

---

---

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

31.01.2019

с. Кулегаш

№ 45-1

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Кулегашского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет Кулегашского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан р е ш и л:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования Кулегашского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Кулегашского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 22.01.2018 № 35-1 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Кулегашского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

а) Пункт 2.2.26 изложить в следующей редакции:

«2.2.26. В состав жилых зон включают: зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами; зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами; зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего

образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включают также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Основными типами жилых домов для муниципального жилищного фонда следует принимать дома многоквартирного блокированного и секционного типа с приквартирными земельными участками.

В целях увеличения плотности и формирования переходного масштаба жилой застройки в условиях реконструкции сложившейся застройки на территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещение среднеэтажной (секционной или блокированной до пяти этажей) жилой застройки. Строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов на территории малоэтажной индивидуальной жилой застройки запрещается.»

б) Пункт 2.3.4. изложить в следующей редакции:

«2.3.4. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, включают жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.»

в) Пункт 8.2.2. изложить в следующей редакции:

«8.2.2. Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, указанных в части второй настоящего пункта, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.»

2. Обнародовать настоящее Решение путем его размещения на информационных стендах Совета Кулегашского сельского поселения, на сайте Агрызского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики

Татарстан <http://agryz.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Направить настоящее Решение в отдел строительства, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан для размещения в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней с даты утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию финансово-бюджетную, социальной законности и правопорядка Совета Кулегашского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

Глава сельского поселения,  
Председатель Совета

Ю.Н.ВАСИЛЬЕВ