

Совет Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №XXXIX-5

пгт. Рыбная Слобода

от 19 июля 2023 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Козяково-Челнинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №4 с внесенными изменениями Решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 05.03.2022 XIV-7

Заслушав и обсудив информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Козяково-Челнинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Рыбно-Слободский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Козяково-Челнинское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 01.06.2017 №4 (с изменениями, внесенными решениями Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2021 №IX-12, от 13.11.2021 №XIV-7, от 05.03.2022 XIV-7) следующие изменения:

1.1) в статье 4:

– абзац 3 пункта 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;

– дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

– пункт 12 считать соответственно пунктом 13;

1.2) в пункте 1 статьи 16 после слов «реконструкции объектов капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

1.3) пункт 5 статьи 27 дополнить подпунктом следующего содержания:

«- согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного Кодекса»;

1.4) пункт 7 статьи 28 дополнить словами «субъектов Российской Федерации»;

1.5) в статье 29:

– подпункты 2, 4, 6 пункта 3 признать утратившими силу;

– подпункт 9 пункта 3 Приложения изложить в следующей редакции:

«заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.6) в пункте 12 статьи 30 слова «не менее двух и не более четырех месяцев» заменить словами «не более одного месяца»;

1.7) в пункте 2 статьи 32 после слова «зоне» дополнить словами «, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон», третье и четвертое предложения исключить;

1.8) в статье 36:

– в абзаце 17 пункта 10 слова «регулирования плодородия почв» заменить словами «повышения почвенного плодородия»;

– абзац 21 пункта 12 признать утратившим силу;

1.9) Изложить статью 35 в новой редакции:

«Статья 35. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

1. Жилые зоны предназначены для застройки многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами.

2. Объекты основного вида разрешенного использования должны занимать не менее 60% территории. До 40% территории допускается использовать для размещения вспомогательных по отношению к основным видам разрешенного использования объектов.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона индивидуальной жилой застройки (Коды зоны-Ж1) выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (код: 2.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код: 2.2);
- Блокированная жилая застройка (код: 2.3);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код: 3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код: 3.5.1);
- Культурное развитие (код: 3.6);
- Объекты культурно-досуговой деятельности (код: 3.6.1);
- Религиозное использование (код: 3.7);
- Общественное управление (код: 3.8);
- Государственное управление (код: 3.8.1);
- Площадки для занятий спортом (код: 5.1.3);
- Историко-культурная деятельность (код: 9.3)
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Магазины (код: 4.0);
- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Осуществление религиозных обрядов (код: 3.7.1);
- Религиозное управление и образование (код: 3.7.2);
- Ведение огородничества (код: 13.1);

Условно разрешенные виды использования:

- Объекты торговли (код: 4.2);
- Общественное питание (код: 4.6);

- Бытовое обслуживание (код: 3.3);
- Охрана внутреннего распорядка (код: 8.3);
- Связь (код: 6.8);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1.);
- Спорт (код: 5.1);
- Общежития (код: 3.2.4);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код: 2.1.1);

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Минимальные и максимальные размеры земельных участков блокированной и индивидуальной усадебной застройки принимается в соответствии с решением Совета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	1000	1000
Максимальная площадь	кв.м	2500	-
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	50	60
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных

			стены; б) 3 - в иных случаях	случаях
Минимальный отступ	от задней	м	3	3
границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки)				
Предельное количество	этажей основного строения	эт.	3	3
(включая мансардный)				
Максимальная	высота	м	18 м	18 м
строений				
Предельное количество	этажей вспомогательных	эт.	1	1
строений				
Предельная	высота	м	3,5/4,5	3,5/4,5
вспомогательных строений (плоская кровля/скатная кровля)				
Максимальная	высота	м	2*	2*
ограждений земельных участков				

Примечание к таблице: Допускаются отклонения от представленных в таблице отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;

- расстояние между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных построек);

- соблюдаются нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Минимальные расстояния от строений на соседних участках:

- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

- от границы участка до хозяйственных построек – не менее 1 м;

- от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) - не менее 12 м;

- от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения (колодца) не менее 25 м;

Требования к застройке земельного участка в зоне индивидуальной жилой застройки:

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные», санитарных и противопожарных норм. Пристройка помещений для скота и птицы допускается при условии изоляции их от жилых комнат не менее чем 3-мя подсобными помещениями, помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Минимальное расстояние от сараев для содержания птиц и скота до шахтных колодцев 20 м.

