

Постановление
18 ноября 2022 г.

Карар
№ 13

Об утверждении Порядка установления
и использования полос отвода и придорожных
полос автомобильных дорог местного значения
Покровско-Урустамакского сельского поселения
Бавлинского муниципального района

В соответствии Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 25 от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» Исполнительный комитет Покровско-Урустамакского сельского поселения Бавлинского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения Покровско-Урустамакского сельского поселения Бавлинского муниципального района согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) и на сайте Бавлинского муниципального района (<http://www.bavly.tatarstan.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета
Покровско-Урустамакского
сельского поселения



Ф.И. Чернов

ПОРЯДОК
установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных
дорог местного значения Покровско-Урустамакского сельского поселения
Бавлинского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения Покровско-Урустамакского сельского поселения Бавлинского муниципального района (далее - Порядок) регламентирует условия установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения, расположенных на территории Покровско-Урустамакского сельского поселения Бавлинского муниципального района и являющихся зонами с особыми условиями использования земель.

1.2. Настоящий Порядок является обязательным для исполнения юридическими и физическими лицами, ведущими дорожные работы или осуществляющими иную деятельность в пределах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения Покровско-Урустамакского сельского поселения Бавлинского муниципального района.

1.3. Понятия, используемые в Порядке, используются в точном соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

1.4. Перечни автомобильных дорог местного значения утверждаются постановлением Исполнительного комитета Покровско-Урустамакского сельского поселения Бавлинского муниципального района (далее – Исполком).

2. Установление и использование полос отвода

2.1. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории, Правил землепользования и застройки, проектной документации, разработанной на основании законодательства Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальных правовых актов.

Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог местного значения и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 № 717 норм отвода земель для размещения указанных объектов.

2.1. Организация проведения землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства - земельных участков, необходимых для размещения полосы отвода автомобильной дороги местного

значения в случае ее строительства (реконструкции) либо для установления границ полосы отвода существующей автомобильной дороги местного значения, а также постановка сформированных земельных участков на государственный кадастровый учет обеспечиваются специализированными организациями по заявлению Исполкома.

2.2. Сформированные земельные участки, образующие полосу отвода автомобильной дороги местного значения, подлежат в установленном порядке постановке на государственный кадастровый учет по заявлению Исполкома.

2.3. Ширину полос отвода устанавливают в соответствии с СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог» и ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок, и других условий.

2.4. Классификация автомобильных дорог производится в Порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 №767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации».

2.5. Для определения границ полосы отвода автомобильной дороги (далее - граница полосы отвода) в зависимости от категории автомобильной дороги, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна, требований обеспечения безопасности движения и боковой видимости, а также других условий устанавливаются нормы отвода земель в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

2.6. Усредненные показатели площадей отвода земель не учитывают площадей для размещения транспортных развязок в одном или в разных уровнях, снегозащитных устройств, а также других дорожных сооружений. Участки земель, отводимых для этих сооружений, следует учитывать дополнительно.

2.7. Усредненные показатели предназначены для использования при предварительных (до выполнения проектных работ) определениях требуемой площади земель, намечаемых к изъятию для размещения планируемых к строительству автомобильных дорог либо при установлении полос отвода для существующих автомобильных дорог, при согласованиях с землепользователями и органами, осуществляющими государственный надзор за использованием земель, а также для оценки правильности определения общей площади полосы отвода в проектных графиках отвода земель при экспертизе технических (технорабочих) проектов на строительство или реконструкцию автомобильных дорог.

2.8. При необходимости размещения отдельных участков автомобильных дорог на землях сельскохозяйственного или лесного назначения земляное полотно следует устраивать без боковых резервов и кавальеров. Устройство боковых резервов может быть допущено как исключение при условии, что участки для них предоставляются во временное краткосрочное пользование и по окончании земляных работ будут приведены в состояние, пригодное для использования в сельском или лесном хозяйстве. При размещении автомобильных дорог на указанных землях должны быть разработаны варианты проектных решений (с устройством эстакад, подпорных стенок, водоотводных лотков и др.), обеспечивающие уменьшение ширины полос отвода земель.

2.9. Земельные участки, расположенные в пределах полосы отвода дороги местного значения, могут предоставляться гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса и наружной рекламы в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, и настоящего Порядка.

