ул.Комсомольская				
1	ТПШ20х2	ПАО «Таттелеком»	0	14
2	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	0	14
3	ЛЭП 0.2кВ 1каб	Елабужские ЭС	0	17
4	ТПШ20х2	ПАО «Таттелеком»	0	30
5	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	0	55
6	ЛЭП 0.2кВ 1каб	Елабужские ЭС	0	59
7	ТПШ20х2	ПАО «Таттелеком»	0	73
8	ГНД 63	ЭПУ «Сабыгаз»	0	73
Съезд в поле				
1	ЛЭП 0.4кВ 2каб	Елабужские ЭС	0	00
2	ГНД 110	ЭПУ «Сабыгаз»	0	10
3	Водопровод 110	Шеморданское СП	0	22
4	ЛЭП 0.2кВ 1каб	Елабужские ЭС	0	81
5	ЛЭП 0.2кВ 1каб	Елабужские ЭС	1	22

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№				
			Изм	Кол.	Лист	№док

При строительстве автодороги необходимо переустройство коммуникаций согласно технических условий владельцев сетей:

- переустройство ЛЭП 0,4-10 кВ в местах пересечений с автомобильной дорогой - Технические условия Филиала АО «Сетевая компания» Елабужские электрические сети;

- переустройство и защита сетей связи в местах пересечения с автомобильной дорогой – Технические условия ПАО «Таттелеком»;

- переустройство и защита подземных газопроводов при пересечении с автомобильной дорогой - Технические условия ЭПУ «Сабыгаз».

9. Сведения о земельных участках предназначенных для размещения автомобильной дороги и составляющих полосу отвода, их описание и перечень.

Земельные участки, необходимые для строительства автодороги, расположены на землях сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов Шеморданского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

Площадь постоянного отвода (формируемый земельный участок) в кадастровых кварталах 16:35:070907, 16:35:070908, 16:35:071301 и 16:35:070501 составляет 84 736,0 кв.м.

10. Сведения о земельных участках (их частях), подлежащих изъятию, зданиях, строениях, сооружениях, изымаемых и подлежащих сносу в целях размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, обоснование размеров изымаемых земельных участков (их частей), их описание, перечень

Проектом планировки территории определены следующие земельные участки, частично попадающие под изъятие для государственных нужд Республики Татарстан в целях строительства объекта в Республике Татарстан: Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан», а именно: участки площадью 19 224,0 кв.м. части земельных участков кадастрового квартала 16:35:070907 и 16:35:070908 из земель сельскохозяйственного назначения, участки площадью 65 512,0 кв.м. части земельных участков кадастровых кварталов 16:35:071301 и 16:35:070501 земель населенных пунктов .

Расчет размеров площадей изымаемых частей земельных участков осуществлен на основании проектных решений, данных по продольному профилю, поперечным профилям автомобильных подходов к мостовому переходу согласно «Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717.

11. Сведения о временно отводимых земельных участках, необходимых для размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, их описание и перечень

Временный отвод земель под строительство объекта не предусмотрен.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
-----	------	------	-------	-------	------

12. Мероприятия по резервированию земель для государственных нужд Республики Татарстан в целях размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, включая перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель

В целях создания нормальных условий для строительства или реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения в порядке, установленном земельным законодательством, осуществляется резервирование земель или земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Резервирование земель в сфере строительства и реконструкции автомобильных дорог и дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, выступает важной подготовительной процедурой, без которой сложно, а зачастую просто невозможно осуществить запланированное строительство.

Суть резервирования заключается: в ограничении использования земель в границах зарезервированных территорий и позволяет с наименьшими потерями для бюджета реализовать, т.е. социальные задачи, которые призвано обеспечить государство, осуществляя планирование использования территории на перспективу.

На данный период времени перечень оснований резервирования земель для государственных и муниципальных нужд содержится в статье 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В зависимости от того, обременён ли земельный участок правами третьих лиц, все предусмотренные данной статьёй основания можно разделить на две группы:

- резервирование земель, предоставленных гражданам или юридическим лицам;
- резервирование земель, не предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Резервирование земель, предоставленных гражданам и юридическим лицам, возможно в тех случаях, которые установлены в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации, так как в последующем необходимо будет производить изъятие этих земель для государственных или муниципальных нужд. Такими случаями является либо выполнение международных обязательств Российской Федерации, либо размещение объектов государственного или муниципального значения, при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов. Одним из таких объектов являются автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

Резервирование земель, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в государственной, муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется как в случаях, указанных выше, так и в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных водных объектов.

Таким образом, резервирование земель для целей строительства и реконструкции автомобильных дорог и следовательно мостовых переходов, являющихся их технологической частью, может осуществляться независимо от того, предоставлены ли необходимые под строительство земли гражданам и юридическим лицам или нет.

Индв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№							2023-005- ППТиПМ	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Земельным кодексом Российской Федерации определены максимальные сроки резервирования земель. В частности, земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам для строительства или реконструкции автомобильных дорог и других линейных объектов, могут быть зарезервированы на срок до 20 лет. В остальных случаях земли для государственных и муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет.

В настоящее время действует Положение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 №561, которое и определяет порядок резервирования земель. Решение о резервировании земель для государственных нужд субъекта Российской Федерации или муниципальных нужд принимается соответственно уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления на основании утверждённой документации по планировке территории.

13. Мероприятия по образованию земельных участков путем раздела, объединения, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков в целях их изъятия и (или) предоставления для размещения автомобильной дороги в Республики Татарстан.

Действующим законодательством под формированием (образованием) земельных участков понимается постановка таких участков на государственный кадастровый учёт.

Согласно земельному законодательству образование земельных участков происходит при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно проекта планировки территории в целях строительства объекта: Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан», формируемый земельный участок образуется путём разделения уже существующих (сформированных и поставленных на государственный кадастровый учёт) земельных участков и образования земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Данные по земельным участкам, которые необходимо разделить приведены в таблице 7.

Таблица 7.

Граница землевладений и административного деления	Постоянный отвод земель под трассу, м2	Владелец
с. Шемордан 2		
16:35:071301:376 земли н.п.	16229	Госсобственность с. Шемордан 2
16:35:071301:375 земли н.п.	4572	Госсобственность с. Шемордан 2

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

16:35:071301:374 земли н.п.	1239	Госсобственность с. Шемордан 2
16:35:071301 земли н.п.	15591	Госсобственность с. Миченбаш
16:35:070908 земли с/х	360	Госсобственность
16:35:070907 земли с/х	2035	Госсобственность
Всего:	40026	
Подъезд с. Шемордан 3		
16:35:070907:229 земли с/х	716	Частная собственность
16:35:070907:37 земли с/х	1655	Частная собственность
16:35:070907 земли с/х	9481	Госсобственность
Всего:	11852	
с. Миченбаш		
16:35:070501:260 земли н.п.	4216	Госсобственность
16:35:070501:261 земли н.п.	2695	Госсобственность
16:35:070501:262 земли н.п.	661	Госсобственность
16:35:070501:263 земли н.п.	1261	Госсобственность
16:35:070501:264 земли н.п.	3532	Госсобственность
16:35:070501 земли н.п.	15516	Госсобственность
16:35:070901 земли с.х.	491	Госсобственность
Всего:	28372	
Подъезд к кладбищу		
16:35:070907:443 земли с/х	858	Госсобственность
16:35:070907 земли с/х	328	Госсобственность
Всего:	1186	
Подъезд к очистным сооружениям		
16:35:070907:443 земли с/х	920	Госсобственность
16:35:070907 земли с/х	2380	Госсобственность
Всего:	3300	

Индв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№

Итого:	84736
в земли с/х:	19224
земли н.п.:	65512

Таким образом, собственнику земельных участков, указанного в таблице 7, в целях строительства автомобильной дороги для нужд Республики Татарстан, необходимо обратиться в ФКБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан с заявлением о разделе земельного участка с предоставлением межевых планов на каждую часть формируемого земельного участка. При необходимости предусмотреть оформление сервитутов на участках наложения на земли находящиеся в частной собственности.

14. Мероприятия по изъятию объектов недвижимого имущества для государственных нужд Республики Татарстан в целях размещения автомобильной дороги в Республики Татарстан, мероприятия по возмещению выкупной цены и убытков их правообладателям.

Действующим законодательством предусмотрена процедура изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд:

1. подготовка и принятие решения об изъятии земельного участка;
2. информирование собственника земельного участка, землевладельца, землепользователя, арендатора о предстоящем изъятии земельного участка;
3. государственная регистрация решения об изъятии земельного участка;
4. заключение соглашения с собственником или обладателем иного права на земельный участок, подлежащий изъятию;
5. предъявление иска в суд об изъятии земельного участка. (Данный этап имеет место при необходимости принудительного изъятия земельного участка, т.е. в случаях, когда обладатель прав на участок не согласен с его изъятием либо с условиями изъятия (с размером выкупной цены);
6. государственная регистрация перехода права собственности, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды.

Соглашение (договор купли - продажи, аренды) с собственником или иным обладателем прав на земельный участок об условиях его выкупа (изъятия), а также вступившее в законную силу решение суда, которым удовлетворён иск о принудительном выкупе земельного участка или прекращение прав на него, является основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок (при изъятии у собственника), либо прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком, аренды земельного участка в соответствии с законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Размер убытков и упущенной выгоды собственникам земельных участков, землевладельцам и арендаторам земельных участков, причинённых изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, либо ухудшением качества земель в результате деятельности других

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№							2023-005- ППТиПМ	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

лиц, определяется путём проведения оценки согласно Федерального закона от 29.07.1198. №135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Выкуп земельных участков для государственных нужд заказчику проектной документации необходимо осуществлять в соответствии ст. 279 - ст. 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также ст. 55,57,62,63 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Мероприятия по переводу земель, предназначенных для размещения автомобильной дороги в Республике Татарстан, из одной категории в другую.

Так как формируемые земельные участки расположены на землях сельско-хозяйственного назначения и земель населенных пунктов, необходимо формируемый участок под автомобильную дорогу перевести в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, мероприятия по переводу земель, предназначенных для размещения автомобильной дороги.

16. Мероприятия по определению, уточнению границ земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дорогой в Республике Татарстан и оформлению прав на сформированные земельные участки.

На стадии сбора исходных данных для разработки проекта планировки территории Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан были предоставлены выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также кадастровые выписки о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории.

Границы всех земельных участков, попадающих в полосу постоянного и временного отвода в целях строительства автомобильной дороги, были уточнены на местности при проведении инженерно - геодезических изысканий.

Дополнительных мероприятий по определению и уточнению границ земельных участков, составляющих полосу отвода объекта: Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, регулируются статьёй 28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Оформление прав на сформированные земельные участки, которые изымаются путём выкупа для государственных или муниципальных нужд, необходимо проводить на основании договора купли - продажи с собственником земельного участка.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2023-005- ППТиПМ	Лист

17. Мероприятия по определению границ земельных участков, расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги в Республике Татарстан и планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам в целях размещения объектов дорожного сервиса, установки и эксплуатации рекламных конструкций; оформлению прав на сформированные земельные участки.

Устройство объектов дорожного сервиса, зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги, не предусматривается.

Территория стройки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

18. Мероприятия по использованию на платной основе парковок (парковочных мест), планируемых к размещению в границах полосы отвода автомобильной дороги в Республики Татарстан.

Размещение в границах полосы отвода автомобильной дороги парковочных мест не предусмотрено проектом.

19. Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования Республики Татарстан.

Объект: Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан», необходимо предусмотреть в документах территориального планирования Сабинского муниципального района и включить в перечень объектов строительства и реконструкции автомобильных дорог.

20. Мероприятия по исправлению технических, кадастровых ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков, планируемых для размещения автомобильной дороги в Республики Татарстан.

На топографическую съемку, полученную в результате проведения инженерно - геодезических изысканий, нанесены координаты поворотных точек всех земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории. Границы земельных участков уточнены на местности. Кадастровые ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости не выявлены.

21. Мероприятия по защите проектируемой территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) - обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№							Лист
			2023-005- ППТиПМ						
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата				

1. взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях;
2. по транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров;
3. аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров;
4. отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте. Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно - воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 - 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

На проектируемом объекте предусматривается установка щитов с указанием телефонов:

- спасательных отрядов МЧС России;
- пожарной части;
- скорой помощи;
- оперативного дежурного отделения МВД.

Заправка техники при строительстве линейного объекта должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов. Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

22. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с п.1.1 ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта должна обеспечиваться системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

В соответствии с этим при эксплуатации автодороги предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания:

- предотвращение образования горючей среды обеспечено максимально возможным по условиям строительства применением негорючих веществ и материалов. (В соответствии с п. 5.3 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пожарная опасность строительных

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
						2023-005- ППТиПМ	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
						2023-005- ППТиПМ	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

материалов определяется следующими пожарно-техническими характеристиками: горючестью, воспламеняемостью, распространением пламени по поверхности, дымообразующей способностью и токсичностью. При строительстве автодороги используются негорючие строительные материалы (металлические конструкции железобетон, асфальт и т. д), а следовательно в соответствии с п.5.4 для негорючих строительных материалов другие показатели пожарной опасности определяются и не нормируются. Это доказывает факт отсутствия горючей среды);

- предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается применением оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания на данном участке автодороги.

В соответствии с этим возникновение пожара при нормальной эксплуатации автодороги невозможно, так как отсутствует горючая нагрузка (среда), а так же источник зажигания. На строящемся участке автодороги при эксплуатации возможно возникновение пожара только в результате дорожно-транспортного происшествия. Вероятность дорожно-транспортного происшествия именно на данном участке автодороги - минимальна.

23. Оценка проектируемой автомобильной дороги по степени обеспечения безопасности движения

Степень обеспечения безопасности движения определяется не только соблюдением требований к размерам отдельных геометрических элементов трассы, но и взаимным сочетанием этих элементов.

При проектировании продольного профиля были приняты предельно допустимые нормы видимости для остановки и встречного авто, согласно СП34.13330.2021 «Автомобильные дороги» составили 85/55 м для остановки, 170/110 м для встречного авто и 400/- м при обгоне (для расчетных скоростей движения 60/40 км/ч).

24. Мероприятия по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель (рекультивацию сосредоточенного резерва грунта), предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранять ее устойчивое экологическое равновесие и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

Работы, связанные с выпуском в атмосферу значительного количества вредных паров и газов, должны выполняться по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы и санитарными лабораториями при наличии благоприятной метеорологической обстановки.

Ширина полосы отвода земли под строительство автодороги определяется проектной документацией в соответствии с нормами отвода земель. С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны производиться исключительно в пределах полосы отвода. Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ, запрещается. При

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

выборе методов и средств механизации для производства работ следует соблюдать условия, обеспечивающие получение минимума отходов при выполнении технологических процессов. Снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещении. Использование плодородного слоя грунта для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается. На территории строящихся объектов не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка песком корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном в проекте организации строительства. Территория стройки после окончания строительного-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

25. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Согласно представленной информации от Министерства культуры Республики Татарстан, в соответствии с данными государственного учета сведения об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на земельном участке, отводимом под объект: Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан» отсутствуют.

В то же время, в соответствии с частью 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должно осуществляться при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

До производства строительных работ на земельном участке в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования районного значения в Республике Татарстан, расположенной в Сабинском муниципальном районе, исполнитель работ должен провести археологические полевые работы (охранно-разведочное археологическое обследование) в целях определения наличия или отсутствия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, объектов культурного (археологического) наследия. Археологические полевые работы необходимо провести в соответствии с требованием действующего законодательства. Отчет о проведении археологических полевых работе представить в орган охраны объектов культурного наследия.

Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на земельном участке в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования районного значения в Республике Татарстан, расположенной в Сабинском муниципальном районе, должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Изм. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------	--------------	--------------

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2023-005- ППТиПМ	Лист
-----	------	------	-------	-------	------	------------------	------

Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

Изм. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №					2023-005- ППТиПМ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый участок автомобильной дороги находится в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан обеспечивает безопасный и комфортный проезд на автодороги общего пользования с асфальтобетонным покрытием, в соответствии с Федеральным проектом «Развитие транспортной инфраструктуры на сельских территориях» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и запроектирован согласно ГОСТ Р 58818-2020 «Автомобильные дороги с низкой интенсивностью движения».

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№																				
																						Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата																	

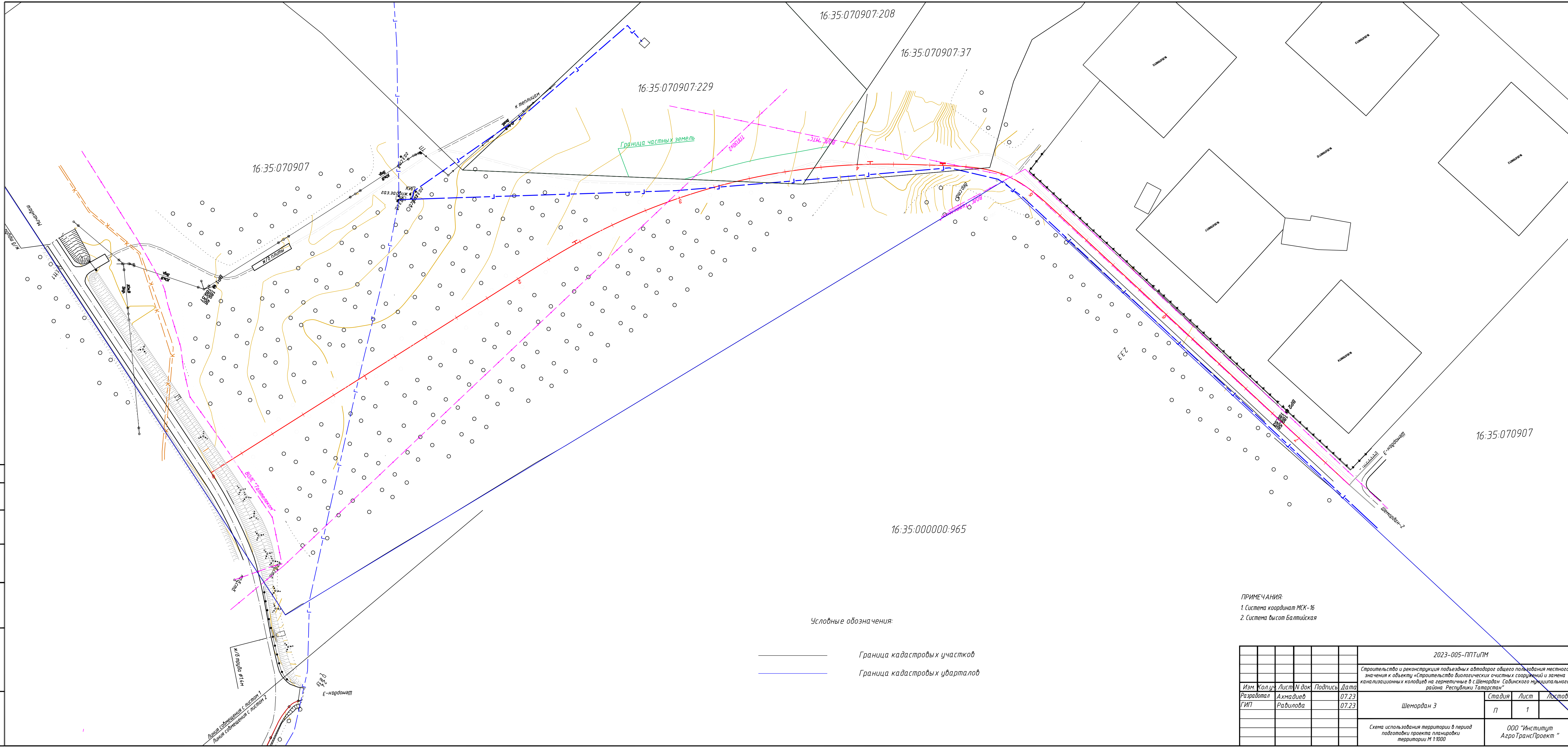
2023-005- ППТиПМ



Граница кадастровых участков
 Граница кадастровых кварталов

2023-005-ПТТ/ПМ					
Строительство и реконструкция подъездных и въездных дорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биотехнологических очистных сооружений и замена канализационных коллекторов на артезианский в деревне Сабаньего муниципального района Республики Татарстан»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дат.
Разработал	Ахмадиев	07.23			
ГИП	Радилова	07.23			
Штормдан 2				Статус	Лист
				П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 1:1000				ООО «Институт АгроТрансПроект»	

Сегласовано
 Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№ лодки

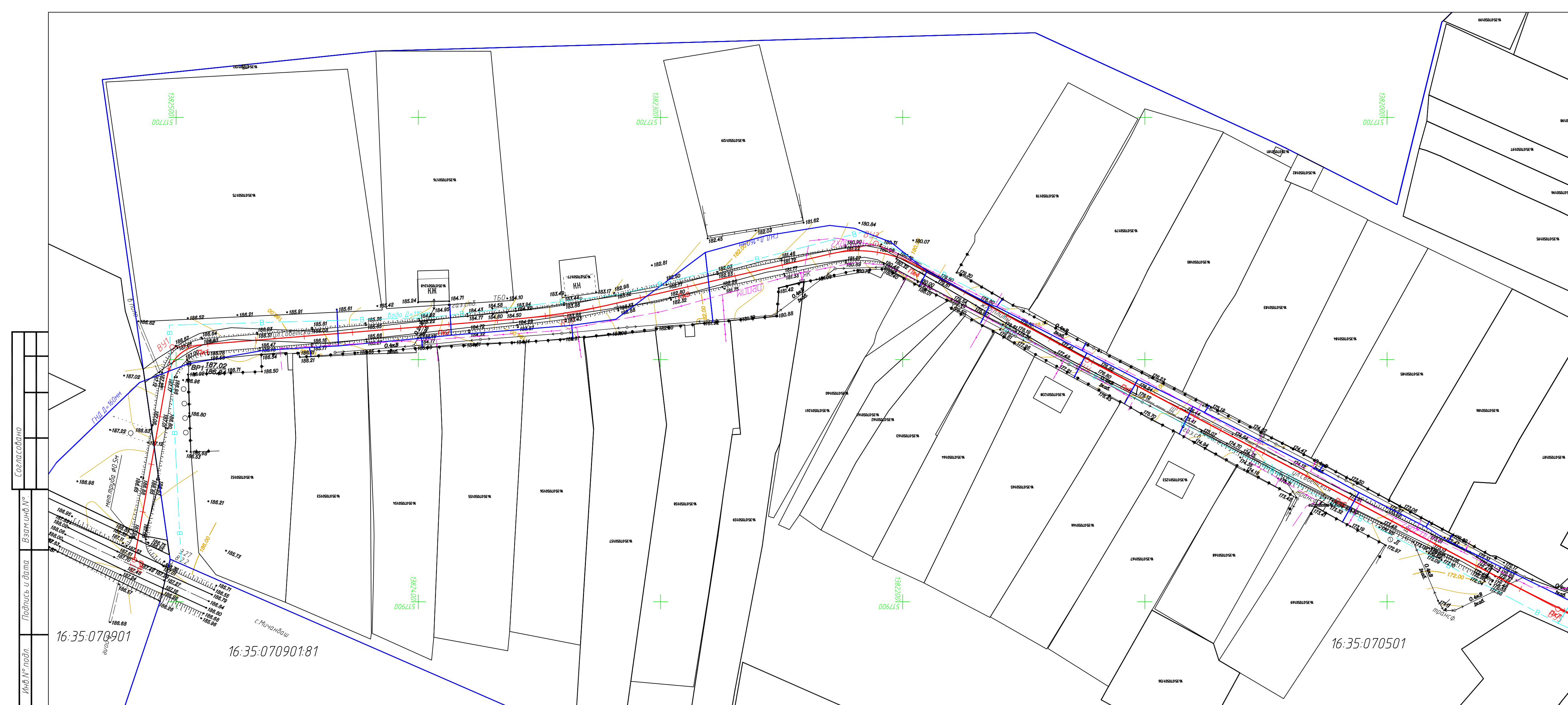


Условные обозначения:

- Граница кадастровых участков
- Граница кадастровых ударталов

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Система координат МСК-16
 2. Система высот Балтийская

2023-005-ППТ/ПМ					
Строительство и реконструкция подземных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с.Шемердан, Савинского муниципального района Республики Татарстан»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ахмадиев	07.23			
ГИП	Радилова	07.23			
Шемердан Э				Стадия	Лист
				П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000				ООО "Институт АгроТрансПроект "	



Условные обозначения:

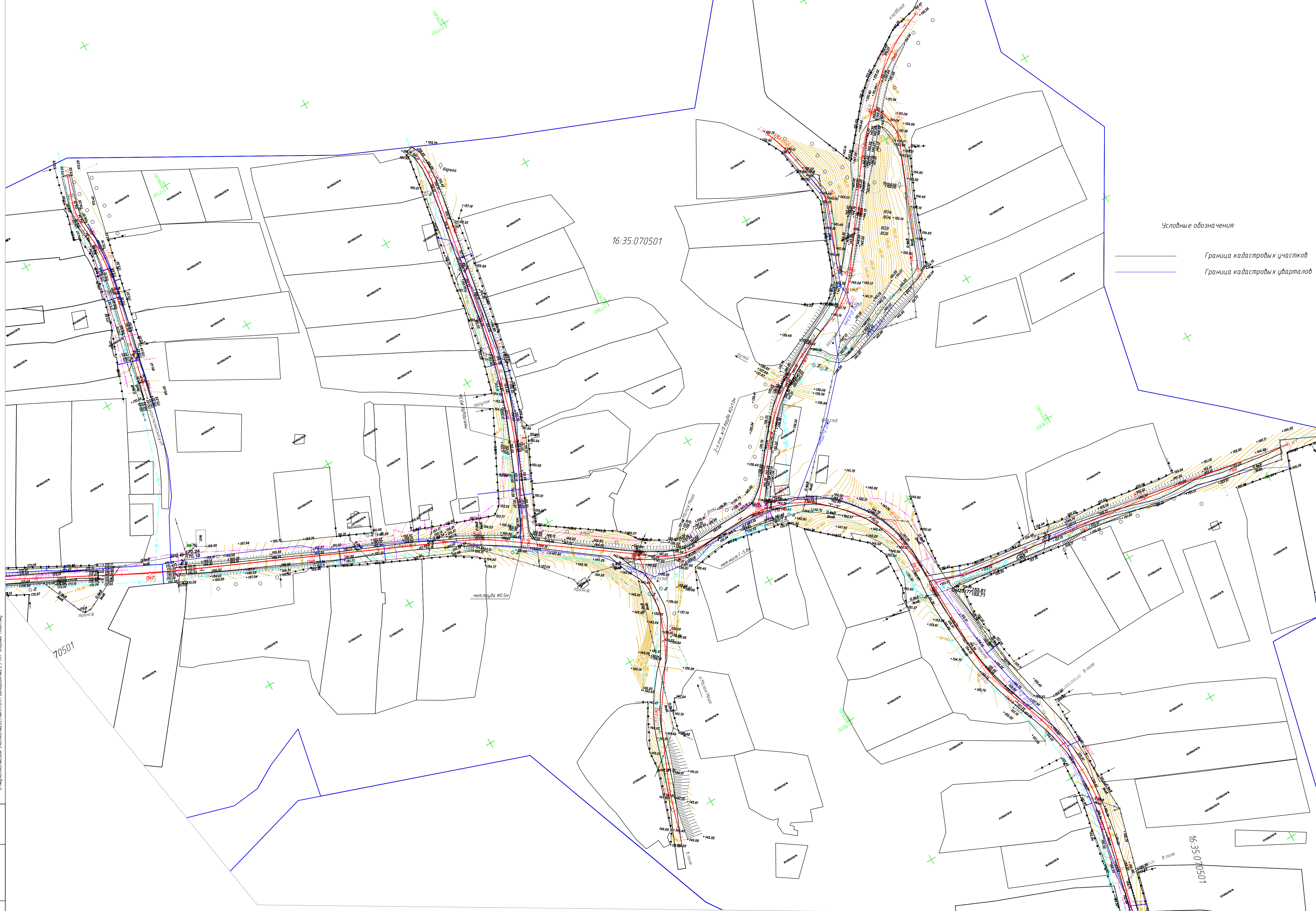
- Граница кадастровых участков
- Граница кадастровых убрталов

Инв.№ подл. 16:35:070901
 Подпись и дата
 Взам.инв.№
 Согласовано

16:35:070901
 16:35:070901:81

16:35:070501

2023-005-ПТТ/ПМ			
Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с.Шерордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан»			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.
Разработал	Ахмадиев	07.23	
ГИП	Рабилова	07.23	
с.Мичанбаш			Лист
			Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			000 "Институт АгроТрансПроект"
Стадия	Лист	Листов	
П	1	3	

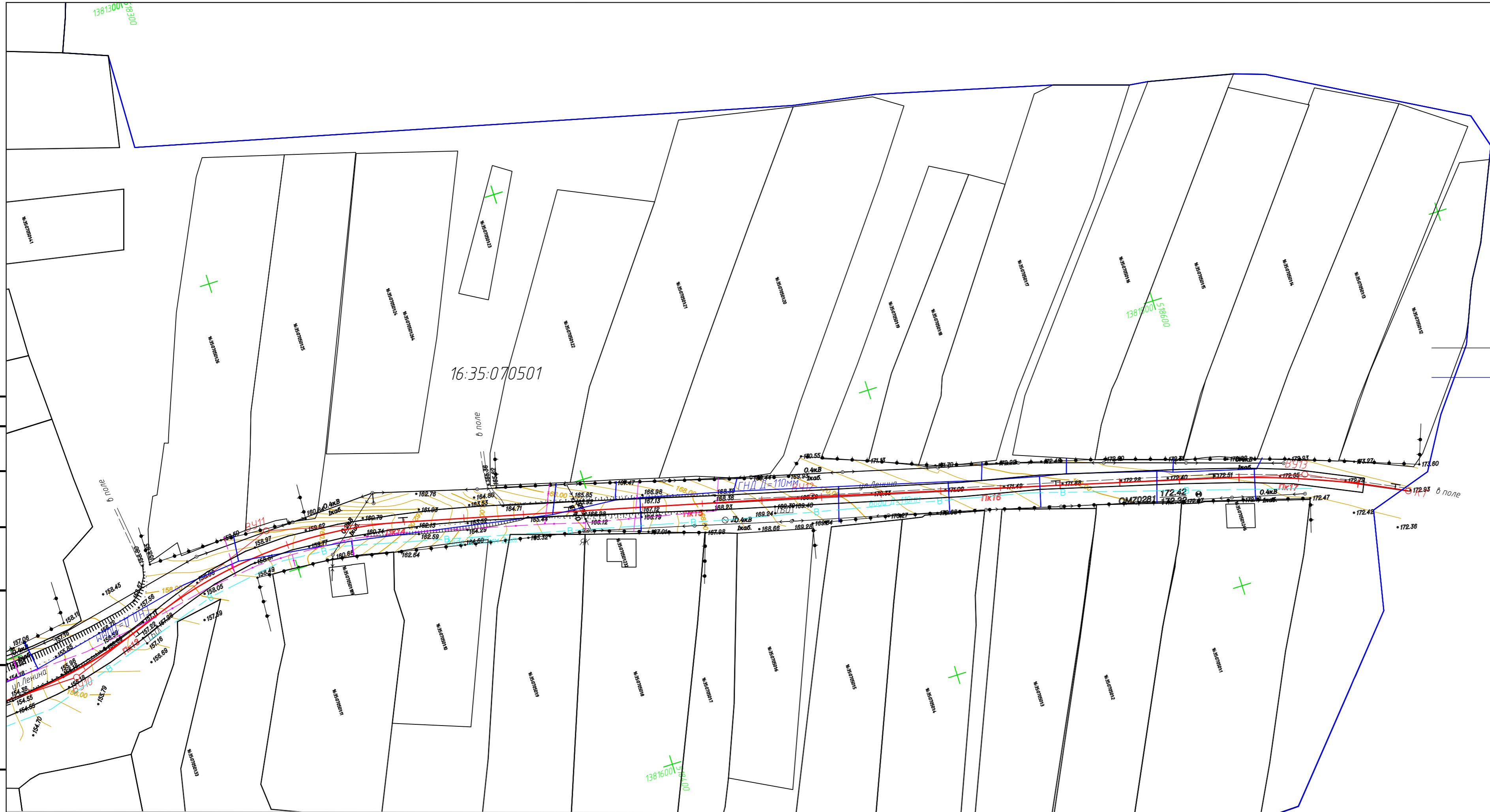


Условные обозначения:

- Граница кадастровых участков
- Граница кадастровых кварталов

Вид N подл. / Подпись и дата / Внесен вид N / В Государственный кадастр недвижимости № 2.13 ППД Дворный План (об)

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взаимный №. Согласовано.



