

РЕШЕНИЕ
Совета Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского
муниципального района Республики Татарстан

от 12 ноября 2021 года

№31

О внесении изменений и дополнений в решение Совета «Балтачевское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2013 №82 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан, Уставом Совета Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Балтачевское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Балтачевского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2013 № 82, следующие изменения:

- 1) пункте 6 статьи 30 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»:**
- 2) в статье 16 пункт 1 изложить в следующей редакции:**

Проект решения Совета муниципального образования "Балтачевское сельское поселение" о внесении изменений в настоящие Правила, проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, вопросы предоставления разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, "подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и"; разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на публичных слушаниях с участием населения муниципального образования "Балтачевское сельское поселение".

3) в статье 30 пункт 13 изложить в следующей редакции:

В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения или городского округа публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения или городского округа. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, "а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории," публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, "в границах территории, подлежащей комплексному развитию". В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4) Абзац 2 пункта 2 статьи 30 дополнить подпунктом следующего содержания:

- принятие решения о комплексном развитии территории.

5) Часть 3 статьи 30 дополнить подпунктами следующего содержания:

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с

которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.";

б) Подпункты 4, 5 пункта 5 статьи 29 дополнить словами:

- несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство; ", за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6_2 настоящей статьи";

- несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства. ", за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6_2 настоящей статьи";

7) В пункте 4 статьи 29 слова «десяти дней» заменить словами «пяти рабочих дней»:

- Исполнительный комитет, в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8) В пункте 7 статьи 26 слова «четырнадцати дней» заменить словами «семи рабочих дней»:

- Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение семи рабочих дней по запросу Исполнительного комитета или правообладателей земельных участков.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Контроль за исполнением данного Решения оставляю за собой.

**Председатель Совета - глава
муниципального образования
«Балтачевское сельское поселение»**

Д.И.Мухамадуллин