

**Совет поселка городского типа Васильево
Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан**

РЕШЕНИЕ

«19» апреля 2019 года

№272

Об утверждении Положения о порядке исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию Руководителя Исполнительного комитета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Суховой М.А., в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 4 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», в целях определения порядка исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда, Совет поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить Положение о порядке исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и портале муниципальных образований Республики Татарстан в сети Интернет (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), а так же на информационных стендах по адресам: пгтВасильево, ул. Свободы д.1(здание исполнительного комитета), ул. Праздничная д.9 (поселковая библиотека).

**И.о. главы пгтВасильево,
председатель Совета:**

Р.Р. Фасахов

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА ВАСИЛЬЕВО
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 4 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», и регламентирует порядок исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Служебные жилые помещения могут быть исключены из муниципального специализированного жилищного фонда:

2.1. по ходатайствам руководителей организаций, учреждений, предприятий, предоставивших сотрудникам служебные жилые помещения, при условии общей продолжительности работы граждан в данных организациях, учреждениях, на предприятиях не менее 10 лет;

2.2. по ходатайствам начальника отдела МВД России по Зеленодольскому району, при условии общей продолжительности службы сотрудников в органах внутренних дел, прокуратуры более 10 лет;

2.3. по заявлениям следующих категорий граждан без учета стажа их работы:

- членов семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел и приравненных к ним лиц, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

- членов семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение и который впоследствии умер;

- инвалидов I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя;

- инвалидов I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей;

- инвалидов из числа военнослужащих и приравненных к ним лиц, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

- лиц, уволенных в связи с ликвидацией предприятия, учреждения, организации либо по сокращению численности или штата работников;
- пенсионеров по старости;
- в случае признания жилого помещения специализированного жилищного фонда в соответствии с положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47, непригодным для проживания.

3. Руководители организаций, учреждений, предприятий, и (или) граждане для исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда представляют в Исполнительный комитет поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан следующие документы:

- ходатайство (заявление) об исключении служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда;
- копию трудовой книжки работника, заверенную по месту службы, работы, либо иной документ, подтверждающий общую продолжительность работы (службы);
- выписку из домовой книги по месту регистрации работника с указанием граждан, зарегистрированных в жилом помещении;
- копию финансового лицевого счета на жилое помещение;
- документы, подтверждающие право пользования служебным жилым помещением;
- оригинал и копию паспорта или заменяющего его документа, оригиналы и копии документов, подтверждающих степень родства членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении или расторжении брака и другие);
- справки из органа технической инвентаризации, Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан об отсутствии (наличии) сведений о регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним на всех зарегистрированных членов семьи работника;
- справки из МБУ «Департамент ЖКХ Зеленодольского муниципального района» о неучастии (об участии) в приватизации жилья в г. Зеленодольске на всех зарегистрированных членов семьи работника в случае регистрации в служебном жилом помещении после 01.07.1991, за исключением регистрации граждан в связи с рождением;
- заключение Межведомственной комиссии Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района о признании дома непригодным для проживания (аварийным) в случае признания дома непригодным для проживания (аварийным).

4. Исполнительный комитет принимает решение об отказе в исключении служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда в случаях:

- если обратилось неправомочное лицо (гражданин не зарегистрирован в служебном жилом помещении);

- если служебное жилое помещение не входит в состав муниципальной собственности поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;

- если документы не представлены, либо представлен неполный пакет документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения;

- если общая продолжительность работы граждан на предприятиях, в организациях, учреждениях, предоставивших сотрудникам служебные жилые помещения составляет менее 10 лет, за исключением случаев, указанных в подпункте 2.3 настоящего Положения;

- если общая продолжительность службы сотрудников (военнослужащих) органов внутренних дел составляет менее 10 лет, за исключением случаев, указанных в подпункте 2.3 настоящего Положения;

- если гражданин, которому было выделено служебное жилое помещение, выехал на другое постоянное место жительства;

- если гражданин, которому было выделено служебное жилое помещение, обеспечен жильем более учетной нормы, установленной в поселке городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан на одного члена семьи;

- если намеренно были ухудшены жилищные условия в течение последних пяти лет.

5. Решение об отказе в исключении служебного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда доводится до заявителя в письменной форме с указанием причины отказа в течение 30-ти дней.

Решение об отказе может быть оспорено в судебном порядке.

6. Решения об исключении служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда оформляются постановлением Исполнительного комитета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, которое доводится до заявителя в письменной форме в течение 30-ти дней.

7. На основании постановления об исключении жилого помещения из специализированного жилого фонда, Исполнительный комитет принимает решение о заключении договора социального найма жилого помещения с гражданами, указанными в п.2 настоящего Положения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.