

ЛЕНИНОГОРСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЛЕНИНОГОРСК
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Кутузова ул., дом 1,
город Лениногорск, 423250



ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛЕНИНОГОРСК ШӘҺӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
ЛЕНИНОГОРСК
ШӘҺӘРЕ СОВЕТЫ

Кутузов урамы, 1нче йорт,
Лениногорск шәһәре, 423250

Тел.: 5-13-80. leninogorsk.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ

21.08.2019

г. Лениногорск

КАРАР

№ 207

О внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района от 27 декабря 2013 года № 121

Руководствуясь статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и, рассмотрев результаты обсуждения Проектов внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан на публичных слушаниях, Лениногорский городской Совет РЕШИЛ:

1. Внести в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденных Решением Лениногорского городского Совета муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 27 декабря 2013 года № 121, следующие изменения:

1.1. установление единой территориальной зоны - Д-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в отношении земельного № 16:51:010402:2340, находящегося по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Тукая, в двух территориальных зонах Д-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) и Р-1 (зона рекреационно-ландшафтных территорий);

1.2. изменение части территориальной Д-3 (зона размещения объектов образования и научных комплексов) на территориальную зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в отношении земельного участка № 16:51:010701:0158, находящегося по адресу: РТ, ЛМР, г. Лениногорск, ул.Мурзина, 69а, с целью приведения в соответствие с фактическим использованием этого участка под жилой дом;

1.3. изменение части территориальной зоны Д-3 (зона размещения объектов образования и научных комплексов) на территориальную зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами в 3-5 этажей) в отношении земельного участка № 16:51:012401:1961, находящегося по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Агадуллина, дом 2, корпус 1, с целью реконструкции здания учебного корпуса под многоквартирный жилой дом;

1.4. изменение части территориальной зоны Д-3 (Зона размещения объектов образования и научных комплексов) на территориальную зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:51:010704:194, находящегося по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Высоковольтная, 19 а, с учетом проекта обоснования размещения мебельного производства.

1.5. изменение части территориальной зоны Д-3 (зона размещения объектов образования и научных комплексов) на территориальную зону Д-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) в отношении земельного участка № 16:51:012401:1956, находящегося по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Агадуллина, д.6, и земельного участка № 16:51:012401:1958, находящегося по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Агадуллина, д.4, с целью использования этих участков под размещение гостиниц и предприятий общественного питания.

2. Комиссии по землепользованию и застройки обеспечить внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Лениногорск Лениногорского муниципального района Республики Татарстан и разместить обновленные документы на официальном сайте Лениногорского муниципального района и в федеральной геоинформационной системе территориального планирования Российской Федерации.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение на официальном сайте Лениногорского муниципального района <http://Leninogorsk.tatar.ru>.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением Решения возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» А.Н.Карасева.