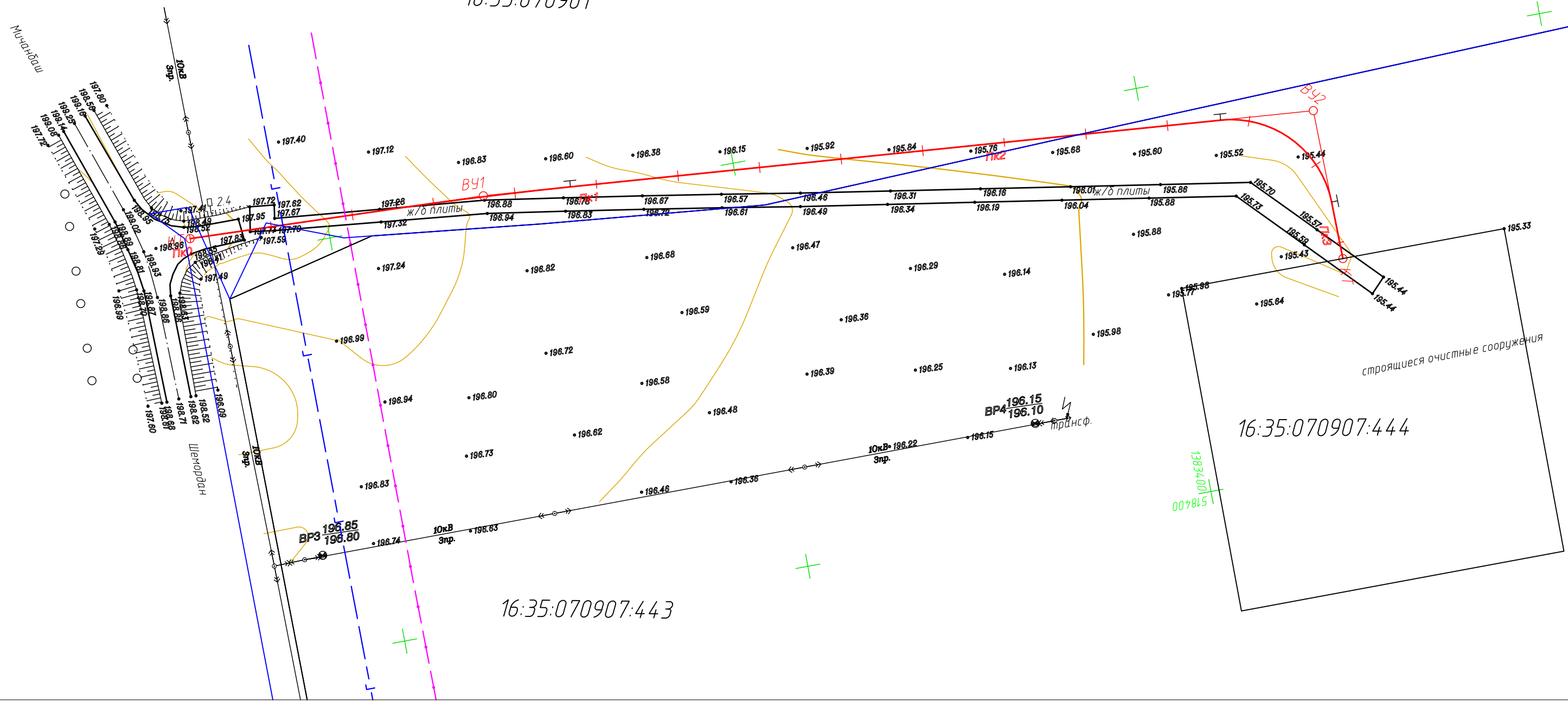
Условные обозначения:

- Граница кадастровых участков
- Граница кадастровых уварталов

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023-005-ППТПМ

16:35:070901





16:35:070907:444

16:35:070907:443

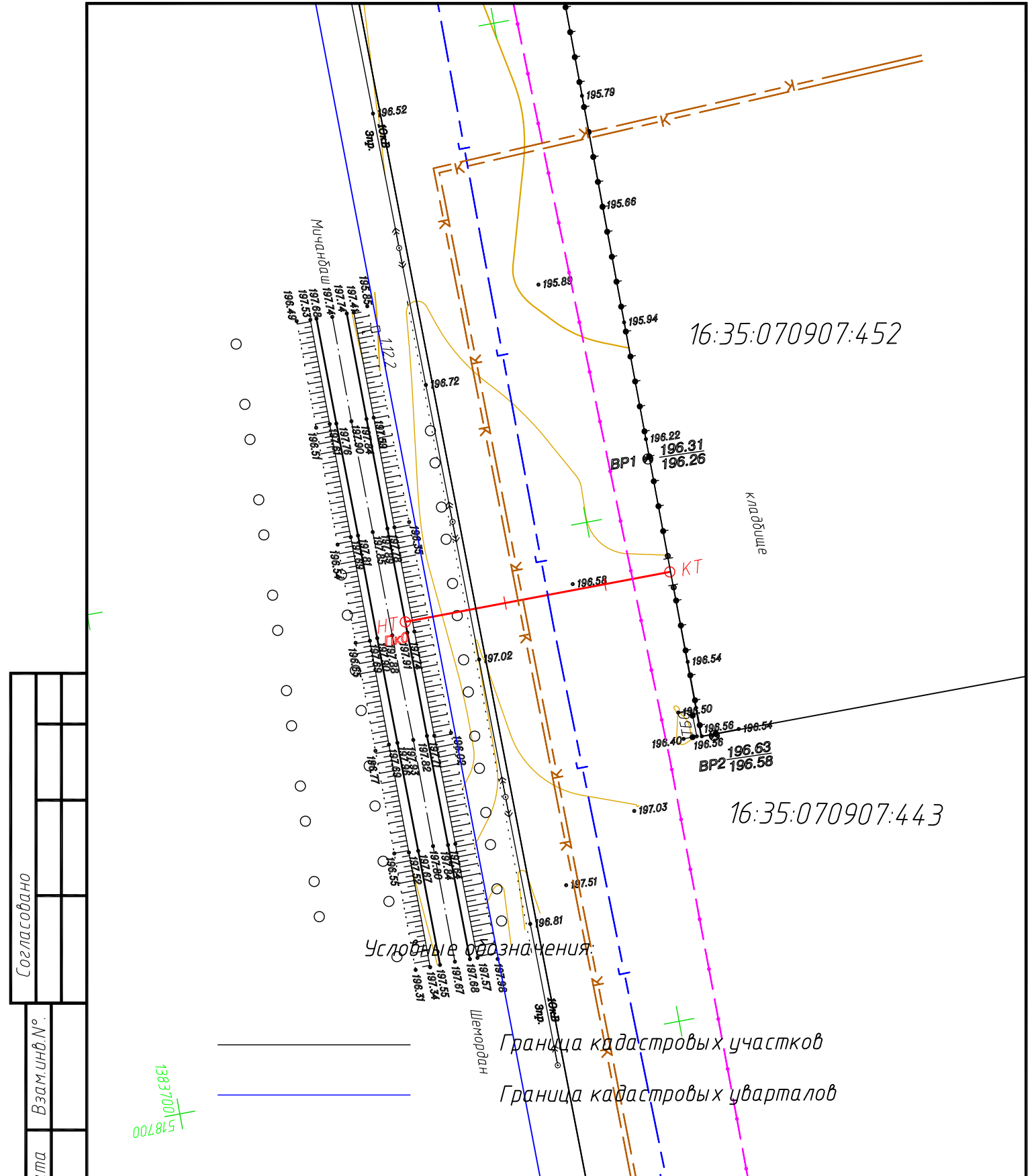
строящиеся очистные сооружения

Условные обозначения:

-  Граница кадастровых участков
-  Граница кадастровых кварталов

						2023-005-ППТПМ				
						Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с.Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Подъезд к очистным сооружениям	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Ахмадиев			07.23		П	1	2	
ГИП		Рафилова			07.23					
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		ООО "Институт АгроТрансПроект"		

Согласовано
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.



Согласовано

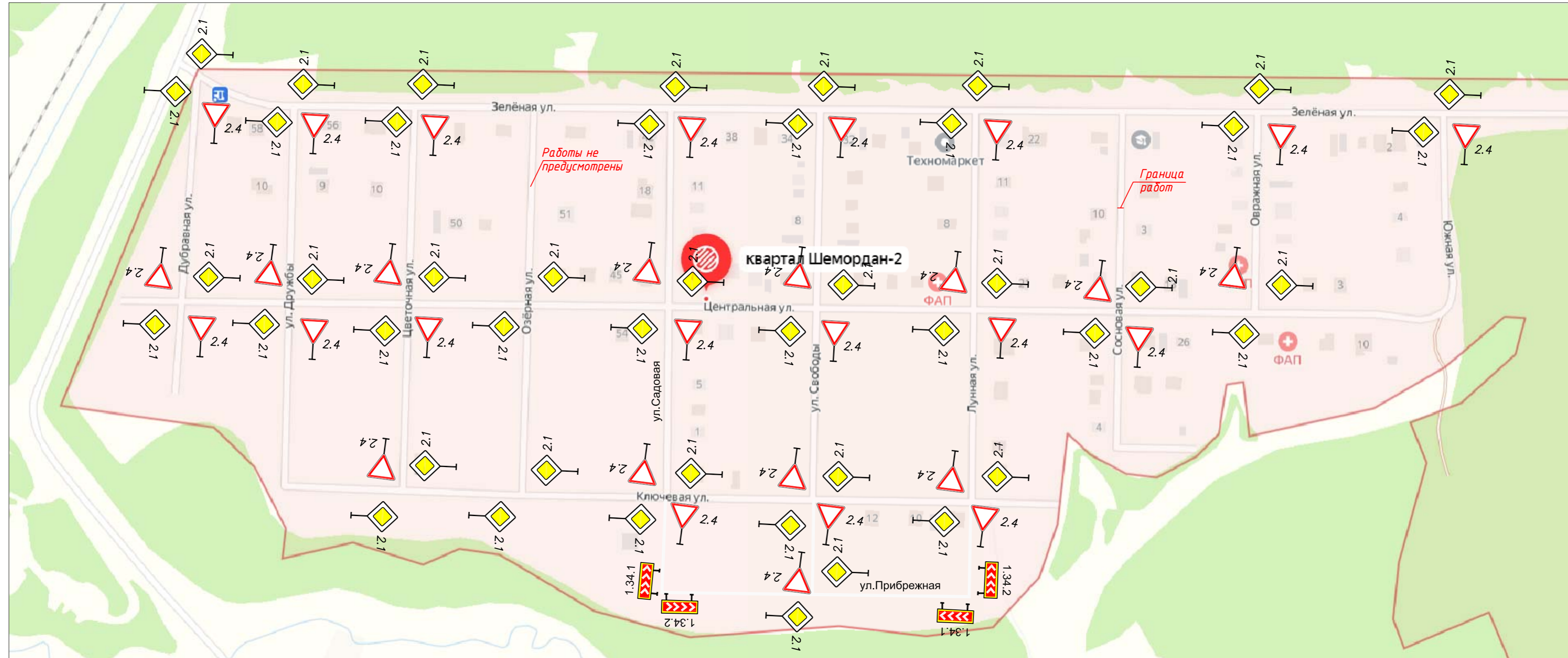
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разработал		Ахмадиев			07.23
ГИП		Рафилова			07.23

2023-005-ППТ и ПМ		
Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с.Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан»		
Подъезд к кладбищу	Стадия	Лист
	П	2
Листов	2	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		
ООО «Институт АгроТрансПроект»		



Условные обозначения:



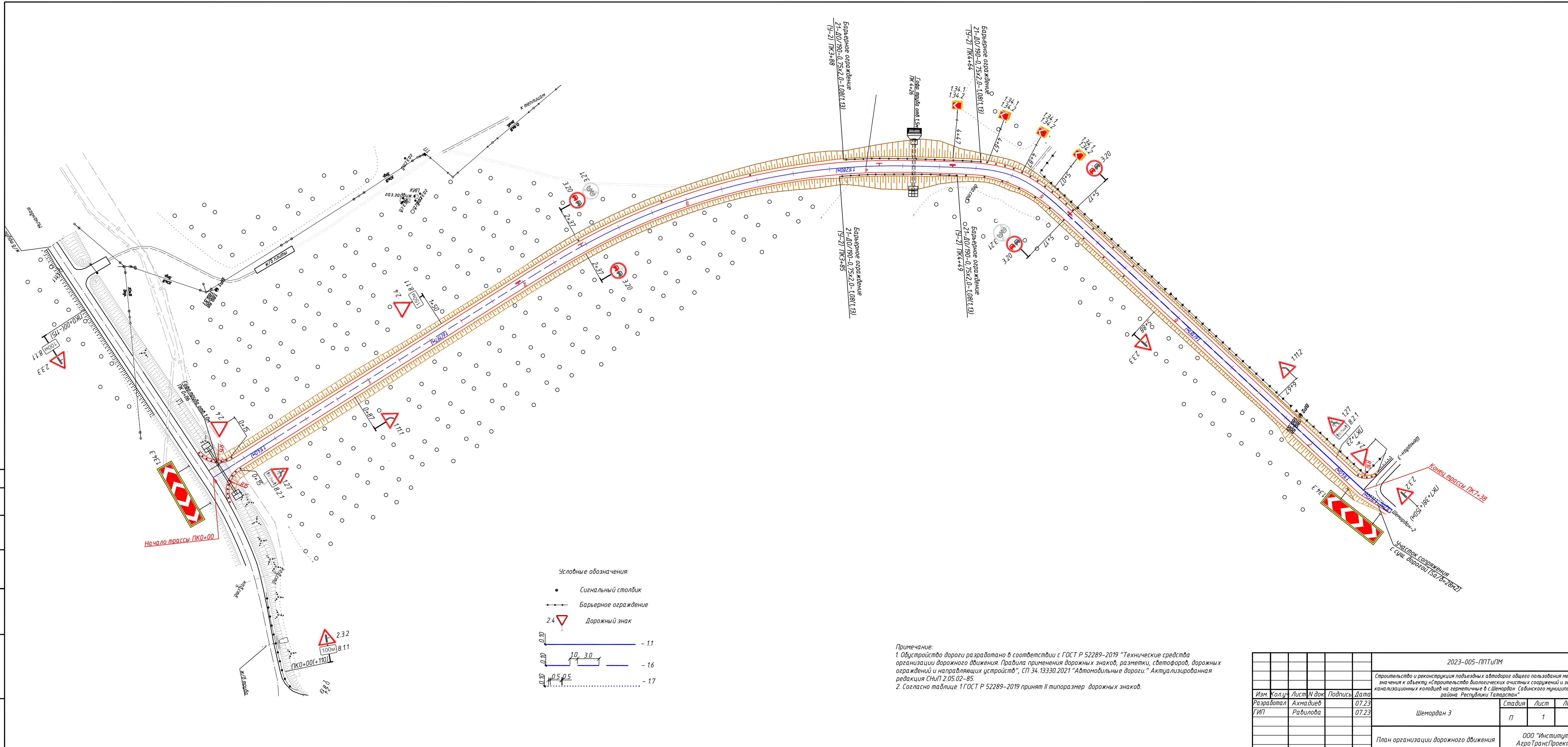
Примечание:

1. Обустройство дороги разработано в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги." Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85.
2. Согласно таблице 1 ГОСТ Р 52289-2019 принят II типоразмер дорожных знаков.
3. Осевая разметка проезжей части производится на ул. Центральной, ул. Южной.

