



РЕШЕНИЕ

21 февраля 2019 года

г. Буинск

КАРАР

№ 5-38

Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Буинского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Буинского муниципального района Республики Татарстан Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Буинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Разместить утвержденные местные нормативы в федеральной государственной и информационной системе территориального планирования в срок не превышающий пяти дней со дня принятия настоящего решения.

3. Направить в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан уведомление о размещении утвержденных местных нормативов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 30 дней со дня принятия настоящего решения.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://buinsk.tatarstan.ru>

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Буинского  
муниципального района,  
председатель Совета  
Буинского муниципального района

М.А. Зяббаров

Местные нормативы градостроительного проектирования  
Буинского муниципального района Республики Татарстан

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Буинского муниципального района Республики Татарстан (далее – нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и нормативно-правовыми актами Буинского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Вопросы, не урегулированные настоящими нормативами, регулируются законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

1.3. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4. Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Буинского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. Настоящие нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения Буинского муниципального района Республики Татарстан; расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

1.6. К объектам местного значения поселения, для которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Буинского муниципального района Республики Татарстан, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Буинского муниципального района Республики Татарстан, относятся объекты, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов, объекты транспорта местного значения Буинского муниципального района Республики Татарстан;
- жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите;
- культуры, массового отдыха, досуга;
- информатизации и связи;
- физической культуры и массового спорта;
- сбора и вывоза бытовых отходов;
- благоустройства и озеленения;
- оказания ритуальных услуг;
- социального обеспечения и социальной защиты.

1.7. Нормативы включают в себя следующие части:

основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения Буинского муниципального района Республики Татарстан; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Буинского муниципального района Республики Татарстан);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

рекомендации к определению нормативной потребности населения Буинского муниципального района Республики Татарстан, в объектах местного значения района, размещению указанных объектов;

краткая характеристика Буинского муниципального района Республики Татарстан.

## 2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

2.1. Расчетные показатели, устанавливаемые настоящими нормативами, применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, документации по планировке территории, разрабатываемой в отношении территорий Буинского муниципального района Республики Татарстан.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности.

2.3. Перечень объектов местного значения района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района, приведенные в основной части настоящих нормативов, являются обязательными для исполнения.

2.4. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## 3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

3.1. Краткая характеристика территории Буинского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о численности, плотности и социально-демографическом составе населения, иные характерные особенности района приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Характеристика
1	Расположение территории Буинского муниципального района в структуре Республики Татарстан.	Буинский муниципальный района располагается в юго-западной части Республики Татарстан. С запада и с северо-запада граничит с Чувашской Республикой, с севера-с Апастовским муниципальным районом РТ, с северо-востока и востока – с Тетюшским муниципальным районом РТ, с юго- востока и юга – с Ульяновской областью, с юго-запада-с Дрожжановским муниципальным районом РТ.
2	Общая площадь территории в границах Буинского муниципального района Республики Татарстан, га.	154784,0
3	Перечень поселений, входящих в состав Буинского муниципального района Республики Татарстан.	Энтуганское сельское поселение, Новочечкабское сельское поселение, Исаковское сельское поселение, Новотинчалинское сельское поселение, Мокросавалеевское сельское поселение,

		Яшевское сельское поселение, Кайбицкое сельское поселение, Кошки-Теняковское сельское поселение, Альшиховское сельское поселение, Малобуинковское сельское поселение, Тимбаевское сельское поселение, Нурлатское сельское поселение, Сорок-Сайдакское сельское поселение, Старостуденецкое сельское поселение, Альшеевское сельское поселение, Большефроловское сельское поселение, Бик-Утеевское сельское поселение, Нижнелатинское сельское поселение, Аксунское сельское поселение, Кошки-Шемякинское сельское поселение, Бюрганское сельское поселение, Верхнелатинское сельское поселение, Киятское сельское поселение, Мещеряковское сельское поселение, Рунгинское сельское поселение, Старотинчалинское сельское поселение, Черки-Гришинское сельское поселение, Черки-Кильдуразское сельское поселение, Чувашско-Кишаковское сельское поселение, Адав-Тулумбаевское сельское поселение, Муниципальное образование г.Буинск
4	Численность постоянного населения на 01.01.2018 г., чел.	43067
5	Плотность населения на 01.01.2018 г., чел./кв. км	27,9
	Возрастная структура населения на 01.01.2018 г.	
6	население моложе трудоспособного возраста, чел.	7833
	население трудоспособного возраста (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16 – 54 лет), чел.	22749
	население старше трудоспособного возраста, чел.	12485
7	Прогноз численности постоянного населения на 2035 г., чел.	37984
8	Жилищный фонд района на 01.01.2018 г.	1328,5 тыс/кв.м
9	Уровень обеспеченности населения жильем, кв. м/чел.	30,8

10	Природно-климатические условия на территории района.	
	климатический район (согласно карте климатического районирования для строительства)	II B
	степень сейсмической опасности (баллов)	6
	общая оценка природно-климатических условий	благоприятные

#### 4. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения района, водоотведения; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

4.1.1. Системы инженерного оборудования застройки населенных пунктов следует проектировать на основе документов территориального планирования и схем водоснабжения, канализации, электро-, тепло- и газоснабжения района, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

В данных отраслевых схемах должны быть решены принципиальные вопросы технологии, мощности, размеров инженерных сетей, даны рекомендации по очередности реализации схемы.