Приобретение и прекращение прав на земельные участки, образующие полосу отвода автомобильной дороги местного значения, отнесение указанных земельных участков к соответствующей категории земель осуществляются в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

2.10. В границах полос отвода автомобильных дорог юридические и физические лица, осуществляющие содержание и ремонт автомобильных дорог, имеют право производить вырубку древесной и кустарниковой растительности, ухудшающей видимость и создающей угрозу безопасности дорожного движения. Данные виды работ производятся при условии обязательного согласования с Исполкомом.

2.11. Осуществление деятельности в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения допускается при условии, что такая деятельность (при обычных условиях её осуществления) не повлечёт за собой:

1) загрязнение полос отвода автомобильных дорог, включая выброс мусора вне специально предусмотренных для указанных целей мест;

2) использование водоотводных сооружений автомобильных дорог для стока или сброса вод;

3) выполнение в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе, на проезжей части автомобильных дорог, работ, связанных с применением веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колёс транспортных средств с дорожным покрытием, а также без соблюдения требований пожарной безопасности;

4) создание условий, препятствующих обеспечению безопасности дорожного движения;

5) повреждение автомобильных дорог или осуществление иных действий, наносящих ущерб автомобильным дорогам либо создающих препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов;

6) нарушение иных требований использования автомобильных дорог местного значения и их полос отвода, а также обеспечения их сохранности, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.12. Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ.

2.13. Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации

рекламных конструкций на условиях частного сервитута. Полномочия собственника земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) при заключении соглашений об установлении частных сервитутов осуществляют владельцы автомобильных дорог. Соглашения об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций заключаются по согласованию с органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется.

2.14. В границах полос отвода автомобильных дорог местного значения допускается прокладка или переустройство инженерных коммуникаций владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт на основании:

1) согласия владельца автомобильной дороги местного значения, выданного в письменной форме, на прокладку либо переустройство инженерных коммуникаций, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия, если такие прокладка либо переустройство не потребуют переустройства указанных объектов в случае реконструкции автомобильной дороги местного значения;

2) договора, согласно которому осуществляется прокладка либо переустройство инженерных коммуникаций, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги, при условии, что если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, её участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счет;

3) разрешения на строительство (в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

2.15. Проектирование прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения допускается на основании согласия владельца автомобильной дороги местного значения, выданного в письменной форме, на планируемое размещение таких инженерных коммуникаций, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия.

2.16. При присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге местного значения владелец такой автомобильной дороги информирует собственников (владельцев) присоединяемых объектов о планируемых реконструкции, капитальном ремонте автомобильной дороги местного значения и о сроках осуществления таких реконструкции, капитального ремонта.

2.17. Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам местного значения допускаются при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, на выполнение указанных работ, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия.

2.18. В случае реконструкции автомобильной дороги местного значения переустройство объектов дорожного сервиса и (или) подъездов, съездов, примыканий к указанным объектам осуществляется владельцами таких объектов в соответствии с

техническими требованиями и условиями, выдаваемыми владельцем автомобильной дороги.

3. Установление и использование придорожных полос

3.1. Придорожные полосы автомобильных дорог (далее - придорожные полосы), предназначаются для обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации дорог местного значения с учетом требований безопасности дорожного движения, а также возможности осуществления реконструкции, ремонта, содержания дорог местного значения и размещения объектов дорожной инфраструктуры.

3.2. Ширина придорожных полос начинает исчисляться от границ полосы отвода дорог местного значения и в зависимости от технических категорий автомобильных дорог, с учетом перспективы их развития устанавливается:

3.2.1. Для участков автомобильных дорог, построенных на подъездах и в обход поселения – 100 метров с каждой стороны дороги;

3.2.2. На остальном протяжении участков автомобильных дорог категорий III и IV - в полосе шириной 50 метров с каждой стороны дороги;

3.2.3. Для автомобильных дорог местного значения V категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается 25 метров.

3.3. Решение об установлении придорожных полос, их границ в пределах земельных участков (частей земельных участков), прилегающих к границам полосы отвода автомобильной дороги местного значения, принимается Исполкомом.