Общая площадь застройки заблокированных сараев для содержания скота и птицы не должна превышать 800 кв.м. Расстояния между группами сараев принимается в соответствии с главой 15 раздела II федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Иные требования:

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев. Площадь застройки заблокированных сараев не более 800 кв.м. Расстояния между группами сараев принимается в соответствии с главой 15 раздела II федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Местное канализование необходимо производить с размещением выгребных ям только на территориях домовладений. Размещение выгребных и помойных ям производится на расстоянии 4 м от границ участка домовладения.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов («СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Республиканские нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27.12.2013 N 1071), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Зона общественно-деловой застройки

Общественно-деловая зона (Код зоны-ОД1) выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Обслуживание жилой застройки (код: 2.7);
- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Оказание социальной помощи населению (код: 3.2.2);
- Оказание услуг связи (код: 3.2.3);

- Общежития (код: 3.2.4);
- Бытовое обслуживание (код: 3.3);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код: 3.4.1);
- Стационарное медицинское обслуживание (код: 3.4.2);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код: 3.5.1);
- Среднее и высшее профессиональное образование (код: 3.5.2);
- Объекты культурно-досуговой деятельности (код: 3.6.1);
- Религиозное использование (код: 3.7);
- Осуществление религиозных обрядов (код: 3.7.1);
- Религиозное управление и образование (код: 3.7.2);
- Общественное управление (код: 3.8);
- Государственное управление (код: 3.8.1);
- Представительская деятельность (код: 3.8.2);
- Проведение научных исследований (код: 3.9.2);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код: 3.10.1);
- Деловое управление (код: 4.1);
- Магазины (код: 4.4.);
- Банковская и страховая деятельность (код: 4.5);
- Общественное питание (код: 4.6);
- Гостиничное обслуживание (код: 4.7);
- Развлекательные мероприятия (код: 4.8.1);
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код: 5.1.1);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код: 5.1.2);
- Площадки для занятий спортом (код: 5.1.3);
- Историко-культурная деятельность (код: 9.3);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отсутствуют;

Условно разрешенные виды использования:

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код: 3.5.1);
- Объекты торговли (код: 4.2);
- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Связь (код: 6.8);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Размеры земельных участков для размещения объектов, соответствующих видам разрешенного использования, установленным для зоны ОД, принимаются в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования. При их отсутствии в соответствии с нормативными техническими документами (СП

42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Высота строений:

- Предельное количество этажей основного строения – 5 этажей (включая мансардный этаж);

Предельная высота основного строения – 20 м;

Коэффициент застройки:

- Максимальный коэффициент застройки многофункциональной общественной зоны – 1,0;

Минимальные расстояния от улиц и строений на участке:

- от красной линии улиц до строения - 5 м, от красной линии проезда до строения – 3 м;

- для дошкольных и общеобразовательных учреждений от красной линии до основного строения – 10 м;

- для лечебных учреждений со стационаром от красной линии до основного строения – 30 м;

- расстояние между длинными сторонами зданий высотой 2-3 этажа не менее 15 м, высотой 4 этажа не менее 20 м, с учетом расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов;

- расстояние между зданием лечебного учреждения со стационаром и другими общественными и жилыми зданиями – не менее 50 м.

Иные требования:

Использование территории, расположенной в пределах указанной зоны, осуществляется с учетом требований, установленных Правилами благоустройства территории Козяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов («СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Республиканские нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27.12.2013 N 1071), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспорта (Код зоны-ИТ2) выделена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружения и коммуникации железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного, трубопроводного транспорта и связи.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Передвижное жилье (код: 2.4);

- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);

- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);

- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);

- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);

- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);

- Служебные гаражи (код: 4.9);
- Заправка транспортных средств (код: 4.9.1.1);
- Обеспечение дорожного отдыха (код: 4.9.1.2);
- Автомобильные мойки (код: 4.9.1.3);
- Ремонт автомобилей (код: 4.9.1.4);
- Железнодорожные пути (код: 7.1.1);
- Обслуживание железнодорожных перевозок (код: 7.1.2);
- Размещение автомобильных дорог (код: 7.2.1);
- Обслуживание перевозок пассажиров (код: 7.2.2);
- Стоянки транспорта общего пользования (код: 7.2.3);
- Водный транспорт (код: 7.3);
- Воздушный транспорт (код: 7.4);
- Трубопроводный транспорт (код: 7.5);
- Внеуличный транспорт (код: 7.6);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Благоустройство территории (код: 12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

