

РЕШЕНИЕ
Совета Татарско-Шуганского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

с. Татарский Шуган

№ 119

от «24» ноября 2014 года

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Татарско-Шуганский Совет сельского поселения решил:

1. Ввести земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Татарско-Шуганское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) 0,1 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или животноводства, а также для дачного хозяйства;

4) 0,3 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5) 1,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении прочих земельных участков.

3. Установить пониженную ставку земельного налога:

1) 0,6 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков, занятых объектами общественного питания, бытового обслуживания, магазинами и рынками;

2) 0,5 процента от кадастровой стоимости - в отношении земельных участков бюджетных и автономных учреждений, органов власти и управления, финансируемых из бюджета Азнакаевского муниципального района и бюджета Республики Татарстан.

4. Освободить от уплаты земельного налога:

1) Героев Советского Союза, Героев РФ, Героев Социалистического труда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы;

2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, инвалидов боевых действий, а также граждан, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

3) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991г. № 1244-1 «О социальной защите, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998г. № 175-ФЗ «О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957г. на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10.01.2002г. №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

4) инвалидов 1 и 2 групп;

5) муниципальные учреждения – в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, переулками, проездами, автомобильными дорогами, скверами, парками, памятниками, водозаборными скважинами, скотомогильниками, полигонами ТБО и гражданскими захоронениями.

5. Установить, что льготы физическим лицам, предусмотренные пунктом 4 настоящего решения предоставляются только в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности.

6. С юридических лиц и граждан, освобожденных в соответствии с настоящим решением от уплаты земельного налога, при передаче участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

7. Налогоплательщиками – организациями уплата налога производится авансовыми платежами в размере $\frac{1}{4}$ соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, по истечении первого, второго, третьего квартала, не позднее 10 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным кварталом.

Сумма налога, подлежащая уплате по итогам налогового периода, уплачивается налогоплательщиками – организациями не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

9. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (прекращения) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (прекращение) данного права, в течение 30 дней со дня его возникновения (прекращения).

10. Признать утратившим силу:

- решение Татарско-Шуганского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от «08» ноября 2010 года №7 «О земельном налоге»;

- решение Татарско-Шуганского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от «07» ноября 2013 года №75 «О

внесении изменений в решение Татарско-Шуганского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района от «08» ноября 2010 года №7 «О земельном налоге».

- решение Татарско-Шуганского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от «17» января 2014 года №83 «О внесении изменений в решение Татарско-Шуганского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района от «08» ноября 2010 года №7 «О земельном налоге».

11. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования в официальном печатном издании - газете «Маяк».

Председатель



Г.З.Мияссарова