



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

№ 166 от 24.06.2019

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Градостроительным кодексом РФ и во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2017 №788 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2017 №729 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме», Исполнительный комитет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство (Приложение № 4), утвержденный постановлением Исполнительного комитета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 27.11.2018 № 261 следующие изменения:

1.1. пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 16);

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 29.10.2001, № 44, ст. 4147);

Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 169-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 20.11.1995, № 47, ст. 4473);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 131-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 06.10.2003, № 40, ст. 3822);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 02.08.2010, № 31, ст. 4179);

Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» (Собрание законодательства Российской Федерации, 11.04.2011, № 15, ст. 2036);

Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» (Собрание законодательства Российской Федерации, 07.05.2012, № 19, ст. 2338);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 №236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 11.04.2016, № 15, ст. 2084);

Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2017 №455 «О направлении документов необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в электронной форме» (Собрание законодательства Российской Федерации, 10.07.2017, № 28, ст. 4162);

Приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13.04.2015);

Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (далее - Закон РТ № 45-ЗРТ) (Республика Татарстан, № 155-156, 03.08.2004);

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.09.2017 №729 «О направлении документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, в электронной форме» (Собрание законодательства Российской Федерации, 20.10.2017, № 728, ст. 4162);

Уставом Апастовского муниципального района Республики Татарстан, принятого Решением Совета Апастовского муниципального района от 8 декабря 2005 года № 14 (далее – Устав);

Положением об исполнительном комитете Апастовского муниципального района, от 25 февраля 2012 года № 69, утвержденным Решением Совета Апастовского муниципального района (далее – Положение об ИК);

Правилами внутреннего трудового распорядка Исполкома Апастовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Постановлением Исполкома Апастовского района от 04.09.2013г. № 252 (далее – Правила).»;

1.2.Пункт 1.5 дополнить абзацами семнадцатым-девятнадцатым следующего содержания:

«В настоящем Регламенте используются следующие термины и определения:

ЕСИА – единая система идентификации и аутентификации;

Заявление - запрос о предоставлении муниципальной услуги (пункт 2 статьи 2 Федерального закона №210-ФЗ).»;

1.3.Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги	1. Разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства. 2. Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги При подаче заявления через Портал	ч.1, 20, 21.14 ст. 51 ГрК РФ;
--	--	-------------------------------

	государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан <a href="http://uslugi.tatarstan.ru">uslugi.tatarstan.ru</a> результат муниципальной услуги предоставляется в электронной форме.	
--	---	--

1.4. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации	Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство – пять дней <sup>1</sup> , со дня регистрации заявления. Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство – пять дней. Приостановление срока предоставления муниципальной услуги не предусмотрено	ч. 11, 21.14 ст. 51 ГрК РФ
--	---	----------------------------

1.5. В пункте 2.5

в абзаце втором после слова «Заявление» дополнить словами «(в форме документа на бумажном носителе; в электронной форме (исключение: лица, действующие от имени заявителя), подписанный (заверенный) в соответствии с требованиями Федерального закона №63-ФЗ и Федерального закона №210-ФЗ простой электронной подписью, через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан [uslugi.tatarstan.ru](http://uslugi.tatarstan.ru));»

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ публичных сервитутов, объектов археологического наследия;»;

в абзаце одиннадцатом слова «или демонтажу» исключить;

абзац четырнадцатый исключить;

абзацы с двадцатого по двадцать второй исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При подаче заявления в электронной форме через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан [uslugi.tatarstan.ru](http://uslugi.tatarstan.ru) представляются скан-копии документов, указанных в подпунктах 2 (если право на земельный участок, не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости), 3-4 (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений), 6-8, 10 настоящего пункта.»;

1.6. в пункте 2.6 абзац пятый изложить в следующей редакции:

«3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или

в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»;

дополнить абзацами десятым и одиннадцатым следующего содержания:

«8) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

9) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;»;

1.7.В пункте 2.5

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в проектной документации (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений):»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);»;

абзац седьмой исключить;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);»;

абзац девятый исключить;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их

частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);»;

абзацы одиннадцатый и двенадцатый исключить;

1.8. пункт 2.8 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) представление заявления и документов (копий документов), не подписанных (не заверенных) простой электронной подписью в соответствии с требованиями Федеральных законов №63-ФЗ и №210-ФЗ (при подаче заявления в электронной форме)»;

