



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2022

с. Верхний Услон

КАРАР

51

О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьского сельского поселения» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района.
2. Создать комиссию по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района, утвердить ее состав согласно приложению №1.
3. Утвердить Положение о комиссии по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района согласно приложению № 2.
4. Установить этапы градостроительного зонирования согласно приложению № 3;
5. Установить порядок и сроки проведения работ по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района согласно приложению № 4.
6. Установить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района согласно приложению № 5.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, а также на информационных стендах Октябрьского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



И.И. Шакиров

Сагдеева А.Д.
2 экз.

Приложение №1
к Постановлению
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского
муниципального района
№ 51 от 21.01 2022 года

Состав комиссии
по разработке проекта Правил землепользования и застройки Октябрьского
сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района

Черменский Максим Михайлович	председатель комиссии, первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района
Мингазов Закиулла Зиатдинович	заместитель председателя комиссии, Заместитель руководителя МБУ «Градорегулирование и инфраструктурное развитие»
Сагдеева Алина Динарисовна	секретарь комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района
Никитушкин Владимир Викторович	Глава Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района
Потапова Любовь Петровна	Председатель Палаты имущественных и земельных отношений Верхнеуслонского муниципального района (по согласованию)
Алифанов Вячеслав Александрович	Начальник Верхнеуслонского района электрических сетей филиала ОАО «Сетевая компания» - Буинские электрические сети»
Хасанов Марсель Рифкатович	Представитель Верхнеуслонской районной эксплуатационной газовой службы – начальник
Салихов Евгений Мирсаидович	Начальник юридического отдела Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района

Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального
района
№ 51 от 21.01 2022года

Положение о комиссии по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение Верхнеуслонского муниципального района»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Для создания последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района (далее - Поселение) формируется комиссия по разработке проекта Правил землепользования и застройки Поселения (далее - Комиссия).

Комиссия формируется на основании постановления Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района.

2. СОСТАВ КОМИССИИ

2.1. Состав Комиссии утверждается Постановлением Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

К компетенции Комиссии относятся:

3.1. Организация процесса последовательного формирования совершенствования системы регулирования землепользования и застройки, в том числе разработки проекта Правил землепользования и застройки, а в последующем их реализации.

3.2. Рассмотрение предложений граждан и юридических лиц в связи с разработкой проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение».

3.3. Организация и проведение общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района.

3.4. Вынесение заключения по результатам общественных обсуждений, подготовка рекомендаций и направление их Главе Верхнеуслонского муниципального района в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленной численности членов Комиссии.

4.3. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.4. Предложения граждан и юридических лиц направляются на имя председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседаниях Комиссии в течение двух недель.

4.5. По результатам рассмотрения указанных в п. 4.4 предложений принимается решение, которое отражается в протоколе.

Приложение № 3
к постановлению
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального
района
№ 51 от 21.01. 2022года

Последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям
поселения

1. Территориальные зоны, для которых устанавливается
градостроительный регламент:

- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Ж2 – зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами;
- Ж3 – зона застройки блокированными жилыми домами;
- Д1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки;
- И1 – зона инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания;
- ПК1 – производственная зона предприятий промышленности;
- СХ3 – зона объектов сельскохозяйственного производства;
- СХ4 – зона садоводства;
- Р1 – зона природных ландшафтов;
- Р2 – зона объектов рекреации и туризма;
- СН1 – зона объектов специального назначения.

2. Территориальные зоны, содержащие земельные участки, в отношении
которых действие градостроительных регламентов не распространяется:
отсутствуют.

3. Территориальные зоны, содержащие земли, в отношении которых
градостроительные регламенты не устанавливаются:

- СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий;
- ЛФ – зона лесного фонда;
- ВО – зона водных объектов.

Приложение № 4

к постановлению

Исполнительного комитета

Верхнеуслонского муниципального

района

№ 51 от 21.01. 2022года

Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта Правил
землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское
поселение» Верхнеуслонского муниципального района

№	Наименование мероприятия	срок	Примечания
1	Постановление Исполнительного комитета о разработке проекта ПЗЗ	25.01.2022	4
2	Опубликование сообщения о принятии решения о разработке проекта ПЗЗ на сайте ВМР, на информационных стендах		
	Указываются:		
	- состав и порядок деятельности комиссии		
	-последовательность градостроительного зонирования		
	- порядок и сроки проведения работ по разработке проекта ПЗЗ		
	-порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по разработке проекта ПЗЗ		
3	Направление проекта ПЗЗ Главе ВМР для назначения общественных обсуждений по данному вопросу	В течение 10 дней со дня получения проекта	
4	Постановление Главы ВМР о проведении общественных обсуждений	В течение 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ	
5	Опубликование проекта ПЗЗ на официальном сайте ВМР, на информационных стендах	В течение 5 дней со дня получения проекта ПЗЗ	
6	Общественные обсуждения	Не более 1 месяца	
7	Протокол и заключение общественных обсуждений	В течение 5 дней со дня проведения общественных обсуждений	

8	Размещение заключения о результатах общественных обсуждений на официальном сайте ВМР, на информационных стендах	В течение 5 дней с момента окончания обществ. обсуждений	
9	Постановление РИКа о направлении проекта ПЗЗ в Совет поселения	В течение 10 дней с момента окончания обществ. обсуждений	
10	Решение об утверждении ПЗЗ	На ближайшем заседании Света ВМР	
11	Опубликование решения об утверждении ПЗЗ	В течение 7 дней с момента утверждения	

Приложение № 5
к постановлению
Исполнительного комитета
Верхнеуслонского муниципального
района
№ 51 от 21.01. 2022года

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района

1. С момента опубликования постановления Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района (далее - проект Правил) в течение срока проведения работ по разработке проекта Правил заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по разработке проекта Правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) предложения по разработке проекта Правила.

2. Предложения могут быть направлены по почте либо нарочно для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по разработке проекта в Правила землепользования и застройки») по адресу: 422570, РТ, Верхнеуслонский муниципальный район, с. Верхний Услон, ул. Чехова, дом 18, Исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан. Контактные телефоны 8(84379) 2-16-59.

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивом почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и электронных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.