



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» февраля 2019 г.

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 283

Об утверждении проекта  
межевания территории  
садоводческого  
некоммерческого товарищества  
«Алнас» (без права застройки)

В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения устойчивого развития территории и выделения элементов планировочной структуры,

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Алнас» (без права застройки), расположенного на территории Новокашировского сельского поселения (Приложение № 1).

2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Мухаметзянова А.А.

Руководитель  
исполнительного комитета района



М.Н. Гирфанов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительного комитета

Альметьевского муниципального района

от «28» февраля 2019 г. № 223

## ПРОЕКТ

Планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества «Алнас» в Альметьевском муниципальном районе  
(Новокашировское сельское поселение)



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ООО «ТАТСЮШЖОЗХММШПРОЖЕТ»

423461, Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83; т/ф: (8553)33-70-15; e-mail: tshp@tshp.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации  
СРО-П-114-043.5-1607002392-1607002392 от 14.03.2016 г.

Заказчик: Садоводческое некоммерческое товарищество «Алнас»

## **ПРОЕКТ**

**Планировки территории садоводческого некоммерческого  
товарищества «Алнас» в Альметьевском муниципальном  
районе  
(Новокашировское сельское поселение)**

## **Градостроительная документация**

29/17-Т-ППТ

**Том 1 - Основная часть проекта планировки  
территории**

29/17-Т-ППТ.ОЧ

Директор:

Л.А. Ишуков

Главный инженер проекта:

М. Т. Минабутдинов

Альметьевск, 2017г



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ООО "ТАТСЕЖЖОЗХИМШПРОЕКТ"

423461, Татарстан, г. Альметьевск, ул. Ленина, д. 83; т/ф: (8553)33-70-15; e-mail: tshp@tshp.ru

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации  
СРО-П-114-043.5-1607002392-1607002392 от 14.03.2016 г.

**Заказчик: Садоводческое некоммерческое товарищество «Алнас»**

## **ПРОЕКТ**

**Планировки территории садоводческого некоммерческого  
товарищества «Алнас» в Альметьевском муниципальном районе  
(Новокашировское сельское поселение)**

### **Градостроительная документация**

29/17-Т-ППТ

**Том 1 - Основная часть проекта планировки  
территории**

29/17-Т-ППТ.ОЧ

Альметьевск, 2017г.

## Содержание Тома1

### Основная часть проекта планировки территории (ППТ)

1.	Состав градостроительной документации.....	2
2.	Текстовой материал	
2.1	Положения о размещении объекта .....	2
2.2	Характеристика объектов капитального строительства.....	2
2.3	Характеристика планируемого развития территории .....	3
3.	Графические материалы	
3.1	Чертеж планировки территории (основной чертеж) лист ППТ.0Ч-1	
3.2	Разбивочный план красных линий лист ППТ.0Ч-2	
3.3	Схема инженерных сетей лист ППТ.0Ч-3	

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Инв. № подл.						29/17-Т-ППТ.0Ч			
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
	Разраб.	Губайдулина					Стадия	Лист	Листов
	Н. контр.	Ишуков А.К					П	1	5
	ГИП	Минабутдинов					<b>ЗАО ПК</b> «Татсельхозхимпроект» г. Альметьевск		
							Пояснительная записка		

## 1. Состав градостроительной документации

Том 1- Основная часть проекта планировки территории (ППТ)

Том 2- Материалы по обоснованию основной части (ППТ. МО)

## 2. Текстовой материал

### 2.1 Положение о размещении объекта

Проект планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества "Алнас" разработан на основании исходных данных документов для проектирования, указанных в приложении N3 тома 2 и с учетом всех действующих РФ РТ нормативных документов.

Проект планировки территории выполнен для уточнения границ заброшенного и частично использованного территории садоводческого общества, а также для определения возможного количества устройства новых участков на основании вновь введенных нормативных документов.

Территория садоводческого некоммерческого товарищества "Алнас" расположена на землях Новокаширского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, недалеко от автодороги "Альметьевск-Сарманово". Территория СНТ примыкает к охранным зонам существующих нефтяных скважин НГДУ "Джалильнефть". По территории СНТ проходят воздушные линии электропередач различной мощности. Топографические материалы выполнены ООО "Союз-Земля." Система высот Балтийская, система координат местная МКС-16. Рельеф территории относительно спокойный, территория находится на возвышенной местности.