4.1.2. Указанные расчетные показатели приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Объекты системы электроснабжения: электрические трансформаторные подстанции, распределительные пункты, электрические сети различных напряжений	100-процентная обеспеченность электроэнергией жилых и общественных зданий; 100-процентная освещенность жилых улиц	не устанавливается

2	Объекты системы теплоснабжения, в том числе: централизованного: котельные, тепловые электростанции, тепловые сети; децентрализованного: автономные и индивидуальные котельные, квартирные теплогенераторы, тепловые сети	100-процентная обеспеченность тепловой энергией жилых и общественных зданий	не устанавливается
3	Объекты системы централизованного газоснабжения: газораспределительные и газонаполнительные станции и пункты, газорегуляторные пункты; газораспределительные сети	100-процентная обеспеченность газом жилых зданий *	не устанавливается
4	Объекты системы централизованного водоснабжения: источники водоснабжения, водозаборные сооружения, емкости для хранения воды, водопроводы	100-процентная обеспеченность водой жилых и общественных зданий	не устанавливается
5	Объекты системы водоотведения **, в том числе: централизованного: очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализационные трубопроводы; децентрализованного: локальные очистные сооружения, сливные станции, канализационные трубопроводы	100-процентная обеспеченность жилых и общественных зданий	не устанавливается

\* для городов или их частей допускается отсутствие систем газоснабжения при условии оборудования жилых зданий стационарными электрическими плитами

\*\* расчетные показатели не распространяются на дождевую канализацию

4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами в границах населенных пунктов и объектами транспорта, относящимися к объектам местного значения района, населения района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

4.2.1. Проезд автомобильного транспорта должен быть обеспечен ко всем зданиям и сооружениям.

4.2.2. Уровень обеспеченности населения пешеходными путями (тротуарами, площадками, лестницами) вблизи административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков должен соответствовать соблюдению условия обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 человека/кв. метр; на предзаводских площадях, вблизи спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 человека/кв. метр.

4.2.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта для населения района следует принимать в соответствии с таблицей 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности данными объектами населения района не устанавливаются.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
1	Остановочные пункты в целом по населенным пунктам	500
2	Остановочные пункты в общегородском центре	250
3	Остановочные пункты в производственных зонах	400*
4	Остановочные пункты в зонах массового отдыха и спорта	800 **
5	Остановочные пункты для внутренних связей на территории малоэтажной жилой застройки: от мест проживания от объектов массового посещения	200
		250

\* показатель означает максимально допустимую дальность пешеходных подходов до остановочного пункта от проходных предприятий

\*\* показатель означает максимально допустимую дальность пешеходных подходов до остановочного пункта от главного входа объекта массового отдыха и спорта

4.2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения района сооружениями для постоянного хранения легковых автомобилей и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Тип мест организованного хранения автотранспортных средств	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения, мест на 1 тыс. человек		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения (метров)
		2016 год	2026 год	

1	Для хранения легковых автомобилей в частной собственности	293	396	в целом по населенным пунктам – 800 в том числе на территориях коттеджной застройки – 200
2	Для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности	7	8	не устанавливается
3	Для таксомоторного парка	5	7	не устанавливается

4.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения района сооружениями для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от категории жилищного фонда по уровню комфорта принимаются по таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Тип жилищного фонда по уровню комфорта	Количество мест (машино-мест на 100 кв. метров общей площади квартир)
1	Высококомфортный	2,9
2	Комфортный	2,6
3	Массовый	1,9
4	Социальный	1,4
5	Специализированный	0,8

4.2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения района сооружениями для временного хранения (парковки) легковых автомобилей принимаются в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Тип жилищного фонда по уровню комфорта	Количество мест (машино-мест на 1квартиру)
1	Высококомфортный	0,75
2	Комфортный	0,63
3	Массовый	0,24
4	Социальный	0,16
5	Специализированный	0,25

4.2.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения района открытыми площадками для временного хранения (парковки) легковых автомобилей вблизи объектов социального, общественного и делового назначения, производства и рекреации, а также объекты, для которых настоящими нормативами устанавливаются данные показатели, приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество машино-мест	
			2018 год	2028 год
1	Административные учреждения	машино-мест/ 100 работающих	28	38