- Связь (код: 6.8);
- Магазины (код: 4.4);
- Общественное питание (код: 4.6).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, требования к размещению объектов определяются нормативами градостроительного проектирования или на основе расчета, с учетом требований технических регламентов, нормативных технических документов.

Иные требования:

Использование территории, расположенной в пределах указанной зоны, осуществляется с учетом требований, установленных Правилами благоустройства территории Козьяково-Челнинского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов («СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Республиканские нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27.12.2013 N 1071), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Зоны сельскохозяйственного назначения

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Коды зоны-СХ1) выделена для обеспечения правовых условий формирования сельскохозяйственных предприятий и объектов их обслуживания при условии соблюдения санитарно-защитных зон до границ жилой застройки и иных объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Основные виды разрешенного использования:

- Овощеводство (код: 1.3);
- Садоводство (код: 1.5);
- Скотоводство (код: 1.8);
- Звероводство (код: 1.9);
- Птицеводство (код: 1.10);
- Свиноводство (код: 1.11);
- Пчеловодство (код: 1.12);
- Рыбоводство (код: 1.13);
- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код: 1.15);
- Питомники (код: 1.17);
- Обеспечение сельскохозяйственного производства (код: 1.18);
- Сенокосение (код: 1.19);
- Выпас сельскохозяйственных животных (код: 1.20);
- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код: 3.10.1);
- Магазины (код: 4.4);
- Общественное питание (код: 4.6);
- Заправка транспортных средств (код: 4.9.1.1);
- Автомобильные мойки (код: 4.9.1.3);
- Склады (код: 6.9);
- Складские площадки (код: 6.9.1);
- Научно-производственная деятельность (код: 6.12);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);

– Благоустройство территории (код: 12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

- Проведение научных исследований (код: 3.9.2);
- Проведение научных испытаний (код: 3.9.3);
- Выставочно-ярмарочная деятельность (код: 4.10);
- Охота и рыбалка (код: 5.3);
- Связь (код: 6.8).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, площадь зданий определяются нормативами градостроительного проектирования или на основе расчета. При их отсутствии в соответствии с нормативными техническими документами (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Коэффициент застройки – 0,8

Расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных и норм технического проектирования, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Расстояние между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Иные требования:

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельхозпродукции, объекты питания и объекты к ним приравненные.

Показатели в настоящей статье определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов («СНиП 2.07.01-89*, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Республиканские нормативы градостроительного проектирования), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

Зоны рекреационного назначения

Зона природных ландшафтов (код зоны-Р2) Зона природных ландшафтов Р2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования.

Основные виды разрешенного использования:

- Охрана природных территорий (код: 9.1);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.3).

Условно разрешенные виды использования недвижимости:

- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);

– Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);

– Общее пользование водными объектами (код: 11.1);

– Специальное пользование водными объектами (11.2).

Зоны специального назначения

Зона кладбищ (код зоны – СН1) предназначена для размещения кладбищ, крематориев, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

– Коммунальное обслуживание (код: 3.1);

– Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);

– Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);

– Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);

– Стоянки транспорта общего пользования (код: 7.2.3);

– Общее пользование водными объектами (код: 11.1);

– Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);

– Гидротехнические сооружения (код: 11.3);

– Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);

– Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);

– Благоустройство территории (код: 12.0.2);

– Ритуальная деятельность (код: 12.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования

– Хранение автотранспорта (код: 2.7.1).

Условно разрешенные виды использования недвижимости:

Не устанавливаются.

На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил. Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Зона озеленения специального назначения (код зоны – СН2)

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами

– Благоустройство территории (код: 12.0.2).

Зона размещения скотомогильника (код зоны – СН3)

Зона специального назначения СН3 предназначена для размещения скотомогильников, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

– Специальная деятельность (код: 12.2).»

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya->

sloboda.tatarstan.ru, а также на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



Р.Р. Исламов