

«Утверждаю»
Председатель комиссии
по Правилам землепользования и
застройки МО «Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

И.Ф. Рахимов

№ 5

22.04.2019 г.

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

Дата проведения: 22 апреля 2019 г.

Место проведения: большой зал Исполнительного комитета ЧМР РТ по адресу: г.Чистополь, ул.Бебеля, д.129.

Время проведения: 11 ч. 00 мин.

Основания для проведения публичных слушаний:

1. Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс РФ.
3. Решение Чистопольского городского Совета № 26/2 от 27.06.2018 г. «Об утверждении положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний».
4. Постановление главы МО «Город Чистополь» ЧМР № 2 от 12.02.2019 г. «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» ЧМР».

Состав комиссии определен постановлением руководителя городского Исполнительного комитета № 243 от 23.10.2018 г.(утратил силу, утвержден новый от 02.04.2019 №53)

Сведения о поступивших заявках на выступление на публичных слушаниях – отсутствуют.

Рахимов И.Ф.	Руководитель городского Исполнительного комитета ЧМР - председатель комиссии
Бибишев М.Р.	Руководитель МБУ «ГиИР» ЧМР - секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Шумилов А.А.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета ЧМР
Ковязин В.Г.	Заместитель начальника ТОУ Роспотребнадзор по РТ в Чистопольском, Спасском районах
Макарова Е.В.	Главный специалист МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления ЧМР»
Исхакова М.Ю.	Руководитель Палаты земельных и имущественных отношений ЧМР

Предмет слушаний: Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района:

1. По обращению Палаты земельных и имущественных отношений ЧМР:

- в части изменения границы территориальной зоны застройки ПК-2 «Зона производственно-коммунальных объектов III классов опасности» и отнесения территории в границах ул.Бутлерова, д.141, г.Чистополь, Республика Татарстан, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040301:266, площадью 227,0 кв.м., к зоне застройки Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и отнесения территории в границах ул.К.Маркса,35, г.Чистополь, Республика Татарстан, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100402:308, к зоне застройки Д-3 «Зона размещения объектов образования и научных комплексов».

2. По обращению гр.Галиева Р.Х в части изменения границы территориальной зоны застройки Р-1 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и отнесения территории в границах ул.К.Маркса, 92 Б, г.Чистополь, Республика Татарстан, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:150102:0054, к зоне застройки Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

3. По обращению гр.Зверевой Ю.А. в части изменения границы территориальной зоны застройки Р-1 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и отнесения территории в границах ул.40 лет Победы,4-в, г.Чистополь, Республика Татарстан, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:150102:37, площадью 300 кв.м., к зоне застройки Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Вышеуказанный проект разработан отделом архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования, а также требований технических регламентов на основании действующих законодательных и нормативно-правовых актов РФ, РТ.

Решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.

2. Одобрить проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» и направить его в Совет депутатов для утверждения.

Секретарь комиссии:  Бибишев М.Р.

«Утверждаю»
Председатель комиссии
по Правилам землепользования и
застройки МО «Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан


И.Ф. Рахимов

№ 5
22.04.2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

В соответствии с заключением от 17.04.2019 г. № 4, публичные слушания, назначенные постановлением главы МО «Город Чистополь» ЧМР № 2 от 12.02.2019 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» ЧМР», прошли 22.04.2019 г. в 11 ч. 00 мин. в большом зале Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Бебеля, д. 129.

Предмет публичных слушаний:

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района:

1. По обращению Палаты земельных и имущественных отношений ЧМР:

- в части изменения границы территориальной зоны застройки ПК-2 «Зона производственно-коммунальных объектов III классов опасности» и отнесения территории в границах ул.Бутлерова, д.141, г.Чистополь, Республика Татарстан, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:040301:266, площадью 227,0 кв.м., к зоне застройки Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

- в части изменения границы территориальной зоны застройки Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» и отнесения территории в границах ул.К.Маркса,35, г.Чистополь, Республика Татарстан, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:100402:308, к зоне застройки Д-3 «Зона размещения объектов образования и научных комплексов».

2. По обращению гр.Галиева Р.Х в части изменения границы территориальной зоны застройки Р-1 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и отнесения территории в границах ул.К.Маркса, 92 Б, г.Чистополь, Республика Татарстан, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:150102:0054, к зоне застройки Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

3. По обращению гр.Зверевой Ю.А. в части изменения границы территориальной зоны застройки Р-1 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» и отнесения территории в границах ул.40 лет Победы,4-в, г.Чистополь, Республика Татарстан, в том числе земельного участка с кадастровым номером 16:54:150102:37, площадью 300 кв.м., к зоне застройки Д-1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

Присутствовали:

Рахимов И.Ф.	Руководитель городского Исполнительного комитета ЧМР - председатель комиссии
Бибишев М.Р.	Руководитель МБУ «ГиИР» ЧМР - секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Шумилов А.А.	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета ЧМР
Ковязин В.Г.	Заместитель начальника ТОУ Роспотребнадзор по РТ в Чистопольском, Спасском районах
Макарова Е.В.	Главный специалист МКУ «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления ЧМР»
Исхакова М.Ю.	Руководитель Палаты земельных и имущественных отношений ЧМР

Решили:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися.
2. Одобрить проект о внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» и направить его в Совет депутатов для утверждения.

Секретарь комиссии:  Бибишев М.Р.