						2023-005-ППТУПМ			
						Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с.Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Шемордан 2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ахмадиев				07.23		П	1	1
ГИП	Рапилова				07.23				
						ООО "Институт АгроТрансПроект"			

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

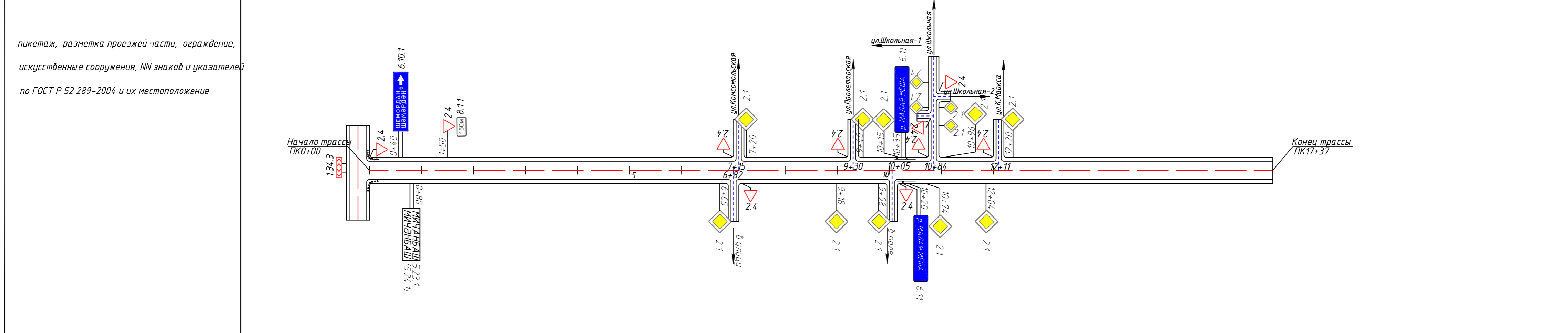
Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



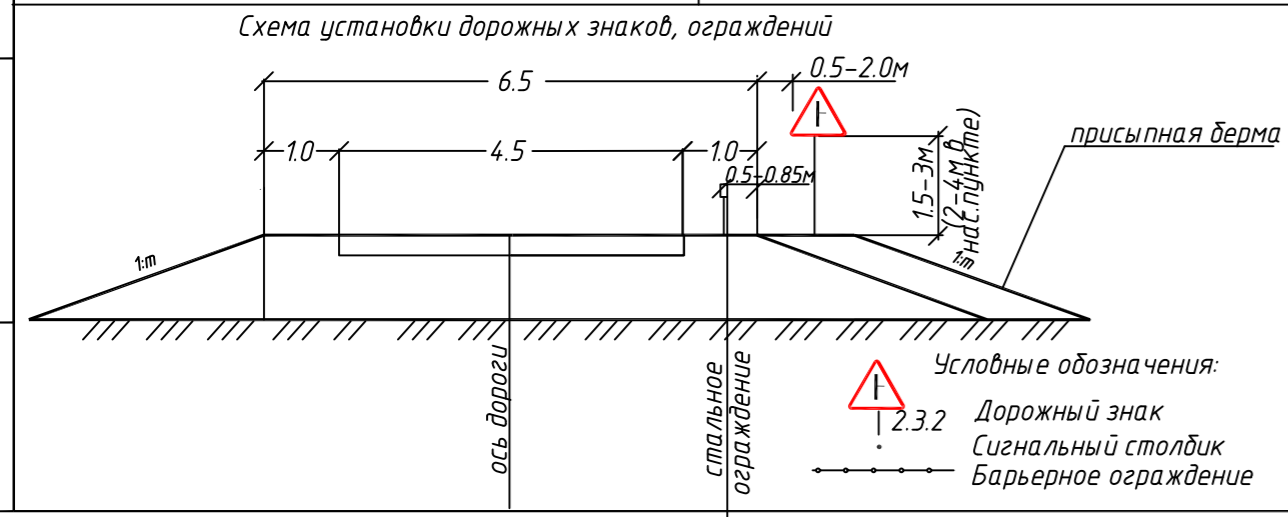
Примечание:
 1. Обустройство дороги разработано в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств", СП 34.13330.2021 "Автомобильные дороги." Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85.
 2. Согласно таблице 1 ГОСТ Р 52289-2019 принят II типоразмер дорожных знаков.

2023-005-ППТ и ПМ					
Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан. Савинского муниципального района Республики Татарстан»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Ахмадиев	07.23
ГИП				Рафилова	07.23
Шемордан Э				Стадия	Лист
				П	1
План организации дорожного движения				ООО "Институт АгроТрансПроект"	

Границы обслуживания (дэу) дрсу			
Тип ограждения		стальн. ограждение	92
Начало, длина, конец барьерного ограждения, м			40
Расстояние между направляющими столбиками, м	0+00 / 0+27	Количество направляющих столбиков, шт	10+10 / 10+50
N краевой маркировочной линии по гост Р 51256-99 протяжение, м			
N маркировочной линии по оси дороги гост Р 51256-99 протяжение, м			



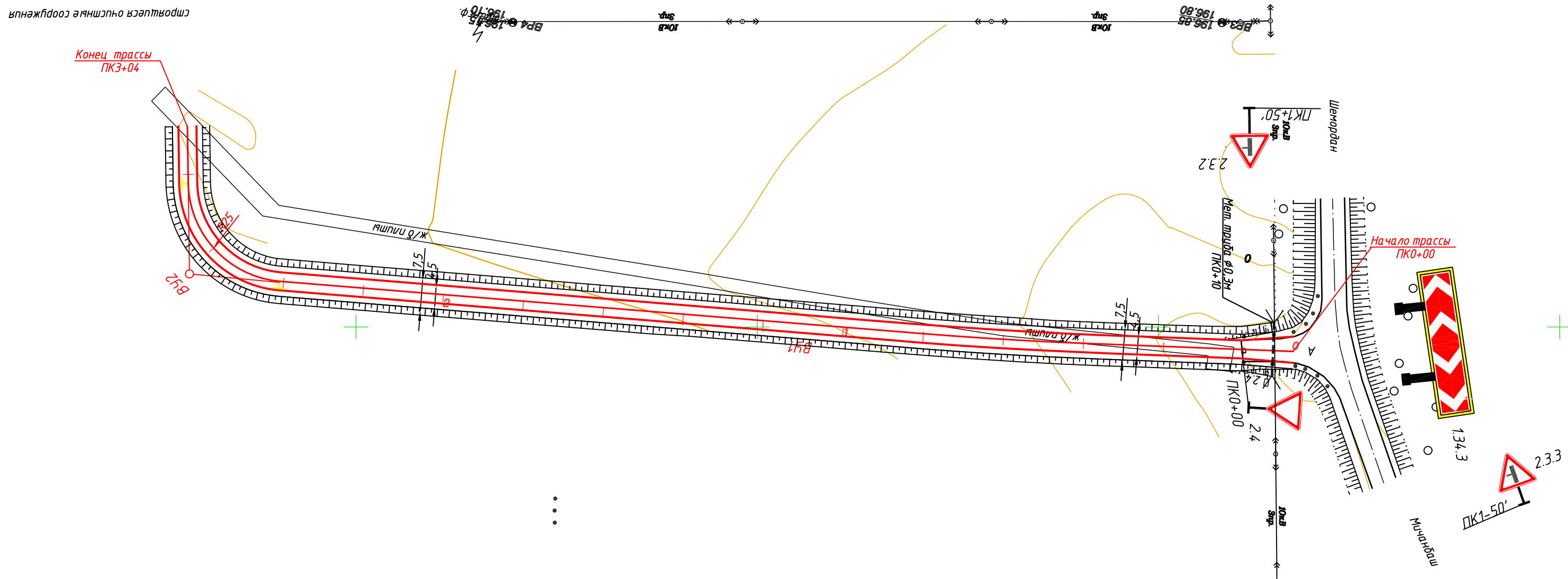
N краевой маркировочной линии по гост Р 51256-99 протяжение, м			
Расстояние между направляющими столбиками, м	0+00 / 0+12	Количество направляющих столбиков, шт	10+12 / 10+48
Начало, длина, конец барьерного ограждения, м			36
Тип ограждения		стальн. ограждение	92



Примечания: 1 Данный лист смотри совместно с листами "Ведомость проектируемых дорожных знаков", "Ведомость оградительных приспособлений".
2 Типоразмер дорожных знаков по ГОСТ Р 52290 – II

2023-005-ППТыПМ					
Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с.Шемордан Сабдинского муниципального района Республики Татарстан»					
Изм.	Колуч.	Лист	Ндж	Подпись	Дата
Разработал	Ахмадиев				07.23
ГИП	Рафилова				07.23
с.Мичандаш ул.Советская, ул.Ленина					Стадия
График обустройства					Лист
					Листов
					1
					1
					ООО "Институт АгроТрансПроект"

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взамен инв.№



СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

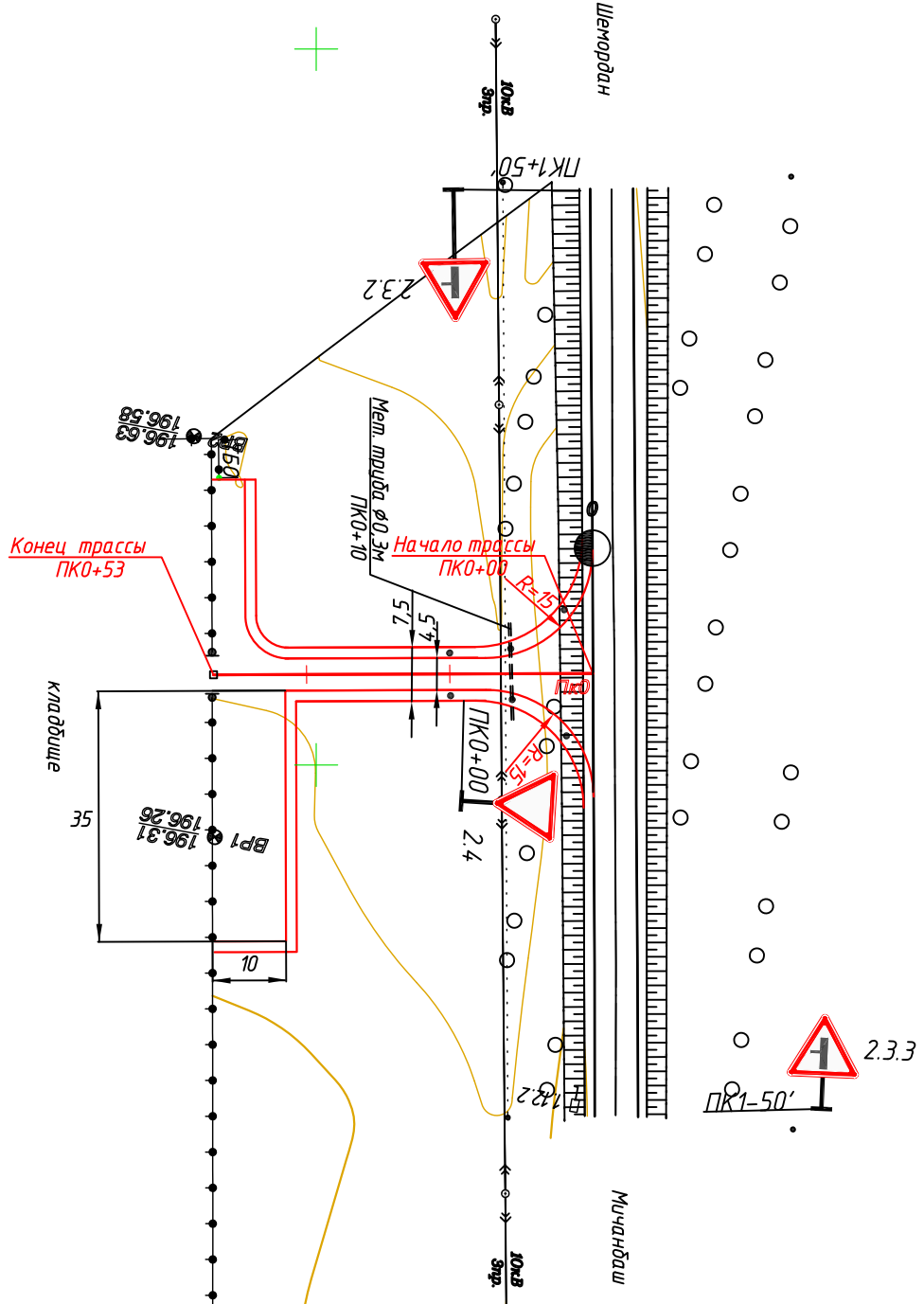
						2023-005-ППТ и ПМ			
						Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк	Подпись	Дата	Подъезд к очистным сооружениям	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
						План организации дорожного движения			

Согласовано	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



2023-005-ППТ и ПМ

Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с.Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан»

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Подъезд к кладбищу	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ахмадиев				07.23			П	2
ГИП	Рабилова				07.23				
План организации дорожного движения							ООО «Институт АгроТрансПроект»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Введение

Проект планировки территории на объект: Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан», разработан ООО «ИнститутАгроТрансПроект» согласно Постановления Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан № 1042-п от 14.07.2023 г. о подготовке проектной документации по проекту планировки и проекту межевания территории.

Проектная документация на: Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан», разрабатывается согласно технического задания №1 от 05.06.2023г. Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1:1000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и экономических изысканиях, выполненных ООО «Институт АгроТрансПроект».

Местоположение объекта: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Шеморданское сельское поселение.

Документация по планировке территории выполнена на объект: Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан», в целях:

1. установления линий градостроительного регулирования;
2. установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата

2023

2023-005-ППТиПМ

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							ООО «Институт АгроТрансПроект»		

Составил Ахмадиев

ГИП Равилова

Стадия Лист Листов

П 1

ООО «Институт
АгроТрансПроект»

3. установления границ и разрешенного использования определяемых земельных участков, а также размещения линейных объектов;

4. размещения объектов межмуниципального и местного значения;

5. установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

3. Обоснования параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проектные решения автомобильных дорог должны обеспечивать: организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств с расчетными скоростями; однородные условия движения; соблюдение принципа зрительного ориентирования водителей; удобное и безопасное расположение примыканий и пересечений; необходимое сцепление шин автомобилей с поверхностью проезжей части; необходимое обустройство автомобильных дорог, в том числе защитными дорожными сооружениями; необходимые здания и сооружения дорожной и автотранспортной службы т.п.

