



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

30.09.2019

г.Казань

№ 882

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период с 1 октября 2019 года по 31 декабря 2021 года

Во исполнение пункта 4 раздела II протокола Всероссийского селекторного совещания Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вопросу реализации в субъектах Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от 11.12.2018 № 691-ПРМ-НС Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («дорожную карту») по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на период с 1 октября 2019 года по 31 декабря 2021 года.

2. Министерством Республики Татарстан совместно с заинтересованными организациями обеспечить реализацию мероприятий «дорожной карты» и ежеквартальное, до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представление информации о ходе реализации указанных мероприятий в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

3. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан ежеквартально, до 25 числа месяца, следующего за отчетным, представлять сводный отчет о ходе реализации указанных мероприятий в Кабинет Министров Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 30.09. 2019 № 882

План мероприятий («дорожная карта»)
по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на период с 1 октября 2019 года по 31 декабря 2021 года

Раздел I. Целевые показатели региональной программы капитального ремонта,
рассчитанные в соответствии с методикой оценки финансовой устойчивости и рисков региональных программ капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование показателя функционирования	Значение показателя на дату утверждения плана, %	Значение показателя по итогам 2019 года, %	Значение показателя по итогам 2020 года, %	Значение показателя по итогам 2021 года, %
1	2	3	4	5	6
1.	Общее обеспечение программы	63	67,4	74,7	83,7
2.	Базовое обеспечение программы	43,8	70,5	77,2	85,3
3.	Расширенный показатель обеспечения программы	78,25	79,55	88,14	98,79
4.	Валовое покрытие базовых обязательств регионального оператора	43,8	70,18	77,11	82,37
5.	Общее обеспечение программы регионального оператора	64,4	68,48	76,37	86,29
6.	Обеспечение краткосрочных обязательств регионального оператора	100	100	100	100

Раздел II. Перечень мероприятий по обеспечению финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование мероприятия	Примерное содержание мероприятия	Ответственное лицо	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1.	Повышение достоверности и качества учета данных			
1.1.	Обеспечение актуальности сведений	Проверка и актуализация сведений, представляемых во исполнение приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.12.2016 № 871/пр, обеспечение их соответствия плановым и фактическим показателям региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана ее реализации (отчетные формы КР-2, КР-1.1, КР-1.2, КР-1.3)	МСАиЖКХ РТ*, НО «Фонд ЖКХ РТ»	ежеквартально
1.2.	Повышение качества учета при реализации региональной программы капитального ремонта	Проверка достоверности и соответствия данных в ГИС МЖФ плановым и фактическим показателям региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана ее реализации, повышение качества учета данных и обеспечение их постоянной актуализации	НО «Фонд ЖКХ РТ», МО (по согласованию)	III квартал 2019 г., далее – постоянно
2.	Сокращение объемов обязательств в региональной программе капитального ремонта			
2.1.	Сокращение перечня (видов) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет минимального взноса	Внесение в постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан» и от 28.07.2016 № 519 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Татарстан» изменений, обеспечивающих финансирование основных видов работ (часть 1 статьи 166 ЖК РФ) за счет минимального взноса, дополнительных видов работ (часть 2 статьи 166 ЖК РФ) за счет средств господдержки, дополнительного / свыше минимального размера взноса	МСАиЖКХ РТ	3 месяца с даты утверждения плана
2.2.	Сокращение предельной стоимости проведения капитального ремонта общего	Внесение в приказ МСАиЖКХ РТ «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором	МСАиЖКХ РТ	6 месяцев с даты утверждения плана

* Список использованных сокращений – на стр. 8.

1	2	3	4	5
	имущества многоквартирных домов	за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» изменений, предусматривающих определение размера предельной стоимости вида работ и (или) услуг, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, с учетом положений Методических рекомендаций, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.09.2017 № 1202/пр, в том числе: 1) с учетом надлежащей типизации многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в том числе выделения объектов культурного наследия; 2) по каждому типу домов и каждому виду работ; 3) с применением ресурсного метода расчета; 4) с обеспечением надлежащего выбора измерителей для выполнения достоверного определения предельных стоимостей; 5) с обеспечением проверки на соответствие и достаточность относительно средней стоимости ранее выполненных работ		
2.3.	Сокращение объемов выполняемых работ по капитальному ремонту	Разработка и утверждение единой технической политики по капитальному ремонту, содержащей в том числе: 1) исчерпывающий состав работ по каждому виду работ (услуг), финансируемых за счет минимального размера взноса; 2) набор оптимальных технических решений, в том числе с использованием инновационных материалов, направленных на увеличение межремонтных сроков, снижение затрат на дальнейшую эксплуатацию и сокращение потребления ресурсов; 3) типовые технические задания на выполнение отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях экономии средств на проектирование; 4) типовые технологические карты и графики производства работ по отдельным видам работ по капитальному ремонту	МСАиЖКХ РТ (Технический Совет)	6 месяцев с даты утверждения плана
2.4.	Проведение предпроектных технических обследований	Принятие регламента обеспечения проведения предпроектного (в т.ч. инструментального) обследования многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план капитального ремонта, в целях выявления аварийных домов, домов с высоким физическим износом основных конструктивных элементов, многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых экономически нецелесообразен	НО «Фонд ЖКХ РТ», МО (по согласованию)	постоянно, в период, предшествующий утверждению краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта

