



Исполнительный комитет
Азнакаевского
муниципального района

Азнакай муниципаль районы
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» 05 2023г.

КАРАР

№ 108

О порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Азнакаевского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановляет:

1. Утвердить:

- Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории на территории Азнакаевского муниципального района, согласно приложению №1;
- форму заключения о результатах установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по инфраструктуре Ханнанова Р.Р.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Азнакаевского муниципального района

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Азнакаевского муниципального района в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - строительство) или эксплуатации объектов в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

1.1.1. вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причинен;

1.1.2. причинен вред жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в отношении объектов, не являющихся:

- объектами использования атомной энергии (в том числе ядерными установками, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасными производственными объектами, линиями связи (в том числе линейно-кабельными сооружениями), иными особо опасными, технически сложными и уникальными объектами, объектами, сведения о которых составляют государственную тайну, объектами обороны и безопасности;

- объектами здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иными объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектами делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектами жилищного фонда (кроме индивидуального жилищного строительства), не являющимися особо опасными, технически сложными и уникальными объектами.

В этих случаях порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности регулируется Правительством Российской Федерации и высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответственно (в редакции Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего порядка, проводится независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

Установление причин осуществляется в целях:

- устранения нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения законодательства, а также размеров причиненного вреда;
- определения лиц, допустивших нарушения законодательства, и установления обстоятельств, указывающих на их виновность;

- обобщения и анализа установленных причин нарушения законодательства в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;

- использования материалов по установлению причин при разработке нормативных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительства.

II. Порядок действия лиц, допустивших нарушение законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Лица, осуществляющие строительство или эксплуатацию объектов, на которых допущены нарушения законодательства о градостроительной деятельности, указанные в пункте 1.1 настоящего порядка, должны немедленно передать сообщение о факте нарушения в Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района.

В случае причинения вреда жизни и здоровью физических лиц сообщение направляется также в органы прокуратуры по месту нахождения объекта, на котором допущены нарушения, в органы гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, государственную инспекцию труда.

2.2. Сообщение о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное пунктом 2.1 настоящего порядка, должно содержать:

- а) наименование застройщика, заказчика, лица, осуществляющего строительство объекта (в случае, если работы осуществлялись по договору), лица, осуществившего подготовку проектной документации, лица, осуществившего инженерные изыскания;
- б) место расположения объекта (почтовый или строительный адрес);
- в) время, в которое состоялось причинение вреда;
- г) обстоятельства, характер (имущественный, физический) и размер его причинения;
- д) сведения о вероятной причине;
- е) сведения о пострадавших (в случае, если таковые имеются).

III. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

3.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности, указанные в пункте 1.1 настоящего порядка, устанавливаются технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее - Техническая комиссия).

3.2. Поводом для рассмотрения вопроса об образовании Технической комиссии являются:

- заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;
- извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;
- документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;
- сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

3.3. Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 3.2 настоящего порядка, и не позднее 10 дней с даты ее получения принимает решение об образовании Технической комиссии или отказе в ее образовании.

3.4. Отказ в образовании Технической комиссии допускается в следующих случаях:

- отсутствие выполнения работ по строительству объекта капитального строительства;
- отсутствие вреда, причиненного физическому и (или) юридическому лицу;
- если вред причинен в отношении объектов, не предусмотренных пунктом 1.1 настоящего порядка.

3.5. После проверки информации, полученной в соответствии с пунктом 3.2 настоящего порядка, руководитель Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района издает распоряжение о создании Технической комиссии.

3.6. В состав Технической комиссии включаются:

- заместитель руководителя Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по инфраструктуре на правах председателя комиссии;
- начальник отдела архитектуры и инфраструктурного развития Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района;
- представители функциональных и территориальных структурных подразделений Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района осуществляющие функции в сфере капитального строительства и управления жилищно коммунального хозяйства;

- представитель Инспекции государственного строительного надзора Республики Татарстан (по согласованию);

- представители иных заинтересованных органов и организаций (по согласованию).

Состав Технической комиссии определяется в каждом конкретном случае индивидуально и не может быть более 10 (десяти) человек.

3.7. В качестве наблюдателей в работе Технической комиссии могут принимать участие заинтересованные лица:

- застройщик, технический заказчик либо их представители;
- лицо, выполняющее инженерные изыскания, либо его представитель;
- лицо, осуществлявшее подготовку проектной документации, либо его представитель;
- лицо, осуществляющее строительство, либо его представитель;
- лицо, осуществляющее снос, либо его представитель;
- представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства;
- организации, эксплуатирующие объект, и службы, эксплуатирующие инженерное оборудование, либо их представители - при нарушениях, связанных со строительством и эксплуатацией инженерного оборудования;
- представители граждан и их объединений.

3.8. Максимальный срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не может превышать два месяца.

