



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

«25» июня 2019г.

№ 1616-ПИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 821/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2019 года, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», а также руководствуясь статьями 49,50,51 Жилищного кодекса Российской Федерации **постановляю:**

1. Утвердить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2019 год по методике (Приложение №1):
 - 1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:
 - 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 523 610 рублей;
 - 1.1.2. для семьи из двух человек – 1 939 140 рублей;
 - 1.1.3. семьи из трех человек – 2 493 180 рублей;
 - 1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 324 240 рублей;
 - 1.1.5. для семьи из пяти человек – 4 155 300 рублей;
 - 1.1.6. для семьи из шести человек – 4 986 360 рублей;
 - 1.1.7 для семьи из семи человек – 5 817 420 рублей;
 - 1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:
 - 1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 22 359,05 рублей;
 - 1.2.2. для семьи из двух человек – 14 228,49 рублей;
 - 1.2.3. для семьи из трех человек и более – 12 195,84 рублей.
2. Отделу по учету жилого фонда Исполнительного комитета района, Исполнительным комитетам сельских и городских поселений района использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.
3. Утвердить перечень документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма (Приложение №2).

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Руководитель

М.В. Фадеев

МЕТОДИКА
определения пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности
членов семьи или одиноко проживающего гражданина
и подлежащего налогообложению на 2019 год
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

1. Расчетный показатель рыночной стоимости

СЖ = НП*РС*РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. площади, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на второй квартал 2019 года – 46 170,00 рублей)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 46\ 170 * 33 = 1\ 523\ 610;$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 46\ 170 * 42 = 1\ 939\ 140$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 46\ 170 * 18 * 3 = 2\ 493\ 180$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 46\ 170 * 18 * 4 = 3\ 324\ 240$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 46\ 170 * 18 * 5 = 4\ 155\ 300$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 46\ 170 * 18 * 6 = 4\ 986\ 360$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 46\,170 * 18 * 7 = 5\,817\,420.$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи

$$ПД = 0,7 * СЖ * ПС / \{1 - [(1 + ПС) - КП]\} / (0,3 * РС), \text{ где}$$

ПД – пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (9/12);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7- соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3- соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = (0,7 * 1\,523\,610 * 0,75) / \{1 - [(1 + 0,75) - 120]\} / (0,3 * 1) = 22\,359,05$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = (0,7 * 1\,939\,140 * 0,75) / \{1 - [(1 + 0,75) - 120]\} / (0,3 * 2) = 14\,228,49$$

в) на семью из трех человек и более:

$$ПД = (0,7 * 2\,493\,180 * 0,75) / \{1 - [(1 + 0,75) - 120]\} / (0,3 * 3) = 12\,195,84.$$