Проектом планировки не предполагается изменение сложившейся схемы транспортного обслуживания территории. Предполагается сохранение существующих маршрутов, видов общественного транспорта, количества и мест нахождения остановочных (разворотных) пунктов в границах проекта планировки и на сопредельных территориях.

4. Обоснование проектных решений по размещению автомобильной дороги в Республике Татарстан

Проектируемый объект: Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан» проходит по землям Шеморданского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Проектируемая дорога состоит из четырех объектов: Шемордан 2, Шемордан 3, Мичанбаш, подъезд к очистным сооружениям и подъезд к кладбищу, общей протяженностью 9,065км:

- Шемордан 2 общей протяженностью 4,877 км,
- Шемордан 3 протяженностью 0,738 км,
- Мичанбаш общей протяженностью 3,068 км,
- подъезд к очистным сооружениям и подъезд к кладбищу общей протяженностью 0,382км.

Проектируются следующие улицы и дороги:

Шемордан 2 – улицы в населенном пункте общей протяженностью 4,877 км:

1. ул. Центральная– 1,066 км
2. Ул. Дубравная – 0,275 км
3. Ул. Дружбы – 0,322 км
4. Ул. Цветочная – 0,317 км

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2022-013-ППТиПМ	Лист

5. Ул. Садовая – 0,425 км
6. Ул. Свободы – 0,416 км
7. Ул. Лунная – 0,421 км
8. Ул. Сосновая – 0,213 км
9. Ул. Овражная – 0,167 км
10. Ул. Южная – 0,239 км
11. Ул. Ключевая – 0,668 км
12. Проулок – 0,100 км
13. Ул. Прибрежная – 0,248 км

Шемордан 3 - 0,738 км, автодорога IVБ-р категории в соответствии с ГОСТ Р 58818-2020.

Проектной документацией предусмотрено устройство тротуаров общей протяженностью 846 п.м.

Мичанбаш - улицы в населенном пункте VB категории по ГОСТ Р58818-2020 общей протяженностью – 3,210 м:

1. Ул. Комсомольская – 0,175 км
2. Ул. Пролетарская – 0,265 км
3. Ул. Школьная – 0,595 км
4. Ул. Маркса – 0,235 км
5. Ул. Ленина – 0,650 км
6. Ул. Советская – 1,290 км

Подъезд к очистным сооружениям и подъезд к кладбищу VB категория по ГОСТ Р58818-2020 общей протяженностью 0,357м

1. Подъезд к водозабору - 0,304 км
2. Подъезд к кладбищу -0,053 км

Съемка выполнена в системе координат МСК-16. Система высот Балтийская.

4 временных реперов обеспечивают закрепление трассы в высотном и плановом положении.

5. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия проектируемой территории

Территория Сабинского муниципального района занимает верхнюю часть бассейна реки Меша. В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в Западном Предкамском геоморфологическом районе, рельеф которого представляет собой возвышенную холмистую равнину, расчлененную речными долинами на широкие и пологие гряды, которые, в свою очередь, расчленяются балками и мелкими долинами небольших рек на более мелкие второстепенные гряды и пологие холмы.

Склоны речных долин расчленены многочисленными, но чаще короткими оврагами и балками. Величина эрозионного расчленения варьирует в пределах от 0,2 до 0,5 км/км². Общая площадь оврагов и балок занимает около 2 % территории района.

Геоморфологическое строение района определяется морфоскульптурными особенностями. Выделяются три генетические категории рельефа: денудационный, эрозионно-денудационный и

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
						2022-013-ППТиПМ	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

аккумулятивный.

Мичанбаш. Проектируемый участок изысканий в геоморфологическом отношении расположен в пределах речной долины р. Мал. Меша. На правом берегу реки находятся ул. Ленина, ул. Школьная, ул. Маркса, на левом берегу – ул. Советская, ул. Комсомольская, ул. Пролетарская и съезд в поле.

Между ул. Советская и ул. Ленина на ПК 10+28 проектируемый участок изысканий по металлическому мосту пересекает русло реки Мал. Меша, а по ул. Школьная на ПК 0+79 – безымянный правый приток этой реки.

Река Малая Меша имеет течение с севера на юг, а правый приток реки с запада на восток.

Местность, прилегающая к долине реки, холмистая равнина. Долина реки корытообразной формы, склоны долины пологие, местами имеют ступенчатую форму. Пойма преимущественно занята луговой и лугово-кустарниковой растительностью, прирусловые пойменные уступы нередко залесены.

Русло реки Мал. Меша извилистое, выработанное и глубоко врезанное, V образной формы, густо поросшее древесной и кустарниковой растительностью.

Рельеф участков эрозионно-денудационный, возвышенно-равнинный, с общим уклоном с запада на восток и востока на запад к водотокам. Участок изысканий характеризуется абсолютными отметками 137,79м. - 187,50м. БС (по оси трассы). Относительное превышение отметок рельефа составляет - 49.71м. Максимальные отметки высот зафиксированы вначале ул. Советская (ПК 0+00), а минимальные отметки приурочены к руслу реки Мал. Меша.

Подъезд к очистным сооружениям и подъезд к кладбищу. Проектируемый участок изысканий в геоморфологическом отношении приурочен к левому приводораздельному склону р. Мал. Меша. Тип местности долинный. Рельеф участка эрозионно-денудационный, возвышенно-равнинный, с общим уклоном в западном направлении к руслу реки Малая Меша и характеризуется абсолютными отметками от 195,51м. - 198,50м. БС (по оси трассы). Относительное превышение отметок рельефа по всей длине трассы составляет 2.99м. Наивысший участок местности зафиксирован на ПК 0+00, расположенный на подъезде к очистным сооружениям. Минимальная абсолютная отметка участка изысканий зафиксирована на ПК 3+04 (конец трассы к очистным сооружениям). Участок изысканий на месте проектирования подъезда к кладбищу характеризуются абсолютными отметками 196.51-197.91м. БС (по оси трассы).

Шемордан 2. Проектируемый участок изысканий в геоморфологическом отношении приурочен к левому приводораздельному склону р. Мал. Меша.

Тип местности долинный. Рельеф участка эрозионно-денудационный, возвышенно-равнинный, с общим уклоном в западном направлении к руслу реки Малая Меша и характеризуется абсолютными отметками от 181,15м. - 187,59м. БС (по оси трассы). Относительное превышение отметок рельефа по всей длине трассы составляет 6.44м. Наивысший участок местности зафиксирован на ПК 0+00, расположенный по ул. Садовая. Минимальная абсолютная отметка участка изысканий зафиксирована на ПК 0+00 по ул. Лунная 3 (по оси трассы).

Шемордан 3. Проектируемый участок изысканий в геоморфологическом отношении приурочен к левому приводораздельному склону р. Мал. Меша.

Тип местности долинный. Рельеф участка эрозионно-денудационный, возвышенно-равнинный, с

Изн. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2022-013-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

общим уклоном в западном направлении к руслу реки Малая Меша и характеризуется абсолютными отметками от 181,55м. - 191,06м. БС (по оси трассы). Относительное превышение отметок рельефа по всей длине трассы составляет 9.51м. Наивысший участок местности зафиксирован на ПК 0+00, расположенный на автодороге по направлению Шемордан-Мичанбаш. Минимальная абсолютная отметка участка изысканий зафиксирован на дне оврага, пересекающий трассу изысканий на ПК 4+57 (по оси трассы).

Овраг имеет корытообразный профиль, дно относительно ровное, борта пологие, симметричные, не осложнены гравитационными процессами, задернованы, заросшие кустарником и деревьями. Глубина вреза достигает 3 - 5м, ширина между бровками 28 - 78м, ширина тальвега (днища) до 15 - 28м. В период производства изысканий (26.06.2023г.) водоток отсутствует. Русловые процессы не выражены, водно-ветровой эрозии не наблюдается.

Климатическая характеристика территории Сабинского муниципального района составлена с использованием данных ближайшей метеостанции, расположенной в г. Арске, Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан и других источников (Схема территориального планирования РТ, 2010; Ландшафты РТ, 2007).

Сабинский муниципальный район расположен в климатическом районе IV, характеризующемся умеренно-континентальным климатом, с теплым коротким летом и умеренно холодной продолжительной зимой.

Средняя годовая температура воздуха составляет +4,4°C (табл. 1)

Таблица 1

Среднемесячная и годовая температура воздуха, °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11,6	-10,7	-4,2	5,4	13,6	17,8	20,0	17,9	11,8	4,3	-2,9	-8,6	4,4

Среднемесячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) составляет 24,8 °C. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна – 17,5 °C.

Данные об изменении количества осадков по месяцам и в среднем за год представлены в таблице 2.

Таблица 2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38,6	28,8	24,3	31,5	36,0	67,1	65,8	59,3	48,6	48,1	42,3	40,0	530,4

Устойчивый снежный покров держится на полях 140-150 дней. Наибольшая толщина снежного покрова достигает - 75см. Запасы воды при наибольшей высоте снежного покрова составляют 110мм. Продолжительность безморозного периода 140 дней. Зимой преобладают ветры юго-западного и южного направлений, летом – северного, северо-западного и северо-восточного.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

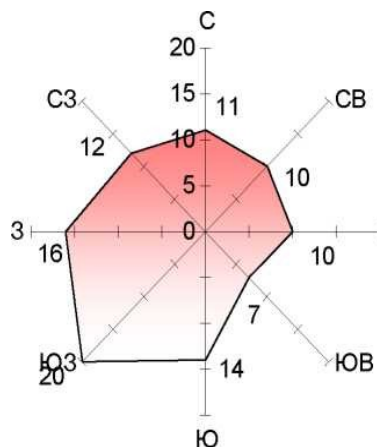


Рисунок 1 Роза ветров по повторяемости направлений ветра в %

Средние месячные скорости ветра имеют большую амплитуду колебаний, чем годовые. Они варьируют от 2,6 до 3,5 м/с.

Таблица 3

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,5	3,3	3,0	3,1	3,3	2,9	2,6	3,0	3,3	3,3	3,4	3,4	3,2

Наибольшая повторяемость ветра в течение года находится в пределах от 2 до 3 м/с и составляет 42 %. Повторяемость скорости ветра от 6 до 7 м/с составляет 8,2 %, от 12 до 13 м/с - 0,4 %.

Территория Сабинского муниципального района расположена в пределах бореальной ландшафтной зоны, подтаежной ландшафтной подзоны. Основная часть района принадлежит Кукморскому возвышенному ландшафтному району с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми неморальнотравяными (с преобладанием дубово-липовых) и сосновыми лесами (доминируют культуры сосны) на светлосерых лесных и дерново-подзолистых почвах. Северная часть района расположена на территории Шошма-Ашитского возвышенного ландшафтного района с Приуральскими сосново-еловыми и широколиственно-еловыми неморальнотравяными, фрагментами с широколиственными лесами (в настоящее время с доминированием сосняков и березняков) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

Почвы. Преобладающими на территории района являются светло-серые лесные (50%) и дерново-среднеподзолистые почвы (26 %). Также на территории района распространены пестроцветные светло-серые лесные почвы (12 %), развитые, в основном, вдоль рек Малая Меша, Казнаш и Саба. В бассейне реки Малая Меша развиты серые лесные почвы (3 %), ежегодно дающие хорошие устойчивые урожаи. Также в поймах реки Меша и ее притока Малая Меша развиты аллювиальные дерновонасыщенные карбонатные почвы (4 %). В междуречье реки Казнаш и реки из д. Шитцы распространены дерново-карбонатные и дерново-карбонатные выщелоченные и оподзоленные почвы, на которые приходится 5 % территории района.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

По механическому составу свыше 80 % почв являются тяжелосуглинистыми.

На участке изысканий согласно почвенной карте Татарстана (1985 г.) распространены светло-серые лесные тяжелосуглинистые почвы.

В геологическом строении территории Сабинского муниципального района на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие пермские и четвертичные отложения.

Пермская система (P) представлена среднепермским (биармийским) отделом (P2), включающим казанский (P2kz2) и уржумский ярусы (P2иг).

Четвертичные образования (Q) включают элювиальные, элювиально-делювиальные, аллювиальные генетические типы.

В геологическом строении участка изысканий принимают участие делювиальные отложения (dQIII), подстилаемые элювиальными среднепермскими отложениями (eP2).

С поверхности до глубины изучения 4,0 -10,5 м. геологическое строение исследуемой территории представляется нижеследующим сводным инженерно-геологическим разрезом (табл. 4).

Геологический возраст	Номер ИГЭ	Описание грунтов	Мощность ИГЭ, м	
			от	до
1	2	3	4	5
eQIV	1а	Почвенно-растительный слой. Вскрыт в скважинах № 2,7,9,10,12,17,18.	0.10	0.35
dQIII	2а	Суглинок коричневый, темно-коричневый, твердый, тяжелый, пылеватый, не просадочный, с точками гумуса. Вскрыт в скважинах №№1-6,10,17,21-26,28-30.	0.5	2.4
dQIII	2б	Суглинок коричневый, рыжевато-коричневый, тугопластичный, тяжелый, пылеватый. Вскрыт в скважинах №№1-6,16,21-24,26-28.	1.1	2.3
dQIII	2в	Суглинок коричневый, мягкопластичный, тяжелый, пылеватый, с частыми гнездами песка. Вскрыт в скважинах №№1-6,22,23,26-28.	1.1	2.3
eP2	3а	Песчаник коричневый, красновато-коричневый, среднепермский элювиальный, выветрелый до состояния супеси твердой песчанистой. Вскрыт в скважинах №№8,11,13,17,20,29-35.	0.6	4.0
eP2	3б	Песчаник коричневый, среднепермский элювиальный, выветрелый до состояния супеси пластичной, пылеватой. Вскрыт в скважинах №№7,9,10,12,13,14,15.	1.7	2.4
eP2	3в	Песчаник коричневый, среднепермский элювиальный, выветрелый до состояния супеси текучей, пылеватой. Вскрыт в скважинах №№6,8,9.	0.7	2.4
eP2	4а	Глина красно-коричневая, среднепермская, элювиальная, твердая, легкая, пылеватая, не просадочная, с прослоями песчаника и мергеля розового и серого. Вскрыта в скважинах №№7,10,11,17,18,25,34,35,36.	0.8	4.0

Гидрогеологические условия исследуемой территории на глубину бурения до 4,0-10,5 м. характеризуются наличием подземных вод, вскрытые в н.п. Мичанбаш и Шемордан 3. На момент изысканий (июнь 2023г.) подземные воды вскрыты на глубинах 1.4 - 4.0 м., с абсолютными отметками

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	Изнв.№ под	Подш. и дата	Взам.инв №

2022-013-ППТиПМ

Лист

136.35-179.15м. (БС). Установившийся уровень зафиксирован глубинах 1.0 - 3.0м., с абсолютными отметками 137.35-179.65м. (БС).

Данные уровни подземных вод зафиксированы в период летней межени.

Мощность обводненной толщи составляет от 2,8 до 4,6м.

Водовмещающими грунтами являются элювиальные отложения представленные мергелем с прослоями известняка глинистого водоносного (ИГЭ № 3в).

Водоупором являются элювиальные отложения представленные мергелем ИГЭ №3а.

Выше установившегося уровня подземных вод суглинистые грунты обводнены за счет капиллярного поднятия на высоту до 2-х метров.

В н.п. Мичанбаш горизонт подземных вод имеет смешанное атмосферно-паводковое питание: инфильтрация атмосферных осадков, подпор паводковых вод.

Ближайшим водотоком и областью разгрузки подземных вод является безымянный ручей, который является правым притоком р. Малая Меша.

В Шемордан 3 питание водоносного комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет перетоков из нижележащих горизонтов и комплексов.

Разгрузка подземных вод осуществляется восходящими и нисходящими родниками в овражную сеть и долину р. Мал. Меша.

