



**РЕШЕНИЕ**  
13.11.2019

г.Зеленодольск

**КАРАР**  
№ 264

О ставках, порядке и сроках уплаты земельного налога с 1 января 2020 года на территории города Зеленодольска

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2013 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет города Зеленодольска **решил:**

1. Ввести в действие на территории муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан с 1 января 2020 года земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на данной территории, установив ставки налога в следующих размерах:

1.1. 0,01% в отношении земельных участков:

- занятых промышленными (индустриальными) парками, созданными в соответствии с решением Совета города Зеленодольска Республики Татарстан для реализации инновационных и (или) инвестиционных проектов.

1.2. 0,05% в отношении земельных участков:

- предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории;

- занятых полигонами, автодромами, учебно-материальной базой автошколы для осуществления подготовки специалистов для Вооруженных сил Российской Федерации по военно-учетным специальностям.

1.3. 0,1% в отношении земельных участков:

- занятых санаторно-курортными организациями.

1.4. 0,3% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к

жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1.5. 0,403% в отношении земельных участков:

- относящихся к категории земель населенных пунктов, занятых казенными, бюджетными и автономными учреждениями, финансируемыми из местного бюджета и бюджета Республики Татарстан.

1.6. 1,5% в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;
- предназначенных для размещения гостиниц;
- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автосервиса;
- прочих земельных участков.

2. Освободить от уплаты земельного налога, помимо категорий налогоплательщиков, предусмотренных законодательством, следующие категории налогоплательщиков:

- организации, учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

- участников и инвалидов Великой Отечественной Войны, тружеников тыла, несовершеннолетних узников концентрационных лагерей, лиц, имеющих знак «Житель блокадного Ленинграда»;

- резидентов, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности и используемых для реализации инвестиционного проекта, в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Зеленодольск», в течение трех налоговых периодов подряд, следующего за налоговыми периодом, в котором индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу присвоен статус резидента ТОСЭР «Зеленодольск» в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации».

3. Установить:

- что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

- для налогоплательщиков-организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере  $\frac{1}{4}$  соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по истечении первого, второго и третьего квартала, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Сумма налога, подлежащая в уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- с налогоплательщиков, освобожденных в соответствии с абзацем четвертым пункта 2 настоящего решения от уплаты земельного налога, взимается земельный налог в установленном настоящим решением порядке в случае передачи ими земельных участков, в аренду (пользование).

4. Признать утратившим силу:

- Решение Совета города Зеленодольска от 14 ноября 2016 года №93 «О ставках, порядке и сроках уплаты земельного налога с 1 января 2017 года на территории города Зеленодольска»;

- Решение Совета города Зеленодольска от 26 апреля 2019 года №241 «О внесении изменений в решение Совета города Зеленодольска от 14 ноября 2016 года №93 «О ставках, порядке и сроках уплаты земельного налога с 1 января 2017 года на территории города Зеленодольска»;

- Решение Совета города Зеленодольска от 08 августа 2019 года №252 «О внесении изменений в решение Совета города Зеленодольска от 14 ноября 2016 года №93 «О ставках, порядке и сроках уплаты земельного налога с 1 января 2017 года на территории города Зеленодольска» (с изменениями и дополнениями, внесенными решением Совета города Зеленодольска от 26 апреля 2019 года №241)».

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Зеленодольская правда», а также разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.zelenodolsk.tatarstan.ru](http://www.zelenodolsk.tatarstan.ru)).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по социально-экономическому развитию, бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и развитию предпринимательства.

Заместитель Мэра города Зеленодольска



К.С. Антипов