



**РЕШЕНИЕ**

04.03.2019

п.г.т. Алексеевское

**КАРАР**

№ 230

**Об установлении начальной цены  
предмета аукциона на право заключения  
договора аренды земельного участка**

В целях эффективного использования земельных участков, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, на основании пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации,

**Совет Алексеевского муниципального района р е ш и л:**

1. Установить на территории муниципального образования "Алексеевский муниципальный район" Республики Татарстан начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Алексеевского муниципального района, результаты государственной кадастровой оценки которых утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в размере:

- полтора процента кадастровой стоимости такого земельного участка, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- пятнадцати процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов и используемых для личного подсобного хозяйства (ЛПХ);

- двадцати пяти процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов и используемых для индивидуального жилищного строительства (ИЖС);

- пяти процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, отнесенного к землям населенных пунктов и предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других

маломерных судов (причалы для маломерных судов), а также обустройство мест для отдыха и туризма (отдых);

- первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

2. Установить на территории муниципального образования "Алексеевский муниципальный район" Республики Татарстан начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Алексеевского муниципального района, отнесенных к землям категорий не указанных в пункте 1 настоящего решения в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки.

3. Разместить настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан, Официальном сайте Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Алексеевского муниципального района по экологии, земельным вопросам, строительству, ЖКХ и транспорту.

**Глава муниципального района,  
председатель Совета**



**С.А.Демидов**