По категории сложности инженерно-геологических условий площадка изысканий относится ко II типу, согласно СП 47.13330.2016 Приложение Г.

6. Инженерная инфраструктура

Инженерное обеспечение Шеморданского сельского поселения Сабинского муниципального района включает в себя:

- водоснабжение;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- связь;

Газоснабжение. Источниками газоснабжения сетевым природным газом служит ООО «Газпром трансгаз Казань». По трубопроводам высокого и низкого давлений газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников.

Электроснабжение. Источником электроснабжения, являются линии электропередач ОАО «Сетевая компания».

Связь. Связь предоставляется ПАО «Таттелеком».

Транспортная инфраструктура. Транспортное сообщение с другими сельскими и муниципальными образованиями осуществляется пригородным транспортом по автодорогам общего пользования местного значения.

Федеральные автомобильные дороги общего пользования, проходящие в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют.

Изн. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2022-013-ППТиПМ						
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

7. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, развития инженерной и транспортной инфраструктур планируемой территории

Особые архитектурно-планировочные решения проектом планировки территории не предусмотрены. Автомобильная дорога запроектирована согласно нормативной документации.

Исходными данными для проектирования продольного профиля дороги являются нормы и ограничения, предусмотренные по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Геометрические параметры элементов плана, продольного и поперечного профилей назначены с учётом нормативных требований СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Земляное полотно запроектировано по СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Проектирование конструкции дорожной одежды выполнено в соответствии с в соответствии с отраслевыми дорожными нормами ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

Пересечения и примыкания запроектированы в одном уровне с использованием положений СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», и типового проекта 503-0-51.89 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне».

Элементы плана, продольного и поперечных профилей запроектированы в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Строительство автомобильной дороги позволит решить проблему движения автотранспорта в условиях комфортности и безопасности движения. Автомобильная дорога будет соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым по ГОСТ Р 58818-2020 «Дороги автомобильные с низкой интенсивностью движения».

Основные нормативные показатели объекта, принятые для проектирования

Таблица 5

№	Наименование	Изм.	Показатели
1.	Вид работ		Строительство/Реконструкция
2.	Общая строительная длина	км	9,065
3.	Категория дороги		IVБ-р / V
4.	Расчетная скорость	км/час	60 / 40
5.	Число полос движения		2 / 1
6.	Ширина проезжей части: - Шемордан 3, - Шемордан 2 (ул. Центральная, ул. Южная) - Мичанбаш (ул. Маркса и на съездах с ул. Школьная) - на всех остальных улицах	м	6,0 3,0 4,5
7.	Ширина обочины	м	1,0 (0,5)
8.	Тип дорожной одежды Вид покрытия		облегченный асфальтобетон

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	------	------	-------	-------	------

8. Последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории

В число первоочередных мероприятий по реализации предложений проекта планировки территории входят:

1. Подготовка проектной документации последующих стадий проектирования на объект: Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

2. Определение границ земельных участков на кадастровом плане территории, составляющих полосы отвода автомобильных дорог с последующим оформлением прав на сформированные земельные участки.

В соответствии с нормами, устанавливающими ширину полосы отвода автомобильных дорог, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и учитывая сведения государственного кадастра недвижимости, настоящим проектом планировки территории определены границы земельных участков, составляющих полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения Шеморданского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

На сформированные земельные участки необходимо подготовить межевые планы для внесения сведений о местоположении границ и площади земельных участков в государственный кадастр недвижимости. В результате государственного кадастрового учета каждому земельному участку будет присвоен кадастровый номер, позволяющий идентифицировать данный объект недвижимости и осуществить государственную регистрацию прав на каждый земельный участок.

3. Строительство автомобильной дороги.

4. Соблюдение режимов особого использования, предложенные проектом планировки территории.

9. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды на проектируемой территории, поверхностных водоемов, акустического режима, санитарно-защитных зон, площади зеленых насаждений общего пользования, планировочных ограничений

Загрязнение воздушного бассейна территории в процессе проведения строительных работ носит временный характер и ограничено сроками строительства. Загрязнение, согласно проведенным расчетам является незначительным и не окажет негативного воздействия на атмосферный воздух территории и ближайших жилых домов.

Складирование отходов, образующихся при производстве работ по строительству, осуществляется на территории строительной площадки. Вывоз отходов осуществляется регулярно, с учетом объема их образования и накопления.

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№							2022-013-ППТиПМ	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Нарушения водного режима прилегающей территории нет. Для поверхностных стоков с автомобильной дороги предусмотрено устройство двухскатного поперечного профиля, с уклоном 20‰.

строительство и эксплуатация объекта не окажет неблагоприятного воздействия на сложившийся состав флоры и фауны.

Шумовое воздействие от автомобильной дороги в период проведения работ по строительству и в период эксплуатации является допустимым.

Таким образом, уровень воздействия на элементы окружающей природной среды и благополучие населения при реализации данного проекта можно считать допустимым.

Мероприятия, направленные на снижение концентрации выбросов ЗВ в атмосферу, при строительстве автомобильной дороги носят рекомендательный характер:

1. соблюдение технологии проведения работ;
2. соблюдение границ территории, отведенных под проведение работ;
3. контроль технического состояния транспорта;
4. обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей и топливной аппаратуры;
5. обеспыливание грунта орошением при проведении перевалочно-погрузочных работ.

В качестве мероприятий, направленных на снижение концентрации выбросов ЗВ при эксплуатации автомобильной дороги, проектом предлагаются мероприятия:

1. использование не пылящей дорожной одежды (взамен грунтового покрытия);
2. максимально возможное сохранение существующих зеленых насаждений, произрастающих вдоль трассы автомобильной дороги;
3. крепление насыпи и озеленение обочины посевом смеси многолетних трав.

При проведении строительных работ основные выбросы загрязняющих веществ:

1. работа строительной техники, автотранспорта, автопогрузчика;
2. сварочные работы;
3. перевалка грунта, щебня и песка;
4. работа дизельной электростанции.

Для минимизации негативного воздействия процессов обращения с отходами в процессе строительства выполняются следующие мероприятия:

1. соблюдение границ территории, отведенной под проведение работ;
2. применение при сооружении объекта нетоксичных материалов;
3. оснащение рабочих мест и временок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
4. мойка машин допускается только в специально предусмотренных и оборудованных для этой цели местах;
5. заключение договора на вывоз мусора перед началом производства работ;
6. соблюдение санитарных норм обслуживания биотуалета.

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2022-013-ППТиПМ	Лист

Для ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

1. до начала работ рабочие и инженерно-технический персонал проходят инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды;
2. соблюдение технологии производства работ;
3. учет и ликвидация всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой хозяйственной деятельности и на примыкающей территории;
4. учет расхода технической и питьевой воды и стоков. Ежедневный сбор хозяйственно-бытовых сточных вод, образующихся в период проведения работ для последующей очистки на очистных сооружениях. Тщательный контроль периодичности опорожнения биотуалета. Соблюдение технологии и всех санитарно-гигиенических норм обслуживания биотуалета;
5. своевременная регулировка топливной аппаратуры и двигателей с целью недопущения утечек топлива и масел автотранспорта и строительных механизмов на участке производства работ;
6. запрет на мойку машин и механизмов на участке производства работ;

В целях предотвращения истощения земельных ресурсов при производстве работ, предусмотрены мероприятия:

1. производство всех видов работ только в пределах строительной площадки;
2. для приема и складирования нормативного запаса материалов следует организовать подачу материалов в места укладки непосредственно с автотранспорта;
3. заправку автотранспорта производить на специализированных АЗС, за пределами стройплощадки;
4. проезд транспорта предусмотреть только по предусмотренным ППР дорогам. Обеспечить покрытие проездов щебнем во избежание вторичного загрязнения почвы. Щебень и грунт с проездов после завершения работ вывезти со строительной площадки на полигоны;
5. обеспечить укрытие кузовов автосамосвалов при перевозке грунта брезентом;
6. организовать вывоз снега с территории, что снизит проникновение талых вод в грунт и загрязнение подземных вод.

При условии безаварийной эксплуатации негативное воздействие на почву отсутствует.

Учитывая, что трасса проложена по существующей автомобильной дороге без существенного изменения ее направления, в условиях сложившейся обстановки и при соблюдении правил экологической безопасности движения, опасности для растений и животных в зоне влияния дороги не прогнозируется.

В целом строительство автомобильной дороги и дальнейшая её эксплуатация не внесут изменений в состояние растительного и животного мира.

При эксплуатации оборудования воздействия электромагнитного поля, ионизирующего излучения, загрязнения радиоактивными веществами наблюдаться не будет.

Воздействие физических факторов на окружающую среду может быть оценено как незначительное и слабое.

Изн. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2022-013-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Локальный экологический мониторинг предусмотрен с целью обеспечения экологической безопасности при строительстве автомобильной дороги.

Основные цели в период строительства и эксплуатации заключаются:

1. в выявлении изменений в окружающей среде вследствие строительства объекта и выработке рекомендаций по предотвращению или сокращению их негативных последствий;
2. в контроле соблюдения установленных экологических требований и ограничений воздействий на окружающую среду производственными организациями.

Задачи локального экологического мониторинга сводятся к следующему:

1. контроль полноты и качества выполнения, принятых в проекте, технических решений, определяющих уровень воздействий на окружающую среду;
2. проверка соответствия реальной ситуации исходных параметров, принятых в проекте по данным изысканий и служащих базой расчетных прогнозов;
3. проверка соответствия уровня контролируемых воздействий на окружающую среду проектным расчетам;
4. выработка предложений по обеспечению экологической безопасности объекта в случае обнаружения отклонений результатов наблюдений от проектных расчетов.

Локальный мониторинг ограничивается наблюдениями по вышеперечисленным параметрам оценки уровня экологической безопасности объекта. При наличии других значительных воздействий на экологическую обстановку, применить измерение других параметров. При этом для контроля рекомендуется использовать следующие параметры:

- соблюдение границ отвода, предусмотренных проектом планировки территории;
- учет загрязнения атмосферного воздуха;
- учет загрязнения поверхностных вод;
- сбор, хранение и утилизация отходов.

Радиационная обстановка на территории является безопасной для населения и персонала. Все работы по строительству и эксплуатации автомобильной дороги проводить в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства.

Планировочные ограничения

Особые условия использования территории, которые предусматривали бы полный запрет строительства в границах проекта планировки отсутствуют.

Планировочные ограничения в границах проекта планировки включают в себя: красные линии, полосу отвода автомобильной дороги, санитарные разрывы автомобильной дороги (санитарно-защитные зоны), а также охранные зоны коммуникаций. Размеры указанных зон ограничения строительства и хозяйственной деятельности, а также режимы этих зон определяются действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2022-013-ППТиПМ	Лист

Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередач, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения - линейные объекты.

Красные линии установлены проектом планировки территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, с учетом сложившихся современных кадастровых границ.

Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на земельные участки и другие объекты недвижимости, а используется как основание для последующего принятия (в случае необходимости) решений об их изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, для развития транспортной и инженерной инфраструктуры.

Полоса отвода автомобильной дороги

Согласно ст. 3 п. 15 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», полосой отвода автомобильной дороги считаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Настоящим проектом планировки территории для объекта: Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан», установлены границы полосы отвода, в соответствии с действующим Постановлением от 2.09.2009 г №717 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

Ширина проектируемого участка земляного полотна автомобильной дороги принята 9,0м 11. ГОСТ Р 58818-2020 «Автомобильные дороги с низкой интенсивностью движения», автодорога проектируется по параметрам дороги IVБ-р / V категории. Ширина полосы отвода определялась с учетом продольного профиля и сооружений на автодороге.

Общая площадь участка полосы отвода составляет 84 736,0 кв.м.

Охранные зоны коммуникаций

В границах проекта планировки территории, установлены охранные зоны для коммуникаций: ВЛ 0,4-10 кВ, сети связи, сети газоснабжения.

При производстве работ по объекту: Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных

Изн. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2022-013-ППТиПМ						
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	

сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан», необходимо переустройство ВЛ 0,4-10 кВ, защита и переустройство сетей связи, сетей газоснабжения.

Режим охранной зоны и ограничения по использованию охранной зоны могут быть изменены по согласованию с организацией - балансодержателем (обслуживающей организации) соответствующего объекта, если это предусмотрено нормативной документацией.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ планируемой автомобильной дороги маловероятно, но полностью не исключено.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) - обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможные источники ЧС техногенного и природного характера:

1. Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно-транспортных происшествиях.
2. По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров.
3. Аварийная ситуация на газопроводах, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров.
4. Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры и др.), которые могут привести к возникновению аварии на проектируемом объекте.

Расчёт по определению зон действия поражающих факторов необходимо провести в соответствии с «Методикой оценки последствий аварий на пожаро-взрывоопасных объектах», «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей».

Обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения необходимо в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 - 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Заправка техники при строительстве линейного объекта должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, каймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов.

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Оценка сложности природных процессов по категориям опасности в районе расположения автомобильной дороги проводилась в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Таблица 5

Источник чрезвычайной ситуации	Характер воздействия поражающего фактора
1	2
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Подтопление территории, фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформация грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Землетрясение	Разрушения и повреждения зданий, сооружений, коммуникаций в зависимости от силы явления

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации автомобильной дороги заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием автомобильной дороги.

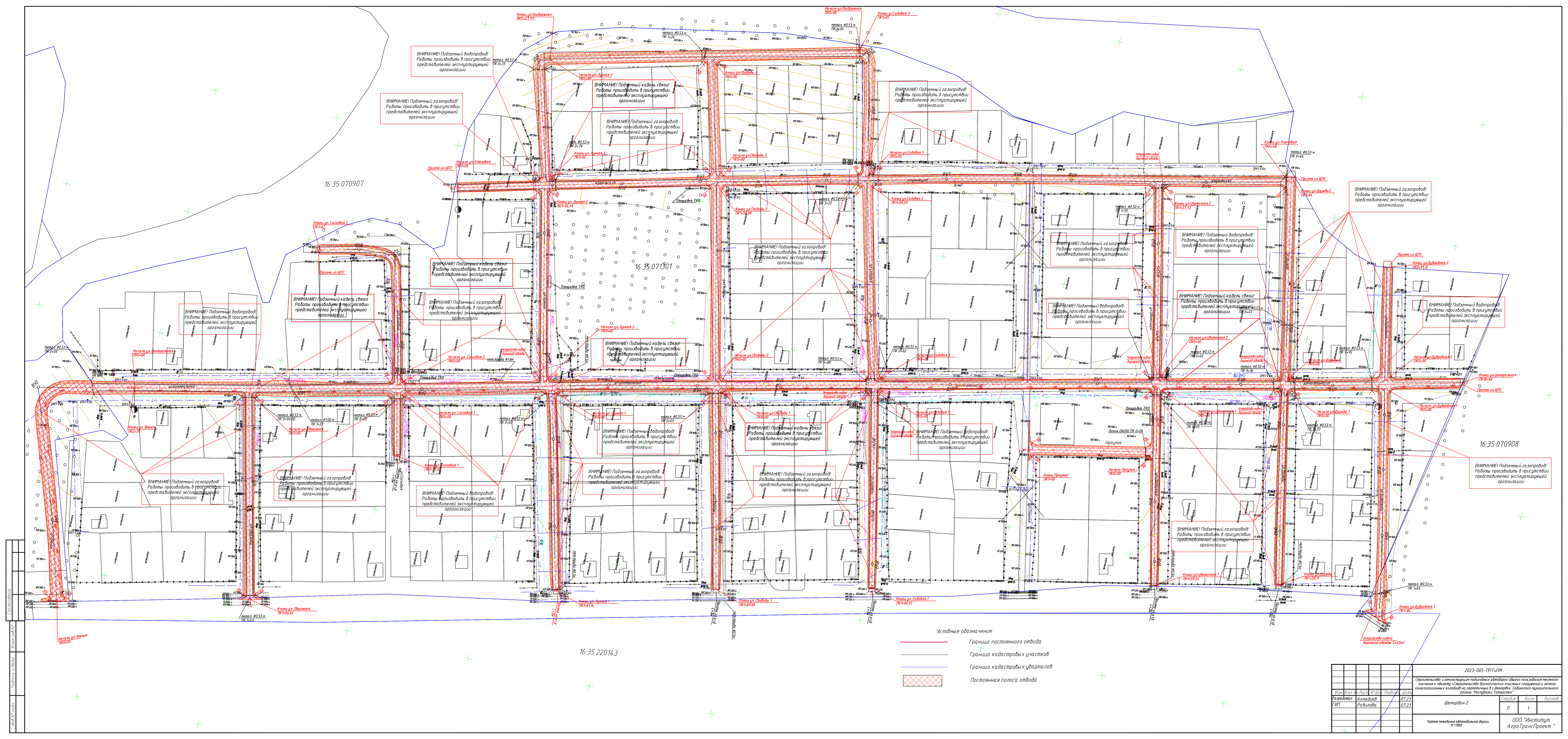
Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований СП 11-107-98 Порядок разработки, и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Планируемый к размещению объект: Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан», не является категорированной по гражданской обороне, поэтому на неё не распространяются специальные требования к огнестойкости сооружений, не накладываются ограничения на размещение автомобильных дорог в зонах возможной опасности, не предусматривается перенос проектируемого объекта в другое место в военное время.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно-планировочными решениями непосредственно проектируемого объекта и состоянием транспортно-дорожной сети.

