

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 127

Карар
от « 19 » 04 2019 г.

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 год

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. №821/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2019 года», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 г. №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», Постановлением исполнительного комитета Мамадышского муниципального района от 14.02.2007 № 173 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Мамадышском муниципальном районе», с оценкой НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 67 от 12.03.2019 г. «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2019 год:

000010017

1.1 порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одинокو проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

- для одинокo проживающего человека – 820 479 рублей;
- для семьи из двух человек – 1 044 246 рублей;
- для семьи из трех человек – 1 342 602 рублей;
- для семьи из четырех человек – 17 901 36 рублей;
- для семьи из пяти человек – 2 237 670 рублей;
- для семьи из шести человек – 2 685 204 рублей;
- для семьи из семи человек – 3 132 738 рублей;
- для семьи из восьми человек – 3 580 272 рублей;

1.2 размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

- для одинокo проживающего гражданина – 22 976,63 рублей;
- для семьи из двух человек – 14621, 49рублей;
- для семьи из трех человек и более – 12 548,53рублей.

2. Сектору по учету и распределению жилья отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района использовать максимальные пороговые показатели, указанные в настоящем постановлении, при постановке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Мамадышского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



И.М.Дарзманов

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
Мамадышского муниципального района
Республики Татарстан
«19» 04 _____ 2019 года № 127

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2019 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 67 от 12.03.2019 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мамадышскому муниципальному району за 1 квартал 2019 года, составляет 24863 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 24863 \times 33 = 820\,479$ рублей

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 24863 \times 42 = 1\,044\,246$ рублей

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 24863 \times 18 \times 3 = 1\,342\,602$ рублей

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 24863 \times 18 \times 4 = 1\,790\,136$ рублей

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 5 = 2\,237\,670 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 6 = 2\,685\,204 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 7 = 3\,132\,738 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 8 = 3\,580\,272 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (по информации из открытых источников коммерческих кредитных организаций) 12 % в год, то есть $12/12/100$ в месяц = 0,01 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Заместитель руководителя



Р.К.Мухаметзянов

Расчет
порогового значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретенная жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			24863	12/12/100=0,01	180	0,7	0,3	
33	820479	1	24863	0,01	180	0,7	0,3	22976,63
42	1044246	2	24863	0,01	180	0,7	0,6	14621,49
54	1342602	3	24863	0,01	180	0,7	0,9	12548,53
72	1790136	4	24863	0,01	180	0,7	1,2	12548,53
90	2237670	5	24863	0,01	180	0,7	1,5	12548,53
108	2685204	6	24863	0,01	180	0,7	1,8	12548,53
126	3132738	7	24863	0,01	180	0,7	2,1	12548,53
144	3580272	8	24863	0,01	180	0,7	2,4	12548,53

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

1. Для одиноко проживающего человека:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 820\,479 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 1) = 57443,353 / 1 - 0,16678 / 0,3 = 5743,353 / 0,8332166 / 0,3 = 22\,976,63$$

2. На семью из двух человек:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 820\,479 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 2) = 7309,722 / 1 - 0,16678 / 0,6 = 7309,722 / 0,8332166 / 0,6 = 14\,621,49$$

3. На семью из трех человек и более:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1342602 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,3 \times 3) = 9398,214 / 1 - 0,16678 / 0,9 = 9398,214 / 0,8332166 / 0,9 = 12\,548,53$$

Заместитель руководителя



Р.К.Мухаметзянов