2	Учреждения высшего и среднего профессионального образования	машино-мест/ 100 работающих	21	29
3	Промышленные предприятия	машино-мест/ 100 работающих в двух смежных сменах	14	19
4	Дошкольные учреждения	машино-мест/ 1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2	
5	Общеобразовательные учреждения	машино-мест/ 1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2	
6	Больницы	машино-мест/ 100 коек	7	10
7	Поликлиники	машино-мест/ 100 посещений в смену	4	6
8	Предприятия бытового обслуживания	машино-мест/ 30 кв. метров общей площади	14	19
9	Спортивные объекты	машино-мест/ 100 мест	4	6
10	Культурно-зрелищные учреждения (музеи, театры и пр.)	машино-мест/ 100 мест или единовременных посетителей	21	29
11	Парки культуры и отдыха	машино-мест/ 100 единовременных посетителей	10	13
12	Торговые центры, универмаги, магазины с торговой площадью более 200 кв. метров	машино-мест/ 100 кв. метров торговой площади	10	13
13	Рынки	машино-мест/ 50 торговых мест	35	48
14	Рестораны и кафе общегородского значения, клубные учреждения	машино-мест/ 100 мест	21	29
15	Гостиницы	машино-мест/ 100 мест	11	15
16	Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест/ 100 пассажиров, пребывающих в час пик	21	29
17	Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест/ 100 единовременных посетителей	28	38
18	Лесопарки и заповедники	машино-мест/ 100 единовременных посетителей	14	19

19	Базы кратковременного отдыха	машино-мест/ 100 единовремен- ных посетителей	21	29
20	Дома и базы отдыха, санатории, профилактории, туристские базы	машино-мест/ 100 человек отдыхающих и обслуживающе го персонала	7	10
21	Туристские и курортные гостиницы	машино-мест/ 100 человек отдыхающих и обслуживающего персонала	21	29
22	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест/ 100 мест в залах или единовремен- ных посетителей и персонала	14	19
<p>Примечания. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту на 10 – 15 %.</p>				

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения прав граждан, нуждающихся в социальной защите, населения района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района

4.3.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. м/чел.)		Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
		2018 год	2028 год	
1	Жилые помещения в городских населенных пунктах	21,9	25,4	не устанавливается

Примечание.  
Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактического минимального уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, достигнутой в 2025, 2035 годах.

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, массового отдыха, досуга населения района; расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района

4.4.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Клубные учреждения	80 мест / 1000 чел.	30 минут пешеходной доступности
2	Городские массовые библиотеки	4 – 4,5 тыс. единиц хранения на 1000 чел.; 2 – 3 места на 1000 чел.	30 минут пешеходной доступности
<p>Примечание.</p> <p>1. Меньший расчетный показатель следует принимать для больших населенных пунктов.</p> <p>2. При определении количества, состава и вместимости объектов следует дополнительно учитывать население, приезжающее из других населенных пунктов, расположенных в зоне 30-минутной пешеходной доступности.</p> <p>3. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 42 от 26.01.2009 г. уровень социальных гарантий обеспеченности населения услугами клубных учреждений и библиотек до 2019 г. принимается на уровне существующей обеспеченности.</p>			

4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта населения района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района

4.5.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Спортивные залы	350 кв. метров площади пола на 1000 чел.	30 минут пешеходной доступности
2	Плоскостные спортивные сооружения	1950 кв. метров на 1000 чел.	30 минут пешеходной доступности

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами информатизации и связи населения района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района

4.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения района объектами информатизации и связи следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения
1	Отделение почтовой связи (микрорайон)	объектов на 9 – 25 тыс. жителей	1 на микрорайон
2	Межрайонный почтамт	объектов на 50 – 70 отделений почтовой связи	1
3	Технический центр кабельного телевидения	объектов на жилой район	1

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения района не устанавливаются.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора и вывоза бытовых отходов населения района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района

4.7.1. Перечень объектов сбора и вывоза бытовых отходов, местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки территории Буинского муниципального района Республики Татарстан.

4.7.2. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности контейнерных площадок для сбора твердых бытовых отходов для населения района (удаленность от мест проживания, детских и лечебно-профилактических учреждений, спортивных площадок, мест отдыха) следует принимать в размере 100 метров.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения населения района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения района озелененными территориями общего пользования следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (кв. метров/чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
-------	----------------------	--	--

1	Озелененные территории общего пользования в населенных пунктах, всего: в том числе для жилых районов	10 6	не устанавливается
---	--	---------	--------------------

Примечание.

Для населенных пунктов, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами оказания ритуальных услуг населения района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района

4.9.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (га/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24	не устанавливается

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обеспечения и социальной защиты населения района; расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района

4.10.1. Указанные расчетные показатели следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения (мест/1 тыс. чел.)	Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения
1	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	0,5	не устанавливается

4.10.2. Уровень обеспеченности населения местами постоянного хранения личного автотранспорта инвалидов следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест постоянного хранения легковых автомобилей, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Уровень обеспеченности населения местами временного хранения личного автотранспорта инвалидов на открытых площадках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания следует принимать равным 10 % (но не менее 1 места) от общего количества мест временного хранения легковых автомобилей.