Изн. № под	Подп. и дата	Взам. инв. №



16:35:070907

16:35:071301

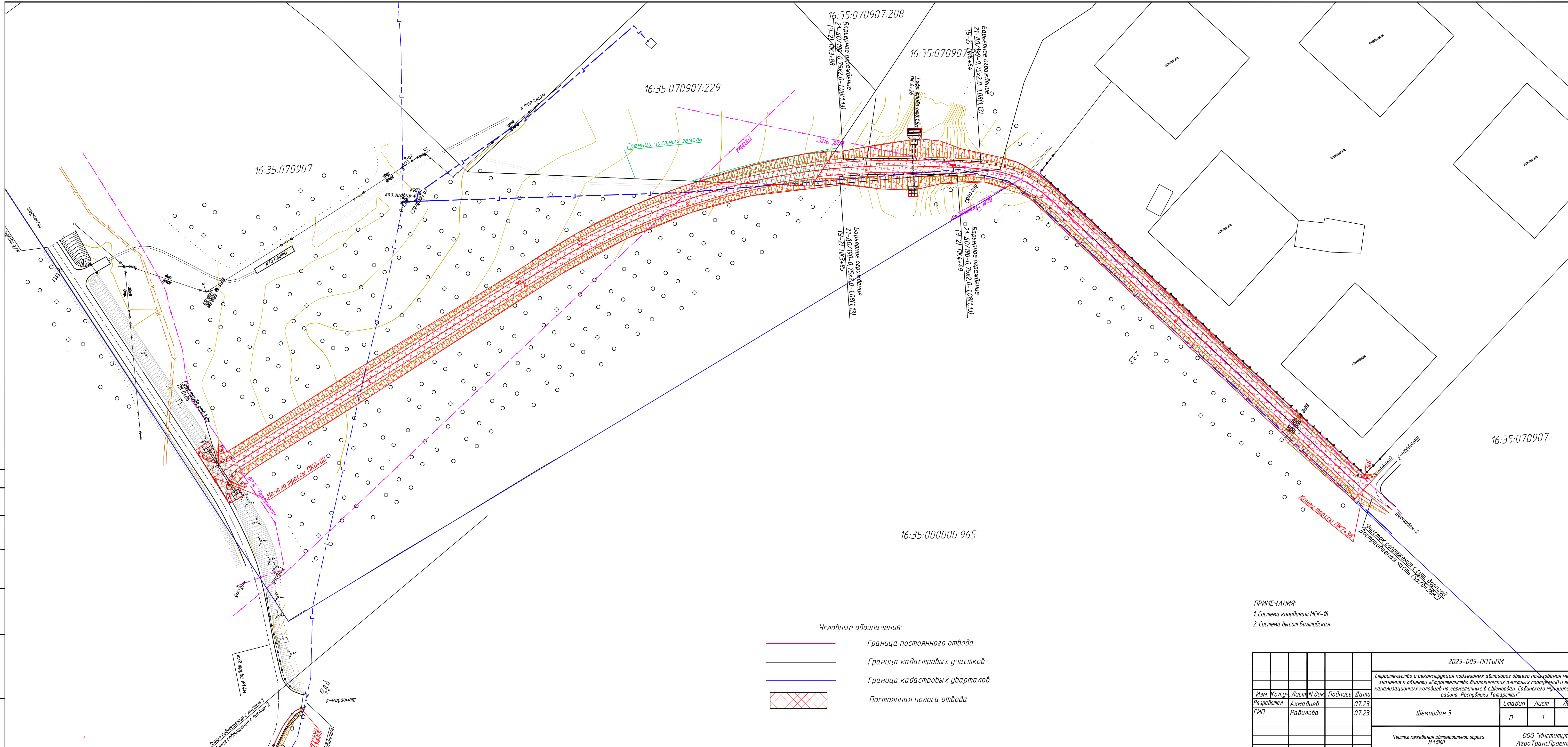
16:35:070908

16:35:220143

Условные обозначения:

- Граница постоянного отвода
- Граница кадастровых участков
- Граница кадастровых усадеб
- Постоянная полоса отвода

2023-005-П/П/П/М					
Строительство и реконструкция подземных и надземных сетей общего пользования нестационарного назначения в объектах строительства объектов нестационарного назначения и земельных кадастровых объектов на территории в границах Саймакского муниципального района Республики Татарстан					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дат.
Разработ.	Ахмадиев	07.23			
Гип	Радилова	07.23			
Шторман 2			Лист		
			П	1	
Чертеж нежелания автомобильной дороги № 1800			ООО "Институт АгроТрансПроект"		

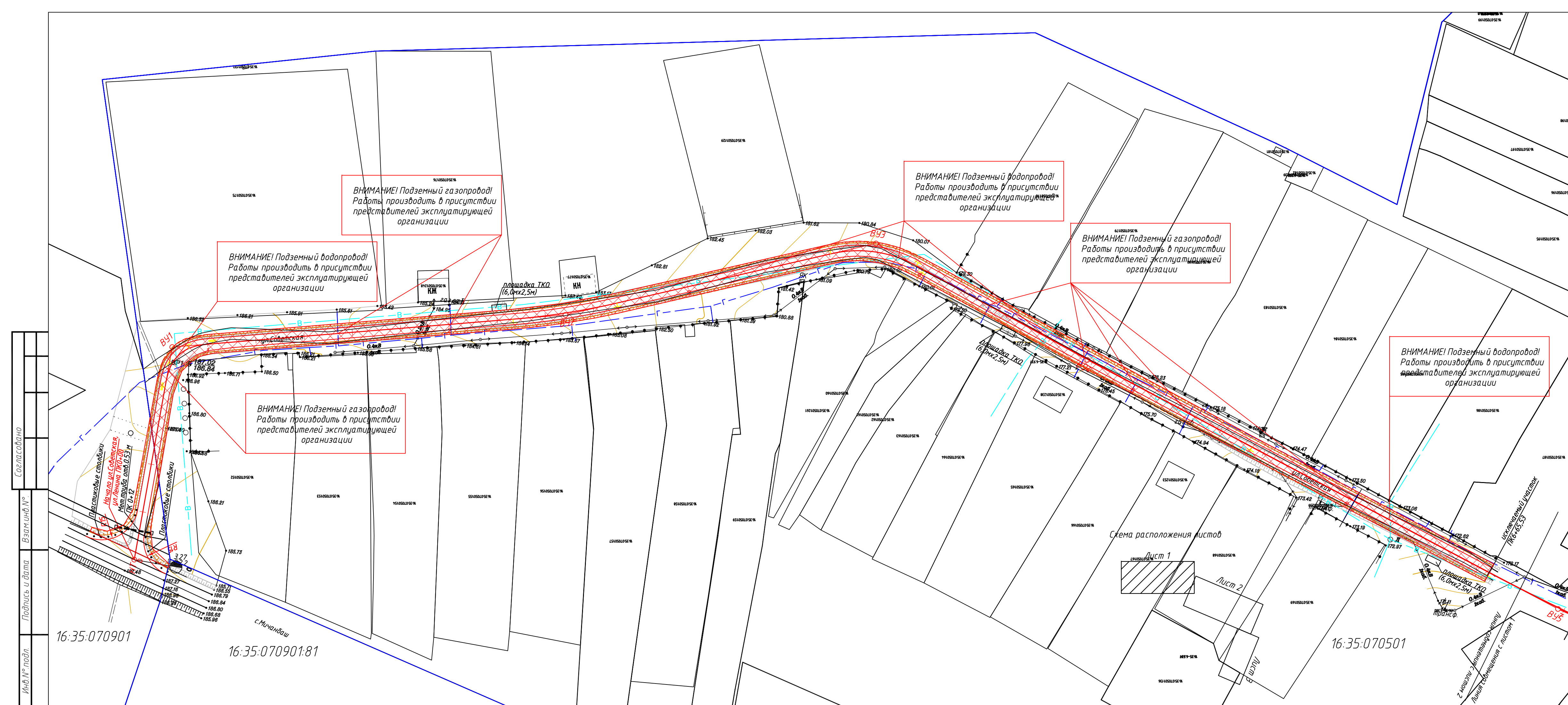


- Условные обозначения:
- Граница постоянного отвода
 - Граница кадастровых участков
 - Граница кадастровых уделов
 - Постоянная полоса отвода

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Система координат МСК-16
 2. Система высот Балтийская

2023-005-ППТчПМ					
Строительство и реконструкция подъездных автомобильных дорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с.Шемордан, Сабинского муниципального района Республики Татарстан»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ахмадиев	07.23			
ГИП	Радилова	07.23			
Шемордан Э				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания автомобильной дороги М 1:1000				ООО "Институт АгроТрансПроект"	

Согласовано	
Подпись и дата	Взам.инв.№
Инв.№ подл.	



ВНИМАНИЕ! Подземный газопровод!
Работы производить в присутствии представителей эксплуатирующей организации

ВНИМАНИЕ! Подземный водопровод!
Работы производить в присутствии представителей эксплуатирующей организации

ВНИМАНИЕ! Подземный газопровод!
Работы производить в присутствии представителей эксплуатирующей организации

ВНИМАНИЕ! Подземный водопровод!
Работы производить в присутствии представителей эксплуатирующей организации

ВНИМАНИЕ! Подземный газопровод!
Работы производить в присутствии представителей эксплуатирующей организации

ВНИМАНИЕ! Подземный водопровод!
Работы производить в присутствии представителей эксплуатирующей организации

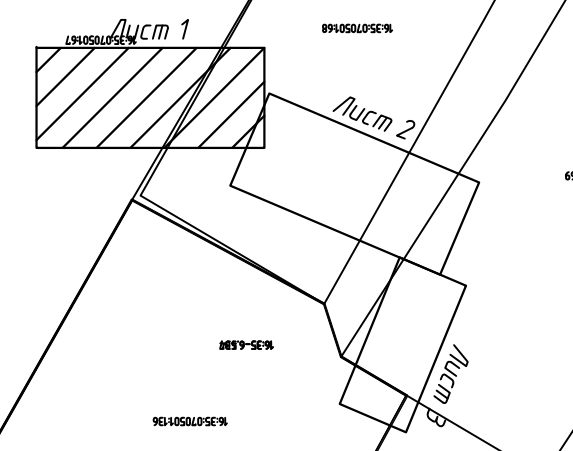
- Условные обозначения:
- Граница постоянного отвода
 - Граница кадастровых участков
 - Граница кадастровых уделов
 - Постоянная полоса отвода

Согласовано
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

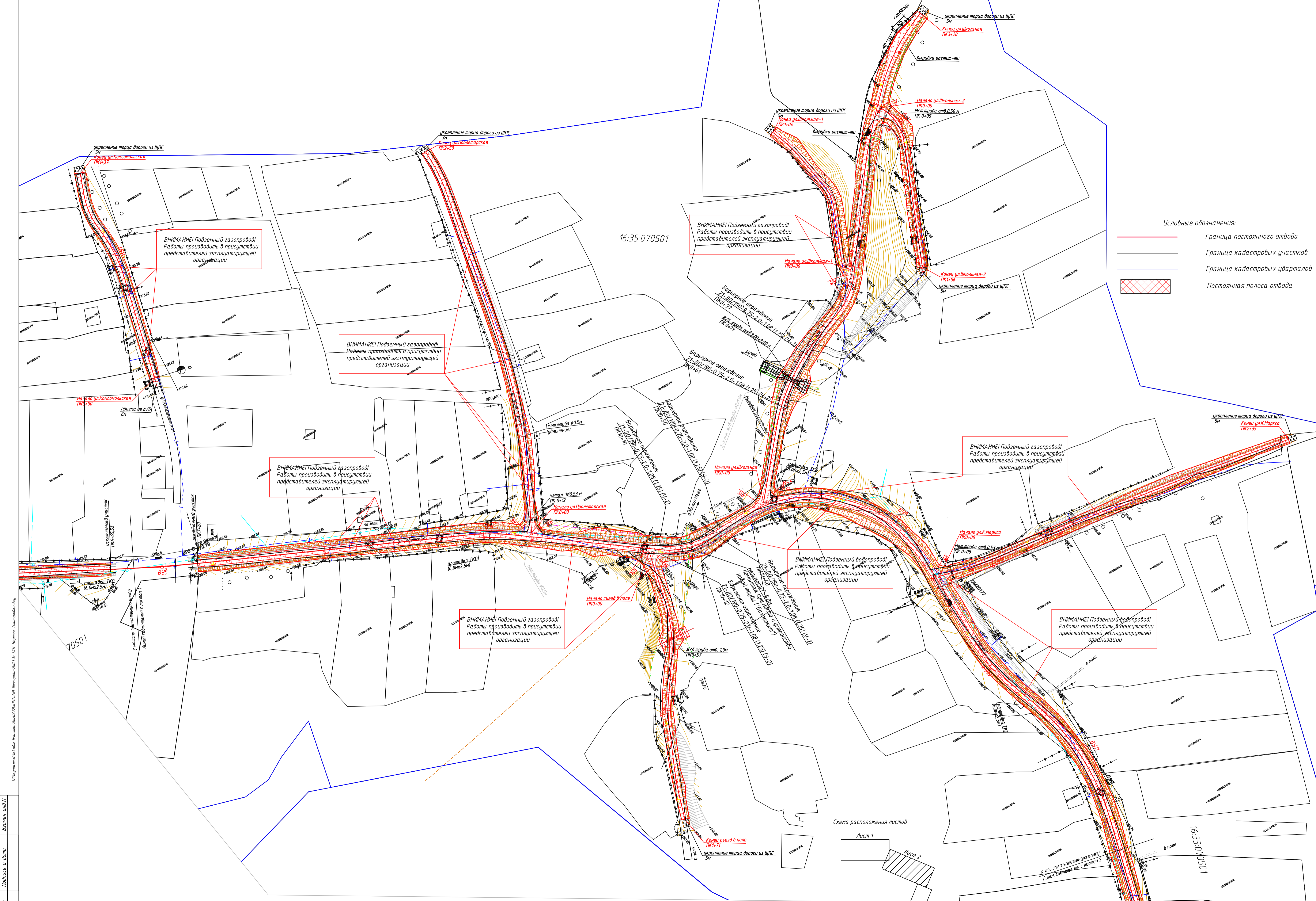
16:35:070901
16:35:070901:81
с.Мичанбаш

16:35:070501

Схема расположения листов



				2023-005-ПТТ/ПМ		
				Строительство и реконструкция подъездных автомобильных дорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с.Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан»		
Изм.	Кол.Экз.	Лист № Док.	Подпись	Дата		
Разработал	Ахмадиев			07.23		
ГИП	Рабилова			07.23		
				с.Мичанбаш		
				Стадия	Лист	Листов
				П	1	3
				Чертеж межевания автомобильной дороги М 1:1000		
				ООО "Институт АгроТрансПроект"		