1.9. пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

<p>2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги</p>	<p>Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) соблюдение сроков приема и рассмотрения документов;</li><li>2) соблюдение срока получения результата муниципальной услуги;</li><li>3) наличие прецедентов (обоснованных жалоб) на нарушение настоящего Регламента, совершенных муниципальными служащими Исполнительного комитета;</li><li>4) возможность получения консультации о муниципальной услуге, подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги, получения результата муниципальной услуги через МФЦ;</li><li>5) наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном сайте города <a href="http://www.nabchelny.ru">www.nabchelny.ru</a> в сети Интернет, ам</li><li>6) возможность подачи заявления, получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, получения результата предоставления муниципальной услуги в электронном виде через личный кабинет на Портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан <a href="http://uslugi.tatarstan.ru">uslugi.tatarstan.ru</a>;</li><li>7) запись на прием к сотрудникам Исполнительного комитета или многофункционального центра доступна через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан <a href="http://uslugi.tatarstan.ru">uslugi.tatarstan.ru</a> (при наличии технической возможности)</li></ol>	
---	---	--

1.10. пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

<p>2.16. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме</p>	<p>Консультацию о порядке получения муниципальной услуги в электронной форме можно получить через Интернет-приемную города, официальный сайт города или через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан <a href="http://uslugi.tatarstan.ru">uslugi.tatarstan.ru</a>.</p> <p>В случае, если законом предусмотрена подача заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме, заявление подается через Портал государственных и муниципальных</p>	
--	---	--

услуг Республики Татарстан [uslugi.tatarstan.ru](http://uslugi.tatarstan.ru) или Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru/>).

Муниципальная услуга предоставляется в электронной форме в следующих случаях:

- если положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ, представлялись в электронной форме (с заверенной электронно-цифровой подписью);

- если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

Документ, удостоверяющий личность заявителя или его реквизиты, полученные из ЕСИА не ниже стандартной учетной записи (при заполнении электронной формы).

Заявление на предоставление муниципальной услуги в электронной форме подписывается в соответствии с требованиями Федерального закона №63-ФЗ и Федерального закона №210-ФЗ простой электронной подписью.

Регистрация заявления, полученного через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан [uslugi.tatarstan.ru](http://uslugi.tatarstan.ru) осуществляется в модуле для оказания государственных, муниципальных и социально-значимых услуг в электронном виде для внутренних пользователей Информационной системы «Государственный информационный центр Республики Татарстан».

При подаче заявления через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан [uslugi.tatarstan.ru](http://uslugi.tatarstan.ru) информация о ходе предоставления муниципальной услуги, а также результат муниципальной услуги направляется в личный кабинет заявителя на Портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан [uslugi.tatarstan.ru](http://uslugi.tatarstan.ru) в электронной форме, непосредственного взаимодействия заявителя с

исполнителем не требуется.
----------------------------

1.11. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги

3.1.1.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие процедуры:

при подаче заявления лично в форме бумажного носителя:

- 1) консультирование заявителя;
- 2) принятие и регистрация заявления;
- 3) формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;
- 4) подготовка результата муниципальной услуги;
- 5) выдача заявителю результата муниципальной услуги.

3.1.1.2. при подаче заявления в электронной форме заявления на Портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан [uslugi.tatarstan.ru](http://uslugi.tatarstan.ru):

- 1) заполнение на Портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан [uslugi.tatarstan.ru](http://uslugi.tatarstan.ru) заявителем электронной формы заявления;
- 2) принятие и регистрация заявления;
- 3) формирование и направление межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги
- 4) подготовка результата предоставления муниципальной услуги;
- 5) направление результата в личный кабинет заявителя на Портале государственных и муниципальных услуг [uslugi.tatarstan.ru](http://uslugi.tatarstan.ru).»;

1.12. абзац второй пункта 3.3.1 изложить в следующей редакции:

«Заявление о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме направляется в Отдел по электронной почте, через Интернет-приемную, через Портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан [uslugi.tatarstan.ru](http://uslugi.tatarstan.ru). Регистрация заявления, поступившего в электронной форме, осуществляется в установленном порядке.»;

1.13. абзац первый пункта 3.3.2. изложить в следующей редакции

«3.3.2.При подаче заявления лично специалист Отдела, ведущий прием заявлений, осуществляет:».

2.Пункт 1.7 вступает в силу с 1 июля 2019 года.

3.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте правовой информации Республики Татарстан ([PRAVO.TATARSTAN.RU](http://PRAVO.TATARSTAN.RU)) и разместить на официальном сайте Апастовского муниципального района.

4.Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Хасанова А.М.

**Руководитель**

**А.Н. Гибадуллин**