### 2.2 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом предусматривается:

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	29/17-Т-ПЗ	

- упорядочение и установление красных линий улиц согласно нормативных документов;
- устройство ограждения по периметру территории садоводческого товарищества;
- устройство площадок для парковки автотранспорта;
- устройство площадок для сбора ТБО;
- строительство здания для охранника с пунктом проката инструментов и спец. техники для сельскохозяйственных работ;
- устройство дорог и проездов к каждому участку;
- строительство инженерных сетей (водоснабжения и электроснабжения)

Строительство садовых домов осуществляется силами владельцев участков с учетом требований нормативных документов для строительства. Технические характеристики, материал, этажность определяются самими владельцами. При строительстве обратить особое внимание на санитарные и противопожарные расстояния между зданиями.

### 2.3 Характеристика планируемого развития территории

В связи с большой концентрацией инженерных коммуникаций нефтяной промышленности увеличение на перспективу не планируется. Также проектом не предусматривается строительство объектов социального обеспечения. Принятые красные линии улиц позволяют в перспективе строительство инженерных сетей (водоотведения) водоснабжения и электроснабжения.

Климатическая характеристика составлена по данным Управления

Климатическая характеристика составлена по данным Управления по Гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан

Рассматриваемая территория расположена в климатическом районе IV, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с продолжительной холодной зимой и жарким коротким летом.

Изм.	Кодч	Лист	№джд	Подп.	Дата

Изм.	Кодч	Лист	№джд	Подп.	Дата

29/17-Т-ПЗ

В таблице №1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Средняя месячная и средняя годовая температура воздуха, °С

Таблица №1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11,5	-11,3	-4,9	5,3	13,5	17,8	19,6	17,0	11,4	3,9	-4,1	-9,6	3,9

Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха +19,6°С. Самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус 11,5°С.

Максимальные температуры повышаются летом до 36-38°С тепла, абсолютный минимум достигает минус 47°С.

Расчетная зимняя температура воздуха составляет минус 30°С. Продолжительность безморозного периода - 143 дня.

Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна минус 17°С. Глубина сезонного промерзания грунта составляет 1,8 м.

Зима является самой продолжительной частью года (около 5 месяцев).

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм:

Таблица №2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
35,8	26,6	20,8	25,9	40,2	68,5	54,8	52,2	55,6	49,1	38,6	37,8	505,9

В таблице №3 представлены данные по числу дней с осадками >1,0 мм.

Таблица №3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
10	7	6	6	7	10	10	8	10	11	9	10	104

В годовом цикле Альметьевского муниципального района преобладают южные и юго-восточные ветры, доля которых составляет 41% (табл. 4).

Таблица №4

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штль
I	8	2	2	15	40	14	12	7	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	29/17-Т-ПЗ			



II	9	4	4	14	31	13	14	11	14
III	10	4	3	14	36	15	10	8	14
IV	11	7	5	15	28	11	14	9	11
V	16	8	6	11	20	10	13	16	11
VI	10	6	7	15	23	11	14	14	12
VII	16	8	8	10	19	8	12	19	18
VIII	16	6	5	12	21	10	13	17	13
IX	10	4	5	14	24	16	16	11	12
X	9	5	4	14	26	14	15	13	7
XI	8	4	2	15	29	16	17	9	8
XII	6	3	3	17	38	14	11	8	13
Год	11	5	5	14	27	13	13	12	11

В таблице 5 представлены сведения по среднемесячной и годовой скорости ветра.  
Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,7	3,3	3,1	3,4	3,5	3,0	2,6	2,7	3,1	3,5	3,6	3,4	3,2

Наибольшую повторяемость (37,0%) имеют ветры со скоростями 2-3 м/с (таблица 6).

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
23,4	37,0	23,5	10,5	4,2	1,0	0,2	0,1	0,1	0,0	0,0

В таблице 7 приведены данные о числе дней с туманами.

Число дней с туманами

Таблица №7

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	00	7

Климатические условия данной территории формируются под воздействием ветров преимущественно юго-западных и южных румбов со средней скоростью от 3 м/сек. до 5 м/сек.