3.3.1. В границах населенного пункта размер придорожной полосы для существующих автомобильных дорог местного значения устанавливается до границы существующей красной линии застройки, но не более 25 метров, а для строящихся - в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Порядка.

3.3.2. Земли, занятые автомобильными дорогами, их полосами отвода и придорожными полосами, подлежат в установленном порядке учету в государственном кадастре недвижимости.

3.4. Для земель, расположенных в пределах придорожных полос, устанавливается особый режим их использования, который включает в себя запрет на возведение капитальных зданий, строений, сооружений (кроме объектов дорожного сервиса), а также ограничение осуществления рекламной и иной хозяйственной деятельности, снижающей безопасность дорожного движения, ухудшающей условия эксплуатации дорог общего пользования и расположенных на них зданий, строений, сооружений (с учетом перспективы их развития) и создающей угрозу безопасности населения и участников дорожного движения.

3.4.1. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах придорожных полос, должны быть уведомлены Исполкомом об особом режиме использования этих земель.

3.4.2. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков при использовании земельных участков или их частей, расположенных в границах придорожных полос автомобильных дорог, имеют право:

- осуществлять деятельность на указанных земельных участках с учетом запретов и ограничений, установленных настоящим Порядком;

- получать от владельца автомобильных дорог информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги;

- обжаловать действия (бездействия) владельца автомобильных дорог в установленном законодательством порядке;

- осуществлять другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

3.4.3. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков при использовании земельных участков или их частей, расположенных в границах придорожных полос автомобильных дорог, обязаны:

- соблюдать особый режим использования земельных участков, установленных настоящим Порядком;

- не допускать нанесения вреда автомобильной дороге и расположенным на ней сооружениями, соблюдать эксплуатации автомобильной дороги и безопасности дорожного движения;

- соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил;

- сохранять установленные на земельных участках межевые знаки, обозначающие границы придорожных полос автомобильных дорог;

- обеспечивать допуск лиц, выполняющих кадастровые работы и должностных лиц владельца автомобильных дорог на принадлежащие им земельные участки для проведения землеустроительных работ по определению местоположения границ придорожных полос автомобильных дорог;

- оплачивать стоимость реконструкции, капитального ремонта автомобильной дороги, если размещение объекта в придорожной полосе автомобильной дороги влечет за собой необходимость такой реконструкции, капитального ремонта;

- выполнить требования и предписания сотрудников ОГИБДД отдела МВД России по Бавлинскому муниципальному району в области обеспечения безопасности дорожного движения;

- восстановить уничтоженные по их вине межевые знаки;

- соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.5. В пределах придорожных полос запрещается:

3.5.1. Складирование легковоспламеняющихся и горючих материалов;

3.5.2. Разведение огня на расстоянии менее 100 метров от деревянных мостов;

3.5.3. Установка и иное размещение памятников погибшим, в том числе в дорожно-транспортных происшествиях;

3.5.4. Строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы и объектов дорожного сервиса.

(Действие данного подпункта не распространяется на уже находящиеся в эксплуатации объекты, а также на объекты, строительство которых началось до вступления в силу настоящего Порядка в соответствии с действующим на тот момент законодательством);

3.5.5. Установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов, нормативных актов по безопасности движения транспорта и данного Порядка, а также информационных щитов и плакатов, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения;

3.5.6. Загрязнение придорожных полос автомобильных дорог;

3.5.7. Разведение костров и проведение палов;

3.5.8. Снятие дерна и выемка грунта;

3.5.9. Устройство мест массового отдыха ближе 50 метров от мостов;

3.5.10. Рубка и повреждение многолетних насаждений;

3.5.11. Использование водоотводных сооружений автомобильной дороги для стока или сброса вод;

3.6. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом №257-ФЗ (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

4. Размещение объектов дорожного сервиса и рекламы в границах полос отвода и придорожных полос