Глава муниципального образования
город Лениногорск,
мэр города Лениногорска

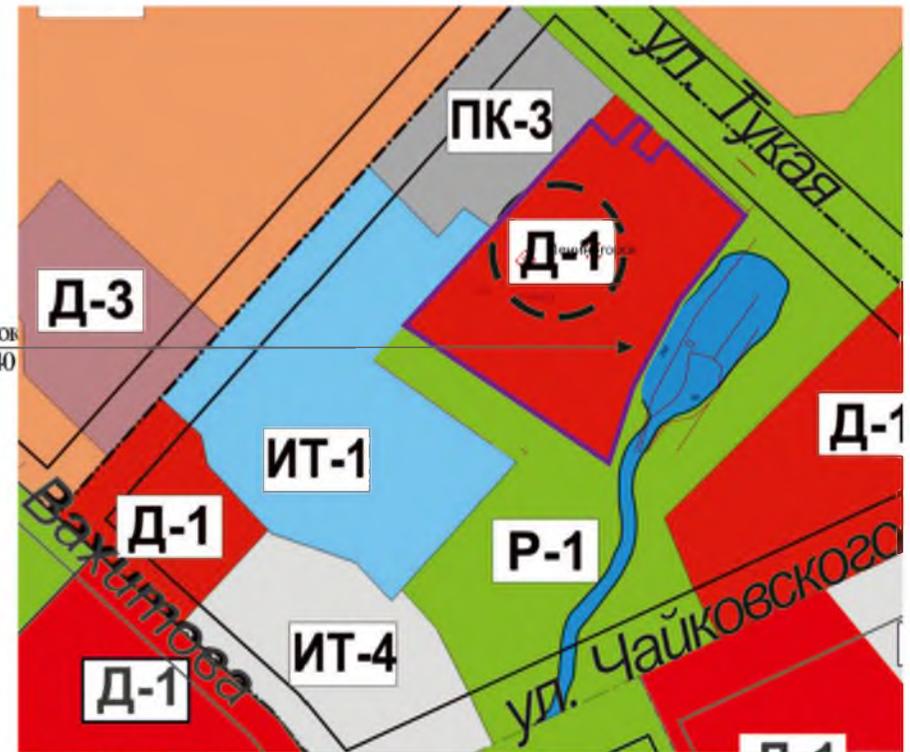
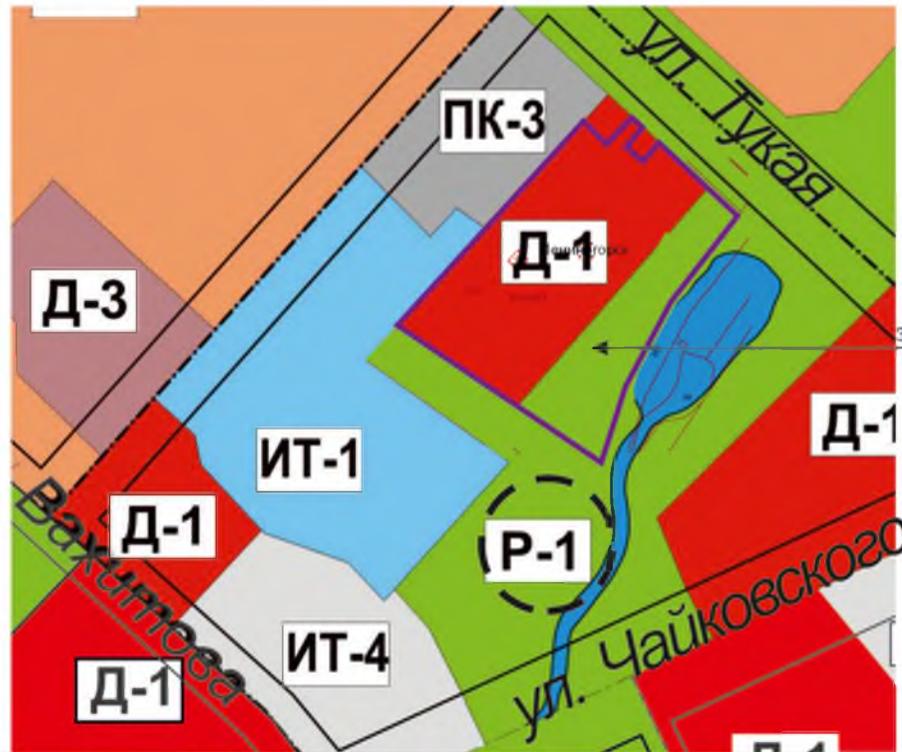


Р.Г. Хусаинов

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» ЛМР в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:51:010402:2340, находящегося по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Тукая.

Существующее положение: территориальная зона Д-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), Р-1 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий)

Проектное решение: территориальная зона Д-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения)



земельный участок 16:51:010402:2340

Д-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ИТ-1	ЗОНА ВОДОЗАБОРНЫХ, ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ
Д-3	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
ИТ-4	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Р-1	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ПК-3	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

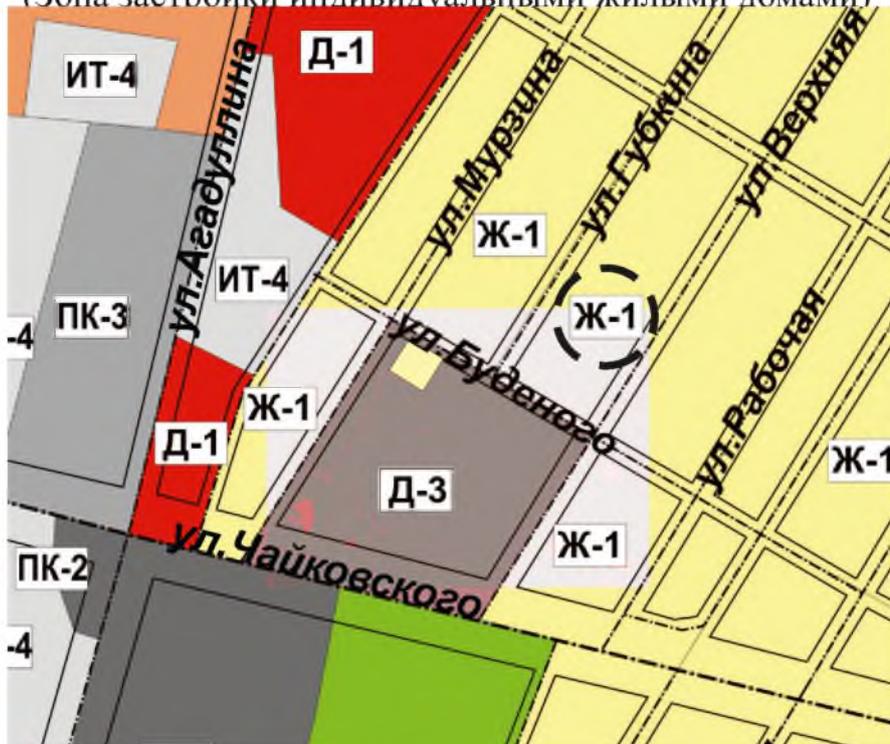
Д-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ИТ-1	ЗОНА ВОДОЗАБОРНЫХ, ИНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ
Д-3	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
ИТ-4	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Р-1	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ПК-3	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ленингорск» ЛМР в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:51:010701:0158, находящегося по адресу: РТ, г. Ленингорск, ул. Мурзина, 69а.