1	2	3	4	5
2.5.	Совершенствование процесса проведения конкурентных процедур по отбору подрядных организаций	<p>Принятие регламента по повышению конкуренции при проведении закупок, организация закупок для обеспечения устойчивой загрузки и повышения производительности труда подрядных организаций, в том числе путем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) обеспечения долгосрочного планирования закупок (2 года и более); 2) проведения информационных мероприятий для подрядных организаций о возможности включения в реестры квалифицированных подрядных организаций; 3) оптимизации организационных процедур регионального оператора / технического заказчика, максимально сокращающих срок проверки, оплаты выполненных работ подрядным организациям 	НО «Фонд ЖКХ РТ»	3 месяца с даты утверждения плана
2.6.	Проведение аудита договорных отношений регионального оператора с подрядными организациями	<p>Принятие регламента проведения внутреннего контроля (проверок):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) соблюдения порядка и сроков выдачи технических заданий; 2) порядка и сроков заключения договоров на проведение работ (услуг) по капитальному ремонту; 3) содержания договоров на проведение работ (услуг) по капитальному ремонту на предмет: <ol style="list-style-type: none"> а) необходимости и достаточности видов и объемов работ, включенных в договоры подряда; б) обязательного и полного включения условия о страховании гарантийных обязательств подрядными организациями при проведении работ и пятилетнем гарантийном сроке после выполнения работ; в) оценки целесообразности авансирования подрядных организаций и включения в договоры подряда условия о рассрочке оплаты выполненных работ; 4) исполнения подрядными организациями условий договоров на проведение работ (услуг) по капитальному ремонту, принятия мер в случае их неисполнения 	НО «Фонд ЖКХ РТ»	3 месяца с даты утверждения плана, далее – постоянно
2.7.	Оптимизация расходов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта	<p>Внесение в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан» изменений в части:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) исключения из региональной программы многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции; 2) исключения из региональной программы многоквартирных домов, в которых расположено менее пяти квартир; 3) отражения в региональной программе выполненных органами местного самоуправления в рамках исполнения судебных решений видов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; 4) исключения из региональной программы видов работ в многоквартирных домах за счет перевода на индивидуальное отопление 	МСАиЖКХ РТ	4 месяца с даты утверждения плана

1	2	3	4	5
2.8.	Оптимизация расходования средств со специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор	Проведение информационных мероприятий для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, и владельцев специальных счетов – товариществ собственников жилья и управляющих компаний о видах и объемах работ, расходы на выполнение которых могут быть оплачены со специальных счетов	НО «Фонд ЖКХ РТ» совместно с МО	3 месяца с даты утверждения плана, далее – ежегодно в I квартале года
3.	Увеличение объемов финансирования			
3.1.	Повышение платежной дисциплины	Работа со средствами массовой информации по популяризации положительной практики проведения капитального ремонта многоквартирных домов и практики по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт	НО «Фонд ЖКХ РТ»	ежеквартально
3.2.	Повышение эффективности проведения мероприятий по снижению задолженности	Принятие порядка работы с задолженностью, предусматривающего в том числе: 1) начисление и взыскание пеней за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт; 2) проведение ежемесячного мониторинга задолженности в разрезе лицевых счетов; 3) проведение претензионно-исковой работы в отношении крупных должников в первоочередном порядке; 4) проведение досудебной работы с должниками	НО «Фонд ЖКХ РТ»	3 месяца с даты утверждения плана
3.3.	Поэтапное увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт	Внесение в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.06.2013 № 450 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» изменений, обеспечивающих увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт опережающими темпами по отношению к значению индекса инфляции	МСАиЖКХ РТ	ежегодно в IV квартале
3.4.	Обеспечение доходности по остаткам средств на счетах регионального оператора	Утверждение порядка управления временно свободными средствами фонда капитального ремонта. Взаимодействие с кредитными организациями по вопросу возможности пересмотра условий действующих договоров на открытие банковского счета (счетов) регионального оператора	НО «Фонд ЖКХ РТ»	6 месяцев с даты утверждения плана
3.5.	Обеспечение доходности по остаткам средств на специальных счетах	Информирование владельцев специальных счетов о возможности размещения средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном депозите	НО «Фонд ЖКХ РТ» совместно с МО	3 месяца с даты утверждения плана, далее – ежегодно в I квартале года