Наибольшие скорости ветра наблюдаются в феврале-марте.

Среднегодовое количество осадков равно 430-500 мм, но в течении года они распределены неравномерно. Большая часть осадков выпадает в виде непродолжительных

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						29/17-Т-ПЗ
Инв. № подл.						5
Изм.	Копуч	Лист	Поджж	Подп.	Дата	

дождей или снегопадов. На сток летние осадки существенного влияния не оказывают, большая их часть расходуется на испарение и просачивание.

Грозы на территории наиболее часто наблюдаются в самый жаркий месяц - в июле.

Гололедные явления отмечаются с ноября по март месяц. Среднегодовая испаряемость 550-570мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	29/17-Т-ПЗ	







GENERAL NOTES	
1.	SEE GENERAL NOTES TO THE CITY ENGINEERING DEPARTMENT
2.	SEE GENERAL NOTES TO THE CITY ENGINEERING DEPARTMENT
3.	SEE GENERAL NOTES TO THE CITY ENGINEERING DEPARTMENT
4.	SEE GENERAL NOTES TO THE CITY ENGINEERING DEPARTMENT
5.	SEE GENERAL NOTES TO THE CITY ENGINEERING DEPARTMENT
6.	SEE GENERAL NOTES TO THE CITY ENGINEERING DEPARTMENT
7.	SEE GENERAL NOTES TO THE CITY ENGINEERING DEPARTMENT
8.	SEE GENERAL NOTES TO THE CITY ENGINEERING DEPARTMENT
9.	SEE GENERAL NOTES TO THE CITY ENGINEERING DEPARTMENT
10.	SEE GENERAL NOTES TO THE CITY ENGINEERING DEPARTMENT

**LEGEND**

- Proposed Streets
- Proposed Building Footprints
- Proposed Parking
- Proposed Landscaping
- Proposed Utilities
- Proposed Fencing
- Proposed Signage
- Proposed Lighting
- Proposed Security
- Proposed Other

PROJECT INFORMATION	
Project Name:	
Project Address:	
Project City:	
Project State:	
Project Zip:	
Project Date:	
Project Status:	
Project Owner:	
Project Designer:	



Architectural drawing showing a floor plan of a building with a grid of rooms and a curved wall on the left side. The drawing includes a legend and a title block in the upper right corner.

Room No.	Room Name	Area (sq. m)
1	Office	15
2	Office	15
3	Office	15
4	Office	15
5	Office	15
6	Office	15
7	Office	15
8	Office	15
9	Office	15
10	Office	15
11	Office	15
12	Office	15
13	Office	15
14	Office	15
15	Office	15
16	Office	15
17	Office	15
18	Office	15
19	Office	15
20	Office	15
21	Office	15
22	Office	15
23	Office	15
24	Office	15
25	Office	15
26	Office	15
27	Office	15
28	Office	15
29	Office	15
30	Office	15
31	Office	15
32	Office	15
33	Office	15
34	Office	15
35	Office	15
36	Office	15
37	Office	15
38	Office	15
39	Office	15
40	Office	15
41	Office	15
42	Office	15
43	Office	15
44	Office	15
45	Office	15
46	Office	15
47	Office	15
48	Office	15
49	Office	15
50	Office	15
51	Office	15
52	Office	15
53	Office	15
54	Office	15
55	Office	15
56	Office	15
57	Office	15
58	Office	15
59	Office	15
60	Office	15
61	Office	15
62	Office	15
63	Office	15
64	Office	15
65	Office	15
66	Office	15
67	Office	15
68	Office	15
69	Office	15
70	Office	15
71	Office	15
72	Office	15
73	Office	15
74	Office	15
75	Office	15
76	Office	15
77	Office	15
78	Office	15
79	Office	15
80	Office	15
81	Office	15
82	Office	15
83	Office	15
84	Office	15
85	Office	15
86	Office	15
87	Office	15
88	Office	15
89	Office	15
90	Office	15
91	Office	15
92	Office	15
93	Office	15
94	Office	15
95	Office	15
96	Office	15
97	Office	15
98	Office	15
99	Office	15
100	Office	15