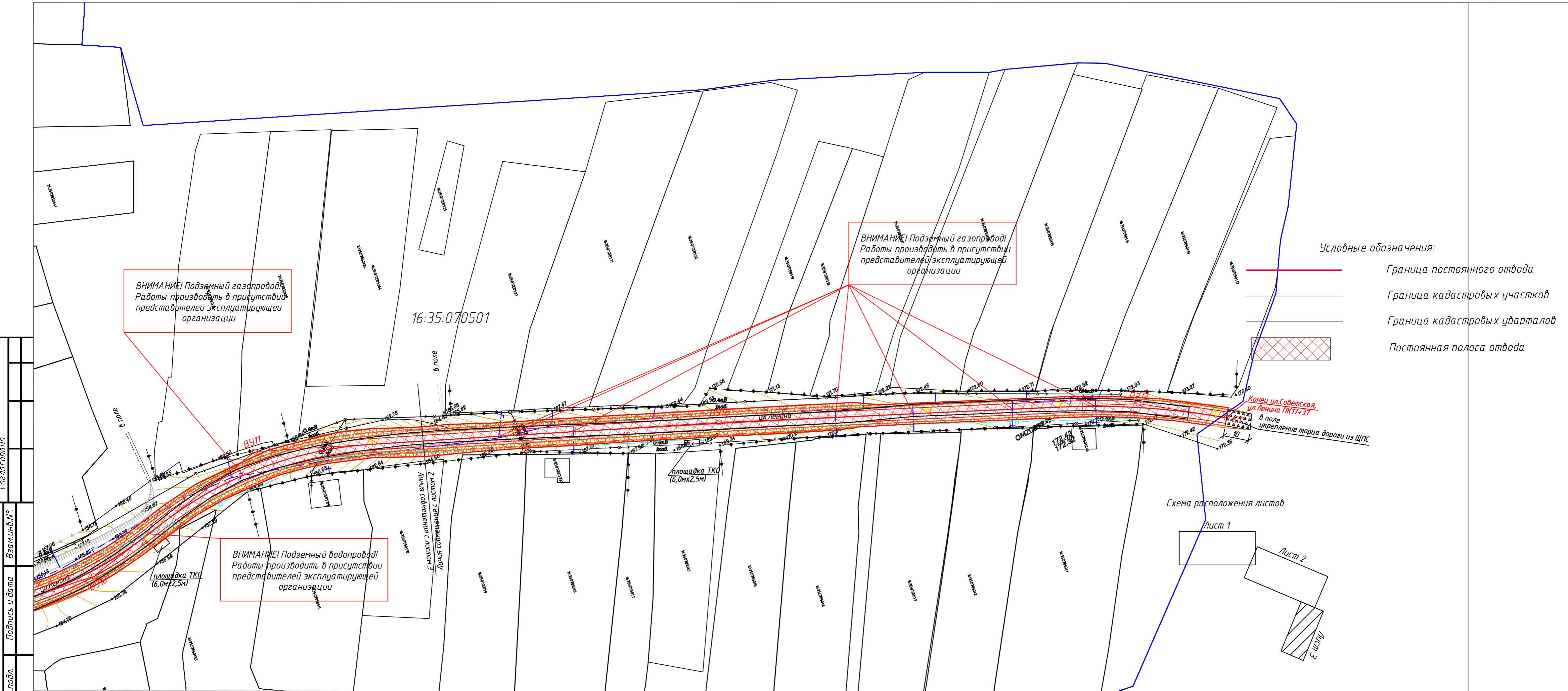
В:\участки\Сиб\участки\2023\П\П\ПМ\Шварц\Ф\1.1\П\П\Чертеж\Планировка.dwg
 2023-05-11 14:10:00

Вид N подл.
 Подпись и дата
 Вид N подл.

Согласовано

Взаимный №

Подпись и дата

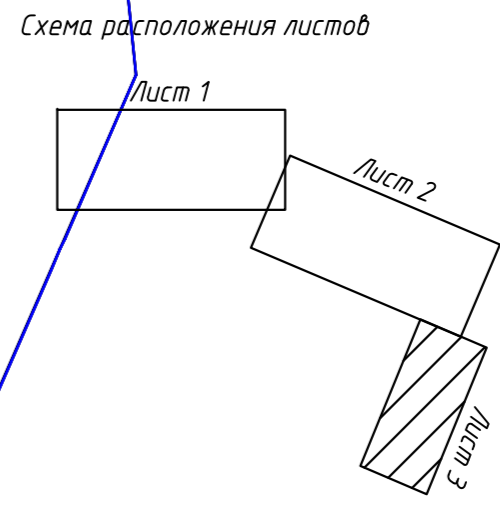


ВНИМАНИЕ! Подземный газопровод!
Работы производить в присутствии
представителей эксплуатирующей
организации

ВНИМАНИЕ! Подземный газопровод!
Работы производить в присутствии
представителей эксплуатирующей
организации

ВНИМАНИЕ! Подземный водопровод!
Работы производить в присутствии
представителей эксплуатирующей
организации

- Условные обозначения:
- Граница постоянного отвода
 - Граница кадастровых участков
 - Граница кадастровых уварталов
 - Постоянная полоса отвода



Конеч ул.Советская,
ул.Ленина ПК17+37
в поле
укрепление торца дороги из ЩПС

16:35:070501

площадка ТКД
(6,0мх2,5м)

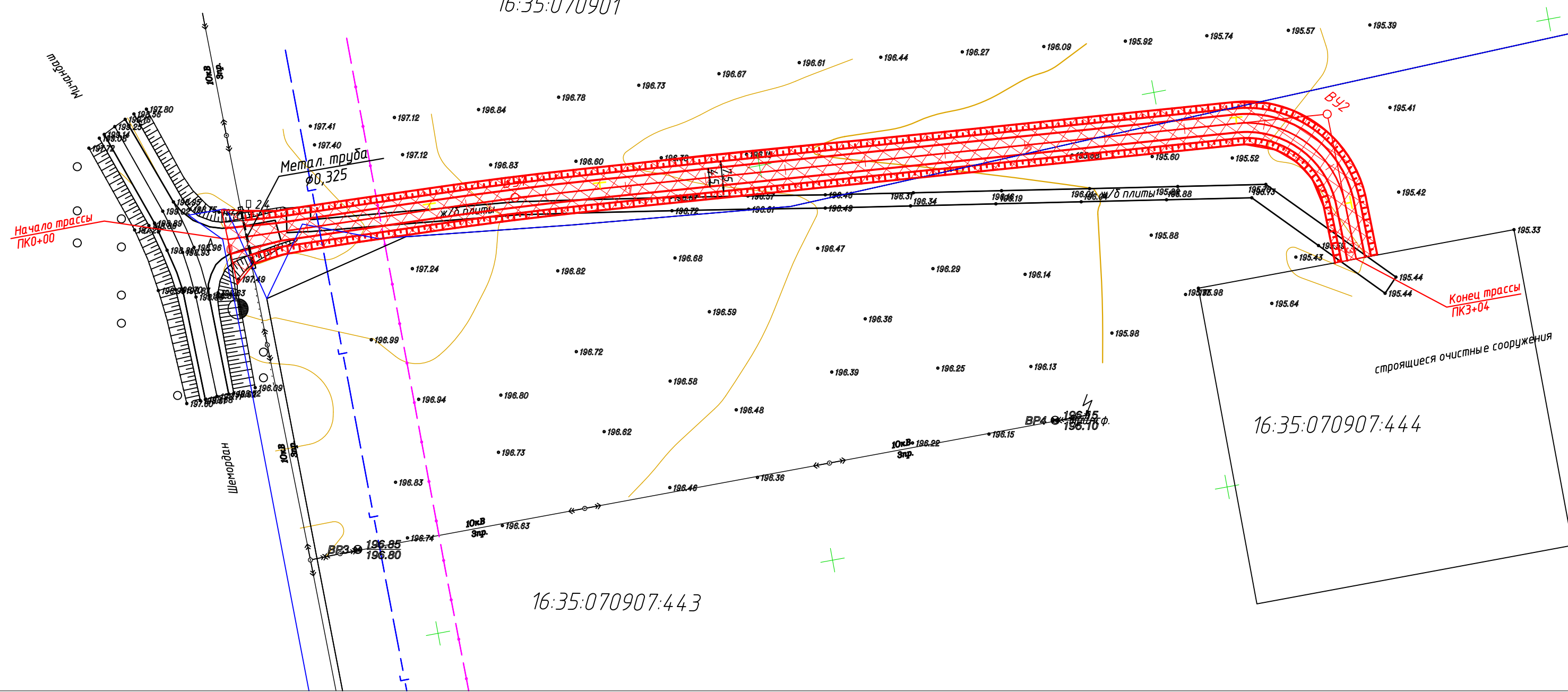
площадка ТКД
(6,0мх2,5м)

Е. мошлы с инвентаризацией
Линия собственности с листом 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2023-005-ППТПМ





16:35:070901



16:35:070907:443

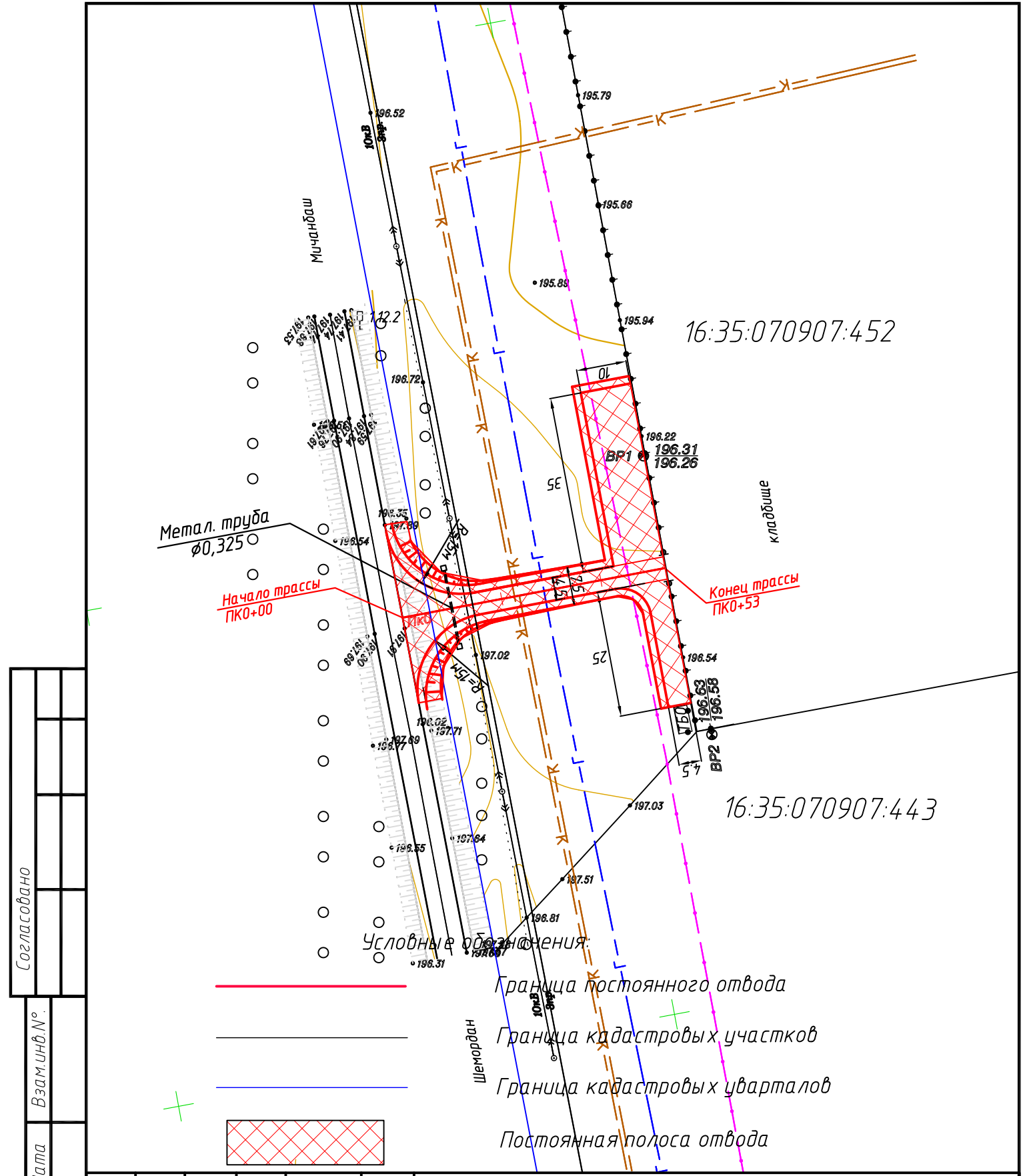
16:35:070907:444

Условные обозначения:

-  Граница постоянного отвода
-  Граница кадастровых участков
-  Граница кадастровых учарталов
-  Постоянная полоса отвода

						2023-005-ППТПМ				
						Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с.Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Подъезд к очистным сооружениям	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Ахмадиев			07.23		П	1	2	
ГИП		Рафилова			07.23					
						Чертеж межевания автомобильной дороги М 1:1000		ООО "Институт АгроТрансПроект "		

Согласовано
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.



Согласовано	

Взам.инв.№	
Подпись и дата	

Инв.№ подл.	
-------------	--

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

2023-005-ППТ и ПМ		
Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с.Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан»		
Подъезд к кладбищу	Стадия	Лист
	П	2
		Листов
		2
Чертеж межевания автомобильной дороги М 1:1000		ООО «Институт АгроТрансПроект»

В качестве исходных материалов и документов использовались:

- кадастровые выписки о земельных участках, представленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республики Татарстан;
- топографический план территории с нанесенными предварительными проектными решениями по строительству автомобильной дороги;
- результат топографической съемки М 1: 1 000;
- отчеты об инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических и экономических изысканиях, выполненных ООО «Институт АгроТрансПроект»».

В проекте межевания размещения линейного объекта: Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан», определены границы формируемых земельных участков для размещения линейных объектов капитального строительства, в том числе: автомобильных дорог (земельные участки, занятые постоянным и временным отводом), инженерных коммуникаций.

Цели проекта межевания территорий:

1. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов: Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с. Шемордан Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

2. Определение площадей земельных участков, предназначенных для размещения автодороги и искусственных сооружений на ней, подлежащих изъятию в установленном порядке, а также участков временного отвода необходимых для строительства автомобильной дороги и возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков причинённых убытков временным занятием земельных участков.

3. Определение собственников земель, землепользователей, арендаторов и залогодержателей, интересы которых будут затронуты строительством дороги.

2. Общие сведения

Сабинский муниципальный район Республики Татарстан является крупным промышленным транспортным узлом. Автодорога проходит по землям Шеморданского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, и улучшит транспортную инфраструктуру на данном участке района, обеспечивает связь населенных пунктов с районным центром.

3. Проектные предложения по межеванию территории

На территории планируемого размещения линейного объекта: Строительство и реконструкция подъездных автодорог общего пользования местного значения к объекту «Строительство биологических очистных сооружений и замена канализационных колодцев на герметичные в с.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2023-005-ППТиПМ	Лист