IV. Порядок работы Технической комиссии

4.1. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и определения лиц, допустивших такое нарушение, Техническая комиссия:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, федеральных норм и правил в области использования атомной энергии, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных

правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона «О техническом регулировании»;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

д) запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществлялись строительство либо эксплуатация объекта;

е) устанавливает наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством, наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

ж) осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

з) осуществляет выезд на объект с проведением его осмотра и фотофиксации;

и) проверяет, направлялась ли лицом, осуществляющим строительство, информация о начале строительства или об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

к) устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство либо выполняющих отдельные виды работ и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

л) устанавливает соответствие специальных разрешений, выданных физическим и юридическим лицам, для осуществления проектирования, строительства либо выполнения отдельных видов работ требованиям законодательства Российской Федерации;

м) устанавливает наличие и полноту документов о вводе в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам;

н) запрашивает иные документы и материалы, предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве.

4.2. Техническая комиссия анализирует представленные материалы и документы и устанавливает:

- обстоятельства и причины нарушения законодательства о градостроительстве, повлекшие причинение вреда;

- организацию или лицо - участника строительства (лицо, осуществлявшее проектирование, строительство объекта), эксплуатирующую организацию, другие органы и организации, а также конкретных лиц, виновных в допущенных нарушениях, и обстоятельства, указывающие на их виновность;

- необходимость проведения мероприятий по ликвидации последствий допущенных нарушений.

4.3. По результатам работы Технической комиссией составляется заключение, содержащее выводы:

- о причинах нарушения законодательства, в результате которых был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и о его размерах;

- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

- о необходимых мерах по устранению нарушений и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

4.4. Заключение составляется по форме согласно приложению №2 к настоящему постановлению и в недельный срок после его утверждения подлежит опубликованию в средствах массовой информации в установленном порядке (пункт 7 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

4.5. Копии заключения Технической комиссии могут быть предоставлены всем заинтересованным лицам по их письменным запросам.

4.6. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений в случае несогласия с заключением Технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

4.7. На основании заключения Технической комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство или эксплуатацию объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок представляет перечень данных мероприятий в Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района.

4.8. При установлении в процессе работы Технической комиссии фактов административных правонарушений Техническая комиссия направляет соответствующую информацию в органы государственного строительного надзора, другие государственные надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законом.

(форма)

Заключение
о результатах установления причин
нарушения законодательства о градостроительной деятельности

_____ (дата)

_____ (место составления)

Техническая комиссия, назначенная _____

_____ (кем назначена,

_____ (наименование органа и документа, дата, N документа)

в составе:

председателя _____

_____ (фамилия, имя, отчество,

_____ занимаемая должность, место работы)

членов комиссии: _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

с участием приглашенных специалистов _____

_____ (фамилия, имя, отчество,

_____ должность и место работы)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, по объекту

_____ (наименование здания, сооружения, его местонахождение,

_____ принадлежность, дата и время суток, когда причинен вред)

Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади) обрушившихся и частично поврежденных конструкций, последовательности обрушения, последствий (полная, частичная приостановка строительства или эксплуатации, количество пострадавших, размер причиненного ущерба имуществу, ориентировочные потери и т.д.) и другие данные:

Представленная разрешительная и проектная документация, заключения экспертиз и государственных надзорных органов по строительству и эксплуатации объекта, на котором допущено нарушение:

(наименование документа, дата и №, наименование органа,
выдавшего документ)

Наименование участников строительства, необходимые лицензии и сертификаты:

а) проектная организация, разработавшая проект или осуществившая привязку повторно применяемого индивидуального проекта:

б) наличие заключения государственной экспертизы по проекту:

в) предприятия, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части здания, сооружения:

г) строительная организация, осуществлявшая строительство:

д) предприятия, организации, учреждения, в эксплуатации которых находятся здание, сооружение, инженерное оборудование:

Даты начала строительства и основных этапов возведения частей здания, сооружения, состояние строительства, дата начала и условия эксплуатации здания, сооружения, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации здания, сооружения:

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством, лиц, осуществляющих технический и авторский надзор или эксплуатацию здания, сооружения, наличие у них специального технического образования или права на производство работ:

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу: работы, производившиеся при строительстве или эксплуатации здания, сооружения или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.):

зафиксированные признаки предаварийного состояния здания, сооружения и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда:

другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.):

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда:

Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.:

Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п.:

Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль:

Оценка соблюдения в процессе строительства объекта требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка:

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или эксплуатации которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу:

Заключение технической комиссии:

Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства или эксплуатации сохранившейся части здания, сооружения до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся части здания, сооружения и т.п., а также по недопущению подобных нарушений:

Приложения:

- а) справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации последствий нарушения законодательства о градостроительстве (ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (при необходимости);
- б) заключения экспертов;
- в) результаты дополнительных исследований и другие материалы;
- г) материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;
- д) список лиц (с указанием должностей и организаций, в которых работают), участвовавших в установлении причин нарушения законодательства о градостроительстве, но не

вошедших в состав технической комиссии;
е) другие материалы по решению технической комиссии.

Председатель _____ технической _____ комиссии

(подпись, N служебного телефона)

_____ 20__ г.

Члены технической комиссии:

(подписи)

Представители привлеченных _____
организаций, наблюдатели _____

(должности, организации, подписи)