



РЕШЕНИЕ

КАРАР

16.04.2019

г.Менделеевск

№192

О внесении изменений в решение  
Совета Менделеевского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 08.08.2017 № 109

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 03.07.2018г. №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

Внести в решение Совета Менделеевского муниципального района РТ от 08.08.2017 №109 «Об утверждении Порядка формирования, ведения (в числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, (за исключением земельных участков), свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» следующие изменения:

в наименовании и в пункте 1 решения слова «(за исключением земельных участков)» исключить;

в наименовании и в пункте 1 решения слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства»;

в приложении «Порядок формирования, ведения (в числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, (за исключением земельных участков), свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», утвержденных указанным решением:

в наименовании и в пункте 1 решения слова «(за исключением земельных участков)» исключить;

в наименовании и в пункте 1 решения слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить словами «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.1. п. 2 заменить в Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

- в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

- имущество не является объектом религиозного назначения;

- имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства, за исключением случая, если нормативным правовым актом публично-правового образования регулируется предоставление в аренду объектов капитального строительства, требующих капитального ремонта, реконструкции, завершения строительства);

- имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации государственного или муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества публично-правового образования, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям; в отношении имущества не принято иное подлежащее исполнению решение собственника о предоставлении третьему лицу;

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

- имущество не относится к жилому фонду и не является объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39" Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП);

- в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень;

- имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи;

- Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов. Объекты движимого и недвижимого имущества, объединенные общим назначением (в том числе неделимые вещи, единые недвижимые комплексы, сложные вещи, главная вещь и ее принадлежности), которые не могут использоваться по отдельности, включаются в Перечень в составе одного объекта;

Добавить пункт 12 Раскрытие информации об имущественной поддержке субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП

- Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию в печатных средствах массовой информации в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него, а также размещению в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте утвердившего его государственного органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, в том числе в форме открытых данных, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов МСП в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения.

В случае если Перечень размещается только на официальном сайте информационной поддержки субъектов МСП, ссылка на этот сайт размещается на сайте Уполномоченного органа, утвердившего Перечень, и наоборот. Рекомендуется размещать Перечень на всех указанных ресурсах.

Ссылки на разделы сайтов уполномоченных и иных органов, касающиеся вопросов оказания имущественной поддержки субъектам МСП, а также официальные сайты информационной поддержки субъектов МСП рекомендуется размещать в виде баннеров «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» на официальных сайтах высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, главы муниципального образования (при наличии технической возможности).

При этом Перечень, размещаемый на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», должен включать все внесенные в него изменения и дополнения, а также изменения сведений об имуществе, содержащихся в Перечне, в случае изменения таких сведений в реестре муниципального имущества.

Перечень должен содержать информацию об имуществе, сданном в аренду или предоставленном в безвозмездное пользование субъектам МСП.

Включить в состав информации, размещаемой на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», сведения о свободном имуществе, предназначенном для сдачи во временное владение и (или) в пользование субъектам МСП, фотографии и описание соответствующих объектов, отражающие их фактическое состояние».

2. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Менделеевского муниципального района <http://mendeleevsk.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района.