1	2	3	4	5
3.6.	Установление требования сбалансированности внутренних заимствований	Разработка и принятие порядка использования на возвратной основе средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете этого же регионального оператора, предусмотренного частью 4 статьи 179 ЖК РФ, исключающего предоставление региональным оператором таких заимствований, не обеспеченных последующими взносами в период действия региональной программы капитального ремонта	НО «Фонд ЖКХ РТ»	3 месяца с даты утверждения плана
4.	Обеспечение финансирования из бюджета республики и местных бюджетов			
4.1.	Обеспечение финансирования из бюджета республики административно-хозяйственной деятельности регионального оператора	Внесение изменений (включение) в расходную часть бюджета республики в части обеспечения исполнения обязательств по предоставлению субсидии региональному оператору на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора с учетом достаточной штатной численности для ведения претензионно-исковой работы, строительного контроля и оплаты государственной пошлины	МСАиЖКХ РТ, Минфин РТ	ежегодно в период формирования и утверждения бюджета
4.2.	Обеспечение уплаты взносов на капитальный ремонт помещений, находящихся в республиканской и муниципальной собственности	Внесение изменений (включение) в расходную часть бюджета республики и местных бюджетов обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт помещений, находящихся в республиканской и муниципальной собственности	МСАЖКХ РТ, Минфин РТ, МО (по согласованию)	в период формирования и утверждения бюджета
4.3.	Реализация полномочий регионального оператора, установленных частью 1 статьи 182 ЖК РФ, по получению субсидий из бюджета республики и средств местных бюджетов для проведения капитального ремонта	Разработка и утверждение порядка проведения анализа достаточности (недостаточности) прогнозных значений фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому, включенному в региональную программу, для финансирования работ (услуг), предусмотренных в отношении такого дома региональной программой. Направление предложений в региональные и муниципальные органы власти о предоставлении субсидий из бюджета республики и средств местных бюджетов для проведения капитального ремонта, в том числе в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома для проведения работ, предусмотренных муниципальными краткосрочными планами по реализации региональной программы капитального ремонта	НО «Фонд ЖКХ РТ»	3 месяца с даты утверждения плана ежегодно в период формирования и утверждения бюджета
5.	Актуализация региональной программы капитального ремонта	Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта по мере поступления от органов местного самоуправления в сроки, установленные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 «Об	МСАиЖКХ РТ	не реже 1 раза в год

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5.	3.1. Повышение платежной дисциплины	Уровень задолженности по взносам собственников к начислениям за год	6,31	0,23	4,81	0,177	0,05	0	2,92	0,113	0,064	0	0,09	0,004	0,11	0
6.	3.2. Повышение эффективности проведения мероприятий по снижению задолженности	Доля задолженности, по которой ведется судебное или исполнительное производство	22,91	0,053	25	0,057	0,004	0	30	0,069	0,012	0	50	0,115	0,046	0
7.	3.3. Поэтапное увеличение минимального размера взноса на капитальный ремонт	Средневзвешенное значение минимального взноса (рублей/кв.метр)	5,85	3,685	5,85	3,685	0	0	6,17	3,886	0,201	0	6,5	4,094	0,208	0
		Уровень обеспечения действующей программы за счет взносов собственников	43,81	3,685												
8.	3.4. Обеспечение доходности по остаткам средств на счетах регионального оператора	Средневзвешенный процент по счетам регионального оператора за год	0	0	0	0	0	0	4	0,06	0,06	0	4	0,06	0,06	0
9.	3.6. Установление требования сбалансированности внутренней задолженности	Качество внутренних займов регионального оператора	76,9	1,796	76,9	1,796	0	0	76,9	1,794	0,0022	0	77,0	1,79	0,0044	0

Список использованных сокращений:

МСАиЖКХ РТ – Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;
НО «Фонд ЖКХ РТ» – некоммерческая организация «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»;
ГИС МЖФ – государственная информационная система мониторинга жилищного фонда;
ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;
МО – муниципальные образования Республики Татарстан;
Минфин РТ – Министерство финансов Республики Татарстан.