Существующее положение: территориальная зона Д-3
(Зона размещения объектов образования и научных комплексов)



Проектное решение: территориальная зона Ж-1
(Зона застройки индивидуальными жилыми домами)



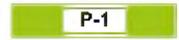
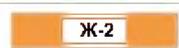
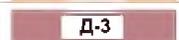
Д-3	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Д-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ИТ-4	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПК-3	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
Р-1	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

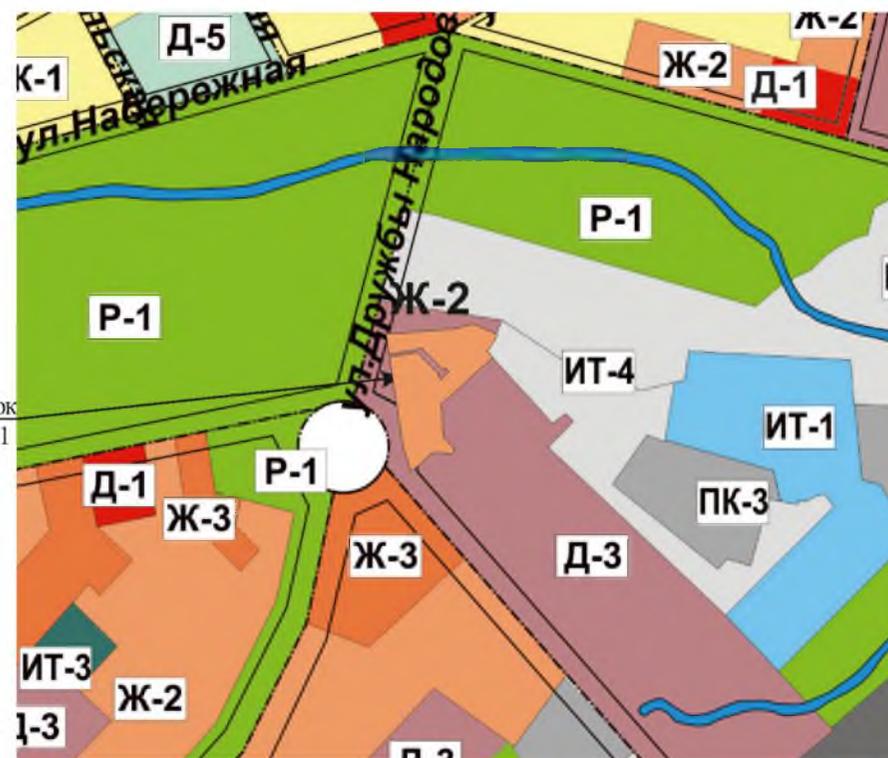
Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» ЛМР в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:51:012401:1961, находящегося по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Агадуллина, д.2, корпус 1.

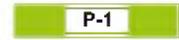
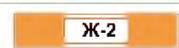
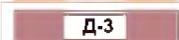
Существующее положение: территориальная зона Д-3
(Зона размещения объектов образования и научных комплексов)

Проектное решение: территориальная зона Ж-2
(Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами в 3-5 этажей)



	П-1	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 3-5 ЭТАЖЕЙ
	Д-3	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ



	П-1	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 3-5 ЭТАЖЕЙ
	Д-3	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» ЛМР в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:51:010704:194, находящегося по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Высоковольтная, 19а.

Существующее положение: территориальная зона Д-3
(Зона размещения объектов образования и научных комплексов)

Проектное решение: территориальная зона ПК-3
(Зона производственно-коммунальных объектов IV-V класса опасности)



земельный участок
16:51:010704:194



ПК-3	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
ИТ-4	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Д-3	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ПК-3	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
ИТ-4	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Д-3	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» ЛМР в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:51:012401:1956, находящегося по адресу: РТ, г. Лениногорск, ул. Агадуллина, д.6.

Существующее положение: территориальная зона Д-3
(Зона размещения объектов образования и научных комплексов)



Проектное решение: территориальная зона Д-1
(Зона делового, общественного и коммерческого назначения)



земельный участок
16:51:012401:1956

	Д-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Д-3	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
	Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ 3-5 ЭТАЖЕЙ
	Р-1	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования территории Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Лениногорск» ЛМР в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:51:012401:1958, находящегося по адресу РТ, г. Лениногорск, ул. Агадуллина, д.4.

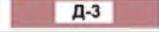
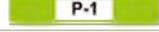
Существующее положение: территориальная зона Д-3
(Зона размещения объектов образования и научных комплексов)



Проектное решение: территориальная зона Д-1
(Зона делового, общественного и коммерческого назначения)

земельный участок
16:51:012401:1958



	Д-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Д-3	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ
	Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ 3-5 ЭТАЖЕЙ
	Р-1	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