4.1. Решение о предоставлении земельных участков для размещения объектов дорожного сервиса и рекламы в пределах полос отвода, придорожных полос автомобильных дорог местного значения или вне этих полос, а также иных объектов вне полос отвода и придорожных полос, но требующих для эксплуатации указанных объектов специального доступа к ним (подъездов, съездов, примыканий, стоянками и местами для автомобилей), принимаются органом местного самоуправления Бавлинского муниципального района в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Для размещения объекта дорожного сервиса и иных объектов, установка рекламных конструкций, информационных щитов в пределах полосы отвода либо придорожной полосы, необходимо согласование с органом местного самоуправления Бавлинского муниципального района. Лицо, имеющее намерение получить для этих целей в пользование земельный участок или разместить объект на ранее выделенном ему земельном участке, должно представить в орган местного самоуправления Бавлинского муниципального района пакет документов в соответствии с требованиями Земельного Кодекса Российской Федерации, Положением о порядке размещения средств наружной рекламы и информации на территории Бавлинского муниципального района, иными муниципальными правовыми актами.

Согласие, предусмотренное пунктом 4.2. настоящего Порядка, должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицам, осуществляющими строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, прокладку и переустройство инженерных коммуникаций, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, выполнение ремонтных работ.

4.2.1. Для получения письменного согласия для осуществления деятельности, предусмотренной подпунктом 4.2., заявитель представляет в орган местного самоуправления Бавлинского муниципального района следующие документы:

- заявление в произвольной форме;
- правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором планируется размещение объекта;
- технический план участка в масштабе 1:500 с указанием существующих объектов и инженерных коммуникаций и нанесением на него планируемого объекта с привязкой к дороге;

- планово-картографический материал района размещения планируемого объекта в масштабе 1:10000 с указанием места размещения планируемого объекта.

4.2.2. Выдача согласия и технических условий на размещение объектов в полосе отвода и придорожной полосе либо мотивированный отказ в выдаче такого согласия оформляются в месячный срок с момента получения требуемых документов от заявителя.

4.2.3. Решение об отказе может быть обжаловано в соответствии с действующим законодательством, досудебном и судебном порядком.

4.3. Приемка объекта в эксплуатацию производится приемочной комиссией с участием представителей владельца автомобильных дорог и органов Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

5. Ответственность

5.1. Объекты дорожного сервиса и рекламы, иные объекты, возведенные в пределах полос отвода или придорожных полос с нарушением требований действующего законодательства, настоящего Порядка, других муниципальных правовых актов, строительных норм и правил и иных нормативных документов признаются в установленном порядке самовольной постройкой в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Лица, осуществляющие в границах придорожных полос автомобильных дорог местного значения строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без согласования или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) органа местного самоуправления обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований Исполком выполняет работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в пределах полос отвода и придорожных полос, должны быть уведомлены об установлении особого режима использования этих земель.

Установление особого режима использования земельных участков не является основанием для изъятия данных земельных участков у их собственников, владельцев, пользователей и арендаторов.

5.3. Должностные лица Исполкома обязаны:

5.3.1. Осуществлять в пределах своей компетенции контроль за использованием земель в пределах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения, в том числе для предупреждения чрезвычайных ситуаций или ликвидации их последствий.

5.3.2. Вносить предложения об отмене решений о выделении земельных участков в пределах полос отвода и придорожных полос или о размещении на этих участках объектов, принятых с нарушением законодательства Российской Федерации.

5.3.3. Выдавать собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, находящихся в границах придорожных полос, предписания об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с особым режимом использования этих земель.

5.4. Мониторинг соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, осуществляется Исполкомом в порядке, который устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

5.5. Нарушение порядка использования полос отвода или придорожных полос влечет ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Привлечение собственника земельного участка, землепользователя, землевладельца, арендатора земельного участка, расположенного в границах придорожной полосы автомобильной дороги, к административной ответственности за нарушение настоящего Порядка не освобождает указанных лиц от обязанности устранить допущение нарушения и возместить причиненный ими вред.

5.6. Контроль за выполнением лицом, осуществляющим использование полос отвода требований Порядка, осуществляется в порядке, установленном:

1) договором на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги;

2) соглашением об установлении частного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций, договором о размещении рекламной конструкции;

3) действующим законодательством, иными нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок осуществления муниципального земельного контроля, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения.

5.7. Ответственность за соблюдение требований данного Порядка в части согласования размещения объектов дорожного сервиса и рекламы, а также контроля за эксплуатацией, содержанием автомобильных дорог местного значения, за эксплуатацией размещенных в пределах полос отвода и придорожных полос объектов возлагается на Исполком.