



**ЗАКОН**  
**РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан  
«Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения  
в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной  
поддержке населения в Республике Татарстан»**

Принят  
Государственным Советом  
Республики Татарстан  
14 февраля 2019 года

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Татарстан от 12 января 2013 года № 8-ЗРТ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменения в статью 8 Закона Республики Татарстан «Об адресной социальной поддержке населения в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 1, № 10; 2014, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 4; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2018, № 1 (часть I) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, однократно подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда уполномоченным Кабинетом Министров Республики Татарстан органом исполнительной власти Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган) по месту их жительства на территории Республики Татарстан.»;

в) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.»;

г) часть 4 признать утратившей силу;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Формирование списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда**

1. Уполномоченный орган в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, формирует список детей-сирот и лиц, указанных в пункте 9 статьи 8 Федерального закона, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список) в соответствии с частями 1 и 2 статьи 1 и частями 1 и 1<sup>1</sup> статьи 3 настоящего Закона. Лица, указанные в части 1 статьи 1 настоящего Закона, включаются в этот список по достижении возраста 14 лет.

2. Заявление о включении в список подается законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда.

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет соответственно и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями, вправе самостоятельно обратиться с заявлением в письменной форме о включении их в список.

4. Дети-сироты исключаются из списка в случаях, установленных частью 3<sup>1</sup> статьи 8 Федерального закона.»;

3) статью 2<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 2<sup>1</sup>. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях**

1. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями и членами семей нанимателей по договорам социального найма либо

собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, установленных частью 4 статьи 8 Федерального закона, а также в случаях проживания в таких жилых помещениях лиц:

1) не являющихся членами семьи этих детей-сирот, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

2) бывших усыновителей этих детей-сирот, если усыновление отменено;

3) признанных в установленном законодательством порядке недееспособными или ограниченными в дееспособности;

4) имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

5) больных хроническим алкоголизмом, наркоманией и психическими заболеваниями и состоящих на учете в соответствующих медицинских организациях.

2. Решение об установлении факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях принимается межведомственной комиссией, созданной уполномоченным органом (далее – комиссия), на основании письменного заявления лица, указанного в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, либо его законного представителя и документов, прилагаемых к нему.

3. Требования к заявлению и перечень документов, прилагаемых к нему, состав комиссии, порядок рассмотрения комиссией заявления и документов, порядок принятия решения по результатам такого рассмотрения устанавливаются уполномоченным органом. При этом общий срок рассмотрения комиссией заявления и документов, представленных лицом, указанным в пункте 2 части 1 статьи 1 настоящего Закона, либо его законным представителем не может превышать 14 дней со дня их представления.

4. Решение комиссии оформляется в виде заключения и может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством.»;

4) в статье 3:

а) в наименовании слова «жилых помещений детям-сиротам» заменить словами «детям-сиротам жилых помещений специализированного жилищного фонда»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.»;

в) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона и достигшим возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях.»;

г) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона, ранее чем по достижении ими возраста 18 лет по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законодательством порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

д) часть 3 признать утратившей силу;

е) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Заявление о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда подается лицами, указанными в частях 1 и 2 настоящей статьи, в уполномоченный орган.»;

ж) дополнить частями 5<sup>1</sup> и 5<sup>2</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

5<sup>2</sup>. В случае смерти лиц, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона, орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключить с лицами, указанными в части 5<sup>1</sup> настоящей статьи, договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном статьей 5 настоящего Закона.»;

з) часть 6 признать утратившей силу;

5) статью 4 изложить в следующей редакции:

**«Статья 4. Обеспечение сохранности жилых помещений детей-сирот**

Уполномоченный орган во взаимодействии с иными заинтересованными органами исполнительной власти Республики Татарстан в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан, осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами

семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществляет контроль за распоряжением ими.»;

б) в статье 5:

а) в наименовании слова «на новый срок или» заменить словами «на новый срок, порядок»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. За три месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения уполномоченный орган проводит проверку условий жизни нанимателя по указанному договору в целях определения наличия обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.»;

в) в части 4 слова «об однократном заключении» заменить словом «о заключении»;

г) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Не позднее 30 дней со дня принятия решения, указанного в части 4 настоящей статьи, уполномоченный орган заключает с ребенком-сиротой договор найма специализированного жилого помещения на новый срок.»;

д) в части 5 слова «расторжении договора найма специализированного жилого помещения и» исключить, слово «данного» заменить словом «этого»;

е) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

«5<sup>1</sup>. Не позднее 30 дней со дня принятия решения, указанного в части 5 настоящей статьи, или наступления обстоятельства, указанного в части 5<sup>2</sup> статьи 3 настоящего Закона, орган исполнительной власти Республики Татарстан, осуществляющий управление государственным жилищным фондом, принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключает с ребенком-сиротой или с лицами, указанными в части 5<sup>1</sup> статьи 3 настоящего Закона, договор социального найма этого жилого помещения.»;

ж) часть 7 признать утратившей силу.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан

Казань, Кремль  
01 марта 2019 года  
№ 20-ЗРТ



Р.Н. Минниханов